

VÁŠ DOPIS ZN.

ZE DNE: 21. 10. 2024  
ZÁMĚR: Z/2024/53786  
ŘÍZENÍ: R/2024/46080  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/46080/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Domov pro seniory Burešov, p. o.  
v zastoupení:



DATUM: 19. 11. 2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti Domova pro seniory Burešov, p. o., Burešov 4884, 760 01 Zlín, IČ 70851042, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 21. 10. 2024 pro záměr „Projekt pro umístění skladovacích kontejnerů - Burešov“ na pozemcích p. č. 3883/2 a 3883/5 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované projektantem Ing. Vladimírem Juránem v srpnu 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Projekt pro umístění skladovacích kontejnerů - Burešov“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 21. 10. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Jedná se o umístění dvou skladovacích kontejnerů u objektu čp. 4884 – Domov pro seniory Burešov ve Zlíně, na pozemcích p. č. 3883/2 a 3883/5 v k. ú. Zlín.

Kontejnery jsou o maximálních rozměrech 6,06 x 4,93 x 2,59 m a budou umístěny na betonových patkách. V rámci stavby dojde k opravě stávajícího oplocení v blízkosti tohoto objektu.

Projektovou dokumentaci „Projekt pro umístění skladovacích kontejnerů - Burešov“ zpracoval projektant Ing. Vladimír Juráš v srpnu 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3) – např. dodržení ČSN

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Příslušný orgán se ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dbáno, aby nedošlo k poškození okolních křovin, během prací musí tedy být dodržena ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, které zajistí jejich ochranu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené ČSN bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 541/2020 Sb. (o odpadech), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) z nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

### **Doručí se:**

### **Na vědomí:**

Statutární město Zlín

*Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*

