

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k rozvaze k 31.12.2024

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v rozvaze.

AKTIVA

A. Stálá aktiva

A.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
012 +	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	532 918,02	Povodňový plán v digitální podobě, protipovodňový a monitorovací systém – Digitální povodňový plán ORP Zlín.
072	Oprávky netto	- 532 918,02 0,00	
013 +	Software	79 675 438,40	Software (účetní programy, MIS CityWare, SW Identity Manager, Portál občana – licence, Formuláře elektronické, Form Flow Server, uživatelské programy).
073	Oprávky netto	- 60 131 110,75 19 544 324,67	
014 +	Ocenitelná práva	10 395 950,06	Dokumentace obrazová o změně bývalé knihovny Zlín, č. p. 204, logo Památníku T. Bati, koprodukční vklady k filmům, audiovizuální a grafická produkce pro Expozici historie města Zlína.
074	Oprávky netto	- 1 241 991,00 9 153 959,06	
018 +	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	3 192 969,96	Nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč (např. antivirové programy, licence, drobný SW).
078	Oprávky netto	- 3 192 969,96 0,00	
019 +	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	32 371 033,45	Územní plán statutárního města Zlína, cenová mapa stavebních pozemků SMZ, plán hospodářský lesní, lesní hospodářské osnovy, plán udržitelné městské mobility, generel dopravy, dopravně-urbanistická studie části areálu Svít, apod.
079	Oprávky netto	- 17 449 269,00 14 921 764,45	
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 910 529,14	Z toho: 2 209 tis. Kč – projekt Rozvoj e-Governmentu; 621 tis. Kč – spolupráce při výrobě filmů; 457 tis. Kč – portál pro územně analytické podklady pro ZK; 370 tis. Kč – zajištění kyberbezpečnosti, programové vybavení; 253 tis. Kč – dopravní terminál.

A.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
031	Pozemky	3 786 927 811,00	Pozemky zapsané na listu vlastnictví statutárního města Zlína. Z toho: 3 372 052 tis. Kč – zastavěné plochy; 319 500 tis. Kč – zahrady, pastviny, louky, rybníky; 94 644 tis. Kč – lesní pozemky; 732 tis. Kč – ostatní pozemky.
032	Kulturní předměty	25 368 371,43	Sochy, pomníky, plastiky, památníky, kříže, anděle, Boží muka, busty, pamětní desky, obrazy a nábytek v baťovském domku.
036	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	24 178 844,00	Majetek určený k prodeji, přeceněný reálnou hodnotou: 14 670 tis. Kč – pozemky; 4 824 tis. Kč – zastavěné plochy; 4 685 tis. Kč – stavby.
021 + 081	Stavby Oprávk netto	8 184 503 242,10 <u>- 2 704 988 803,13</u> 5 479 514 438,97	Z toho: 3 424 879 tis. Kč - komunikace, chodníky, mosty, podchody, parkoviště, ostatní veřejná prostranství, veřejné osvětlení; 2 210 506 tis. Kč – budovy pro služby obyvatelstvu; 931 380 tis. Kč – bytové domy a bytové jednotky; 931 800 tis. Kč – ostatní stavby; 545 247 tis. Kč – jiné inženýrské sítě; 140 692 tis. Kč – jiné nebytové domy a nebytové jednotky.
022 + 082	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí Oprávk netto	565 987 519,75 <u>- 350 694 360,49</u> 215 293 159,26	Z toho: 466 631 tis. Kč – stroje, přístroje, zařízení a inventář (kancelářská technika, elektrické spotřebiče, nábytek, hrací prvky, ústředny, zemědělské stroje, zabezpečovací zařízení, apod.); 99 357 tis. Kč – dopravní prostředky.
028 + 088	Drobný dlouhodobý hmotný majetek Oprávk netto	219 418 349,07 <u>- 219 418 349,07</u> 0,00	Majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč např. nábytek, výpočetní a kancelářská technika, elektrospotřebiče, nářadí apod.
029 + 089	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek Oprávk netto	6 164 887,10 <u>- 1 236 974,00</u> 4 927 913,10	Věcná břemena, technické zhodnocení cizího majetku - zázemí Památníku T. Bati v prostorách Gymnázia T. G. Masaryka Zlín, úprava křižovatky Fryštácká x Mezilesí (kruhový objezd).
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	433 157 558,24	Na účtu jsou evidovány rozestavěné akce a rozpracované projekty. Z toho: 248 147 tis. Kč – komunikace a veřejné osvětlení; 90 835 tis. Kč – budovy pro služby obyvatelstvu (zejména rekonstrukce budovy Zlínský zámek, projektová dokumentace rekonstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky, statické zajištění a projektová dokumentace rekonstrukce Velkého kina, objekt sociálních služeb Malenovice, projekt dostavby radnice, PD rekonstrukce střechy městské sportovní haly); 56 684 tis. Kč – ostatní stavby (regenerace dětských hřišť, sportovišť a parků, příprava revitalizace Sadu Svobody, závorový systém u Hotelu Zlín a Velkého kina, dokumentace k regeneraci Kudlovské nádrže, třídírna odpadů, revitalizace

