



Záměr: Z/2024/31242  
Řízení: R/2024/67546  
Č.j.: R/2024/67546/3

Dne: 20.12.2024

Úřad: Magistrát města Zlína  
náměstí Míru 12  
76001 Zlín

Adresát:  
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Lucie Žáčková  
Tel: 577630184

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 24.10.2024 podali

<b>Martin</b>	<b>Lichovník,</b>	<b>Březnice</b>	<b>478,</b>	<b>760</b>	<b>01</b>	<b>Březnice</b>
<b>Monika</b>	<b>Lichovníková,</b>	<b>Březnice</b>	<b>478,</b>	<b>760</b>	<b>01</b>	<b>Březnice,</b>



kteřé zastupuje právnícká osoba **RUDOLF EKODOMY, s.r.o., Zádveřice-Raková 425, 763 12 Vizovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

**I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

**povoluje záměr**

**"Novostavba RD Lichovníkovi, Březnice"**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 231/2 a parc. č. 394/3 v katastrálním území Březnice u Zlína.

**Stavba obsahuje:**

Záměr řeší novostavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch, sjezdu, přípojek inženýrských sítí (venkovní rozvody vody, kanalizace a kabel NN), ČOV, vsakovací jímky a retenční nádrže na pozemcích parc. č. 231/2 a parc. č. 394/3 v katastrálním území Březnice u Zlína.

**SO 01 Rodinný dům**

Rodinný dům je navržený jako nepodsklepený, dvoupodlažní s tím, že první patro je zapuštěné do terénu a obsahuje pouze garáž. Dům je navržen do tvaru písmene "L" o maximálních půdorysných rozměrech 12,9 m x 12,9 m a s plochou střechou o výšce atiky 3,478 m od +/- 0,000 m = úroveň podlahy 1. NP. Do nadzemního patra bude vybudováno schodiště. V zadní části domu bude vybudována hliníková pergola. Vstup do domu bude ze západní strany. Přes zádveří se dostaneme do chodby, ze které bude přístupný hlavní obytný prostor spojený s kuchyní. Z obývacího pokoje se dá vejít na terasu. Z chodby budou také přístupné ostatní místnosti, 3 pokoje, koupelna, sklad a WC. Do technické místnosti se půjde ze zádveří.

Rodinný dům bude založen na základových pasech. Obvodové stěny jsou navržené v panelovém provedení s nosnou kostrou z dřevěných sloupků a



budou následně zatepleny. Dřevěný rám bude z venkovní strany zaklopen OSB deskami. Stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými KVH nosníky. Zastřešení bude provedeno pomocí PVC fólie kotvené do OSB desek. Výplně otvorů jsou navrženy plastové. Fasáda je navržena z tenkostěnné omítky. Vytápění je navrženo pomocí podlahového vytápění, nosné médium horká voda. K ohřevu TUV a vody pro topení budou sloužit fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo vzduch/voda + záložní elektrokotel.

Dům bude přístupný nově vybudovanou komunikací, která bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína. Parkování vozidel bude na pozemku majitele na zpevněných plochách před garáží. Zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby.

Zastavěná plocha navrženého rodinného domu je 162 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům bude osazen svým levým rohem ve vzdálenosti 3,8 m od východní hranice pozemku parc. č. 253 v k.ú. Březnice u Zlína a svým pravým rohem ve vzdálenosti 4,005 m od severní hranice pozemku parc. č. 231/2 v k.ú. Březnice u Zlína.

### **Přípojka vodovodu**

Na venkovní vodovod — PE 50 vedený na pozemku parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína vedle místní komunikace se napojí navrtávacím pasem odbočka na plastové potrubí PE32 se zemním uzávěrem PN16-DN32. Vodovodní přípojka z potrubí polyetylén PE100+SDR11-32x3,0mm — délka cca 110 m bude vedena pod travnatými plochami parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína, při křížení s komunikací na pozemku parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína protlakem pod komunikací a vyvedena na pozemku stavebníka přímo do objektu. Vodoměrná šachta bude osazena na hranici pozemku parc. č. 231/2 v k.ú. Březnice u Zlína.

