



- inž. sítě stávající**
- vodovod
 - elektrorozvody NN
 - kabelové elektrorozvody NN
- inž. sítě navržené**
- vodovod
 - kabelové elektrorozvody NN
 - kabelové rozvody VO
 - kanalizace dešťová
 - kanalizace splašková

inženýrské sítě jsou řešeny samostatnou dokumentací pro společné povolení: ZTV ŠTÍPA, v US vyznačeny bez barevného rozlišení

- hranice řešeného území
- vymezené veřejné prostranství - oplocení pozemků musí být umístěno na jeho hranici
- navržená obslužná komunikace
- pěší komunikace - propojení lokality na ul. Stará cesta
- stavební čára
- vymezení objektu RD
- pobytová plocha na pozemku RD
- stavební úpravy na pozemku RD
- majetková hranice stávající - určena k přeparcelaci
- navržená hranice - určena k přeparcelaci

pozemek číslo	výměra m ²	druh pozemku	vlastník pozemku
986/1	38301	OSTATNÍ PLOCHA	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
583/1	11740	OSTATNÍ PLOCHA	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
986/21	24	OSTATNÍ PLOCHA	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1537/51	1417	ORNÁ PŮDA	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
903	294	OSTATNÍ PLOCHA	Zajiček Erik, Stará cesta 19, Štípa, 76314 Zlín
909	215	OSTATNÍ PLOCHA	Bednaříková Jana, Velikovská 158, Štípa, 76314 Zlín 1/16, Bednaříková Miroslava, U Řadovek 372, 76314 Zlín 1/16, Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín 5/14, Dittes Zuzana, Velikovská 500, Štípa, 76314 Zlín 5/16, Fabičovic Jana Mgr. Ing., Zádveřice 463, 76312 Zádveřice-Raková 1/16, Krčmář Aleš, Kříby 4714, 76005 Zlín 1/14, Skřivánek Pavel, Pastyřica 324, 76317 Lukov, 1/14
908/1	615	TRVALÝ TR. POROST	Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín
908/5	983	TRVALÝ TR. POROST	Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín 5/7, Krčmář Aleš, Kříby 4714, 76005 Zlín, 1/7, Skřivánek Pavel, Pastyřica 324, 76317 Lukov, 1/7
910/1	721	TRVALÝ TR. POROST	Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín
910/4	621	TRVALÝ TR. POROST	Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín
910/8	701	TRVALÝ TR. POROST	Krčmář Aleš, Kříby 4714, 76005 Zlín
910/9	627	TRVALÝ TR. POROST	Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín
910/10	626	TRVALÝ TR. POROST	Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín
910/11	724	TRVALÝ TR. POROST	Belza Tomáš Ing. Ph.D., Nad Dolinou 4973, 76001 Zlín
5 618 m ² = 0,5618 ha			pozemky 908/1, 908/5, 910/1, 910/4, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11 jsou identické s řešeným územím

doporučená výšková regulace navržené zástavby RD

max. 1 NP + částečně podkrovní, částečně bez podkrovní
 střecha nad hlavní hmotou objektu sedlová se 2 střešními rovinami s přímočarým hřebenem, dvěma okapními a štítovými hranami, s orientací hřebene kolmo k obslužné komunikaci - ve směru SZ - JV viz modelový příklad

zodp.proj. Ing. arch. Stanislav Nožka, Ing. arch. Alena Nožková	doprava: Marcela Urbanová	
inž.sítě Petra Švubová	proj.elektro	
zadavatel Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, nám. Míru 12, 761 40 Zlín	místo Zlín	
akce		
Štípa p.č.908/1,5 a 910/1,4,8-11		
obsah		
Urbanistický návrh s uvedením prostorových regulativů		
		č.zakázky 24-01-01 US
		stupeň územní studie
		datum 09 / 2024
		měřítko 1:500
		č.výkr. 02