



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

## Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.307/2024/CRH  
Č.J.: KON 21283/2024  
VYŘIZUJE: Soňa Crhová  
TEL.: 582401483  
E-MAIL: sona.crhova@konice.cz  
FAX:

S00IX00ETEB1



DATUM: 17.12.2024

## Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.5.2024 podal

**Martina Havlíčková, nar. 15.2.1988, Horní Štěpánov 253, 798 47 Horní Štěpánov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s chvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **Přístavba, stavební úpravy a výměna krovu u RD č.p. 253, k.ú. a obec Horní Štěpánov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č.100 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25/4 (zahrada) v katastrálním území Horní Štěpánov.

Stavba obsahuje:

- Přístavba, stavební úpravy a výměna krovu na RD č.p. 253, k.ú. a obec Horní Štěpánov

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou osvědčil, Ing. Vlastimil Nárožný, ČKAIT: 1003075, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.

**Při provádění stavby budou dodrženy následující požadavky:**

Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy od EG.D., a.s., zn. S 46170-27118112 ze dne 13.3.2024

1. **V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.**
2. **V případě zateplení RD v dostatečném časovém předstihu objednat u správce zařízení předsazení přípojky a přípojkové skříně o plánované zateplení.**
3. **Investor min. 30 dní před plánovaným započítáním prací požádá EG.D., o provedení montáže izolace NN.**
4. **Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví el. proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavebního zákona 183/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné :**
  - a) **Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.**
  - b) **Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:**

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé Vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon $\geq 15^\circ$ ), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon $\leq 15^\circ$ ), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

5. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb..**

6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

#### Vyjádření CETIN, a.s., č. j. 61264/24, ze dne 28.2.2024

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost **CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajisti vždy takové přeložení SEK její vlastníkem, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné upravit dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbyti platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydaným tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasadv-ochranv-osobnich-udaiu>.

### **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

#### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen. VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

#### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN č. j. 61264/24, ze dne 28.2.2024;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CEJIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ni zamyšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelosvodem, nebo Kabelosvod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovou a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovou nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovou, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelosvod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelosvodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## **6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(i) stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi udají v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovou jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## **7. ROZHODNĚ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## **8. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů: - v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společností CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5003010534, ze dne 7.3.2024

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 1 IO + STL plynovodní přípojky

Stávající STL plynovodní přípojka je ukončena v pilíři na hranici pozemku v oplocení.

V případě technické změny na odběrném místě (rozšíření plynoinstalace - změna instalovaných spotřebičů) musí být před vydáním příslušného rozhodnutí projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni>. V případě potřeby konzultace kontaktujte technika, viz odkaz: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni.system/>

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a CSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur. Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízení drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, ČOV, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

---

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

---

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dáte jen PZ) jsou dle ust. S 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle S 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.



(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1 239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 , správní řád::

Martina Havlíčková, nar. 15.2.1988, Horní Štěpánov 253, 798 47 Horní Štěpánov  
Obec Horní Štěpánov, Horní Štěpánov 326, 798 47 Horní Štěpánov

#### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti 27.5.2024 o vydání společného povolení stavby bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona tak oznámil zahájení

společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.8.2024. Dne 6.8.2024 se uskutečnila kontrolní prohlídka za přítomnosti účastníků řízení, z níž byl sepsán protokol čj. KON 11243/2024.

Jedná se o stavební záměr - odstranění stávajícího krovu vč. severní štítové stěny, v místě stávající stodoly vznik nové obytné vestavby s ložnicí a skladem zahradní techniky v jižní části přistavění spižírny, nový krov a střecha ve shodné výši jako původní, provedení ztužujícího věnce a přistavba kůlny u severní fasády a zastřešení terasy a zateplení JEN severní fasády.

Na místě samém při kontrolní prohlídce dne 6.8.2024 z níž byl sepsán protokol bylo zjištěno, že :

Způsob provedení a řešení navrženého zateplení zdi tvořící současně hranici p.p.č. st.100 a st. 99 , 25/6, kdy v PD je navrženo venkovní zateplení v tl. 160 mm , tepelnou izolací EPS ( toto provedení je vzhledem ke stavu kameninovicíhlové křivé a nerovné stěny nerálné a nemožné. Tato zeď, založená pravděpodobně na kameninovo- hlíněném základu by musela být prvně srovnána, napetrenována, zateplena a následně opatřena fasádní úpravou. Takto by tl. rozhodně nečinila 16 cm, ale mnohem více, celk. 32 cm dle výkr. D.1.1.11, D 1.1.9.. Taktéž provedením nové střechy dojde k většímu přesahu střechy na sousední p.p.č. st. 99, 25/6. Celkovou stavební úpravou této stěny a střechy dochází a následně by ještě více došlo k zásahu a záboru sousedního pozemku p.č. st. 99, 25/6 s RD čp. 252.