### **Přípojka kanalizace**

*Splašková kanalizace*



Kanalizační potrubí bude z rodinného domu svedeno do čistírny odpadních vod (dále jen "ČOV") typu AS-VARIOcomp 5K umístěné ve vzdálenosti 2,6 m severně od navrženého rodinného domu. Z ČOV bude potrubí vedeno do odběrné šachty a následně potrubím přes pozemek parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína a bude vyústěno do stávající kanalizační šachty na pozemku parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína. Odtud budou předčištěné odpadní vody vedeny stávající kanalizační přípojkou do místního vodotoku Březnice. V místě křížení s komunikací bude proveden protlak. Potrubí bude provedeno z PVC KG SN4 DN150x4,0 mm. Celková délka přípojky bude 14 m.

### *Dešťová kanalizace*

Dešťové vody budou přednostně zadržovány a zasakovány na pozemku stavebníka. Voda ze střechy bude svedena přes lapač střešních nečistot do dešťové kanalizace, zpevněné plochy budou ve spádu odvodněny do travnatých ploch, nebo přes odtokový žlab do dešťové kanalizace. Pro zlepšení vsakovacích podmínek bude osazena východně od rodinného domu vsakovací jímka, vytvořená z podzemní jámy vysypané hrubozrnným štěrkem a obalená v netkané geotextílii do které bude dovedeno dešťové potrubí. Před vsakovací jámou bude ještě na potrubí osazena retenční nádrž o objemu 4,0 m<sup>3</sup>.

### **Přípojka elektro NN**

Přípojka bude napojena na severní hranici pozemku parc. č. 231/2 v k.ú. Březnice u Zlína na vedení podzemní distribuční soustavy E-ON. Elektroměr a rozvaděč bude v oplocení na severní části pozemku parc. č. 231/2 v k.ú. Březnice u Zlína. Přívodní vedení bude provedeno kabelem CYKY 4x10 mm uloženým v chráničce Kopoflex 40mm a souběžně položeným FeZn 10mm. V elektroměrovém rozvaděči RE se osadí nový hlavní jistič 3x25 A a jistič sazby 6A pro HDO.

## **II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

### **vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- parc. č. 231/2 a parc. č. 394/3 v katastrálním území Březnice u Zlína



**stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Marek Šlesinger (autorizovaný architekt, ČKA 02 951), Ing. Jan Zíka (autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0202200) a Ing. Antonín Vondruška (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 1003729). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby; toto ohlášení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.



8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
11. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
12. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
13. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
14. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
15. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

**a stanovuje podmínky pro jeho užívání:**



Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

**III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
4. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):**
  - **Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Zlína č. j.: R/2024/20791/2 ze dne 14.10.2024:**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Nedojde k poškození dřevin, zejména: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním



stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

**Příslušný orgán souhlasí** podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona) s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu **pro účely záměru „Novostavba RD v Březnici u Zlína“** v tomto rozsahu: **235 m<sup>2</sup>** (parc. č. 231/2, k.ú. Březnice u Zlína, druh pozemku zahrada).

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu **splnění následujících podmínek:**

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčený pozemek nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby bude pozemek odnímaný tímto souhlasem užíván a udržován v souladu s charakteristikou dosud evidovaného druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí.
3. Před zahájením prací bude hranice odnímané plochy pozemku pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Žadatelé učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatelé dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu jsou žadatelé povinni na vlastní





náklad zabezpečit skrývku ornice z celé odnímané plochy pozemku v minimální hloubce 20 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice v rámci konečných sadových úprav rozprostřena po povrchu zbývající části pozemku okolo rodinného domu, čímž se docílí zvýšení mocnosti humusového horizontu a s tím související úrodnosti zahrady. O činnostech souvisejících se skrývkou povedou žadatelé protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky. Skrývka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.

