

ÚZEMNÍ STUDIE

**Štípa p. č. 908/1, 908/5, 910/1, 910/4, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11
k. ú. Štípa**



Prosinec 2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín Zastoupený:
Ing. arch. Ondřejem Balouškem, vedoucím oddělení prostorového plánování
Objednatel: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Projektanti: urbanismus Ing. arch. Stanislav Nožka, autorizovaný architekt,
č. autorizace ČKA 3288,
Ing. arch. Alena Nožková, Příkrá 3514, 760 01 Zlín
Doprava Marcela Urbanová, nám. TGM 588, 760 01 Zlín
Inženýrské sítě Petra Švubová, Hornoveská 83, 763 16 Fryšták,
Elektro (NN a VO) Josef Novák, Pekárenská 75, 760 01, Zlín - Příluky
Stupeň ÚPD: územní studie
Řešené území: na parcelách p. č. 908/1, 908/5, 910/1, 910/4, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11 k. ú. Štípa
Datum: prosinec 2024

OBSAH A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

TEXTOVÁ ČÁST

1. Úvod
2. Vymezení a popis řešeného území
3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
5. Návrh koncepce řešeného území
 - 5.1 Urbanistická koncepce
 - 5.2 Prostorové regulativy zástavby
 - 5.3 Dopravní řešení
 - 5.4 Technická infrastruktura

GRAFICKÁ ČÁST

01	Situace širších vztahů (výřez z ÚP)	1 : 5 000
02	Urbanistický návrh s uvedením prostorových regulativů	1 : 500
02a	Urbanistický návrh s vyznačením vlastnických vztahů	1 : 500
03	Řezy navrženým územím včetně uličních profilů	1 : 200

1. ÚVOD

Důvody pořízení ÚS

Důvodem pořízení územní studie je prověření možnosti výstavby ve vymezeném území vzhledem k nejednoznačnému výkladu ustanovení platného územního plánu Zlína pro toto vymezené území, a to:

– není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách (na pozemcích) stávajících rodinných domů a vil, a na samostatných pozemcích mezi zahradami (pozemky) stávajících rodinných domů a vil, bez přímé dopravní obsluhy, tzn. bez těsně přiléhajících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu, navržených územním plánem, územní studií nebo regulačním plánem.

Vymezené území má možnost přímé dopravní obsluhy a dostatečnou velikost, aby na něm mohla být realizována zástavba rodinnými domy. Územní studie prověří způsob zastavění a stanoví regulační podmínky.

2. VYMEZENÍ A POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severovýchodní části Štípy, místní části Zlína, poblíž silnice na ul. Velíkovská. Řešené území je součástí stabilizované plochy bydlení individuálního BI. Na SV je vymezeno stabilizovanou plochou veřejného prostranství P* (příčné propojení ulic Velíkovská a Stará cesta), SZ, JZ a JV hranice řešeného území opisuje odpovídající majetkové hranice parcel 910/8, 910/1, 910/9, 910/4, 910/10, 910/11, vše k. ú. Štípa. Samotnou lokalitu tvoří pozemky p. č. 908/1, 908/5, 910/1, 910/4, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11 k. ú. Štípa.

Řešené území je součástí lokality mezi ulicemi Velíkovská a Stará cesta se zástavbou individuálními rodinnými domy. Zástavba lokality je urbanisticky i architektonicky nesourodá, bez zřetelných uličních čar, vykazuje znaky rostlé zástavby – tj. zástavby většinou neplánované, nahodilé, převážně bez jednotného výrazu (charakteru), v průběhu vývoje vznikající a rostoucí nezřídka bez zřejmých souvislostí a návazností ke stávající zástavbě.

Z hlediska terénní konfigurace je území svažité směrem k jihu, k ul. Stará cesta o průměrném sklonu 5,9 %.

Dopravní dostupnost území bude zajištěna ze stabilizované plochy veřejného prostranství P* na pozemcích p. č. 903 a 908/5, oba k. ú. Štípa, napojeného na komunikaci ul. Velíkovská.