			okolí hradu Malenovice, příprava revitalizace nám. Míru aj.); 33 816 tis. Kč – rekonstrukce bytových domů a bytových jednotek; 2 595 tis. Kč – inženýrské sítě; 694 tis. Kč – stroje, přístroje, zařízení, inventář, dopravní prostředky, kulturní předměty; 234 tis. Kč – nebytové domy a nebytové jednotky (úpravy skládky Suchý důl, rekonstrukce garážových stání) 152 tis. Kč – výkupy pozemků. V roce 2024 byly nově zahájeny investiční akce a jejich čerpání v roce zahájení dosáhlo 107 749 tis. Kč. Nejvyšší čerpání vykázal Odbor dopravy a Odbor realizace investičních akcí.
--	--	--	--

A.3 Dlouhodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
061 +	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	771 615 813,23	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č.1.
171	Opravné položky netto	- 36 875 075,00 734 740 738,23	
062	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	521 309 382,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č.1.
069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27 500,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č.1.

A.4 Dlouhodobé pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
465	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	794 441,00	Z toho: 475 tis. Kč – dlouhodobé provozní zálohy poskytnuté jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek, sloužící jako rezerva fondu oprav; 204 tis. Kč – poskytnutá peněžitá záruka na CCS karty; 115 tis. Kč – složené kauce na nájemné.
471	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	29 960 252,98	Z toho: 17 478 tis. Kč – záloha na rekonstrukce pro společnost Nemovitosti města Zlína, s.r.o.; 12 482 tis. Kč – záloha na transfery pro základní školy ve Zlíně.

B. Oběžná aktiva

B.1 Zásoby

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
112	Materiál na skladě	3 651 398,56	Z toho: 2 856 tis. Kč – ostatní pomocný materiál (propagační materiál, dárkové předměty k vítání dětí, aj.); 718 tis. Kč – sklad – čisticí prostředky; 78 tis. Kč – potraviny – sklad, jídelny.
132	Zboží na skladě	2 041 562,46	Upomínkové předměty určené k prodeji na Městském informačním a turistickém středisku a Památníku Tomáše Bati.
139	Ostatní zásoby	116 000,00	Služební psi Městské policie Zlín.

B.2 Krátkodobé pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
311 + 194	Odběratelé Opravné položky netto	34 577 843,82 - 8 802 152,51 25 775 691,31	Pohledávky za odběrateli včetně opravných položek. Podrobný rozpis uveden v Příloze č. 2.
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	31 235 725,91	Z toho: 29 016 tis. Kč – zálohy do fondu oprav na opravy majetku (společné prostory v domech) a zálohy na služby spojené s užíváním bytů u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek; 1 571 tis. Kč – zálohy na odběr elektrické energie, zemního plynu, vody a na stočné; 649 tis. Kč – ostatní provozní zálohy.
315 + 192	Jiné pohledávky z hlavní činnosti Opravné položky netto	52 176 893,56 - 37 126 454,34 15 050 439,22	Pohledávky z hlavní činnosti včetně opravných položek. Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 2.
335	Pohledávky za zaměstnanci	38 707,80	Pohledávky za odebranými obědy, uhrazené srážkou z mezd v lednu 2025, záloha na výdaje vzniklé z opatrovnictví, pohledávky za zaměstnanci za soukromé tel. hovory ve 12/2024.
346	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	35 816,00	Pohledávky z refundace nákladů na vypravení pohřbů.
373	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	216 812 521,28	Jedná se o zálohy na transfery poskytnuté na základě smluv v roce 2024, s termínem vyúčtování v roce 2025. Z toho: 145 343 tis. Kč – záloha na transfery ostatním právnickým subjektům; 35 824 tis. Kč – zálohy na transfery podnikatelským subjektům; 25 133 tis. Kč – zálohy na transfery neziskovým organizacím; 10 512 tis. Kč – zálohy na transfery příspěvkovým organizacím.
381	Náklady příštích období	4 005 501,59	Náklady roku 2025, které byly uhrazeny v roce 2024. Z toho: 3 421 tis. Kč – licence k programovému vybavení, technická podpora, prodloužené záruky k HW a serverům;

