



Statutární město Zlín jako nositel Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021–2027 (ISg)

vyhlašuje

24. výzvu nositele k předkládání/aktualizaci strategických projektů SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

ve vazbě na 38. výzvu „Sociální bydlení - SC 4.2 (ITI)“
Z INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO PROGRAMU (IROP)

Identifikace výzvy	
Operační program (OP)	Integrovaný regionální program
Specifický cíl OP	4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Oblast podpory (aktivita) OP	Sociální bydlení
Číslo výzvy Řídicího orgánu (ŘO) IROP	38
Číslo výzvy nositele ISg	24
Název výzvy nositele ISg	Sociální bydlení
Specifický cíl ISg	4.1 Zlepšit dostupnost a kvalitu zdravotních a sociálních služeb a služeb veřejné správy
Opatření ISg	4.1.2 Vybudování kapacit dostupného bydlení pro sociálně a zdravotně znevýhodněné skupiny obyvatel
Druh výzvy pro strategické projekty	kolová
Název Pracovní skupiny Řídicího výboru ITI Zlínské aglomerace	PS Zlínsko přívětivé pro lidi



Termíny		
Datum a čas vyhlášení výzvy		3. 3. 2025, 10:00
Datum a čas pro strategické projekty	Zahájení příjmu strategických projektů	3. 3. 2025, 10:00
	Ukončení příjmu strategických projektů	1. 4. 2025, 12:00
Datum a čas jednání Pracovní skupiny Řídícího výboru ITI Zlínské aglomerace		Bude upřesněno
Datum zahájení realizace projektu		Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2021.
Datum ukončení realizace projektu		Do 31. 12. 2027 Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v ISKP21+.

Podpora	
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu	Evropský fond pro regionální rozvoj: 85 % Celková částka dotace z EU fondů: 18 846 154,12 Kč
Podmínky veřejné podpory	Viz dokument Úprava veřejné podpory v IROP 2021-2027

Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	Sociální bydlení
Území realizace	Vymezené území Zlínské aglomerace: https://www.zlin.eu/zakladni-informace-1
Oprávnění žadatelé	Statutární město Zlín



Cílová skupina	Osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS: • osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut) • osoby v nízkoprahové noclehárně • osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek • osoby v azylovém domě • osoby v domě na půli cesty • osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) • osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu • osoby ohrožené domácím násilím • žadatelé o azyl • migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) • osoby po opuštění věznice • osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu) • osoby před opuštěním zdravotnického zařízení • osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče • osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) • osoby, kterým, hrozí, že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi • osoby bydlící v bytě bez právního důvodu • osoby v nezákonně obsazené budově • osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice) • osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu • osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení) • osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele • osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení • osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné) • osoby žijící v přelidněných bytech • národnostní skupiny (zejména Romové) v bytové nouzi dle typologie ETHOS • uprchlíci, migranti v bytové nouzi dle typologie ETHOS
----------------	---

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	• pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného



	základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením
Indikátory	553 021 Kapacita nového sociálního bydlení 553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení 553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení 553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení 553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok 323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Náležitosti strategického projektu	
Struktura strategického projektu	Viz příloha č. 1 této výzvy
Povinné přílohy strategického projektu	Mapový zakres Příloha č. 3 této výzvy Příloha č. 4 této výzvy
Forma a způsob podání strategického projektu	V elektronické podobě datovou zprávou s elektronickým podpisem (ID datové schránky: 5ttb7bs, do předmětu uvádějte „ITI Zlínské aglomerace“) a současně e-mailem ve formátu .docx a .pdf na adresu: adelakolarova@zlin.eu V případě, že nebude možné využít datovou schránku, budou strategické projekty předkládány ve stanoveném termínu v elektronické podobě s platným elektronickým podpisem statutárního zástupce předkladatele (popř. osoby pověřené na základě plné moci), a to na elektronickou adresu podatelny statutárního města Zlín. Elektronická adresa podatelny: posta@zlin.eu

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	Projekt je realizován v souladu s právními předpisy a zároveň naplňuje pravidla programu a podmínky podpory.
Časová způsobilost	1. 1. 2021 – 31. 12. 2027