Rozsah zájmového území je patrný z grafické přílohy.

3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou ve vztahu k platnému územnímu plánu Zlína vymezeny stabilizované plochy bydlení a stabilizované plochy veřejných prostranství P*. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky:

Plochy bydlení individuálního - BI

Hlavní využití:

– bydlení v rodinných domech a vilách

Přípustné využití:

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

– pozemky sídelní zeleně

– pozemky veřejných prostranství

– pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod do 1000 m² prodejní plochy)

Nepřípustné využití:

– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

– stávající (existující) pozemky staveb hromadného bydlení za podmínky zachování objemových parametrů zástavby s tím, že zástavba musí charakterem a významem odpovídat danému prostředí

Plochy veřejných prostranství – P*

Přípustné využití:

– pozemky tržišť, náměstí, návší, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

– cyklostezky

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

– parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště, které svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostoru

– hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní

– drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru

Minimální požadovaná výměra veřejného prostranství: vzhledem k ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Je povinností vymezit 1 000 m² veřejného prostranství na každé dva hektary zastavitelných ploch, přičemž pozemní komunikace se do těchto výměr nezapočítávají. Vzhledem k velikosti řešeného území není potřeba vymezit plochy veřejných prostranství.

Celková výměra: **0,57 ha**

4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Území není dotčeno žádnými požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů.

5. NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

5.1 Urbanistická koncepce

Urbanistickou koncepcí lokality předurčuje především stávající parcelace pozemků, a to jak pro obslužnou komunikaci, tak jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů. Koncepce zastavovacího schématu je navržena prioritně s ohledem na prostorové působení zástavby. 6 RD má formu 1podlažních dvojdomů, 1 RD je individuální. Ve své půdorysné stopě má zástavba RD poměrně kompaktní strukturu, prostorově se však uplatňuje vůči okolní zástavbě neagresivně, pohledově nenarušuje ráz místa. RD budou realizovány v jednotném minimalistickém architektonickém stylu, což umocní esteticky harmonické vnímání místa, jeho intimity a celistvosti. Jedná se sice o enklávu urbanisticky odlišnou od okolní nesourodé stávající zástavby, ale v širším kontextu „vsunutou“ do nezastavěného prostoru ve stávající urbanistické struktuře, bez přímé návaznosti na významnější veřejná prostranství. Významným způsobem se na prostorovém utváření zástavby podílí svažité terénní konfigurace; výškový posun jednotlivých objektů RD přispívá k eliminaci kompaktnosti prostorového vnímání zástavby. Zastavovací schéma si vyžádá částečnou přeparcelaci části stávajících pozemků.

Dopravní obsluha lokality je navržena obslužnou komunikací, napojenou na vozovku ul. Velíkovská. Dopravní napojení z ul. Stará cesta bylo prověřeno – vzhledem k převýšení terénu v dotčeném úseku (na dl. 21,6 m výškový rozdíl terénu 3,5 m, tj. podélný sklon 16,2 %, resp. na dl. 36,5 m výškový rozdíl terénu 5 m, tj. podélný sklon 13,7%) bylo vyhodnoceno jako méně vhodné. Propojení ulic Velíkovská a Stará cesta pro pěší bude zajištěno propojovacím chodníkem od navrhované obslužné komunikace k ul. Stará cesta.

RD jsou situovány ve 2 řadách ve směru SZ – JV. RD č. 1 – 3 jsou podél navrhované obslužné komunikace, RD č. 4 – 7 podél větve stykové křižovatky.

5.2 Prostorové regulativy zástavby

Obecné regulační zásady:

Úroveň ± 0,00 prvního nadzemního podlaží bude maximálně přimknuta k upravenému terénu. Podle polohy RD vůči obslužné komunikaci bude úroveň ± 0,00 prvního nadzemního podlaží max. 0,5 m pod její niveletou v úrovni návaznosti pozemku na tuto komunikaci. Součástí všech RD jsou **garážová stání**. Garážová stání budou umístěna před hlavní hmoty RD, s přímým napojením na obslužnou komunikaci. Garážovým stáním pro účely této ÚS se rozumí venkovní stání se zastřešením, bez obvodových konstrukcí.

