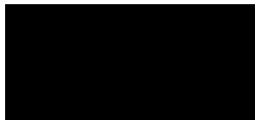


VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 1. 11. 2024
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 223846/2024
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu



DATUM: 2. 11. 2024

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k projektové dokumentaci stavby „Kopaná studna a vodovod“

Stavebník: 

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Jaroslavem Sedláčkem (autorizace Ing. Věra Šváchová, ČKAIT 1300574) v červnu 2024, řeší stavbu kopané studny jako zdroje pitné vody pro RD, včetně vodovodu, na pozemku p. č. 73/2 v k. ú. Vlčková.

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, k předložené dokumentaci výše uvedené stavby

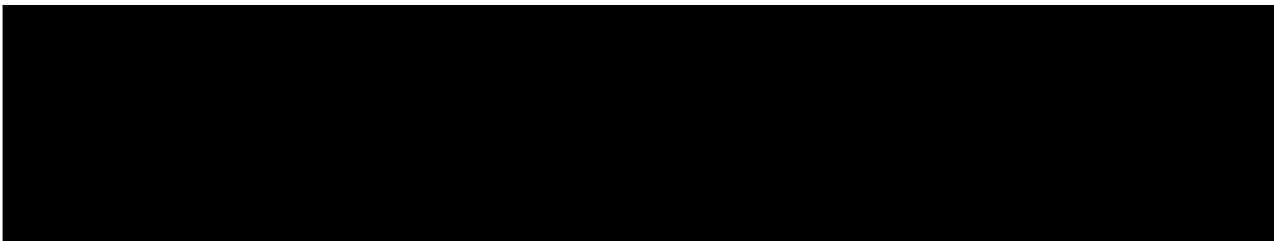
vydává

dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 - 3 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a současně dle § 2 odst. 1 a § 19 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění,

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1.zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 1, za použití ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů



2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle ZJES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

Záměr „Kopaná studna a vodovod“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 1. 11. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb, v platném znění, k záměru „Kopaná studna a vodovod“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to počínaje dnem účinnosti zákona o JES (tj. od 1. 7. 2024). To se týká i případů, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad bez potřebných stanovisek v období do 30. 6. 2024. V daném případě nastala tato situace, proto příslušný orgán vydal toto jednotné environmentální stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska, vydávaného dle původního stavebního zákona platného do 30. 6. 2024, za užití ust. § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Žadatelem je [REDACTED]

Popis záměru:

Jedná se o stavbu kopané studny včetně vodovodu pro rodinný dům na pozemku p. č. 73/2 v k. ú. Vlčková.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval Ing. Jaroslav Sedláček (autorizace Ing. Věra Šváchová, ČKAIT 1300574) v červnu 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona (č. 254/2001 Sb.)

Objekt kopané studny se souvisejícím vodovodem se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Nezbytné povolení k nakládání s podzemními vodami vydá Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad současně s povolením stavby studny.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemku - druh zahrada, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se však o stavbu studny a nejde o plochu větší než 55 m². Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění).

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 541/2020 Sb. (o odpadech), z. č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) - nejsou záměrem dotčeny.

Zájmy chráněné z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) jsou dotčeny, ale v daném případě se podle něj nevydává žádný ze správních úkonů uvedených v zákoně o jednotném environmentálním stanovisku.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany vod. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska

Magistrát města Zlína je orgánem veřejné správy, který je podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání koordinovaného závazného stanoviska, v daném případě k dokumentaci stavby „Kopaná studna a vodovod“. Současně je orgánem veřejné správy, který je na základě ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušným k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“). Jedná se o závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolení dle stavebního zákona. Toto závazné stanovisko se s účinností zákona o JES, tj. od 1. 7. 2024, stává součástí koordinovaného závazného stanoviska mj. i v případě, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad v období do 30. 6. 2024, tj. i v případě výše uvedené stavby.

Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek, vydaných podle zvláštních právních předpisů, se záměrem stavby dle posuzované projektové dokumentace souhlasí.

Informace pro investora a stavební úřad:

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů - z. č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích), z. č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) a z. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko se vydává jako podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho nedílnou součástí je související část projektové dokumentace potvrzená správním orgánem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství Magistrátu města Zlína

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.