Další detaily výzvy



Provádění změn výzvy	Nositel je oprávněn provést případnou změnu výzvy. Výzva může být průběžně aktualizována o další informace, které nebyly v době vyhlášení výzvy známy. Veškeré změny budou zveřejněny na webových stránkách ITI Zlínské aglomerace.
Nejzazší termín pro předložení žádosti o podporu do výzvy ŘO IROP	30. 4. 2026
Způsob hodnocení	Strategické projekty budou projednány na příslušných pracovních skupinách. Na jednání pracovních skupin budou pozváni předkladatelé všech strategických projektů na nositelem schválených seznámech strategických projektů, které se týkají dané oblasti/aktivity, a to i v případě, že je vyhlášena výzva jen na část stanovené alokace. V případě, že byl v programovém rámci schválen seznam strategických projektů v celkové alokaci přesahující 100 %, je předmětem jednání pracovní skupiny rozdělení alokace do výše 100 %. Na jednání pracovní skupiny se předkladatelé strategických projektů mohou dohodnout na snížení požadavku na alokaci. V případě, že se předkladatelé strategických projektů nedohodnou, rozhoduje ŘV. Výsledkem jednání pracovní skupiny s předkladateli strategických projektů je návrh snížení částek na 100 % alokace a posouzení plnění souladnosti strategického projektu s ISg. Po jednání pracovní skupiny bude svoláno jednání ŘV. ŘV může přijmout výsledek jednání pracovní skupiny, pokud nerozhodne jinak. Výsledkem jednání ŘV je seznam strategických projektů s maximální alokací dané oblasti/aktivity 100 %. ŘV dále posuzuje plnění souladnosti strategického projektu s ISg podle stanovených kritérií. Výsledkem ověření souladu je vydání vyjádření ŘV o souladu projektu s ISg. Statuty a jednací řády pracovních skupin a ŘV ITI Zlínské aglomerace jsou k dispozici na webových stránkách: https://www.zlin.eu/statut-a-jednaci-rad-ridiciho-vyboru https://www.zlin.eu/statut-a-jednaci-rad-pracovnich-skupin Hodnocení bude probíhat v souladu s Interními postupy, které jsou k dispozici na webových stránkách: https://www.zlin.eu/interni-postupy
Kritéria pro posouzení strategického projektu	Seznam kritérií pro posouzení strategického projektu je uveden v příloze č. 2 této výzvy.



Další specifika výzvy	Projekt je uveden na seznamu strategických projektů daného programového rámce. Stejná žádost o podporu není předložena do individuální výzvy a není v kladném stavu (PP20 Žádost o podporu zaregistrována a výše) v MS2021+.
Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy Řídícího orgánu OP	Odkaz na výzvu ŘO IROP: https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop
Kontakty pro poskytování informací	Oddělení koordinace projektů Magistrátu města Zlína: Středisko řízení ITI Ing. Adéla Kolářová, 577 630 998, adelakolarova@zlin.eu manažerka ITI koordinátoři projektů ITI Zlínské aglomerace: Ing. Martin Dvořák, 577 630 461, martindvorak@zlin.eu Ing. Viola Jahodíková, 577 630 462, violajahodikova@zlin.eu Konzultace ke zpracování žádosti o podporu a jejímu souladu s výzvou ŘO IROP: pro řešení konkrétních dotazů k projektům plánovaným k předložení do výzvy je žadatelům zpřístupněn konzultační servis dostupný na adrese: https://www.crr.cz/irop/konzultacni-servis-irop/ Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Územní odbor IROP pro Zlínský kraj Aktuální kontakty jsou k dispozici na webových stránkách: https://www.crr.cz/kontakty/kontakty-sekce-irop/uo-irop-zlinsky-kraj/
Seznam příloh výzvy	Příloha č. 1: Strategický projekt Příloha č. 2: Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti Příloha č. 3: Seznam změn v předloženém strategickém projektu Příloha č. 4: Dokumenty prokazující popis připravenosti projektu (např. stavební povolení aj.) – prostá kopie



Příloha č. 1: STRATEGICKÝ PROJEKT

Číslo výzvy nositele ISg	24
Název výzvy nositele ISg	Sociální bydlení
Název projektu	

Název předkladatele	
Adresa (dle ARES)	
IČ	
Korespondenční adresa	
Statutární zástupce (jméno, funkce, telefon, e-mail)	
Kontaktní osoba (jméno, funkce, telefon, e-mail)	
Datová schránka	
Ostatní zapojené subjekty <i>případní partneři projektu a další zapojené subjekty</i>	
Role zapojených subjektů <i>role zapojených subjektů</i>	

Cíle projektu	
Popis projektu <i>stručný popis</i>	
Zdůvodnění realizace projektu	
Hlavní aktivity projektu <i>popis hlavních aktivit projektu</i>	
Místo realizace projektu (seznam obcí, kde bude projekt realizován)	
Popis připravenosti projektu	
Dopady projektu <i>stručný popis pozitivního dopadu projektu na vymezené území (významný lokální dopad;</i>	



dopad do celého území ITI; dopad i do okolního území)	
Přínos projektu	
Příjmy projektu Uveďte, zda výstupy projektu budou vytvářet finanční příjmy. Pokud ano, uveďte z jakých činností.	