Oplocení domů na hranici s veřejným prostranstvím a na vzájemné majetkové hranici po úroveň stavební čáry směrem od ulice bude max. výšky 1,00 m, bude bez podezdívky nebo na podezdívce s maximální výškou 0,3 m v nejvyšším bodě, případně další oplocení pozemků je řešeno drátěným pletivem.

Situační osazení jednotlivých objektů RD na pozemku je koncipováno s přihlédnutím k orientaci RD ke světovým stranám a konfiguraci terénu tak, aby byly vytvořeny dobré podmínky pro oslunění obytných místností, venkovních pobytových ploch a přirozené výškové osazení do rostlého terénu.

Výškové osazení jednotlivých objektů RD je optimalizováno tak, aby sjezdy na pozemek měly podélný sklon max. 5 – 10 % a aby finální modelace upraveného terénu byla co nejpřirozenější. Navrhované výškové osazení objektů RD (± 0,000 m 1. NP) není závazné a může být v konkrétním řešení RD upraveno po odsouhlasení pořizovatelem. Mezi jednotlivými objekty RD, sousedícími v řadě, je vzájemný výškový rozdíl cca 1 m. V prostorovém působení navrhované zástavby přispívají výškové posuny jednotlivých RD k vnímání jejího většího rozvolnění.

Stavební čára je stanovena pro RD č. 1, 2, 5, 6 je zřejmá z grafické části. Hrana hlavní hmoty těchto RD a hranice veřejného prostranství jsou ve vzdálenosti 5,5 m. Pro RD č. 4, 7 není stavební čára stanovena, protože nelze exaktně vymezit polohu těchto objektů vůči veřejnému prostranství. Samostatně stojící RD č. 3 sousedí ze 3 stran s veřejným prostranstvím bez evidentní nadřazené charakteristiky. Proto není možné určit prioritní vztah k veřejnému prostranství. Jeho situační osazení bude splňovat obecné zákonné limity.

Vzájemné odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb od sebe navzájem i majetkových hranic mezi pozemky jsou respektovány v souladu s platnou legislativou. Jsou vyznačeny v grafické části.

Vzhledem k malé výměře pozemků na nich **nebudou** umístěny **doplňkové stavby**.

Hmotové uspořádání: Navržené RD budou 1podlažní, mohou mít podzemní podlaží a kombinují zastřešení šikmou a plochou střechou (v terminologii ÚP bez podkroví). Jednotlivé RD jsou hmotově členěny na 3 ortogonální moduly, střední modul s převažující podélnou orientací je akcentován zastřešením malorozponovou sedlovou střechou se 2 symetrickými střešními rovinami s přímočarým hřebenem, s orientací hřebene kolmo k obslužné komunikaci. Krajní moduly jsou zastřešeny plochou střechou. Takové hmotové řešení RD přispívá k měřítku člověku blízkému a k vyváženým proporcím zástavby. Garážové stání navazuje na krajní modul hmoty RD a předstupuje před hlavní stavební čáru.

5.3 Dopravní infrastruktura

Řešené území bude dopravně přístupné obslužnou komunikací, která je napojena na silnici III/4912 (ulice Velíkovská). Silnice III/4912 je hlavní spojnicí mezi Štípou a Velíkovou a pokračuje dále směrem na Zlín. Komunikace sestávají ze 4 částí – větví.

Větev „A“:

– stávající účelová komunikace pro rodinné domy č. p. 158 a č. p. 500, včetně dopravního napojení na silnici III/4912. Bude rekonstruována a stávající dopravní napojení bude upraveno.

– navržená obslužná komunikace, která se napojí na stávající účelovou komunikaci, je slepá a obsluhuje 3 pozemky RD.

Větev „B“ propojuje větev „A“ a „C“.

Větev „C“ dopravně obsluhuje RD č. 4 – 7.

