

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 23. 10. 2024
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 217961/2024/03
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu



DATUM: 22. 11. 2024

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k projektové dokumentaci stavby „Přístavba výrobní haly Machová č.p. 249“

Stavebník: [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 26. 6. 2024: [REDAKCE]

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Vladimírem Juráněm (autorizace Ing. Antonín Vyňuchal, ČKAIT 1104417) v červnu 2024, řeší přístavby stávající výrobní haly v obci Machová, na pozemku p. č. 435/25; 435/33; 435/34 a st. 316 v k. ú. Machová.

Stavební objekty:

- SO 01 Stávající výrobní hala
- SO 02 Přístavba skladovací haly
- SO 03 Přístavba skladu paliva
- SO 04 Zpevněné plochy
- SO 05 Dešťová kanalizace

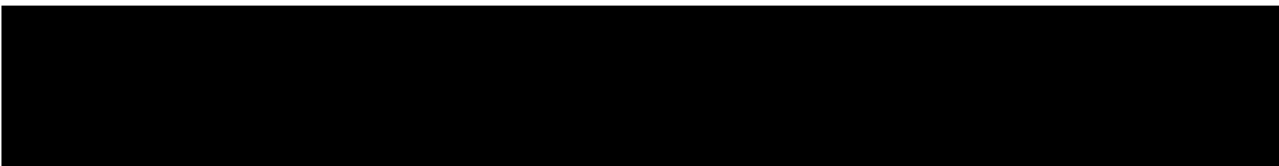
Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, k předložené dokumentaci výše uvedené stavby vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 - 3 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a současně dle § 2 odst. 1 a § 19 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění,

vydává

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3, za použití ust. § 334a odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen stavební zákon,



2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle ZJES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

Záměr „Přístavba výrobní haly Machová č.p. 249“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- a) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- b) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- c) Po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- d) Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- e) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- f) Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 23. 10. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, k záměru „Přístavba výrobní haly Machová č.p. 249“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to počínaje dnem účinnosti zákona o JES (tj. od 1. 7. 2024). To se týká i případů, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad bez potřebných stanovisek v období do 30. 6. 2024. V daném případě nastala tato situace, proto příslušný orgán vydal toto jednotné environmentální stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska, vydávaného dle původního stavebního zákona platného do 30. 6. 2024, za užití ust. § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Žadatelem je [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE]

Popis záměru:

Přístavby ze západní a východní strany stávající výrobní haly v průmyslovém areálu na okraji obce Machová, na pozemcích p. č. 435/25, 435/33, 435/34 a st. 316 v k. ú. Machová. Součástí záměru jsou zpevněné plochy a řešení dešťových vod.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval Ing. Vladimír Juráš (autorizace Ing. Antonín Vyňuchal, ČKAIT 1104417) v červnu 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b))

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3) – např. dodržení ČSN - normy na ochranu dřevin při stavební činnosti

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona (254/2001 Sb.)

Objekt přístavby stávající haly se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Dešťové vody budou zadržovány pomocí retenční jímky a následně zasakovány. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavby, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. K nakládání s tímto odpadem stanovil příslušný orgán podmínky, jejichž uložení odůvodňuje takto:

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady. Podmínka předložení dokladů o opětovném využití stavebních výrobků nebo vedlejších produktů, které nejsou odpadem, vychází z ustanovení § 93a zákona o odpadech. Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Příslušný orgán se ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že nesmí dojít ke zbytečnému kácení dřevin v zájmu ochrany volně žijících ptáků.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů v oblasti - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší), nejsou záměrem dotčeny, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevydává žádný ze správních úkonů, které dle ZJES mají být v jednotném environmentálním stanovisku obsaženy. V této souvislosti příslušný orgán konstatuje, že ochrana krajinného rázu je na základě projednání s orgánem ochrany přírody obsažena v územním plánu obce; tzn. je dodržen princip dohody dle § 12 odst. 4 cit. zákona.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek uvedených ve výroku.

Upozornění:

Čtyři ovocné stromy rostoucí na stavbu dotčeném pozemku, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi, sice nevyžadují vydání povolení ke kácení (podměrečné dřeviny), ale dle platné legislativy je nutno při kácení dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska

Magistrát města Zlína je orgánem veřejné správy, který je podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání koordinovaného závazného stanoviska, v daném případě k dokumentaci pro společné povolení stavby „Přístavba výrobní haly Machová č.p. 249“. Současně je orgánem veřejné správy, který je na základě ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušným k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“). Jedná se o závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolení dle stavebního zákona. Toto závazné stanovisko se s účinností zákona o JES, tj. od 1. 7. 2024, stává součástí koordinovaného závazného stanoviska mj. i v případě, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad v období do 30. 6. 2024, tj. i v případě výše uvedené stavby.

Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek, vydaných podle zvláštních právních předpisů, se záměrem stavby dle posuzované projektové dokumentace souhlasí za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Informace pro investora a stavební úřad:

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů - z. č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích), z. č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) a z. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko se vydává jako podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho nedílnou součástí je související část projektové dokumentace potvrzená správním orgánem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství Magistrátu města Zlína

Na vědomí:

Obec Machová

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.