6. **Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.**
  7. Po realizaci stavby bude v rámci geometrického zaměření provedeno oddělení zastavěných a zpevněných ploch, které bude odpovídat plochám odsouhlaseným k odnětí ze ZPF. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.
  8. Zbývající plocha dotčeného pozemku, která není předmětem uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby sloužit jako zahrada (§ 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).
5. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a dalších subjektů, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:**
- Podmínky ze sdělení společnosti EG.D, a.s. ze dne 17.09.2024, zn. H18502-26334977 o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu zařízení



distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 26.08.2024, zn. H18502-27134114.

- Podmínky ze stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.09.2024, zn. 5003147265.
- Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.08.2024, č.j.: 248094/24.
- Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 29.08.2024, č.j.: VZDOK-240826-07.
- Podmínky ze stanoviska státního podniku Povodí Moravy, s.p. ze dne 19.09.2024, zn. PM-41956/2024/5203/No.
- Podmínky z vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 06.09.2024, zn. ZN-Vyj.452/24.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Martin Lichovník, nar. 23.03.1975, Březnice 478, 760 01 Březnice  
Monika Lichovníková, nar. 10.08.1984, Březnice 478, 760 01 Březnice  
Obec Březnice, IČO: 48471828, Březnice č.p. 485, 760 01 Březnice  
EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

### **Odůvodnění**

Stavebník podal dne 24.10.2024 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

*"Účastníky řízení jsou*

*a) stavebník,*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*



*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*

*e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.*

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, a to Martina Lichovníka a Moniku Lichovníkovou, kteří jsou zároveň vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 231/2 v k.ú. Březnice u Zlína a písm. b) obec Březnici, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a která je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína. Podle písm. c) byla do okruhu předmětného řízení zahrnuta právnická osoba EG.D, a.s., která má právo věcného břemene k dotčenému pozemku parc. č. 394/3 v k.ú. Březnice u Zlína.

Podle písm. d) byli do okruhu předmětného řízení zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to Ivo Kryl (vlastník pozemků parc. č. 224/1, parc. č. 230/1 a parc. č. 231/1 v k.ú. Březnice u Zlína), Ing. Marek Lochman (vlastník pozemků parc. č. 400 a parc. č. 398 v k.ú. Březnice u Zlína), Daniel Gargulák a Ludmila Molová (vlastníci pozemků parc. č. 255/1, parc. č. 254, parc. č. 253 a parc. č. 243 v k.ú. Březnice u Zlína)

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce technické infrastruktury a další subjekty vyskytující se v dané lokalitě, a to společnost CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárnu Zlín a.s., Zlín Net, a.s. a státní podnik Povodí Moravy s.p.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom



především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

*Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s*

*a) územně plánovací dokumentací*

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*

*c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

*d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):

*a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*



*b) nejde o záměr EIA,*

*c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*

*d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*

*e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Povolení stavby resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci v řízení ověřil Ing. arch. Marek Šlesinger (autorizovaný architekt, ČKA 02 951). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury a dalších subjektů vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a dalších subjektů a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 07.10.2024 vydala ke stavbě souhlasné závazné stanovisko pod č.j. R/2024/30942/2.

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát Zlín, dne 11.12.2024 vydalo ke stavbě souhlasné vyjádření pod č.j. KRPZ-125605-3/ČJ-2024-150506.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, dne 24.10.2024 vydal ke stavbě rozhodnutí č. 185/2024 o povolení nakládání s vodami pod č.j. MMZL 218394/2024.

Magistrát města Zlína dne 14.10.2024 vydal ke stavbě souhlasné jednotné environmentální stanovisko pod č.j. R/2024/20791/2.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poznámka:**

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Lucie  
Žáčková  
dne 20.12.2024 10:10

.....

**Rozdělovník:**

**zástupce stavebníka:**

RUDOLF EKODOMY s.r.o.

**účastníci:**





Ivo Kryl, č.p. 532, 69665 Petrov  
Obec Březnice, č.p. 485, 76001 Březnice  
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverží, 60200 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200  
Brno  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno  
Marek Lochman, č.p. 636, 76001 Březnice  
Daniel Gargulák, č.p. 373, 76001 Březnice  
Ludmila Molová, č.p. 327, 76001 Březnice

**dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje  
Magistrát města Zlína - DOSS  
PČR KŘP Zlínského kraje ÚO Zlín