Větev „D“ – komunikace pěší, zajišťuje propojení ulic Velíkovská a Stará cesta pro pěší napojením chodníku na JV okraj navržené obslužné komunikace.

Směrové řešení

Větev A – celková délka úpravy 118,31 m

0+000.00 - 0+073.02 přímá

0+073.02 - 0+082.33 poloměr: R = 75 m

0+082.33 - 0+118.31 přímá

Větev B – celková délka úpravy 34,35 m

0+000.00 - 0+034.35 přímá

Větev C – celková délka úpravy 44,00 m

0+000.00 - 0+044.00 přímá

Větev D – celková délka úpravy 34,64 m

0+000.00 - 0+034.64 přímá

	Podélný sklon	Příčný sklon	Šířkové uspořádání
Větev A	- 2.74% (R 1500m); - 4.86% , - 4.86% (R 100m); - 15.00%	jednostranný	5.00 m – 3,50 m – 5,00 m
Větev B	- 2.50%; - 7,51% (R 150m); - -7,51% (R 120m); -1.99%	2.5 %	4.5 m
Větev C	- 6.67% (R 1000m); +3.250%		3.50 m – 4,50 m – 4.60 m
Větev D chodník		Jednostranný 2%	1.50 m

Komunikaci od navazujících zelených ploch oddělují obrubníky.

Komunikace je odvodněna pomocí dešťových vpustí, které jsou napojeny přípojkami na navrhovanou dešťovou kanalizaci. Chodník je odvodněný příčným a podélným spádováním na travnatý terén.

Svislé ani vodorovné dopravní značení není řešeno.

Doprava v klidu je řešena prioritně na pozemcích RD formou garážových stání.

5.4 Technická infrastruktura

5.4.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod:

Stavba bude napojena na stávající vodovod LT 100.

Kanalizace:

Stavba bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN 600 a stávající dešťovou kanalizaci DN 300.

Kabelové rozvody NN

Ze stávající trafostanice T11 bude realizováno nové kabelové vedení NN kabelem NAYY k jednotlivým kabelovým přípojkovým skříním typ SS200, které budou umístěny na hranici pozemků. Tuto úpravu provede Provozovatel DS – EG.D. Výše uvedené zařízení zůstane ve vlastnictví Provozovatele DS.

Veřejné osvětlení:

Na ulici Velíkovská je osazeno stávající vzdušné vedení NN, na jehož stožárech se nachází i veřejné osvětlení. U stožáru, který leží na odbočce na Starou cestu bude zřízen kabelosvod.

5.4.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod:

Vodovod PE100RC, SDR 11 DN 63 délky 101,0 m

Kanalizace:

Kanalizace splašková, PP SN 10, DN 250, délky 98,0 m.

Kanalizace dešťová, PP SN 10, DN 250, celkové délky 191,0 m.

Kabelové rozvody NN:

Rozvod NN kabelem NAYY o celkové délce 220 m.

Veřejné osvětlení:

Rozvod VO je navržen kabely AYKY-J 4x25 o celkové délce 203 m.

5.4.3 Základní bilance potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb. se změnami dle vyhlášky 120/2011 Sb.

Celkový počet obyvatel sídla		1 800	$k_d =$	1,4					
Typ zástavby		RD	$k_h =$	1,8					
objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m ³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný roční [m ³ /(MJ.den)]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
RD - 7x	obyv.	28	24	365	36	1 008	2,8	3,87	0,29
Celkem						1 008	2,8	3,9	0,3

Průměrný denní průtok bude 0,032 l/s, maximální denní průtok 0,045 l/s.

Bilance potřeby odpadních vod

Množství splaškové odpadní vody je určeno množstvím potřeby vody pro pití a hygienické potřeby dle směrných čísel roční potřeby vody, podle přílohy č.12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb. Se změnami dle vyhl.

č. 120/2011 Sb.