			585 tis. Kč – ostatní (časové jízdenky MHD, úrazové pojištění hasičů, odborné kurzy, předplacený internet, letenky, apod.).
385	Příjmy příštích období	2 505 718,53	Výnosy roku 2024, které obdržíme v roce 2025. Z toho: 2 187 tis. Kč – úroky na termínovaném vkladu; 319 tis. Kč – ostatní (finanční příspěvek obcí za projednané přestupky na základě veřejnoprávních smluv; správní poplatky, vratka pojistného).
388	Dohadné účty aktivní	277 049 199,01	Předpokládané výnosy roku 2024, které obdržíme v roce 2025. Z toho: 275 221 tis. Kč – nevypořádané přijaté investiční a neinvestiční dotace; 1 635 tis. Kč - předpokládané plnění z pojistných událostí; 193 tis. Kč – nárok na odpočet DPH za 12/2024.
377 + 199	Ostatní krátkodobé pohledávky Opravné položky netto	48 559 404,24 - 79 518,00 48 479 886,24	Z toho: 39 992 tis. Kč – náklady na teplo, vodu a ohřev teplé vody, na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, roční vyúčtování bude provedeno k 30.04.2025; 2 892 tis. Kč - pohledávky z přefakturace za energie dle smluv o nájemném; 2 299 tis. Kč – složená jistota na spotřebu el. energie; 1 489 tis. Kč - ostatní (nevyčerpané mzdy, náhrady škody, přeplatky na energiích, pojistné plnění, náklady na vypravení pohřbů, stravné – jesle, apod.); 984 tis. Kč – pohledávky z dohody o narovnání s BD Podlesí; 903 tis. Kč – postoupená pohledávka – „Hvězda“ z.ú.

Způsob zajištění pohledávek

Všechny pohledávky jsou spravovány dle Směrnice č. 14/SM/2016 o správě a nakládání s pohledávkami, která řeší postupné kroky při vymáhání pohledávek. Při vymáhání pohledávek je dále úspěšně využíváno daňové a správní exekuce prostřednictvím soudních exekutorů dle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád. Pohledávky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem.

B.3 Krátkodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
244	Termínované vklady krátkodobé	500 000 000,00	Termínovaný vklad u České národní banky.
245	Jiné běžné účty	31 372 515,63	Cizí prostředky. Z toho: 21 451 tis. Kč - výkon opatrovnictví a poručnictví; 5 899 tis. Kč - složené jistoty na nájem garáží a nebytových prostor; 4 023 tis. Kč - nevyčerpané mzdy a úroky, přijaté kauce.
231	Základní běžný účet územních samosprávných celků	625 561 112,31	Peněžní prostředky na běžných bankovních účtech – podrobný rozpis v Příloze č. 3..

236	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	29 039 575,85	Z toho: 15 618 tis. Kč – Sociální fond; 8 943 tis. Kč – FKSP; 1 168 tis. Kč – Filmový fond; 1 045 tis. Kč – Fond mládeže a TV; 731 tis. Kč – Fond pro-rodinných aktivit; 620 tis. Kč – Kulturní fond; 395 tis. Kč – Ekofond OŽPaZ; 302 tis. Kč – Ekofond OMZ; 126 tis. Kč – Fond pro mezinárodní styky; 92 tis. Kč – Fond zdraví.
-----	--	---------------	---

