

Číslo jednací dokumentu: MMZL 068146/2025
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-221648/2024/Var
Oprávněná úřední osoba: Varišová Renáta, tel. 577630200
e-mail: RenataVarisova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 27.3.2025

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 30.10.2024 podal

Statutární město Zlín, IČO 00283924, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis.zn. MMZL-odd.DSŘ-120680/2022/Var ze dne 8.11.2022 na stavbu

"Rekonstrukce MK Mezní a MK Michalova"

SO 101-Komunikace , sjezdy

SO 401- Veřejné osvětlení

SO 411- přeložka sloupu NN-Egd

SO 421-Stranový posun slaboproudeho kabelu

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 202 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 403 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1341/1 (ostatní plocha), parc. č. 1341/2 (zahrada), parc. č. 1341/3 (zahrada), parc. č. 1341/5 (zahrada), parc. č. 1341/6 (zahrada), parc. č. 1341/7 (zahrada), parc. č. 1341/8 (ostatní plocha), parc. č. 1342/1 (zahrada), parc. č. 1347 (zahrada), parc. č. 1348/5 (zahrada), parc. č. 1348/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1348/15 (ostatní plocha), parc. č. 1513/1 (ostatní plocha), parc. č. 1516 (ostatní plocha), parc. č. 1518/3 (ostatní plocha), parc. č. 1671 (zahrada) v katastrálním území Příluky u Zlína.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace, sjezdy

MK-Mezní -celková délka-174,65 m. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná, základní šířka je 5,0 m Příčný sklon je oboustranný 2,5%. Podélný sklon je navržen v rozsahu 0,5%-16,48%(16,48% stávající sklon nerekonstruované části komunikace v místě napojení). Odvodnění rekonstruované části je zajištěno přes dešťové vpusti v celkovém počtu 8 ks.

MK Michalova-celková délka 91,7 m. Rekonstruovaná komunikace je navržena jako jednapruhová obousměrná šířky 3,5 m s rozšířením v prostoru stykové křižovatky s MK Boněcko I. Příčný sklon je jednostranný 2,5%. Podélný sklon je navržen v rozsahu 5,67%-12,87%.

MK Boněcko I. -délka rekonstrukce-93,95 m. Jedná se o rekonstrukci obrusné vrstvy s výměnou obrub obousměrné dvoupruhové komunikace stávající šířky 5,0 m.

SO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o osvětlení komunikací Mezní , Michalova příjezdové komunikace k nové výstavbě rodinných domů Boněcká louka. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě stávajícího osvětlení systému VO. Na stávajícím sloupu budou demontována světla VO a budou nahrazena čtyřmi stožáry VO výšky 5 m s osazeným LED svítidlem. Napojení bude provedeno ve stávajícím stožáru VO

SO 411 Přeložka sloupu NN-Egd

V prostoru napojení sjezdů k č.p. 258 a 259 na místní komunikaci Mezní dojde vlivem napřímění komunikace k nutnosti přeložky sloupu nadzemního kabelového vedení NN do prostoru vnitřní části napojovacího oblouku MK Michalova do MK Mezní.

SO 421-Stranový posun slaboproudého kabelu CETIN

Objekt řeší stranový posun kabelového vedení sítí el. komunikací. Stávající kabel bude přeložen-přesunut do nové polohy, tak aby nebyl pod zpevněnou plochou komunikace, pojížděnou motorovou dopravou (místní komunikace Mezní).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky st. p. 202 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 403 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1341/1 (ostatní plocha), parc. č. 1341/2 (zahrada), parc. č. 1341/3 (zahrada), parc. č. 1341/5 (zahrada), parc. č. 1341/6 (zahrada), parc. č. 1341/7 (zahrada), parc. č. 1341/8 (ostatní plocha), parc. č. 1342/1 (zahrada), parc. č. 1347 (zahrada), parc. č. 1348/5 (zahrada), parc. č. 1348/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1348/15 (ostatní plocha), parc. č. 1513/1 (ostatní plocha), parc. č. 1516 (ostatní plocha), parc. č. 1518/3 (ostatní plocha), parc. č. 1671 (zahrada) v katastrálním území Příluky u Zlína.

Podmínky, které byly nedílnou součástí společného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 8.11.2022 pod spis.zn. MMZL-odd.DSŘ-120680/2022/Var, č. j. MMZL 209883/2022 v právní moci dne 14.12.2022, **zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 8.11.2022 společné povolení pod spis.zn. MMZL-odd.DSŘ-120680/2022/Var, č. j. MMZL 209883/2022 v právní moci dne 14.12.2022, kterým umístil a stavebně povolil výše uvedenou stavbu.

Ve výše uvedeném rozhodnutí bylo stanoveno, že stavba bude dokončena do konce roku 2025. Před uplynutím této doby požádal stavebník dne 30.10.2024 o prodloužení společného povolení.