Celkový počet obyvatel sídla		1 800	$k_d =$	1,4					
Typ zástavby		RD	$k_h =$	1,8					
objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m ³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný roční [m ³ /(MJ.den)]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
RD - 7x	obyv.	28	24	365	36	1 008	2,8	3,87	0,29
Celkem						1 008	2,8	3,9	0,3

Průměrný denní průtok bude 0,032 l/s, maximální denní průtok bude 0,045 l/s.

Bilance srážkových odpadních vod

Výpočet množství srážkových vod jsou spočítány na celkovou odhadovanou plochu střeš budoucích RD 1050 m².

Plocha navržené komunikace a chodníku ze zatravnovací zámkové dlažby je 890 m².

Výpočet množství srážkových vod, odváděných do kanalizace dle přílohy č.16 vyhl. 428/2001 Sb.

Meteorologická stanice: Zlín		Dlouhodobý srážkový úhm		705 mm/rok
Druh plochy	plocha m ²	odtokový součinitel	redukováná plocha	množství srážek Q m ³
A zastavěná plocha a těžce propustné zpevněné plochy	1050	0,9	945	666
B lehce propustné zpevněné plochy	890	0,5	445	314
C plochy kryté vegetací		0,05	0	0
celkem	1940		1390	980

Roční spotřeba elektrické energie

Odhadovaná roční spotřeba sedmi rodinných domů je 7x 5700 kWh/rok. Roční spotřeba VO je 900 kWh/rok

5.4.4 VodovodStávající stav

V území jsou dostupné veškeré inženýrské sítě. Kanalizace a vodovod jsou ve správě Vodárna Zlín a. s.

Stávající vodovod LT 100 je vedený v ulici Stará cesta a je napájen z vodojemu Hvozdná.

Hladiny ve VDJ Hvozdná: max 347,13 m n.m., min 343,22 m n.m.

Navržené řešení

Pro zásobování vodou pro budoucí zástavbu je navrženo prodloužení vodovodu mimo zpevněné plochy a komunikace. Hydrostatický tlak v místě napojení je 5,0 - 5,4 barů.

Řad V

Navržený vodovod bude napojen na stávající vodovod LT 100 v ulici Stará cesta navrtávacím pasem a šoupětem ŠZ 50. Trasa pokračuje severozápadním směrem, kříží stávající sítě a navržený chodník, lomí se a dále pokračuje podél hranice parcely st. 911. V lomech VB4 a VB5 se trasa lomí a dále pokračuje podél navržené komunikace. Je ukončena v lomu VB6 odběrovou soupravou dn 63.

Je navrženo vodovodní potrubí PE 100 RC, SDR 11, dn 63 délky 101,0 m.

Nad PE potrubí bude upevněn signalizační vodič CY 6,0 mm², vyvedený do litinového poklopu a výstražná fólie – modrá. V místě budoucích přípojek vody budou osazena ochranná potrubí dn 63 – 3 kusy délky 5,0 m.

Potrubí je uloženo v průměrné hloubce 1,5 m pod terénem.

5.4.5 Kanalizace splaškováStávající stav

Kanalizace a vodovod jsou ve správě Vodárna Zlín a. s. V ulici Stará cesta je situována kanalizace jednotná DN 600 a dešťová DN 300-1000.

Navržené řešení

Pro odkanalizování budoucí zástavby je navržena splašková kanalizace v navržené komunikaci souběžně s navrženou dešťovou kanalizací a vodovodem.

Stoka S

Trasa stoky S vede od napojení na stávající šachtu na stávající jednotné kanalizaci v ulici Stará cesta severozápadním směrem, kříží stávající sítě a navržený chodník. V šachtě SŠ1 se lomí a dále pokračuje podél hranice parcely st. 911. V šachtách SŠ2 a SŠ3 se trasa opět lomí a pokračuje v navržené komunikaci severozápadním směrem. Je ukončena v šachtě SŠ4. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 250, délky 98,0 m.

Navržené šachty – betonová revizní šachta DN 1000 z prefabrikovaných dílců, šachetní dno je upraveno pro napojení požadovaného potrubí a požadovanými vložkami pro napojení. Šachta je ukončena s přechodovou zákrytovou deskou 1000/630 a litinový poklopem DN 600. Vstupy do šachet budou opatřeny litinovým poklopem DN 600, třída únosnosti D 400 v komunikaci a třídy B125 v travnaté ploše.