Indikátory projektu					
Kód indikátoru	Název indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Rok plnění indikátoru
553 021	Kapacita nového sociálního bydlení	Osoby			
553 031	Kapacita modernizovaného sociálního bydlení	Osoby			
553 052	Počet nových bytů pro sociální bydlení	Sociální byty			
553 061	Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení	Sociální byty			
553 301	Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok	Osoby/rok			
323 000	Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů	GJ/rok			



Harmonogram projektu

období realizace (datum zahájení, datum ukončení), doba konání hlavních aktivit

Aktivita	Datum konání od (xx/yyyy)	Datum konání do (xx/yyyy)
Datum zahájení projektu		
Datum ukončení projektu		
Celkové náklady projektu		
Celkové způsobilé výdaje projektu		
Nezpůsobilé výdaje projektu		
Výše podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj (v Kč i v %)	EFRR - Státní rozpočet -	
Rozpočet projektu		
<i>náklady dle hlavních kapitol rozpočtu, případně i dle hlavních položek</i>		
Položka	Částka v Kč	
Celkem		

Finanční plán v jednotlivých letech



odhad					
Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Celkový výdaj v daném roce v Kč					
Způsobilý výdaj v daném roce v Kč					
Rok	2026	2027	2028	2029	2030
Celkový výdaj v daném roce v Kč					
Způsobilý výdaj v daném roce v Kč					

V daném roce je třeba uvést žádosti o platbu předložené do 30.6.; žádosti o platbu po 1.7. je třeba uvést do roku následujícího.

Vazba na Strategický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na Specifický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na Opatření Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na jiné projekty a aktivity <i>přímá realizační návaznost a další vazby (i mimo ITI)</i>	
Způsob zajištění udržitelnosti projektu <i>hlavní aspekty fáze udržitelnosti projektu, pokud jsou známy</i>	

Vazba na operační program	
Název OP	
Specifický cíl OP	
Oblast podpory (aktivita) OP	



Rizika projektu

*stručný popis, ohodnocení
míry rizik, jež ohrožují
dokončení realizace
projektu s uvedením
opatření na jejich
předcházení*

PROHLÁŠENÍ ZPRACOVATELE STRATEGICKÉHO PROJEKTU

Zpracovatel strategického projektu tímto prohlašuje, že:

- výše uvedené údaje jsou pravdivé a nezkreslené,
- záměrně nezamlčel žádné podstatné skutečnosti související s uvedeným strategického projektu,
- realizátor projektu je finančně způsobilý k realizaci výše uvedeného projektu,
- si není vědom žádných dalších skutečností, které by mohly být zásadní překážkou v přípravě nebo realizaci projektu, s výjimkou těch, které uvedl výše v rámci popisu rizik projektu,
- nebude na jednotlivé výdaje projektu, hrazené z IROP, čerpat finanční prostředky z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, ani z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství,
- během přípravy a realizace projektu (vč. doby udržitelnosti projektu) bude zajišťována minimalizace dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Statutární zástupce



Příloha č. 2: Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti

KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ	ANO/NE
Strategický projekt je podán v předepsané formě, která je uvedena ve výzvě.	
Strategický projekt je podepsán oprávněným zástupcem žadatele.	
Strategický projekt je realizován na území ITI Zlínské aglomerace.	

KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI	ANO/NE
Strategický projekt je v souladu s podporovanými aktivitami daného operačního programu.	
Strategický projekt je v souladu s koncepční částí Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021 – 2027 (ISg).	
Strategický projekt přispívá svým přínosem k naplnění ISg.	
Strategický projekt je v souladu s tematickým zaměřením ISg, strategickým cílem a některým z jeho specifických cílů a je zařazen do jednoho z opatření.	
Strategický projekt popisuje pozitivní dopad na vymezené území.	
Strategický projekt je v souladu s harmonogramem uvedeným ve výzvě.	
Strategický projekt přispívá k naplnění indikátorů příslušného opatření uvedených ve výzvě.	
Výsledky strategického projektu jsou udržitelné.	
Strategický projekt byl prokazatelně projednán se zástupci nositele ISg.	



Příloha č. 3 Seznam změn v předloženém strategickém projektu

Změna č. 1

Změna	
Původní stav	
Nový stav	
Zdůvodnění	

Změna č. 2

Změna	
Původní stav	
Nový stav	
Zdůvodnění	

Změna č. 3

Změna	
Původní stav	
Nový stav	
Zdůvodnění	

V dne.....

Jméno a podpis osoby předkladatele, příp. osoby oprávněné zastupovat předkladatele

(El. podpis)



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ITI
Zlínské aglomerace
investice s nadhledem

Příloha č. 4 Dokumenty prokazující popis připravenosti projektu

Např. stavební povolení aj. – prostá kopie