PASIVA

C. Vlastní kapitál

C.1 Jmění účetní jednotky a upravující položky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
401	Jmění účetní jednotky	9 714 169 219,66	Skládá se zejména z fondu dlouhodobého majetku, zúčtování výsledku hospodaření a financování minulých let.
403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 282 141 143,52	Z toho: 1 748 884 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku po zařazení do užívání; 64 282 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku SMZ; 45 783 tis. Kč – transfery předané z majetku SMZ příspěvkovým organizacím; – 82 210 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku svěřeného do majetku příspěvkové organizace; – 494 598 tis. Kč – odpisy transferů na pořízení dlouhodobého majetku.
406	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	– 1 623 758 752,65	Oceňovací rozdíly vyplývající ze změn účetních metod a prvotního použití metody. Z toho: – 63 096 tis. Kč – vyúčtování nákladů a výnosů vztahujících se k minulým obdobím; – 117 741 tis. Kč – doúčtování oprav k drobnému majetku pořízenému do 31.12.2009; – 45 732 tis. Kč – vyřazení opotřebovaného dlouhodobého majetku; – 26 458 tis. Kč – tvorba opravných položek k pohledávkám, které byly k 31.12.2009 více jak 90 dnů po splatnosti; –1 370 731 tis. Kč – změna metody v odpisování dle ČÚS 708 za období 12/2011.
407	Jiné oceňovací rozdíly	- 16 557 953,71	Z toho: 4 510 tis. Kč – přecenění staveb na reálnou hodnotu; 3 079 tis. Kč – přecenění movitých věcí a souborů; 12 754 tis. Kč – přecenění pozemků; – 36 900 tis. Kč – přecenění vkladu Berani Zlín, s. r. o.
408	Opravy předcházejících účetních období	– 2 553 894,00	Oprava nákladů minulých let. Z toho: - 3 500 tis. Kč – chybné účtování příjmu limitky RPS Zlín Malenovice II. etapa - doúčtování transferového podílu; - 412 tis. Kč – doúčtování odpisu vozovky Jižní Svahy - Česká; - 400 tis. Kč – smluvní pokuta euroAWK; - 77 tis. Kč – přeúčtování zajištění správy Územně analytických podkladů z investic do nákladů, jednalo se o službu; 1 469 tis. Kč – přijatá záloha na prodej bytu – návrh na vklad byl podán v r. 2019; 337 tis. Kč – odúčtování opravných položek vytvořených duplicitně; 30 tis. Kč – přeúčtování auditu zateplení škol do investic a výsadby živého plotu z investic do nákladů.

C.2 Fondy účetní jednotky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
419	Ostatní fondy	51 597 064,48	Z toho: 22 834 tis. Kč – Fond mládeže a TV; 15 618 tis. Kč – Sociální fond; 8 273 tis. Kč – FKSP; 2 058 tis. Kč – Kulturní fond; 1 168 tis. Kč – Filmový fond; 731 tis. Kč – Fond pro-rodinných aktivit; 395 tis. Kč – Ekofond OŽPaZ; 302 tis. Kč – Ekofond OMZ; 126 tis. Kč – Fond pro mez. styky; 92 tis. Kč – Fond zdraví.

C.3 Výsledek hospodaření

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
	Výsledek hospodaření běžného účetního období	306 408 857,07	Rozdíl mezi výnosy (tř. 6 = 2 493 mil. Kč) a náklady (tř. 5 = 2 187 mil. Kč) snížený o předpis daně z příjmů za rok 2024 ve výši 62 mil. Kč.
432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	2 151 754 722,68	Hospodářský výsledek minulých let.

D. Cizí zdroje

D.2 Dlouhodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
451	Dlouhodobé úvěry	536 221 670,76	Z toho: 470 598 tis. Kč – úvěr na strategické projekty u Komerční banky a.s., s konečnou splatností do 31.12.2040 s úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 0,13 % p.a.; 65 623 tis. Kč – revolvingový úvěr na překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji u Komerční banky a.s., na dobu neurčitou s úrokovou sazbou 7D PRIBOR + 0,07 % p.a. Splácení bankovních úvěrů je prováděno v řádných termínech splatnosti.
455	Dlouhodobé přijaté zálohy	20 661,16	Dlouhodobě přijatá záloha na 50 ks dobíjecích parkovacích karet pro parkování v podzemním parkovišti budovy Kongresového centra.
459	Ostatní dlouhodobé závazky	4 656 364,62	Složené jistoty na nájem – NP, BJ, garáží a garážových stání.
472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	153 781 544,47	Z toho: 108 956 tis. Kč – přijatá záloha ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ“; 10 000 tis. Kč – přijatá záloha z Fondu Zlínského kraje na projekt „Zajištění sociální služby

			v Objektu sociálních služeb Zlín, Malenovice; 7 681 tis. Kč – přijatá záloha ze Státního fondu dopravní infrastruktury na projekt „SMART-Navigační parkovací systém a dispečink ITS ve Zlíně“; 6 545 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva životního prostředí na akci „Renovace výplní otvorů zlínského zámku“; 5 099 tis. Kč – přijatá záloha na dotaci ze Státního fondu podpory investic na financování výstavby nájemního bydlení „Bytový dům Na Slanici“ ; 5 017 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva životního prostředí na akci „Renovace oken budovy radnice“; 4 713 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Podpora sociální práce v obci s rozšířenou působností Zlín“; 3 043 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva školství, mládeže a TV na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Zlín IV“; 2 727 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Objekt sociálních služeb Zlín-Malenovice“.
--	--	--	--

