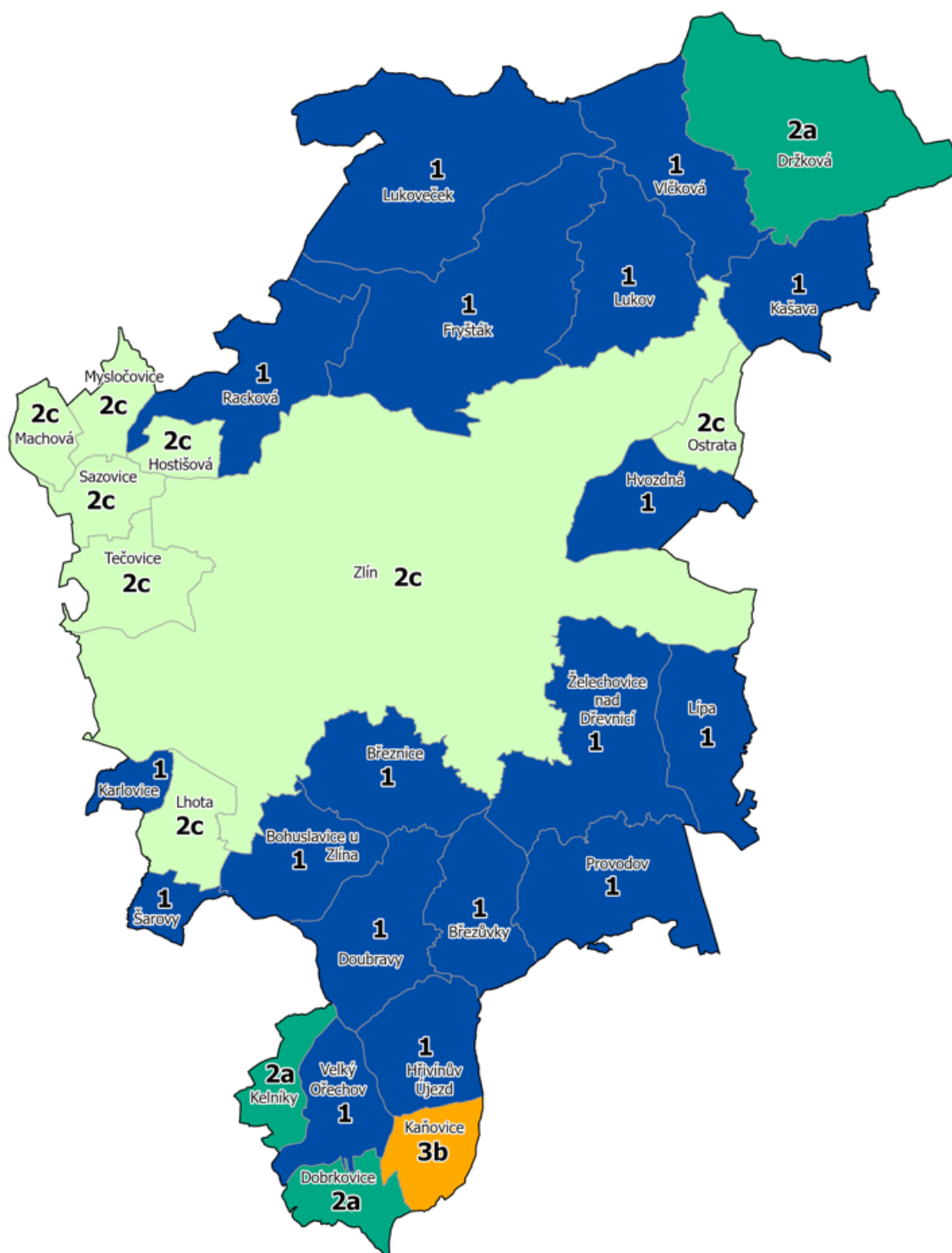


ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

SO ORP Zlín

aktualizace 2024



PROSINEC 2024

OBSAH

1	ÚVOD.....	3
2	VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	4
3	ZÁKLADNÍ INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU ORP ZLÍN	9
4	KARTY JEDNOTLIVÝCH OBCÍ	10

1 ÚVOD

Aktualizace ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (dále jen RURÚ) pro správní obvod ORP Zlín je zpracována postupem, který vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Problematika udržitelného rozvoje je členěna do 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, to znamená vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Pilíře udržitelného rozvoje území:

- environmentální (životní prostředí)
- ekonomický (hospodářský)
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)

Základním cílem je získání co nejvíce informací o daném území, které je potřeba specifikovat a vyhodnotit. Na základě tohoto vyhodnocení se analyzují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Rozbor nastiňuje řešení účelného využití a uspořádání území se snahou koordinace veřejných a soukromých zájmů v území. Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), jako součást - výstup územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Zlín, navazuje na RURÚ 2020.

Územně analytické podklady (ÚAP) obsahují 113 jevů uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb., které jsou pravidelně aktualizovány a doplňovány na základě aktuálních podkladů předávaných od poskytovatelů údajů, vlastním zjištěním a jiných (např. statistických) údajů. Tyto údaje jsou využívány pro územně plánovací činnost ve svém správním obvodu, kde je pořizovatel ÚAP poskytuje zpracovatelům územně plánovacích dokumentací, příslušným stavebním úřadům a obcím ve svém správním obvodu. Zveřejnění ÚAP, včetně RURÚ, probíhá způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.juap-zk.cz.

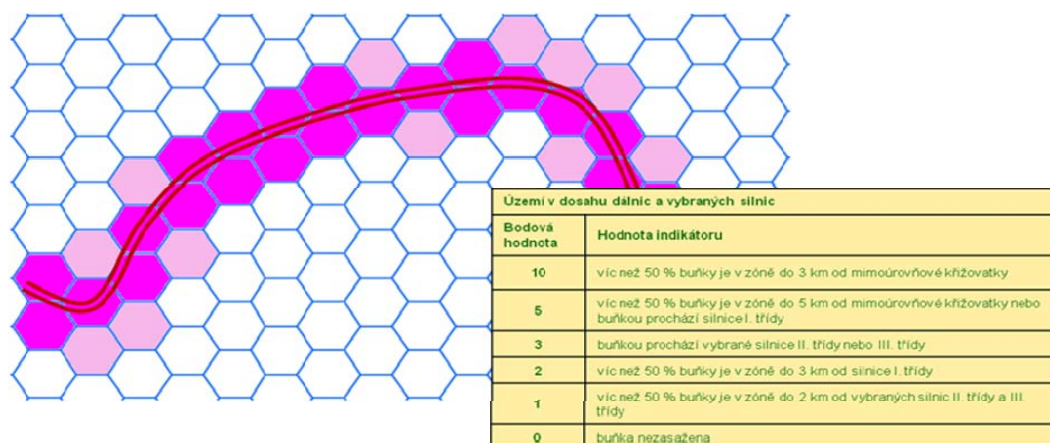
Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území obce navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Hlavním výstupem - závěrem - vyhodnocení je určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a s ním související problémový výkres.

RURÚ slouží zejména pořizovatelům územně plánovacích dokumentací (ÚPD) pro kvalitní vypracování „zadání“ územního plánu, či jeho změny. Je zřejmé, že spoustu problémů nelze územním plánem vyřešit, ale v mnoha případech lze např. vhodným návrhem či opatřením zmírnit jejich dopad na území dané obce či širšího území.

2 VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zpracování RURÚ proběhlo pomocí SWOT analýzy pro jednotlivé obce a pomocí multikriteriální gridové analýzy. Jedná se o matematickou analýzu s průmětem do šestiúhelníkové sítě (500 m). Pomocí bodového hodnocení vybraných (hodnocených) sad kritérií (indikátorů) proběhlo vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek.



Silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby jsou posuzovány z deseti tematických celků:

- Horninové prostředí a geologie
- Vodní režim
- Hygiena životního prostředí
- Ochrany přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Rekreace
- Hospodářské podmínky

SADY KRITÉRIÍ (INDIKÁTORŮ) POUŽITÉ PŘI HODNOCENÍ**Příznivé životní prostředí***Kladné vlivy (body plus)*

Kriterium	Váha
Území uvnitř a v okolí chráněné krajinné oblasti	0,5
Území uvnitř přírodního parku	0,5
Území uvnitř evropsky významné lokality - NATURA 2000	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Území v dosahu významných stacionárních zdrojů emisí	1,0
Území v dosahu liniových zdrojů emisí	1,0
Území se zhoršenou kvalitou ovzduší	0,2
Zastavěné území nenapojené na kanalizaci s ČOV	0,5
Zastavěné území nenapojené na plyn	0,5

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Koeficient ekologické stability území	1,0

Hospodářský rozvoj*Kladné vlivy (body plus)*

Kriterium	Váha
Území v dosahu dálnic a vybraných silnic	0,8
Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV	0,5
Zastavěné území napojené na plyn	0,5
Potenciál napojení na síť vysokotlakých plynovodů	0,4
Potenciál napojení na síť elektrického vedení VVN 110 kV	0,4
Intenzita bytové výstavby	0,5
Obce s památkovou rezervací nebo zónou	0,2
Lázeňská místa	0,2
Intenzita druhého bydlení (objekty individuální rekreace)	0,5
Intenzita hromadné rekreace (lůžka v rekreačních zařízeních)	0,5
Obec s těženými dobývacími prostory	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Záplavová území	0,2
Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod	0,3
Území uvnitř chráněné krajinné oblasti	0,1
Území uvnitř přírodního parku	0,1
Území uvnitř evropsky významné lokality – NATURA 2000	0,1
Trasa průplavu Dunaj – Odra – Labe	0,2

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Tržní ceny bytů	1,0
Podíl nezaměstnaných osob	1,0
Podíl obyvatel se základním vzděláním	0,5