Dále původní/stávající rozměr střechy v tomto místě činí 8,35 /16,55 m , ale nově má činit 8,50/22,10 m, tzn. Že šířka bude nově o 1,15 větší, tzn. cca. 60 cm přesah na cizí/sousední pozemek.

Hranice pozemku byla v současné době vyměřena a vyznačena v terénu červenou značkou na rozích předmětné zdi Katastrálním úřadem Prostějov při digitalizaci KM v k.ú a obci Horní Štěpánova a je tak nesporná.

Současně majitelka RD čp. 252 a účastník p. Smrčková Marta nesouhlasila s obložením a zateplením této zdi a uvedla, že není k provedení této stavební úpravy přístup.

V souhrnné tech. zprávě B, , v B.8a) se uvádí , že staveniště je na pozemku investora, což při stavební úpravě předmětné stěny není možné. Stejně tak uvedený dočasný zábor sousedního p.p.č. st.99, 25/6 citovaný v B.8. f) , jelikož vlastník sousedního pozemku se stavební úpravou této zdi ze svého pozemku nesouhlasí.

Stavební úřad tak zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Žadatele proto ve stanoveném termínu vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil, vše do 30.11.2024:

Dopracoval předloženou projektovou dokumentaci o způsob provedení a řešení navrženého zateplení zdi tvořící současně hranici p.p.č. st.100 a st. 99 , 25/6, kdy v PD je navrženo venkovní zateplení v tl. 160 mm, tepelnou izolací EPS ( toto provedení je vzhledem ke stavu kameninovicíhlové křivé a nerovné stěny nerálné a nemožné. Tato zeď, založená pravděpodobně na kameninovo - hlíněném základu by musela být prvně srovnána, napenetrována, zateplena a následně opatřena fasádní úpravou. Takto by tl. rozhodně nečinila 16 cm, ale mnohem více, celk. 32 cm dle výkr. D.1.1.11, D 1.1.9..Taktéž provedením nové střechy dojde k většímu přesahu střechy na sousední p.p.č. st. 99, 25/6. Celkovou stavební úpravou této stěny a střechy dochází a následně by ještě více došlo k zásahu a záboru sousedního pozemku p.č. st. 99, 25/6 s RD čp. 252.

Jelikož předložená žádost tedy spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované záležitosti, Městský úřad v Konici, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. písm c.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád), vyzval stavebníka výzvou ze dne 7.8.2024 pod čj. KON 15282/2024 k doplnění návrhu stavebníka a to v termínu do 30.11.2024 dle této výzvy a předloženou žádost doplnil. Současně z uvedeného důvodu svým Usnesením shodného čj. a data podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., společné řízení ve shodném termínu přerušil.

Stavebník požadované podklady doplnil dne 2.10.2024.

Protože dne 2. 10. 2024 pominula překážka (stavebník svou žádost doplnil), pro kterou bylo toto společné řízení přerušeno, Městský úřad v Konici, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokračoval v zahájeném společném řízení na předmětnou stavbu.

- Přístavba, stavební úpravy a výměna krovu na RD č.p. 253, k.ú. a obec Horní Štěpánov.

Jde tedy o odstranění stávajícího krovu vč. severní štítové stěny, v místě stávající stodoly vznik o nové obytné vestavby s ložnicí a skladem zahradní techniky v jižní části přístavění spižírny, nový krov a střecha ve shodné výši jako původní, provedení ztužujícího věnce a přístavba kůlny u severní fasády a zastřešení terasy a zateplení JEN severní fasády. Střecha opatřena klempířskými výrobky ( okapy, svody, oplechování, apod.).

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona tak oznámil pokračování zahájeného společného řízení pod čj. KON 19069/2024 ze dne 3.10.2024 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol čj. KON 19218/2024.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Horní Štěpánov.