D.3 Krátkodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
321	Dodavatelé	70 162 704,18	Z toho: 69 712 tis. Kč – krátkodobé závazky vůči dodavatelům do splatnosti; 450 tis. Kč – krátkodobé závazky vůči dodavatelům po splatnosti (dohodnuté pozastávky).
324	Krátkodobé přijaté zálohy	71 301 994,28	Z toho: 63 082 tis. Kč – přijaté zálohy na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor. Roční vyúčtování se provádí k 30.04. následujícího roku; 8 219 tis. Kč – přijaté zálohy na kupní smlouvy na pozemky.
325	Závazky z dělené správy	311 142,00	Z toho zejména: 246 tis. Kč – vratky sociálních dávek ZK – MFČR; 65 tis. Kč – přijaté poplatky za ekologickou daň za 12/2024 (autovraky) odváděné SFŽP.
331	Zaměstnanci	24 649 898,00	Mzda zaměstnanců za 12/2024.
333	Jiné závazky vůči zaměstnancům	796 302,00	Stravenkový paušál za 12/2024.
336	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení	9 294 897,00	Z toho: 7 221 tis. Kč – předpis odvodu sociálního pojištění – organizace za 12/2024; 2 073 tis. Kč – předpis odvodu sociálního pojištění – zaměstnanci za 12/2024.

337	Zúčtování s institucemi zdravotního pojištění	4 007 968,00	Z toho: 2 659 tis. Kč – předpis odvodu zdravotního pojištění – organizace za 12/2024; 1 348 tis. Kč – předpis odvodu zdravotního pojištění – zaměstnanci za 12/2024.
342	Jiné přímé daně	2 248 327,00	Daň z příjmu fyzických osob za 12/2024.
343	Daň z přidané hodnoty	3 752 523,00	Daň z přidané hodnoty za 12/2024.
345	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	163 590,00	Z toho: 135 tis. Kč – doplatek DSZO za vydané JUNIOR pasy za 12/2024; 28 tis. Kč – čtvrtletní kupóny pro uprchlíky z Ukrajiny.
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	38 056 886,75	Z toho: 18 313 tis. Kč – z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR; 7 293 tis. Kč – z krajského úřadu Zlínského kraje; 4 739 tis. Kč – ze Státního rozpočtu; 3 790 tis. Kč – z Ministerstva životního prostředí ČR; 2 321 tis. Kč – z Ministerstva vnitra ČR; 730 tis. Kč – z Ministerstva kultury ČR; 470 tis. Kč – z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR; 400 tis. Kč – z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
383	Výdaje příštích období	5 940 437,95	Náklady roku 2024, které budou uhrazeny v roce 2025 (např. energie, pronájmy, opravy, daňové poradenství, zimní údržba, refundace mzdy za 12/2024 a jiné služby).
384	Výnosy příštích období	84 150 042,17	Předpis výnosů roku 2025. Z toho: 62 157 tis. Kč – předpis daně z příjmů právnických osob za obec za rok 2024; 21 993 tis. Kč – výnosy z pronájmu hrobových míst.
389	Dohadné účty pasivní	215 068 398,29	Z toho: 211 355 tis. Kč – dohad nákladů z poskytnutých dotací, které budou dle smluv vyúčtovány v r. 2025; 3 713 tis. Kč – nevyúčtované náklady na služby a energie v roce 2024.
378	Ostatní krátkodobé závazky	29 716 603,55	Z toho zejména: 21 508 tis. Kč – závazky z titulu výkonu opatrovnictví; 3 888 tis. Kč – jiné závazky (přeplatky z poplatků za komunální odpad a za psy, přeplatky z nájmu bytů a NP apod.); 1 667 tis. Kč – složené jistoty na nájem NP, BJ, garáží a garážových stání; 1 541 tis. Kč – závazky vůči oprávněným osobám (kauce, exekuce); 954 tis. Kč – jiné závazky z mezd zaměstnanců, které byly proúčtované až v lednu 2025; 158 tis. Kč – jiné nahodilé příjmy.

Způsob zajištění závazků

Žádné krátkodobé závazky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem. Přijaté bankovní úvěry na provozní a investiční potřeby (zůstatek ve výši 65 mil. Kč a 470 mil. Kč) jsou poskytnuty bez zajištění.