Soudržnost společenství obyvatel území

Kladné vlivy (body plus)

Kriterium	Váha
Obce nad 5000 obyvatel	1,0
Území v dosahu dálnic a vybraných silnic	0,5
Území v dosahu železnice	0,2
Obec s rekreační vodní plochou	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Obce s méně než 500 obyvateli	1,0
Obce bez základní školy	0,5
Podíl neobydlených bytů na celkovém bytovém fondu	0,5
Podíl bytů v panelových bytech	0,5

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

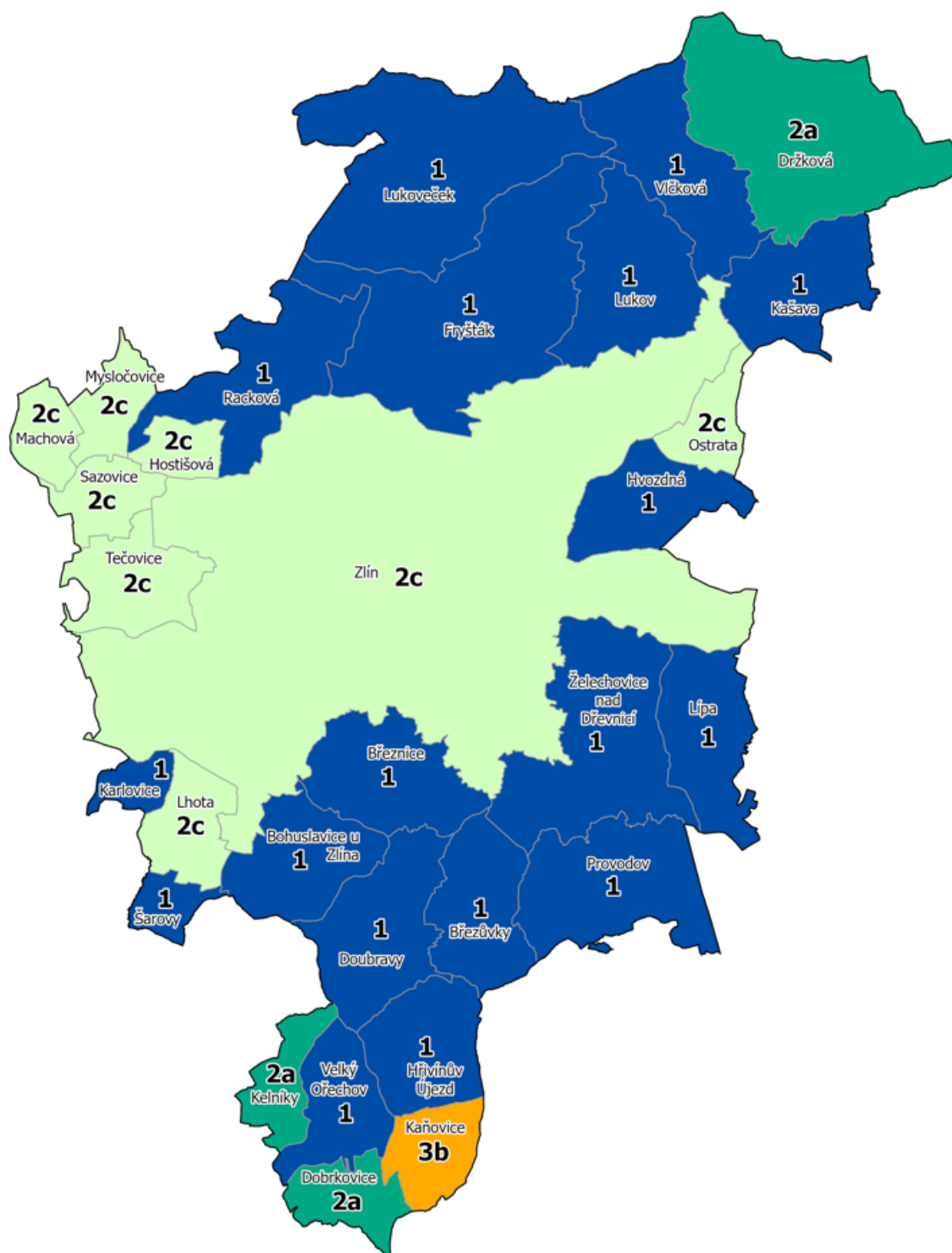
Kriterium	Váha
Dlouhodobá změna počtu obyvatel	0,8
Krátkodobá změna počtu obyvatel	0,8
Podíl obyvatel ve věku 0–14 na celkovém počtu obyvatel	1,0
Místně obvyklé nájemné bytů	1,0

Nastavení vah pilířů udržitelného rozvoje:

Váha	Oblast
0,8	Příznivé životní prostředí
1,0	Hospodářský rozvoj
0,6	Soudržnost společenství obyvatel území

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

Obec	Hodnoty pilíře Z	Hodnoty pilíře H	Hodnoty pilíře S	Z	H	S	Vyváženost
Bohuslavice u Zlína	1,53	6,85	0,92	+	+	+	1
Březnice	1,78	12,26	5,70	+	+	+	1
Březůvky	2,54	4,49	1,20	+	+	+	1
Dobrkovice	1,50	2,77	-2,54	+	+	-	2a
Doubravy	2,98	3,20	1,27	+	+	+	1
Držková	10,90	1,75	-0,29	+	+	-	2a
Fryšták	1,12	7,50	1,74	+	+	+	1
Hostišová	-0,65	6,83	3,89	-	+	+	2c
Hřivínův Újezd	2,85	4,19	0,21	+	+	+	1
Hvozdná	1,36	8,90	4,59	+	+	+	1
Kaňovice	-1,25	2,98	-0,44	-	+	-	3b
Karlovice	1,65	9,60	0,59	+	+	+	1
Kašava	8,44	8,04	2,25	+	+	+	1
Kelníky	2,03	1,47	-1,13	+	+	-	2a
Lhota	-0,23	8,25	2,75	-	+	+	2c
Lípa	4,88	7,44	2,51	+	+	+	1
Lukov	6,17	6,13	1,03	+	+	+	1
Lukoveček	5,72	4,18	1,37	+	+	+	1
Machová	-7,90	11,20	4,31	-	+	+	2c
Mysločovice	-6,32	10,82	4,49	-	+	+	2c
Ostrata	-2,04	9,09	2,90	-	+	+	2c
Provodov	7,34	3,08	0,25	+	+	+	1
Racková	1,86	6,50	2,74	+	+	+	1
Sazovice	-6,74	14,26	4,09	-	+	+	2c
Šarovy	0,06	5,98	0,56	+	+	+	1
Tečovice	-10,91	21,76	6,59	-	+	+	2c
Velký Ořechov	0,95	5,38	0,48	+	+	+	1
Vlčková	10,41	3,27	0,43	+	+	+	1
Zlín	-0,87	16,39	4,28	-	+	+	2c
Želechovice nad Dřevnicí	6,02	7,53	0,71	+	+	+	1



3 ZÁKLADNÍ INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU ORP ZLÍN

Správní obvod ORP Zlín zahrnuje 30 obcí na 47 katastrálních územích, které zaujímají celkovou rozlohu 350,37 km². Základní údaje o jednotlivých obcích jsou uvedeny v následující tabulce:

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (km ²)	Hustota (počet obyvatel/km ²)
Bohuslavice u Zlína	741	8,05	92
Březnice	1 467	9,15	160
Březůvky	775	7,97	97
Dobrkovice	245	4,33	57
Doubravy	601	10,19	59
Držková	371	20,89	18
Fryšták	3 843	24,17	159
Hostišová	563	2,65	212
Hřivínův Újezd	512	7,66	67
Hvozdná	1 312	7,28	180
Kaňovice	303	4,61	66
Karlovice	234	2,08	113
Kašava	1 005	8,40	120
Kelníky	160	3,84	42
Lhota	912	5,02	182
Lípa	857	8,35	103
Lukov	1 807	10,85	167
Lukoveček	463	22,70	20
Machová	691	3,16	219
Mysločovice	718	3,59	200
Ostrata	429	3,56	121
Provodov	784	11,94	66
Racková	835	11,18	75
Sazovice	912	3,92	233
Šarovy	250	2,23	112
Tečovice	1 477	6,67	221
Velký Ořechov	734	6,20	118
Vlčková	415	10,90	38
Zlín	74 255	102,83	722
Želechovice nad Dřevnicí	1 873	16,03	117
SO ORP Zlín	99 544	350,37	284

Zdroj: rozloha - vrstvy ÚAP, počet obyvatel - Územně analytické podklady ČSÚ, k 30.9.2024, https://csu.gov.cz/csu_a_uzemne_analyticke_podklady

Všechny obce mají zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

Město Zlín je sídlem řady institucí, ale zejména významným průmyslovým, obchodním a kulturním centrem východní Moravy, kde jeho potenciál přesahuje hranice ORP. Ve městě je soustředěno velké množství škol i univerzita.

4 KARTY JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

K jednotlivým obcím v ORP Zlín byly zpracovány SWOT analýzy na základě vyhodnocení a analýzy území, to znamená vyhodnocení slabých a silných stránek, které vycházejí ze samotných obcí a příležitostí a hrozeb, které působí na obec z vnějšího okolí.