Při vydání koordinovaného závazného stanoviska čj. KON 5346/2024 ze dne 19.3.2024 vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

Dokumentace: „Přístavba, stavební úpravy a výměna krovu na RD s č.p. 253 v Horním Štěpánově, parc.č.st. 100, k.ú. Horní Štěpánov“, 28.2.2024, Ing. Vlastimil Nárožný, ČKAIT: 1003075

- Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 a je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, zásad územního rozvoje, regulačních plánů a pro rozhodování v území (dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017), ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 25.2.2019 a účinnosti nabyla dne 19.3.2019), ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 13.12.2021), ve znění Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 26.9.2022) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).
- Územní plán Horní Štěpánov: Obec Horní Štěpánov má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Horní Štěpánov (vydán Zastupitelstvem obce Horní Štěpánov dne 19.9.2013, účinnosti nabyt dne 3.12.2013) a Změna č. 1 územního plánu Horní Štěpánov (vydána Zastupitelstvem obce Horní Štěpánov dne 13.6.2022, účinnosti nabyla dne 30.6.2022, dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje navrhovaný stavební záměr neřeší.

Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle Územního plánu Horní Štěpánov se dotčený pozemek parc. č. st. 100 a parc.č. 25/4 v k. ú. Horní Štěpánov nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha smíšená obytná.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i stavby pro bydlení v rodinných domech.

Posuzovaný záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené v územním plánu:

- Výšková regulace zástavby – v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Je splněno. Nový krov bude mít hřeben téměř ve stejné výšce jako krov stávající. Původní výška hřebene +5,800, nová výška hřebene +5,900. Takže výška zůstává téměř stejná jako původní rodinný dům.

- Tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury.

Je splněno. Rodinný dům bude mít dvě nadzemní podlaží, valbovou střechu, nepravidelný půdorys tvaru písmene „L“. Kolna bude zastřešena krovem pultového tvaru.

Výše uvedený záměr spadá svým charakterem mezi výše popsanou podmínku přípustného využití území plochy smíšené obytné, dále respektuje podmínky prostorového uspořádání území stanovené v územním plánu a je v souladu s vydaným územním plánem.

Orgán územního plánování posuzoval navrhované stavební úpravy na pozemcích parc.č. st. 100, p.č. 25/4 v katastrálním území Horní Štěpánov z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§19 odst.1 písm.d) a písm.e)), vycházel při tom z následujících skutečností:

Lokalita, v níž je záměr umístěn, je charakterizována stávající klidovou zástavbou rodinných domů se zahradami. Jedná se převážně o jednopodlažní a dvoupodlažní domy s obdélníkovým půdorysem nebo půdorysem tvaru písmene „L“ či „U“. Střechy jsou zde z velké části sedlové a valbové.

Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území - v zastavěném území, bez nároků na zábor dalšího pozemku - vše s využitím existující veřejné infrastruktury.

Předmětný rodinný dům svým tvarem a typem zastřešení koresponduje s okolními domy. Urbanistické řešení stavby je v souladu se záměrem využití daného prostoru a doplňuje individuální zástavby rodinných domů v blízkém okolí. Záměr odpovídá stávajícímu charakteru území – tj. území pro bydlení bez jednotné architektonické a urbanistické koncepce.

Posuzovaný záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je posuzovaný záměr v souladu s platným Územním plánem Horní Štěpánov i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Konice, Odb. majetkoprávní, Koordinované závazné stanovisko, ze dne 19.3.2024, čj. KON 5346/2024
- Souhlas obce Horní Štěpánov na situaci stavby s PD i jako vlastníka vodovodu
- Stanovisko GASNET, s.r.o., ze dne 7.3.2024, zn. 5003010534
- Vyjádření CETIN, .a.s., ze dne 28.2.2024, čj.61264/24
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ol. kraje, úz.prac. Prostějov, ze dne 14.3.2024, čj. KHSOC/10698/2024/PV/HOK
- Vyjádření EG.D., a.s. , ze dne 3.10.2023 , zn. D8610-26270997

- Vyjádření EG.D., a.s. ze dne 13.3.2024, zn. S46170-27118112
- Vyjádření MěÚ Konice, OŽP, orgán odpadového hospodářství, ze dne 10.4.2024, čj. KON 6811/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil okruh účastníků společného řízení, kterými jsou osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, a to včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Účastníky jsou i další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává. Podle § 94k stavebního zákona účastníkem společného územního a stavebního řízení je a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako příslušný správní orgán, sdělil dne 8.11.2024 pod čj. KON 21106/2024 podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 27.5.2024 na žádost, kterou podal Martina Havlíčková, nar. 15.2.1988, Horní Štěpánov 253, 798 47 Horní Štěpánov (dále jen "žadatel"), ve věci : Přístavba, stavební úpravy a výměna krovu na RD č.p. 253, k.ú. a obec Horní Štěpánov na pozemku st. p. č. 100, parc. č. 25/4 v katastrálním území Horní Štěpánov.