Jedná se o podzemní liniovou stavbu. Potrubí je uloženo v průměrné hloubce 1,50 m pod terénem. Výběr trasy byl proveden tak, aby stavba v zájmovém území nezasahovala do podzemních vod.

5.4.6 Kanalizace dešťováStávající stav

Kanalizace a vodovod jsou ve správě Vodárna Zlín a. s. V ulici Stará cesta je situována kanalizace jednotná DN 600 a dešťová DN 300-1000.

Navržené řešení

Pro odkanalizování navržené komunikace i budoucí zástavby je navržena dešťová kanalizace v navržené komunikaci souběžně s navrženou splaškovou kanalizací a vodovodem.

Stoka D

Trasa stoky D vede od napojení na stávající šachtu stávající dešťové kanalizace v ulici Stará cesta severovýchodním směrem, v šachtě DŠ1 se lomí a dále vede severozápadním směrem. Trasa kříží stávající sítě a navržený chodník a v šachtě DŠ2 se opět lomí a dále pokračuje podél hranice parcely st. 911. V šachtě DŠ2 se napojí stoka D1. V šachtách DŠ3 a DŠ4 se trasa opět lomí a pokračuje v navržené komunikaci severozápadním směrem. Je ukončena v šachtě SŠ5. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 250, délky 99,0 m.

Stoka D1

Trasa stoky D1 se napojí na stoku D v šachtě DŠ2 a od napojení vede severozápadním směrem v navržené komunikaci. Je ukončena šachtou DŠ7 před domem č.p. 500. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 250, délky 92,0 m.

Navržené šachty – betonová revizní šachta DN 1000 z prefabrikovaných dílců, šachetní dno je upraveno pro napojení požadovaného potrubí a požadovanými vložkami pro napojení. Dále se uloží šachetní skruže DN 1000. Šachta je ukončena s přechodovou zákrytovou deskou 1000/630 a litinový poklopem DN 600.

Vstupy do šachet budou opatřeny litinovým poklopem DN 600, třída únosnosti D 400 v komunikaci a třídy B125 v travnaté ploše.

Jedná se o podzemní liniovou stavbu. Potrubí je uloženo v průměrné hloubce 1,30 m pod terénem. Výběr trasy byl proveden tak, aby stavba v zájmovém území nezasahovala do podzemních vod. Odvádění povrchových vod z navržené komunikace stavba řeší.

5.4.7 Kabelové rozvody NNStávající stav

V řešené lokalitě se nachází trafostanice T11 K Velíkové, která je umístěna nachází na p. č. 1537/51 k.ú. Štípa. Trafostanice je ve vlastnictví EG.D.

Navržené řešení

Ze stávající trafostanice T11 bude realizováno nové kabelové vedení NN kabelem NAYY k jednotlivým kabelovým přípojkovým skříním typ SS200, které budou umístěny na hranici pozemků RD. Tuto úpravu provede Provozovatel DS – EG.D. Výše uvedené zařízení zůstane ve vlastnictví Provozovatele DS.

Nové RD budou ze skříní SS200 napojeny samostatně jištěnými odbočkami. Odbočky k RD se ukončí v elektroměrových rozvaděčích RE umístěných na veřejně přístupném prostoru. Zařízení žadatele bude začínat hlavním domovním vedením (HDV) směrem od jisticích prvků v přípojkové skříně k elektroměrové skříně. Toto vedení bude provedeno minimálně kabelem AYKY-J 4x16, nebo CYKY-J 4x10mm², bude zajištěno žadatelem o připojení jednotlivých RD.