Dále byly analyzovány problémy:

- tzv. tvrdé, to jsou střety limitů se záměry a hodnotami
- tzv. měkké, to jsou problémy v obcích, které jsou řešitelné územně plánovací dokumentací

Bohuslavice u Zlína

1) Základní informace

Celková výměra obce - **805 ha**

Výměra zastavěného území – **65,54 ha**

Počet obyvatel – **741**

Územní plán Bohuslavice u Zlína ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 12. 12. 2024

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	804,6 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	394,2 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	2,05
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

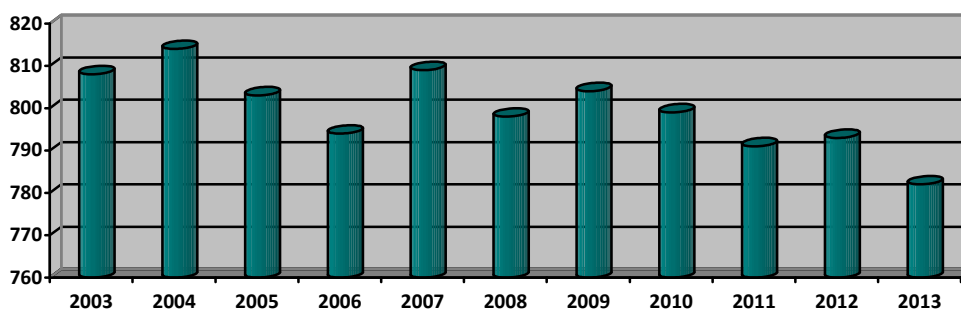
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	808
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	814
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	803
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	794
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	809
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	798
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	804
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	799
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	791
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	793
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	782
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	769



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	12,8 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,9 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	124 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	246
Průměrná zalidněnost bytů	3,18 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	2,97 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO.3)	4,45 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	3,11 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0,25 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK*
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území - *prověřit, případně navrhnout vhodné opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 – *prověřit, případně navrhnout vhodné řešení*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 1,53 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 6,85 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 0,92 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Bohuslavice u Zlína
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	793
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	256
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,1
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	769
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	9
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,61 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,83
Potřeba nových bytů do cílového roku:	23 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	2,97 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Březnice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **915 ha**

Výměra zastavěného území – **106,02 ha**

Počet obyvatel – **1467**

Územní plán Březnice - nabytí účinnosti 24. 6. 2023

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	915,3 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	603,9 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,95
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

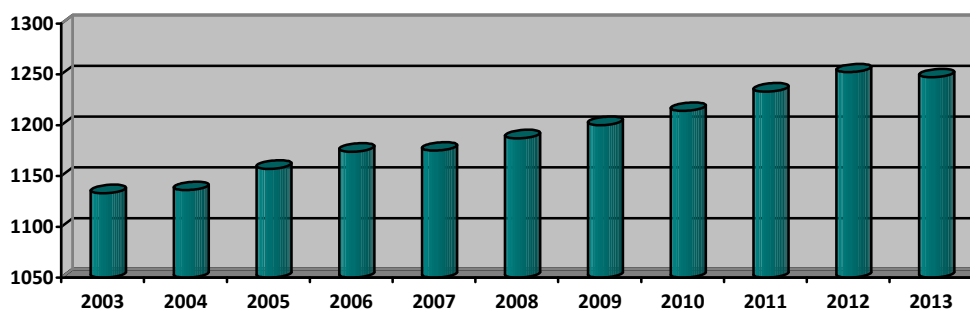
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	NE
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	1133
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	1136
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	1157
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	1174
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	1175
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	1187
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1200
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1214
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1233
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1252
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1247
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1314



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,2 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,8 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	103 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	384
Průměrná zalidněnost bytů	3,2 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1330 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	8,46 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	39,89 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	2,4 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,25 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	2,95 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Březnice
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	1252
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	418
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	1314
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,3 %
Vypočtený odpad bytů:	18
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,6 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,74
Potřeba nových bytů do cílového roku:	72 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1330 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	270 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	8,46 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Březůvky

1) Základní informace

Celková výměra obce - **797 ha**

Výměra zastavěného území – **67,85 ha**

Počet obyvatel – **775**

Územní plán Březůvky ve znění změny č. 2 - nabytí účinnosti 3. 8. 2022

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

NE

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	796,8 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	366,7 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	2,15
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

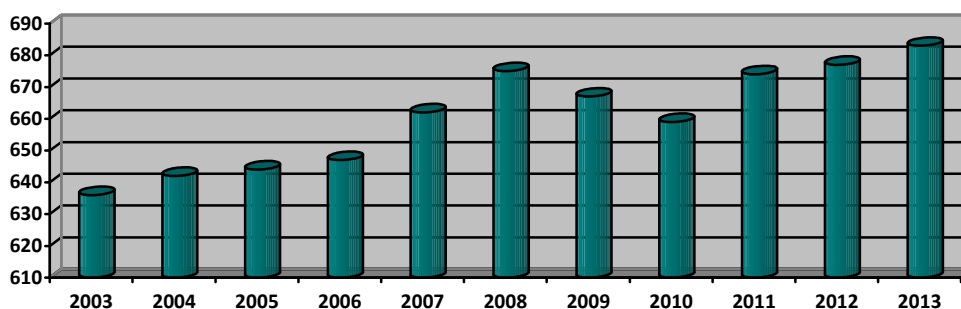
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	636
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	642
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	644
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	647
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	662
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	675
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	667
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	659
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	674
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	677
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	683
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	694



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,5 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,1 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	127 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	238
Průměrná zalidněnost bytů	2,83 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	4,13 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	11,62 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,4 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	2,64 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	--

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Březůvky
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	677
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	246
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,75
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	694
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,29 %
Vypočtený odpad bytů:	10
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,57 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,53
Potřeba nových bytů do cílového roku:	32 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	4,13 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Dobrkovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **433 ha**

Výměra zastavěného území – **28,3 ha**

Počet obyvatel – **245**

Územní plán Dobrkovice - nabytí účinnosti 14. 3. 2017

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	433,1 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	238,1 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,38
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

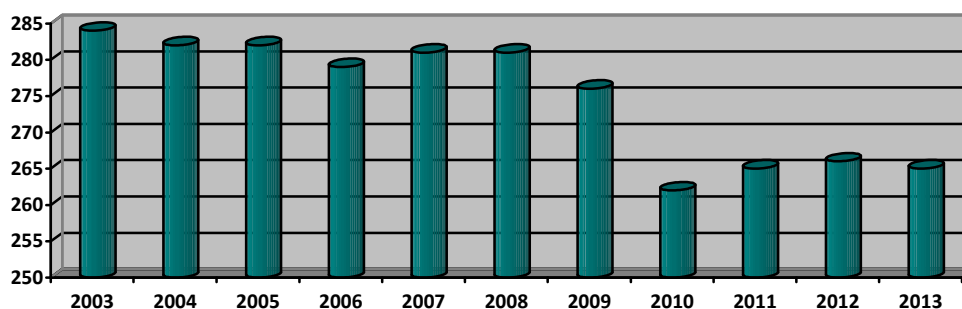
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	284
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	282
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	282
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	279
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	281
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	281
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	276
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	262
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	265
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	266
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	265
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	241



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	9,1 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	20,4 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	216 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	83
Průměrná zalidněnost bytů	3,79 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	0,31 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	2,71 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	--

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	--

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Dobrkovice
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	266
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	79
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,37
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	241
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,26 %
Vypočtený odpad bytů:	3
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,63 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,07
Potřeba nových bytů do cílového roku:	2 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	0,31 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Doubravy

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1018 ha**

Výměra zastavěného území – **42,14 ha**

Počet obyvatel – **601**

Územní plán Doubravy - nabytí účinnosti 29. 2. 2024

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	ANO

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1018,5 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	525,2 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,39
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

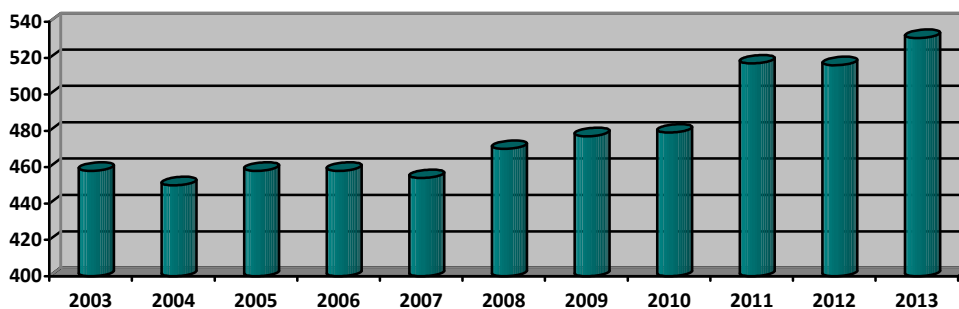
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	458
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	450
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	458
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	458
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	454
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	470
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	477
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	479
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	517
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	516
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	531
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	557



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,1 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	10 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	58 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	140
Průměrná zalidněnost bytů	3,73 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	4,51 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	9,83 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,56 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,8 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	--

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Doubravy
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	516
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	158
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,27
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	557
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,28 %
Vypočtený odpad bytů:	6
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,62 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,98
Potřeba nových bytů do cílového roku:	35 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	4,51 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Držková

1) Základní informace

Celková výměra obce - **2086 ha**

Výměra zastavěného území – **46,49 ha**

Počet obyvatel – **371**

Územní plán Držková - nabytí účinnosti 31. 5. 2010

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

ANO

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2088,6 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	270,3 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	25,98
--	-------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