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici uvedl, že má k dispozici veškeré potřebné doklady a má v úmyslu přikročit k vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohli k podkladům rozhodnutí vyjádřit v 7 – denní lhůtě ode dne obdržení tohoto sdělení. Do podkladů rozhodnutí bylo možné nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu v Konici, Na Příhonech 405, 798 52 Konice, kanc.č. 203, 2. NP, úřední dny Po a St 7,30 – 16,30 hod, ostatní dny po telefonické domluvě. Po uplynutí **7 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník Marta Smrčková, Merhautova 986/111, 613 00 Brno- Černá Pole uplatnila námitku a nesouhlasila s obložení a zateplením zdi na hranici svého p.p.č. st. 99 a uvedla, že není k provedení této stavební úpravy přístup. Dočasný zábor sousedního p.p.č. st.99, 25/6 tj. sousedního pozemku není možný a se stavební úpravou této zdi ze svého pozemku nesouhlasí.
- V důsledku tohoto prohlášení a dalších zjištění stavebního úřadu Městský úřad v Konici, odboru výstavby jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst. písm c.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád) při kontrolní prohlídce dne 6.8.2024 pod čj. KON 11243/2024, vyzval stavebníka výzvou ze dne 7.8.2024 pod čj. KON 15282/2024 k doplnění návrhu stavebníka a to v termínu do 30.11.2024 dle této výzvy a předloženou žádost doplnil a upravil PD. Stavebník požadované podklady doplnil dne 2.10.2024. Protože dne 2. 10. 2024 pominula překážka (stavebník svou žádost doplnil), pro kterou bylo toto společné řízení přerušeno, Městský úřad v Konici, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokračoval v zahájeném společném řízení na předmětnou stavbu. Stavba „Přístavba, stavební úpravy a výměna krovu na RD č.p. 253, k.ú. a obec Horní Štěpánov“ byla přepracována a doložena projektovou dokumentací a jde tedy o odstranění stávajícího krovu vč. severní štítové stěny, v místě stávající stodoly vznik o nové obytné vestavby s ložnicí a skladem zahradní techniky v jižní části přístavby spižírny, nový krov a střecha ve shodné výši jako původní, provedení ztužujícího věnce, opatřené střechy klempířským

výrobky ( okapy, svody, oplechování, apod.) a přístavba kůlny u severní fasády a zastřešení terasy a zateplení JEN severní fasády. K zateplení zdiva na hranici p.p.č. st. 99, 25/6 a k dočasnému záboru dotčeného pozemku tak nedojde.

- S tímto řešením tento účastník nadále souhlasil, což stvrdil svým podpisem na protokole čj. 19218/2024 ze dne 7.11.2024 při kontrolní prohlídce.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst.2 , správní řád:

Marcel Holub, Kachlíkova č.p. 879/1, Bystrc, 635 00 Brno 35

Marta Smrčková, Merhautova 986/111, 613 00 Brno- Černá Pole

Helena Pochylá, Budovatelů č.p. 172/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Obec Horní Štěpánov, IDDS: gmwbd6u

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec  
vedoucí odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 13.11.2024, doklad č. 400171.

příloha : koordinační situace stavby

### **Obdrží:**

Účastníci dle § 94k stavebního zákona :

Písm.a.) stavebník

Martina Havlíčková, Horní Štěpánov č.p. 253, 798 47 Horní Štěpánov

Písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Horní Štěpánov, IDDS: gmwbd6u

Písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Marcel Holub, Kachlíkova č.p. 879/1, Bystrc, 635 00 Brno 35

Marta Smrčková, Merhautova 986/111, 613 00 Brno- Černá Pole

Helena Pochylá, Budovatelů č.p. 172/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. (1), z.č. 500/2004 Sb., správní řád, doručení osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech:

Jaroslava Lopatová, Bartří Sousedíků č.p. 1062, 760 01 Zlín 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

MěÚ Konice, Odbor životního prostředí, Na Příhonech 405 č.p. 27, 798 52 Konice

MěÚ Konice, odbor výstavby - územní plánování, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

MěÚ Konice, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 27, 798 52 Konice

Toto oznámení obdrží obec Horní Štěpánov a město Konice a vyvěsí je spolu se situačním snímkem na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení a poté jej zašle zpět stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu oprávněné osoby.

*MěÚ Konice a OÚ Horní Štěpánov úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru výstavby, MěÚ Konice s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)*

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna zákonná povinnost.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.