

ŽÁDOST
ZE DNE: 18. 10. 2024
ZÁMĚR: Z/2024/50952
ŘÍZENÍ: R/2024/45984
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/45984/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 14. 11. 2024

Stavební úřad Magistrátu města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 10. 2024 pro záměr „Vrtaná studna na pozemku p. č. 115/121, k. ú. Mladcová“ na pozemku p. č. 115/121 v k. ú. Mladcová (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované projektantem Mgr. Pavlem Tripalem v září 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Vrtaná studna na pozemku p.č. 115/121, k. ú. Mladcová“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Odůvodnění

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21. 10. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost stavebního úřadu Magistrátu města Zlína o vyjádření z hlediska životního prostředí k záměru „Vrtaná studna na pozemku p. č. 115/121, k.ú. Mladcová“. Příslušný orgán tuto žádost vyhodnotil jako žádost o jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu vrtané studny pro rodinný dům čp. 644 v ulici Meduňková ve Zlíně-Mladcové na pozemku p. č. 115/121 v k. ú. Mladcová včetně přípojky NN pro čerpadlo.

Projektovou dokumentaci „Vrtaná studna na pozemku p.č. 115/121, k.ú. Mladcová“ zpracoval projektant Mgr. Pavel Tripal v září 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona (254/2001 Sb.)

Objekt vrtané studny se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Nezbytné povolení k nakládání s podzemními vodami vydá Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemku - druh zahrada, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zároveň se však jedná o záměr, který je umístován na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem, kdy výměra tohoto stavebního pozemku nedosahuje 1.000 m². Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění).

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů z oblasti životního prostředí - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 541/2020 Sb. (o odpadech), z. č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Informace pro stavebníka a stavební úřad:

Záměrem je stavba vodního díla – vrtané studny - se kterou je spojeno nakládání s vodami ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. (odběr podzemních vod). Nakládání s vodami podléhá povolení vodoprávního úřadu, v daném případě Odboru životního prostředí zemědělství Magistrátu města Zlína. Bez tohoto povolení nelze stavbu vodního díla zahájit. (ust. § 9 odst. 9 vodního zákona č. 254/2001 Sb.)

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Stavební úřad Magistrátu města Zlína – Odbor životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.