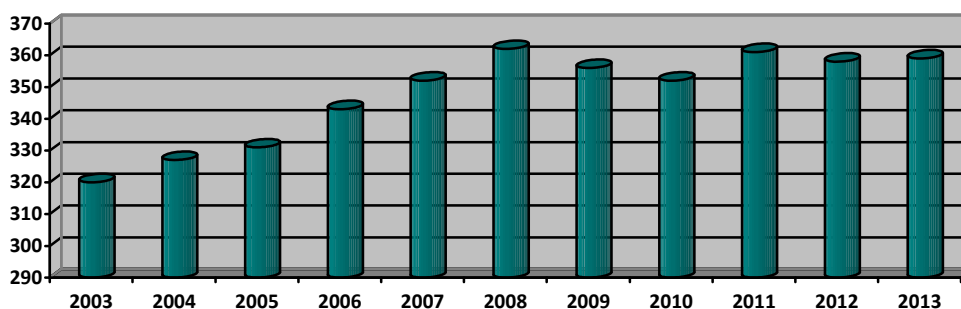
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	NE
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	NE
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	320
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	327
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	331
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	343
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	352
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	362
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	356
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	352
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	361
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	358
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	359
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	369



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	12,3 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,5 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	118 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	117
Průměrná zalidněnost bytů	3,04 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	2,77 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	7,36 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	--

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,42 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	--

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
	• zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby
	• všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno ÚP*
- *prověřit možnosti ochrany zastavěného území před povodňovým ohrožením, případně navrhnout vhodná opatření*
- *prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|---------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 10,90 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 1,75 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | - 0,29 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu: 5.9.2014

Lokalizace obce:

Obec:	Držková
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	358
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	123
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,91

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	369
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,32 %
Vypočtený odpad bytů:	6
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,59 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,67
Potřeba nových bytů do cílového roku:	18 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	2,77 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Fryšták

1) Základní informace

Celková výměra obce - **2417 ha**

Výměra zastavěného území – **247 ha**

Počet obyvatel – **3843**

Územní plán Fryšták - nabytí účinnosti 4. 1. 2013

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

ANO

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	ANO

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	ANO
Nemovité národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovité kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2417 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1275,5 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,04
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	ANO

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

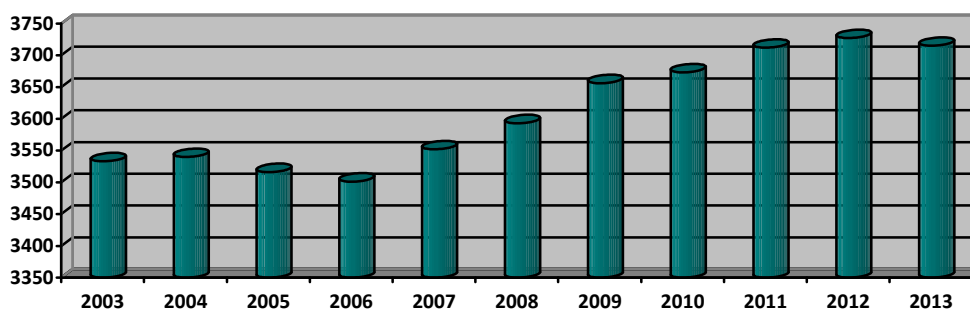
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	3533
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	3540
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	3516
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	3501
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	3552
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	3593
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	3656
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	3673
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	3712
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	3727
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	3715
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	3874



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,3 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,8 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	116 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	1273
Průměrná zalidněnost bytů	2,9 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1310 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	21,75 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	36,6 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	1,1 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	9,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S)	Slabé stránky
Příležitosti • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- erozní ohroženost
- stará ekologická zátěž
- střet záměru s chráněným ložiskovým územím nerostných surovin

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- erozní ohroženost - *navrhnout ekologicky stabilní segmenty v krajině – řešeno v ÚP*
- stará ekologická zátěž – *prověřit vhodné funkční využití území – řešeno v ÚP*
- střet záměru s chráněným ložiskovým územím nerostných surovin – *prověřit umístění záměru mimo CHLÚ – řešeno v ÚP*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 1,12 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 7,50 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 1,74 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Fryšták
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	3727
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	1316
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,83
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	3874
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24 %
Vypočtený odpad bytů:	44
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,58 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,6
Potřeba nových bytů do cílového roku:	188 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1310 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	260 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	21,75 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Hostišová

1) Základní informace

Celková výměra obce - **265 ha**

Výměra zastavěného území – **29,3 ha**

Počet obyvatel – **563**

Územní plán Hostišová ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 6. 9. 2019

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	264,8 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	215,5 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,38
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

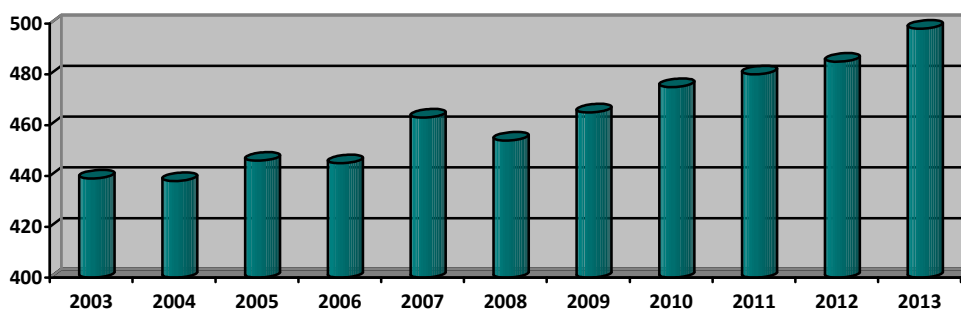
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	NE
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	439
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	438
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	446
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	445
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	463
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	454
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	465
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	475
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	480
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	485
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	498
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	518



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,9 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	12,2 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	69 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	135
Průměrná zalidněnost bytů	3,53 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	4,61 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	6,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,4 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno ÚP*
- *prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | - 0,65 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 6,83 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 3,89 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Hostišová
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	485
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	148
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,28
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	518
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	5
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,62 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,99
Potřeba nových bytů do cílového roku:	30 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	4,61 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Hřivínův Újezd

1) Základní informace

Celková výměra obce - **766 ha**

Výměra zastavěného území – **43,36 ha**

Počet obyvatel – **512**

Územní plán Hřivínův Újezd ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 1. 10. 2022

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	766,1 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	366 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,73
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

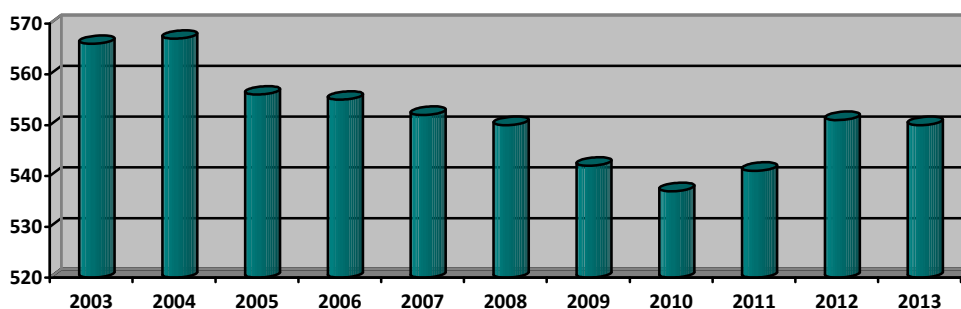
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	566
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	567
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	556
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	555
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	552
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	550
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	542
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	537
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	541
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	551
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	550
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	515



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,5 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,2 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	120 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	165
Průměrná zalidněnost bytů	3,31 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	1,42 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	8,17 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,17 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,55 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0 %

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Hřivínův Újezd
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	551
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	175
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,15
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	515
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,3 %
Vypočtený odpad bytů:	7
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,61 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,88
Potřeba nových bytů do cílového roku:	11 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	1,42 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Hvozdná

1) Základní informace

Celková výměra obce - **728 ha**

Výměra zastavěného území – **88,08 ha**

Počet obyvatel – **1312**

Územní plán Hvozdná ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 28. 10. 2017

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	728,2 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	405,3 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,02
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

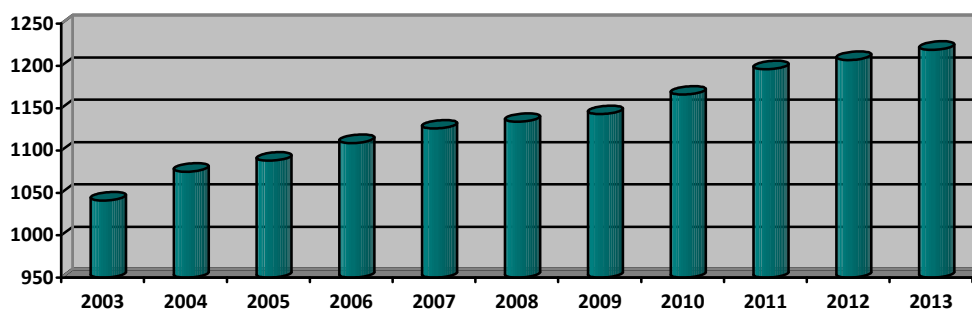
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	1041
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	1075
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	1088
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	1109
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	1126
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	1134
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1143
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1166
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1196
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1207
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1219
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1340



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	18 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,8 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	88 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	392
Průměrná zalidněnost bytů	3,05 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1340 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	10,58 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	16,06 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	1,18 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné výhledové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	3,54 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	2,37 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S)	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno změnou ÚP*
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 1,36 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 8,90 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 4,59 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Hvozdná
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	1207
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	417
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,89
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	1340
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	15
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,59 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,66
Potřeba nových bytů do cílového roku:	90 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1330 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	270 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	10,58 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Kaňovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **461 ha**

Výměra zastavěného území – **25,46 ha**

Počet obyvatel – **303**

Územní plán Kaňovice - nabytí účinnosti 13. 10. 2012

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	460,9 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	322,3 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,50
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

