

VÁŠ DOPIS ZN.

ZE DNE: 24. 10. 2024  
ZÁMĚR: Z/2024/56717  
ŘÍZENÍ: R/2024/48309  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/48309/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

MUDr. Pavel Stodůlka a MUDr. Jana Stodůlková  
v zastoupení:  
Dočkalová s.r.o.  
Zářičí 165  
768 11 Zářičí

DATUM: 21. 11. 2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti MUDr. Pavla Stodůlky, Ph.D. a MUDr. Jany Stodůlkové, oba bytem Želechovická 215, 760 01 Zlín, v zastoupení společnost Dočkalová s. r. o., Zářičí 165, 768 11 Zářičí, IČ 07614080 (dále jen „žadatel“) ze dne 24. 10. 2024 pro záměr „PARKOVIŠTĚ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KLINIKA GEMINI“ na pozemcích p. č. 1450/1, 1450/3, 1450/26 v k. ú. Příluky u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Vránou v srpnu 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „PARKOVIŠTĚ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KLINIKA GEMINI“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 24. 10. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Jedná se o stavbu soukromého parkoviště pro zaměstnance kliniky Gemini v počtu 20 stání a spojovací chodník se schodištěm pro pěší v ulici Psárková ve Zlíně, na pozemcích p. č. 1450/1, 1450/3, 1450/26 v k. ú. Příluky u Zlína.

Součástí stavby je i opěrná zídka.

Projektovou dokumentaci „PARKOVIŠTĚ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KLINIKA GEMINI“ zpracoval Ing. arch. Petr Vrána v srpnu 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

V místě záměru se nacházejí dřeviny. Příslušný orgán proto uložil podmínku, při jejímž dodržení bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů v oblasti životního prostředí - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 541/2020 Sb. (o odpadech), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody – riziko poškození dřevin při stavební činnosti. Stanovil proto podmínku, při jejímž dodržení lze záměr realizovat. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výroku.

#### Upozornění:

Dřeviny rostoucí na stavbou dotčeném pozemku, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi, sice nevyžadují vydání povolení ke kácení (dle předložené projektové dokumentace se jedná o podměrečné dřeviny), ale dle platné legislativy je nutno při kácení dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 31. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění.

#### Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**

Dočkalová s. r. o., Zářičí 165, 768 11 Zářičí

**Na vědomí:**

Statutární město Zlín

*Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*