Žádost byla podána v době platnosti společného povolení. Jako důvod pro prodloužení platnosti společného povolení stavebník uvedl , že „z důvodů velkého množství připravovaných staveb k realizaci a omezených finančních možností, nebylo dosud možné zahájit stavební práce“. Dále stavebník uvedl, že stavba bude dokončena **do konce roku 2027.**

Podle ustanovení § 198 stavebního zákona platí:

(1) Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

(2) *Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.*

(3) *Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.*

(4) *Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.*

(5) *Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.*

Stavební úřad dne 24.2.2025 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil 15 - ti denní lhůtu pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a pro podání námitek a připomínek účastníky řízení. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, pokud mají zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a zároveň se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

V případě žádosti o prodloužení platnosti společného rozhodnutí se jedná o klasické správní řízení, zahajované na odůvodněnou žádost žadatele (stavebníka), podanou před uplynutím platnosti společného rozhodnutí. V daném případě skončila platnost předmětného společného rozhodnutí dne 14. 12. 2024. Žádost o prodloužení platnosti společného rozhodnutí byla žadatelem podána dne 30.10. 2024, tedy před uplynutím doby platnosti společného rozhodnutí.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona a posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Dle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou :

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

S ohledem na výše uvedené ustanovení zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení:

a), b), c) **stavebníka, obec**, na jejímž území má být záměr uskutečněn vlastníka pozemku, **vlastník pozemku nebo stavby**, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **statutární město Zlín**

d) **osoby**, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, Iva Vařáková, Antonín Prachař, Adam Skřivánek, Michal Buber, Vladimír Koutný, Lenka Kovaříková, Jiří Kovařík, Bronislava Horáčková, Pavel Žalek, Helena Maradová, Lenka Staníková, Bc. Marek Staník, Ing. Pavel Ševčák, Ing. Milan Hrnčiar, Ing. Anna Hrnčiarová, Zdeňka Skřivánková, Antonín Skřivánek, Milan Skřivánek, MAXI holding s.r.o., Miloslav Tesák, Marta Tesáková,, Danuška Kovaříková, Monika Hasan, Bulent Ali Hasan, Ing. Jiří Jakob, Bc. Kateřina Jakobová Frgalová, Ing. Pavel Ševčák, RNDr. Hynek Stodůlka, MBA, Mgr.

Radka Stodůlková, Jaromír Mlýnek, Václav Kužela, Jiřina Kuželová, Svatava Hnilicová, Ing. Otakar Mlýnek

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad dále zahrnul do účastníků řízení vlastníky a správce inž. sítí GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Technické služby Zlín, s.r.o

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků územního a stavebního řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl a **prodloužil platnost společného rozhodnutí o dva roky a to od nabití právní moci tohoto rozhodnutí.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Renáta Varišová
vedoucí oddělení dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Iva Vařáková, Svobodova č.p. 1308, 765 02 Otrokovice 2

Antonín Prachář, Boněcko I č.p. 140, Příluky, 760 01 Zlín 1

Adam Skřivánek, Mezní č.p. 138, Příluky, 760 01 Zlín 1

Michal Buber, Mezní č.p. 143, Příluky, 760 01 Zlín 1

Vladimír Koutný, Mezní č.p. 200, Příluky, 760 01 Zlín 1

Lenka Kovaříková, Boněcko I č.p. 149, Příluky, 760 01 Zlín 1

Jiří Kovařík, Boněcko I č.p. 149, Příluky, 760 01 Zlín 1

Bronislava Horáčková, K Luhám č.p. 95, Louky, 763 02 Zlín 4

Pavel Žalek, Malinová č.p. 481, Mladcová, 760 01 Zlín 1

Helena Maradová, Příkrá č.p. 2796, 760 01 Zlín 1

Lenka Staníková, Michalova č.p. 154, Příluky, 760 01 Zlín 1

Bc. Marek Staník, IDDS: d8ucbf9

trvalý pobyt: Michalova č.p. 154, Příluky, 760 01 Zlín 1

Ing. Pavel Ševčák, IDDS: 5n8v4fe

trvalý pobyt: Boněcko I č.p. 326, Příluky, 760 01 Zlín 1

Ing. Milan Hrnčiar, Nivy I č.p. 4319, 760 01 Zlín 1

Ing. Anna Hrnčiarová, Nivy I č.p. 4319, 760 01 Zlín 1

Zdeňka Skřivánková, Mezní č.p. 257, Příluky, 760 01 Zlín 1

Antonín Skřivánek, Mezní č.p. 257, Příluky, 760 01 Zlín 1

Milan Skřivánek, Svat. Čecha č.p. 513, Prštné, 760 01 Zlín 1

MAXI holding s.r.o., IDDS: k579z4z

sídlo: Slavojova č.p. 579/9, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Miloslav Tesák, Boněcko I č.p. 150, Příluky, 760 01 Zlín 1

Marta Tesáková, Boněcko I č.p. 150, Příluky, 760 01 Zlín 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

sídlo: Tovární č.p. 41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4

Danuška Kovaříková, Boněcko I č.p. 149, Příluky, 760 01 Zlín 1

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Stavební úřad Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1