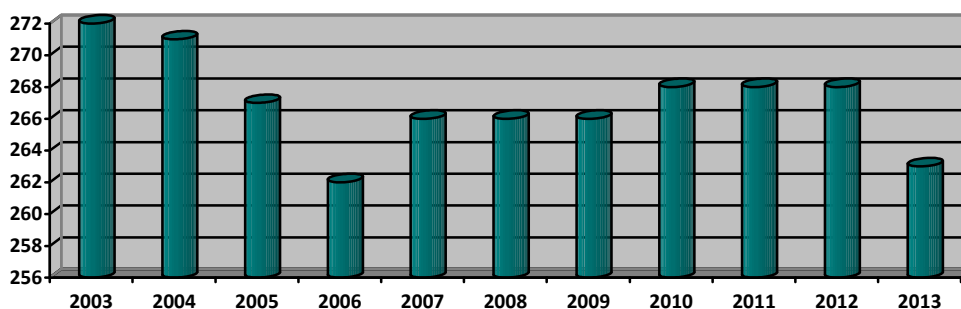
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	272
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	271
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	267
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	262
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	266
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	266
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	266
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	268
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	268
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	268
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	263
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	259



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	11,8 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,7 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	142 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	82
Průměrná zalidněnost bytů	3,29 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	1,08 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	4,28 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,58 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,25 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno v ÚP*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | - 1,25 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 2,98 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | - 0,44 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Kaňovice
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	268
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	88
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,05
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	259
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	3
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,6 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,79
Potřeba nových bytů do cílového roku:	7 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	1,08 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Karlovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **208 ha**

Výměra zastavěného území – **17,14 ha**

Počet obyvatel – **234**

Územní plán Karlovice - nabytí účinnosti 28. 9. 2016

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	207,7 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	118,9 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,81
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

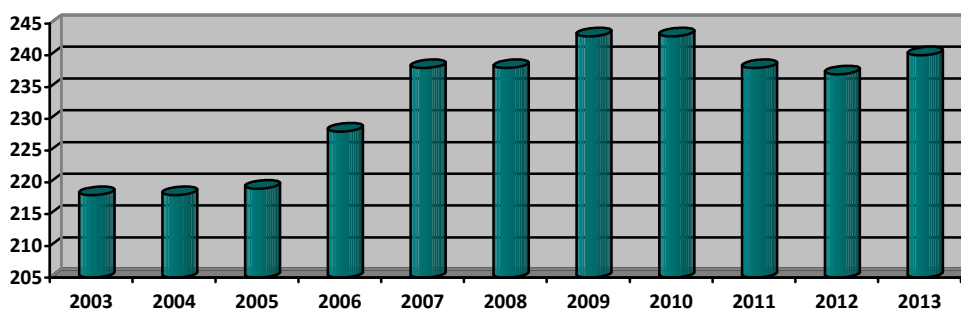
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	218
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	218
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	219
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	228
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	238
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	238
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	243
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	243
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	238
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	237
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	240
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	252



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,6 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	19,6 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	134 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	85
Průměrná zalidněnost bytů	2,73 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	2,15 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (SO.3)	3,90 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	--

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	--
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0,50 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK*
- zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 1,65 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 9,60 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 0,59 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Karlovice
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	237
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	85
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,79
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	252
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,27 %
Vypočtený odpad bytů:	3
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,58 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,56
Potřeba nových bytů do cílového roku:	14 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	2,15 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Kašava

1) Základní informace

Celková výměra obce - **840 ha**

Výměra zastavěného území – **65,15 ha**

Počet obyvatel – **1005**

Územní plán Kašava ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 3. 3. 2022

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	840,4 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	352,5 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	3,43
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

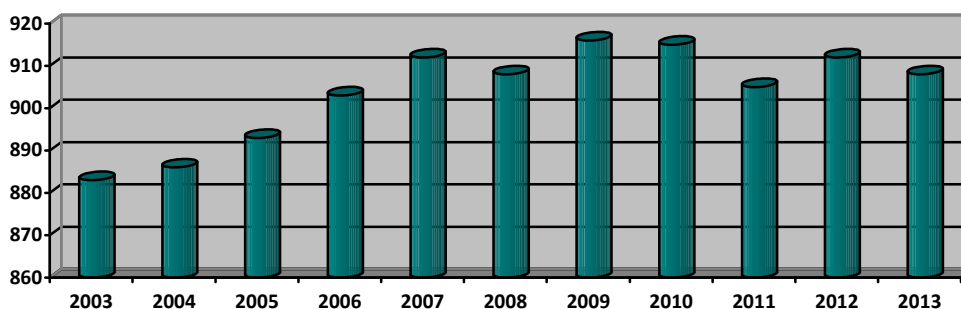
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	883
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	886
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	893
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	903
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	912
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	908
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	916
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	915
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	905
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	912
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	908
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	919



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,6 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,8 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	83 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	253
Průměrná zalidněnost bytů	3,6 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	5,16 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	9,34 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	-- %

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné výhledkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,71 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

2) Analýza SWOT

Silné stránky • kvalitní přírodní prostředí (ŽP)	Slabé stránky
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- *prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 8,44 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 8,04 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 2,25 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu: 5.9.2014

Lokalizace obce:

Obec:	Kašava
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	912
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	259
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,52

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	919
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	9
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,65 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,2
Potřeba nových bytů do cílového roku:	40 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	5,16 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Kelníky

1) Základní informace

Celková výměra obce - **384 ha**

Výměra zastavěného území – **17,41 ha**

Počet obyvatel – **160**

Územní plán Kelníky - nabytí účinnosti 16. 3. 2022

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	384,1 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	203,1 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,97
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

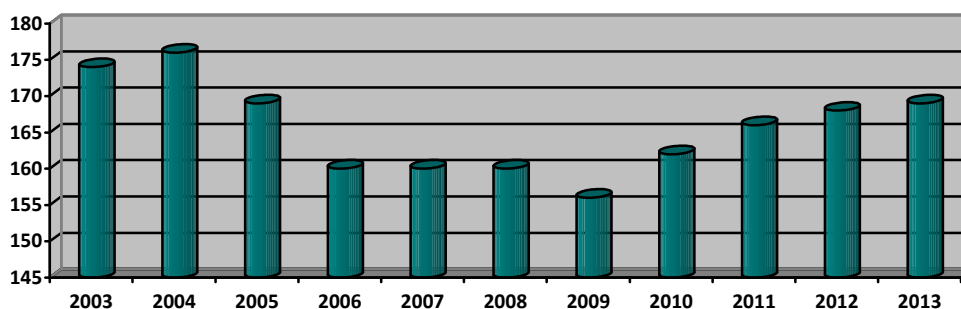
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	174
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	176
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	169
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	160
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	160
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	160
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	156
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	162
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	166
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	168
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	169
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	152



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	11,2 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	21,9 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	195 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	45
Průměrná zalidněnost bytů	3,71 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	0,31 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	2,16 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,27 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,67 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	5.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Kelníky
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	168
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	47
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,57
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	152
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,27 %
Vypočtený odpad bytů:	2
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,65 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,25
Potřeba nových bytů do cílového roku:	2 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	0,31 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Lhota

1) Základní informace

Celková výměra obce - **502 ha**

Výměra zastavěného území – **49,27 ha**

Počet obyvatel – **912**

Územní plán Lhota - nabytí účinnosti 17. 11. 2015

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	501,7 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	378,5 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,56
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

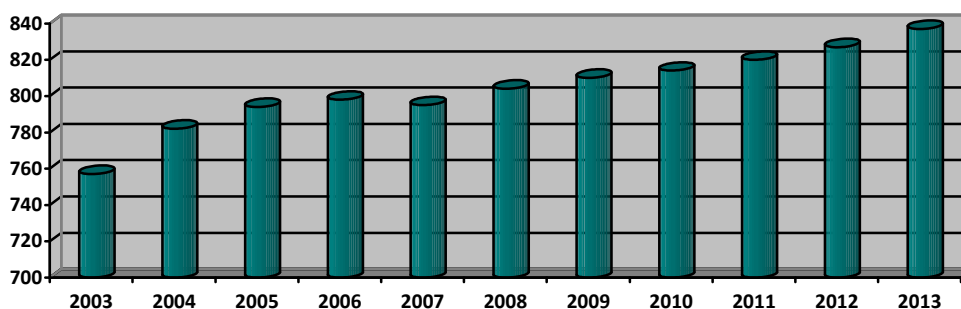
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	757
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	782
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	794
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	798
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	795
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	804
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	810
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	814
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	820
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	827
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	837
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	860



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,1 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,6 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	80 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	249
Průměrná zalidněnost bytů	3,26 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	5,54 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI)	4,73 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,54 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu: 5.9.2014

Lokalizace obce:

Obec:	Lhota
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	827
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	266
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,11

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	860
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	9
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,61 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,84
Potřeba nových bytů do cílového roku:	43 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	5,54 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Lípa

1) Základní informace

Celková výměra obce - **835 ha**

Výměra zastavěného území – **110,78 ha**

Počet obyvatel – **857**

Územní plán Lípa - nabytí účinnosti 3. 10. 2015

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

ANO

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

ANO

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	834,9 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	444,4 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,48
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	ANO
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	ANO
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

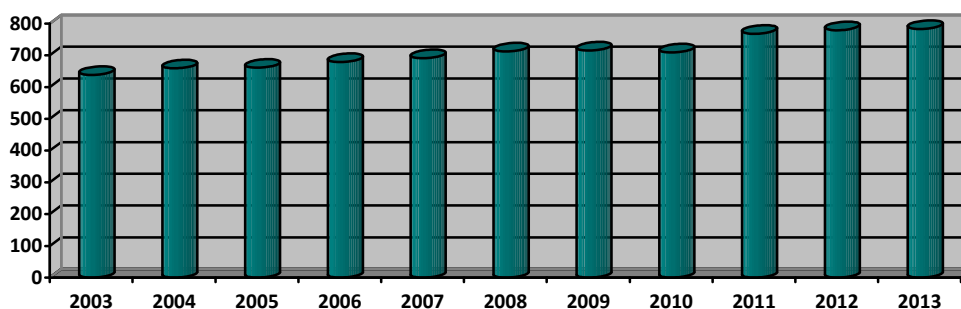
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	638
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	659
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	661
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	679
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	691
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	712
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	715
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	709
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	768
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	779
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	783
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	857