Kabel bude ukončen v elektroměrovém rozvaděči ER212/NKP7P. Rozvaděč bude osazen v samonosném pilíři na hranici parcely. Pilíř bude zabudován do země, do betonového základu tak, aby rozvaděč s měřením byl ve výši min 60 cm nad terénem. Rozměr elektroměrového pilíře: výška 1835 mm, šířka 470 mm, hloubka 235 mm. Ze skříně bude do terénu uložena tr. z Pipe-life HDPE DN90 mm do hl. 80 cm pod terén, ve které bude uložen přívodní kabel. Z elektroměrového rozvaděče RE bude provedeno připojení hlavního rozvaděče R1 pro dům kabelem CYKY-J 4x10mm² a kabelem CYKY J-5x2.5 mm² pro ovládání spotřebičů na noční proud (tepelné čerpadlo.). V rozvaděči RE bude kabel připojen na svorky hlavního jističe (je navržena typová rozvodnice ER 212).

Kabely budou uloženy v zemi ve výkopu v pískovém loži a budou chráněny výstražnou fólií. V místech křížení s jinými podzemními vedeními budou kabely chráněny uložením do plastových chrániček. Roury budou uloženy s přesahem 1 m na každou stranu od vnějšího líce kříženého vedení. Pod komunikacemi budou kabely chráněny stejným způsobem.

Jako příloha je po celé trase kabelu založen strojený zemnič-zemní drát FeZn 10mm².

Základní technické údaje – zatřídění RD

Rozvodná soustava:	3 PEN AC 50 Hz, 230/400 V TN-C (přívod)
Měření:	dle podmínek EG.D
Ochrana před nebezpečným dotyk. napětím:	distribuce – dle PNE 330000-1 vnitřní rozvody – dle ČSN 33 2004 -41 ed.2
Stupeň zajištění dodávky el.energie:	č.3
Soudobý příkon na byt dle ČSN 332130 ed.3:	11 kW
Navrhovaný soudobý příkon jednoho RD:	15 kW
Instalovaný příkon:	105 kW
Soudobost B:	0,41
Výpočtový příkon:	43 kW
Hlavní jistič před elektroměrem nový stav:	třífázový 25A
Vnější vlivy – venkovní prostory	AB8, AD3, AN3, AQ3, AR3, BC3
Prostory	zvlášť nebezpečný

Na EG.D byla investorem podána online žádost o trvalé připojení dané lokality. Jedná se o 7 měření pro RD, požadovaná hodnota jističe 25 A, 3fázový proud.

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002126704

5.4.8 Veřejné osvětlení

Jedná se o osvětlení přístupové komunikace.

Stávající stav

Přímo v místě nových parcel není realizováno veřejné osvětlení, to je realizováno na ulici Velíkovská. Zde je veřejné osvětlení umístěno na stávajících stožárech NN. Připojovací uzly vyhoví přenosovým i impedančním požadavkům na kabelový rozvod. Území nevyžaduje žádné přeložky ani úpravy rozvodů elektro.

Výstavbou a provozováním osvětlení areálu nevzniknou žádná elektromagnetická záření ani jiné škodlivé vlivy na lidské zdraví.

Navržené řešení

Technické údaje VO

Uzel připojení	nová skříň PER1 - pilíř
Rozvodná soustava:	3 PEN AC 50 Hz, 230/400 V, TN-C kabelový rozvod VO 3 NPE AC 50 Hz, 230/400 V, TN-S přívod ke svítidlu
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:	při normálním provozu krytím, izolací v případě poruchy - samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jistíci prvky podle ČSN 33 2000-4-41 ed.3
Stupeň dodávky el. energie dle ČSN 34 1610	3
Měření elektrické energie:	stávající
Max. soudobý příkon	0,210 kW
Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie	900 kWh/rok
Vnější vlivy	volné prostranství - AB8, AD3, AN3, AQ3, AR3, BC3
Intenzity a rovnoměrnosti osvětlení	dle ČSN EN 13 201-2
Počet stožárů	7 ks
Počet svítidel	7 ks
Třída osvětlenosti komunikace	M6
Délka kabelového rozvodu	206 m

Ing. arch. Stanislav Nožka,
autorizovaný architekt,
č. autorizace ČKA 3288

Ing. arch. Alena Nožková