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,2 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,9 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	111 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	265
Průměrná zalidněnost bytů	2,85 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	7,09 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO.3)	7,36 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	-- %

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,39 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,17 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky • dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (H)	Slabé stránky • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP)
Příležitosti • trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu (S)	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 4,88 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 7,44 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 2,51 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu: 8.9.2014

Lokalizace obce:

Obec:	Lípa
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	779
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	272
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,86

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	857
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24 %
Vypočtený odpad bytů:	9
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,58 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,63
Potřeba nových bytů do cílového roku:	55 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	7,09 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Lukov

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1085 ha**

Výměra zastavěného území – **97,34 ha**

Počet obyvatel – **1807**

Územní plán Lukov ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 30. 9. 2021

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1084,5 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	413 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	2,37
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

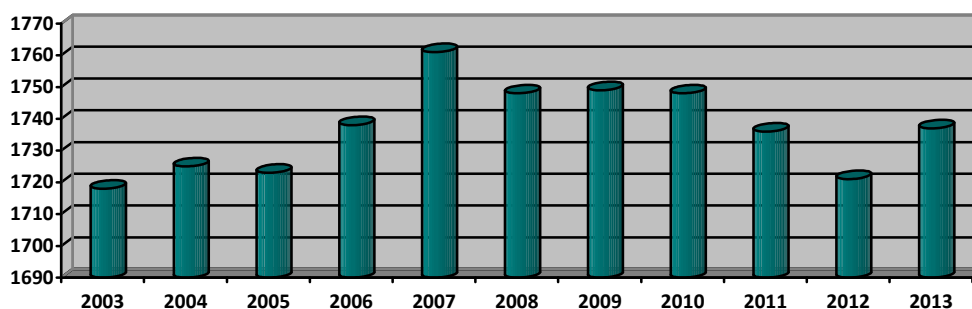
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	1718
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	1725
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	1723
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	1738
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	1761
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	1748
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1749
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1748
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1736
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1721
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1737
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1765



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,8 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	20,3 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	148 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	484
Průměrná zalidněnost bytů	3,55 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1330 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	9,87 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	7,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	17,67 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	2,16 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	7,21 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Lukov
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	1721
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	511
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,37
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	1765
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	18
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,63 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,07
Potřeba nových bytů do cílového roku:	84 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1330 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	270 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	9,87 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Lukoveček

1) Základní informace

Celková výměra obce - **2270 ha**

Výměra zastavěného území – **38,79 ha**

Počet obyvatel – **463**

Územní plán Lukoveček - nabytí účinnosti 30. 12. 2011

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

ANO

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	ANO

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2269,7 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	524 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	3,38
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

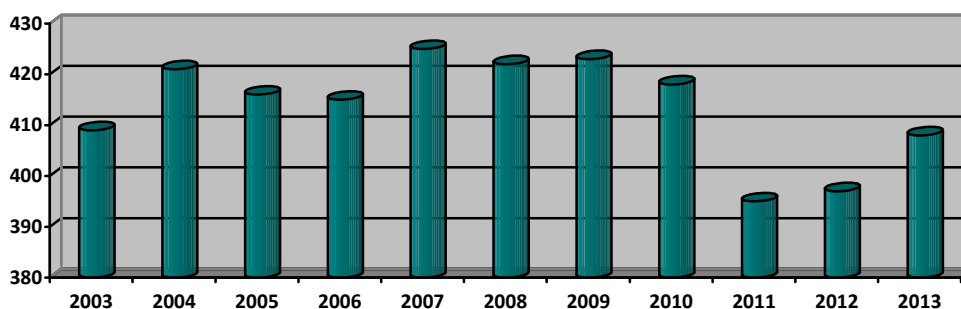
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	409
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	421
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	416
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	415
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	425
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	422
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	423
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	418
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	395
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	397
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	408
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	422



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,7 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	18,6 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	112 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	139
Průměrná zalidněnost bytů	2,91 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	3,54 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	7,16 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	-- %

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,12 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Lukoveček
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	397
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	150
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,65
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	422
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,28 %
Vypočtený odpad bytů:	6
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,56 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,44
Potřeba nových bytů do cílového roku:	23 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	3,54 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Machová

1) Základní informace

Celková výměra obce - **315 ha**

Výměra zastavěného území – **35,33 ha**

Počet obyvatel – **691**

Územní plán Machová ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 26. 2. 2020

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	315,5 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	267,2 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,10
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

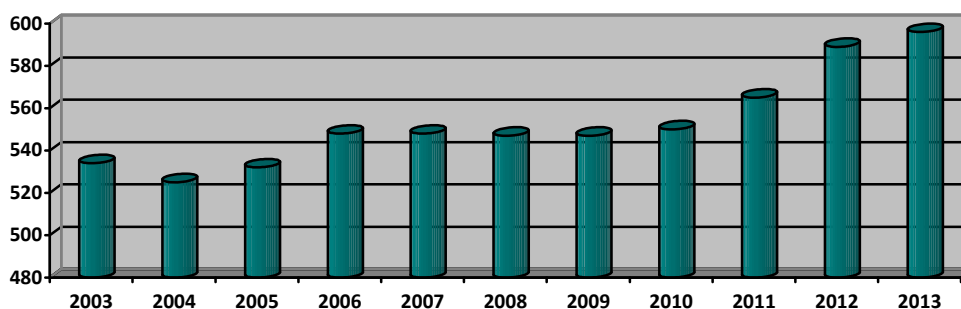
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	534
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	525
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	532
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	548
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	548
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	547
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	547
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	550
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	565
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	589
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	596
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	604



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	19,3 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	12,4 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	64 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	186
Průměrná zalidněnost bytů	2,91 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	3,48 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	11,18 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,51 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	ANO
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,88 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
Příležitosti	Hrozby všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- brownfield zasahuje do zastavěného území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- brownfield zasahuje do zastavěného území - *prověřit, případně navrhnout vhodné opatření*
- prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|---------|
| - environmentální (životní prostředí) | - 7,90 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 11,20 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 4,31 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Machová
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	589
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	211
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,79

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	604
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24 %
Vypočtený odpad bytů:	7
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,58 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,56
Potřeba nových bytů do cílového roku:	27 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	3,48 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Mysločovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **359 ha**

Výměra zastavěného území – **45,98 ha**

Počet obyvatel – **718**

Územní plán Mysločovice ve znění změny č. 2 - nabytí účinnosti 27. 9. 2023

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	359,4 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	304,8 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,14
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

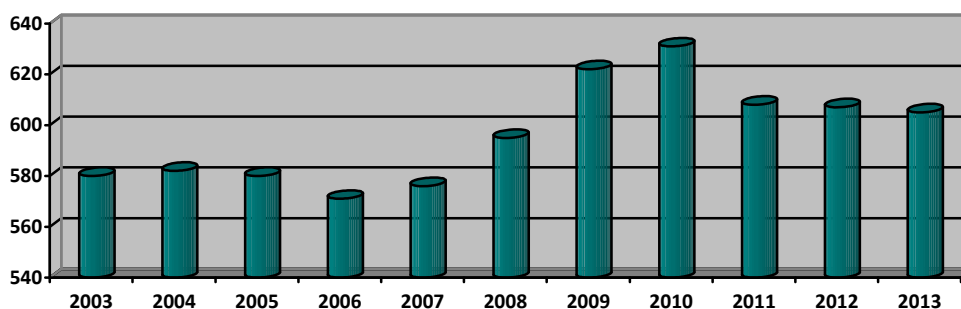
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	580
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	582
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	580
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	571
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	576
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	595
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	622
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	631
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	608
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	607
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	605
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	642



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,2 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	107 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	209
Průměrná zalidněnost bytů	2,95 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	4,38 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	9,82 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	1,76 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,96 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno ÚP*
- *prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|---------|
| - environmentální (životní prostředí) | - 6,32 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 10,82 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 4,49 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Mysločovice
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	607
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	234
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,59
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	642
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	8
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,56 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,39
Potřeba nových bytů do cílového roku:	34 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	4,38 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Ostrata

1) Základní informace

Celková výměra obce - **356 ha**

Výměra zastavěného území – **40,64 ha**

Počet obyvatel – **429**

Územní plán Ostrata ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 30. 3. 2024

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	355,8 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	225,6 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,59
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

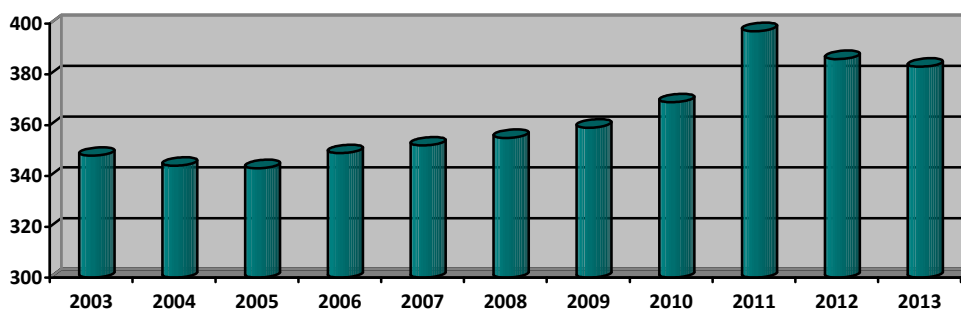
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	348
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	344
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	343
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	349
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	352
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	355
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	359
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	369
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	397
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	386
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	383
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	409



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,6 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,4 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	106 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	114
Průměrná zalidněnost bytů	3,46 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	3,54 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	6,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	-- %

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,33 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno ÚP*
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | - 2,04 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 9,09 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 2,90 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Ostrata
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	386
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	128
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,02
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	409
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,28 %
Vypočtený odpad bytů:	5
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,6 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,76
Potřeba nových bytů do cílového roku:	23 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	3,54 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Provodov

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1194 ha**

Výměra zastavěného území – **80,78 ha**

Počet obyvatel – **784**

Územní plán Provodov - nabytí účinnosti 23. 12. 2009

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

NE

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1194,3 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	600 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	3,18
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

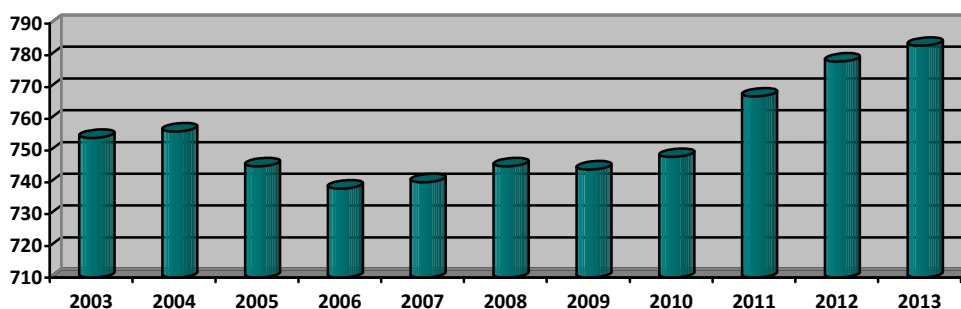
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	754
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	756
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	745
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	738
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	740
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	745
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	744
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	748
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	767
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	778
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	783
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	768



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,7 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	18,3 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	134 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	231
Průměrná zalidněnost bytů	3,36 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	3,61 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	23,11 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	-- %

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,11 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,12 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky • území napojené na kanalizaci s ČOV (ŽP)	Slabé stránky
Příležitosti	Hrozby

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 7,34 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 3,08 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 0,25 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Provodov
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	778
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	244
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,19

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	768
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,27 %
Vypočtený odpad bytů:	9
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,62 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,91
Potřeba nových bytů do cílového roku:	28 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	3,61 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Racková

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1118 ha**

Výměra zastavěného území – **56,17 ha**

Počet obyvatel – **835**

Územní plán Racková ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 1. 10. 2022

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1117,8 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	402,3 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,91
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

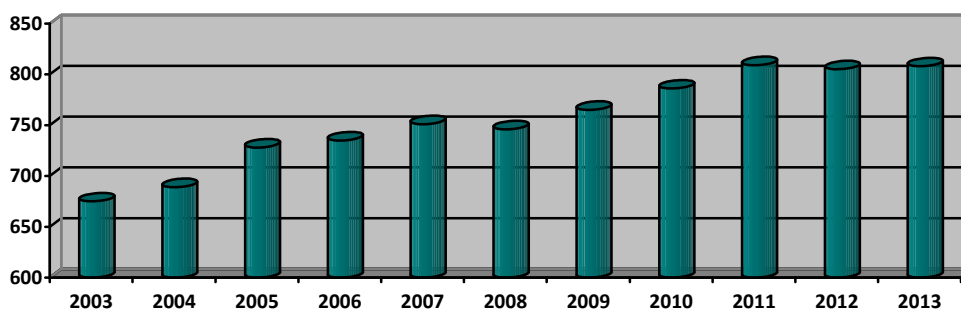
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	675
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	689
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	728
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	735
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	751
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	746
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	765
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	786
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	809
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	805
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	808
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	887



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	18,4 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,4 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	72 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	230
Průměrná zalidněnost bytů	3,49 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	7,61 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	12,51 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

2) Analýza SWOT

Silné stránky • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S)	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • negativní důsledky přírodních jevů – povodně, eroze (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno v ÚP*
- povodňové a erozní ohrožení - *navrhnout protipovodňová opatření a opatření proti erozi – řešeno v ÚP*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 1,86 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 6,50 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 2,74 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Racková
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	805
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	243
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,31
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	887
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24 %
Vypočtený odpad bytů:	8
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,63 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,02
Potřeba nových bytů do cílového roku:	59 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	7,61 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Sazovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **392 ha**

Výměra zastavěného území – **58,49 ha**

Počet obyvatel – **912**

Územní plán Sazovice - nabytí účinnosti 5. 10. 2023

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	391,9 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	344,8 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,08
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

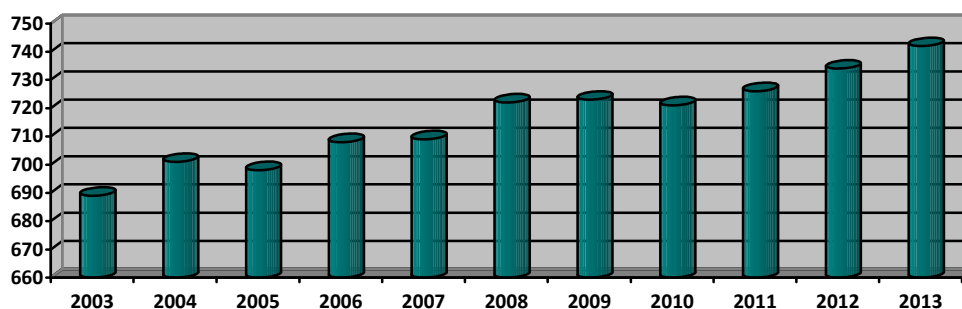
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	689
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	701
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	698
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	708
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	709
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	722
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	723
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	721
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	726
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	734
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	742
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	752



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,4 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,4 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	83 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	206
Průměrná zalidněnost bytů	3,51 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	4,51 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydáný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	8,76 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,96 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	ANO
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno v ÚP*
- *prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|---------|
| - environmentální (životní prostředí) | - 6,74 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 14,26 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 4,09 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Sazovice
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	734
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	213
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,45
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	752
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24 %
Vypočtený odpad bytů:	7
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,64 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,14
Potřeba nových bytů do cílového roku:	35 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	4,51 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Šarovy

1) Základní informace

Celková výměra obce - **223 ha**

Výměra zastavěného území – **21,36 ha**

Počet obyvatel – **250**

Územní plán Šarovy - nabytí účinnosti 28. 11. 2015

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	223,2 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	187,7 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,83
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

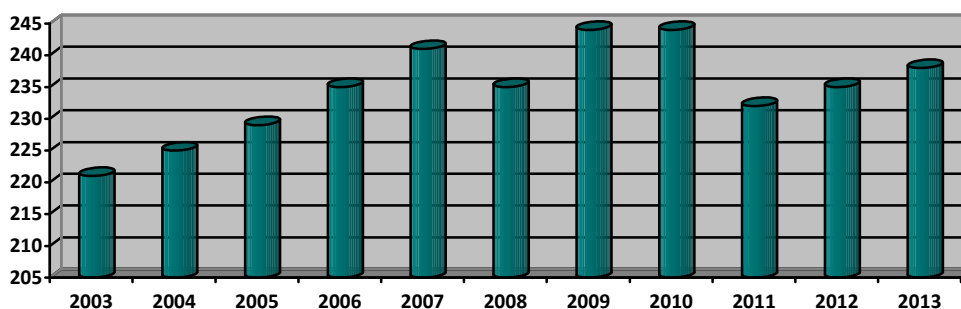
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	NE
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	221
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	225
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	229
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	235
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	241
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	235
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	244
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	244
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	232
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	235
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	238
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	242



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,8 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	129 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	78
Průměrná zalidněnost bytů	3 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	1,84 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (SO.3)	2,35 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,03 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Šarovy
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	235
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	83
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,83
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	242
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,28 %
Vypočtený odpad bytů:	3
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,58 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,6
Potřeba nových bytů do cílového roku:	12 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	1,84 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Tečovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **667 ha**

Výměra zastavěného území – **106,74 ha**

Počet obyvatel – **1477**

Územní plán Tečovice ve znění změny č. 2 - nabytí účinnosti 1. 4. 2023

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	667 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	549,5 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,18
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

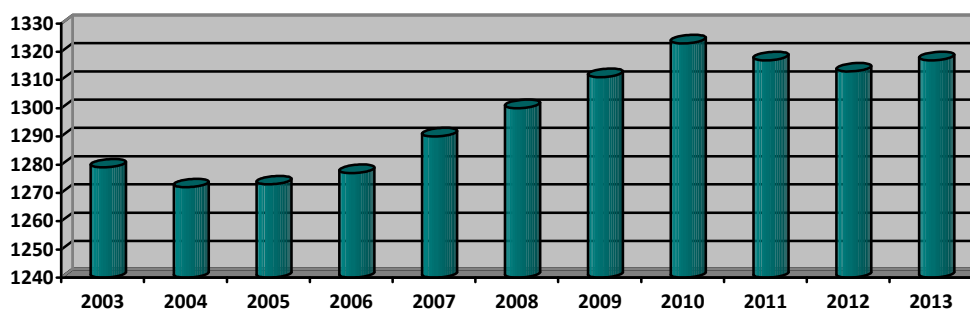
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	1279
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	1272
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	1273
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	1277
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	1290
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	1300
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1311
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1323
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1317
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1313
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1317
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1352



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,5 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,9 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	102 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	416
Průměrná zalidněnost bytů	3,13 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1330 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	7,52 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	8 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	3,8 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	3,65 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
Příležitosti	Hrozby všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- *prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|---------|
| - environmentální (životní prostředí) | - 10,91 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 21,76 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 6,59 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Tečovice
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	1313
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	424
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,1
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	1352
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24 %
Vypočtený odpad bytů:	14
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,61 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,83
Potřeba nových bytů do cílového roku:	64 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1330 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	270 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	7,52 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Velký Ořechov

1) Základní informace

Celková výměra obce - **620 ha**

Výměra zastavěného území – **60,84 ha**

Počet obyvatel – **734**

Územní plán Velký Ořechov - nabytí účinnosti 7. 12. 2017

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	619,9 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	428,8 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,05
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

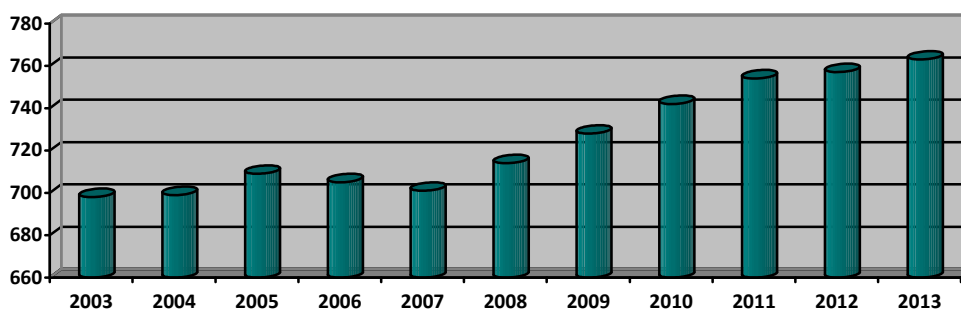
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	698
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	699
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	709
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	705
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	701
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	714
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	728
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	742
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	754
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	757
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	763
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	790



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,5 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,1 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	97 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	206
Průměrná zalidněnost bytů	3,68 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1460 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	5,41 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	12,49 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	20 %
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0 %

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,95 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0 %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	1,49 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	20 %

2) Analýza SWOT

Silné stránky • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - *navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno změnou ÚP*
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa - *prověřit zastavitelnou plochu, případně navrhnout vhodné opatření*
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území - *prověřit, případně navrhnout vhodné opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 0,95 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 5,38 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 0,48 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Velký Ořechov
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	757
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	216
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,5

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	790
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24 %
Vypočtený odpad bytů:	7
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,65 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,19
Potřeba nových bytů do cílového roku:	42 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	5,41 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Vlčková

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1090 ha**

Výměra zastavěného území – **60,15 ha**

Počet obyvatel – **415**

Územní plán Vlčková ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 24. 9. 2022

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1090,3 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	230,3 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	7,57
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

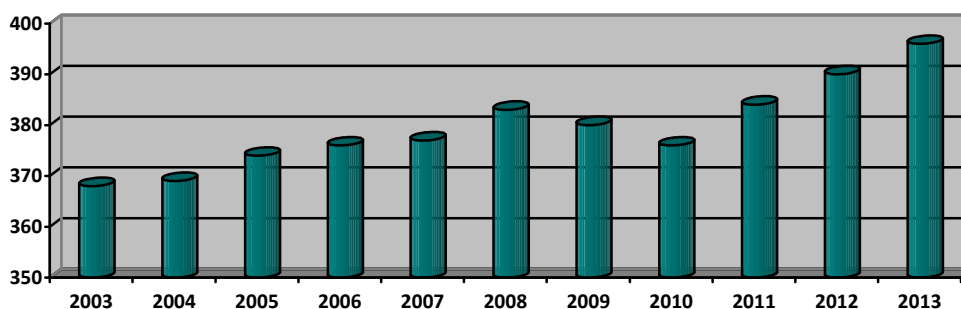
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	368
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	369
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	374
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	376
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	377
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	383
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	380
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	376
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	384
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	390
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	396
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	406



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,4 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,9 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	90 %

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	134
Průměrná zalidněnost bytů	2,89 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1740 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	3,23 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	5,84 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	-- %

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,14 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	ANO
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	-- %

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - navrhout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno ÚP
- prověřit možnosti ochrany zastavěného území před povodňovým ohrožením, případně navrhout vhodná opatření
- prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhout vhodná opatření

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|---------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 10,41 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 3,27 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 0,43 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Vlčková
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	390
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	139
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,81
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	406
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,28 %
Vypočtený odpad bytů:	5
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,58 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,58
Potřeba nových bytů do cílového roku:	21 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	3,23 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Zlín

1) Základní informace

Celková výměra města – **10 283 ha**

Výměra zastavěného území – **2 465, 81 ha**

Počet obyvatel – **74 255**

Územní plán Zlín ve znění změny č. 4C – nabytí účinnosti 28. 9. 2024

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

ANO

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

ANO

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

ANO

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	ANO

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	ANO
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	10 282,6 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	4 231,9 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,29
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	ANO
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	ANO
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	ANO

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	ANO
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

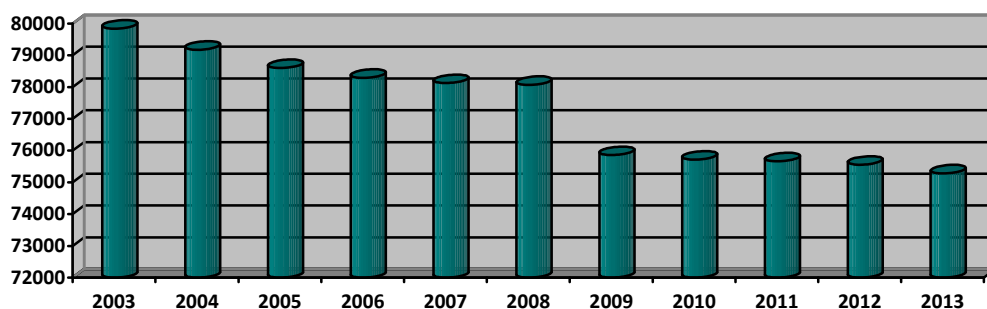
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	79 841
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	79 177
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	78 599
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	78 285
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	78 122
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	78 066
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	75 860
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	75 714
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	75 660
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	75 555
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	75 278
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	74 320



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,1 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	19,9 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	141 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	30 313
Průměrná zalidněnost bytů	2,51 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1080 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	196,1 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	ANO
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	213,48 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	208,11 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	ANO
--------------------------------	-----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	52,11 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	Nezj.
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	ANO
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	ANO
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	ANO
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	6,75 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice, existence silnice I. třídy (H) - komplexní vybavenost města (S)	Slabé stránky zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy a železnici (ŽP)
Příležitosti zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H)	Hrozby všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů zájmů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- silnice I. třídy prochází územím zvláště povodně pod vodním dílem
- zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do památkové rezervace nebo zóny
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do území zvláště povodně pod vodním dílem

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území - prověřit, případně navrhnout vhodné opatření

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	- 0,87
- ekonomický (hospodářský)	+ 16,39
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 4,28

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Zlín
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	75278
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	31860
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,36
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2026
Předpokládaný počet obyvatel:	74320
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,22 %
Vypočtený odpad bytů:	841
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,53 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,21
Potřeba nových bytů do cílového roku:	1897 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1080 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	220 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	30 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	196,1 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Želechovice nad Dřevnicí

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1603 ha**

Výměra zastavěného území – **144,15 ha**

Počet obyvatel – **1873**

Územní plán Želechovice nad Dřevnicí ve znění změny č. 2 - nabytí účinnosti 5. 7. 2024

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 117)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

ANO

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

ANO

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

ANO

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1602,6 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	562 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	2,96
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 117)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	ANO
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 117)	ANO
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

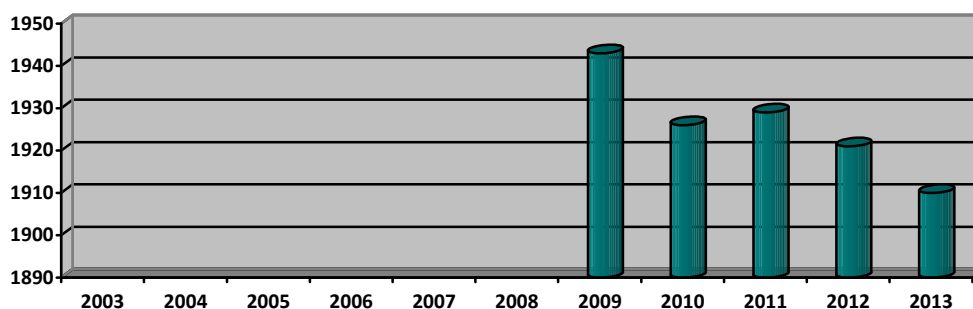
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 117)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1943
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1926
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1929
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1921
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1910
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1811



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	11,8 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	19,7 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	168 %

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	643
Průměrná zalidněnost bytů	2,97 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1330 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	4,35 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	13,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	Nezj.
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	7,05 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	Nezj.

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	-- %
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	0,25 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	Nezj.

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy a železnici (ŽP)
Příležitosti	Hrozby • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí, identifikované samosprávou, ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity, z vlastního průzkumu a další.

- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
- zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- *prověřit možnosti ochrany zastavěného území před povodňovým ohrožením, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- | | |
|--|--------|
| - environmentální (životní prostředí) | + 6,02 |
| - ekonomický (hospodářský) | + 7,53 |
| - sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel) | + 0,71 |

6) Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	8.9.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Želechovice nad Dřevnicí
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	1921
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	659
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,92
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	1811
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	23
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,59 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,67
Potřeba nových bytů do cílového roku:	37 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1330 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	270 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	4,35 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13