

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14. 8. 2024
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 169342/2024/05
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Ostrata
v zastoupení:
ISG spol. s r. o.
Kunětická 2534/2
120 00 Praha 2 - Vinohrady

DATUM: 19. 11. 2024

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ke projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Vodní nádrž Ostrý - k. ú. Ostrata“

Stavebník: Obec Ostrata, Ostrata 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí v zastoupení na základě plné moci ze dne 26. 3. 2024: ISG spol. s r. o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná autorizovaným projektantem Ing. Tomášem Horkým (ČKAIT 1300786) v květnu 2024, řeší provedenou stavbu vodní nádrže v obci Ostrata, na pozemku p. č. 492, 496/2 v k. ú. Ostrata. Jedná se o opravu resp. dokončení stávající průtočné nádrže na malém vodním toku – pravém přítoku vodního toku Ostratky. Toto dokončení spočívá především v doplnění technických objektů - požeráku a bezpečnostního přepadu.

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla na základě výzvy správního orgánu doplněna o podklady pro posouzení záměru hlediska ochrany přírody dne 21. 10. 2024.

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, k předložené dokumentaci výše uvedené stavby

vydává

dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 - 3 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a současně dle § 2 odst. 1 a § 19 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění,

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3, za použití ust. § 334a odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon)

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že

záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí ověřené předložené dokumentace, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
Závazné stanovisko platí 2 roky od dne vydání.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska

- Výše uvedená dokumentace
- Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1. 3. 2024
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022
- Územní plán Ostrata ve znění Změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 30. 3. 2024 (dále jen „územní plán“).

Přezkoumání záměru

Záměr řeší opravu, rekonstrukci či dokončení stávající průtočné nádrže na malém vodním toku. Toto dokončení spočívá především v doplnění technických objektů naprosto nutných pro řádné fungování vodní plochy. Jedná se především o regulační objekt – požerák a bezpečnostní přepad.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje:

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1. 3. 2024 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.**

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Podle platného územního plánu obce Ostrata se pozemky, na kterých má být záměr realizován, nacházejí **v návrhové ploše vodní a hospodářské (W) č. 102 a ve stávající ploše lesní (L)**, pro které byly stanoveny následující podmínky využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	plochy lesní	L
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy změn v krajině č. 104	
Hlavní využití	plochy určené k plnění funkcí lesa	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - územní systém ekologické stability (ÚSES) - stavby pro lesnictví - malé vodní plochy 	
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí 	
	<ul style="list-style-type: none"> - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou přípustného využití - oplocení 	

PRO VŠECHNY PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se připouští umístění drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	plochy vodní a vodohospodářské	W
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy zastavitelné č. 102	
Hlavní využití	vodní toky a toky	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - doprovodná zeleň - územní systém ekologické stability (ÚSES) 	

Z hlediska funkčního využití je záměr v ploše vodní a vodního hospodářství (W) přípustný v rámci hlavního využití plochy, jelikož se jedná o rekonstrukci průtočné nádrže na malém vodním toku. Dále záměr je v ploše lesní (L) přípustný v rámci malé vodní plochy.

Územní plán dále stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které se však záměru netýkají.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona:**

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Jana Surovcová

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle ZJES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Záměr „Vodní nádrž Ostrý - k. ú. Ostrata“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí se zásahem,

který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v souvislosti se stavebním záměrem „Vodní nádrž Ostrý – k. ú. Ostrata“, konkrétně se zásahem do:

1. významného krajinného prvku drobný vodní tok PP Ostratky, IDVT 10201367, ve správě spol. Lesy ČR, s. p., IČO: 42196451, Správa toků – oblast povodí Moravy, se sídlem U Skláren 781, 755 01 Vsetín, spočívajícím ve:

- výstavbě regulačního objektu na pozemku p. č. 492, k. ú. Ostrata

2. významného krajinného prvku les, spočívajícím v:

- rekonstrukci a výstavbě vypouštěcího zařízení, hráze a regulačního objektu na pozemku p. č. 492 a 496/2, k. ú. Ostrata

3. významného krajinného prvku rybník - vodní nádrž Ostrý, spočívajícím v:

- částečném vypuštění vodní nádrže Ostrý na pozemku p. č. 492 a 496/2, k. ú. Ostrata

za těchto podmínek:

- Během stavby nesmí dojít ke znečištění toku a vodní nádrže stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na březích ani v blízkosti vodního toku a vodní nádrže. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
- V blízkosti významných krajinných prvků nesmí být provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
- Termín zemních prací musí být v souladu s § 5, § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb., tj. musí proběhnout v době mimo období rozmnožování a hibernaci obojživelníků, tj. v období od 15. srpna do 31. října.
- Při realizaci nesmí být dotčeny jiné zájmy ochrany přírody, např. ust. § 5a (ochrana volně žijících ptáků) zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- V průběhu realizace nedojde k úplnému vyprázdnění nádrže.
- Přípustné je pouze krátkodobé snížení hladiny o cca 1 m po dobu cca 2 týdnů, poté bude hladina doplněna na stávající úroveň.
- V drobném vodním toku pod nádrží bude zachován minimální zůstatkový průtok.
- Při rekonstrukci bude kladen důraz na vytvoření litorální zóny, a to buď pomocí podpory přirozeného rozvoje, nebo jejím cíleným vybudováním.
- V případě zarybnění nádrže bude litorální pásmo odděleno od nádrže pásem vyvýšeného dna nebo umístěním velkých kamenů znemožňujících přístup ryb.
- Při realizaci bude postupováno podle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 Péče o vodní toky včetně břehových porostů a SPPK B02 007: 2022 Výstavba a rekonstrukce malých vodních nádrží přírodě blízkým způsobem.
- Po ukončení stavebních prací budou dotčené části významných krajinných prvků uvedeny do přírodě blízkého stavu.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 14. 8. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, k záměru „Vodní nádrž Ostrý - k. ú. Ostrata“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí, a to počínaje dnem účinnosti zákona o JES (tj. od 1. 7. 2024). To se týká i případů, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad bez potřebných stanovisek v období do 30. 6. 2024. V daném případě nastala tato situace, proto příslušný orgán vydal toto jednotné environmentální stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska, vydávaného dle původního stavebního zákona platného do 30. 6. 2024, za užití ust. § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Žadatelem je Obec Ostrata, Ostrata 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, v zastoupení na základě plné moci ze dne 26. 3. 2024: ISG spol. s r. o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Popis záměru:

Jedná se o dodatečné povolení vodní nádrže na pozemcích p. č. 492 a 496/2 v k. ú. Ostrata.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval autorizovaný projektant Ing. Tomáš Horký (ČKAIT 1300786) v květnu 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa (§ 14 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona (254/2001 Sb.)

Objekt vodní nádrže se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Stavebník již podal žádost i povolení souvisejícího nakládání s povrchovými vodami (vzdouvání a akumulace), které vydá vodoprávní úřad Magistrátu města Zlína.

Z hlediska lesního zákona (289/1995 Sb.)

Jedná se o vodní nádrž na lesních pozemcích. Drobné vodní plochy jsou ze zákona č. 289/1995 Sb. § 3 odst. 1 písmena b) pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) a slouží lesnímu hospodářství. Nádrž bude upravovat odtokové poměry z lesního komplexu, tj. zadrží případné sedimenty a splachy. V neposlední řadě pak poslouží jako zásobárna vody pro hašení v případě lesního požáru. Proto i po realizaci stavby zůstane předmětná vodní plocha pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

Stavba nepodléhá řízení o odnětí PUPFL dle § 13 odst. 1 lesního zákona s tím, že musí být jako vodní plocha povolena podle příslušných právních předpisů.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Vodní toky, lesy a rybníky patří podle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) mezi významné krajinné prvky (dále jen VKP) a jsou

podle § 4 odst. 2 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb.

Předmětem projektové dokumentace je oprava, rekonstrukce či dokončení stávající průtočné nádrže vodní nádrž Ostrá, která se nachází jižně od okraje intravilánu obce Ostrata a v těsném sousedství lesního celku mezi obcemi Ostrata a Hvozdná. Jedná se o malou vodní nádrž, která je průtočná. Zdrojem vody je drobný vodní tok – bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Ostratky IDVT 10201367, ve správě spol. Lesy ČR, s. p., v ř. km 4,3. Dokončení nádrže spočívá především v doplnění technických objektů naprosto nutných pro řádné fungování vodní plochy, a to o regulační objekt – požerák a bezpečnostní přepad.

V rámci stavebního záměru „Vodní nádrž Ostrý – k.ú. Ostrata“ bude dle předložené dokumentace proveden zásah do VKP drobný vodní tok PP Ostratky, IDVT 10201367, ve správě spol. Lesy ČR, s. p., IČO: 42196451, Správa toků – oblast povodí Moravy, se sídlem U Skláren 781, 755 01 Vsetín, spočívající ve výstavbě regulačního objektu na pozemku p. č. 492, k. ú. Ostrata, dále zásah do VKP les, spočívající v rekonstrukci a výstavbě vypouštěcího zařízení, hráze a regulačního objektu na pozemku p. č. 492 a 496/2, k. ú. Ostrata, a do VKP rybník - vodní nádrž Ostrý spočívající v částečném vypuštění vodní nádrže Ostrý na pozemku p. č. 492 a 496/2, k. ú. Ostrata.

Funkce VKP les nebude záměrem téměř dotčena. Jediné riziko možného ohrožení vyplývá z realizace prací pomocí stavebních strojů a případných úniků ropných látek. Toto riziko lze eliminovat věnováním zvýšené pozornosti technickému stavu mechanizace. U VKP vodní tok a VKP rybník je hlavním zdrojem rizika ohrožení ekologicko-stabilizačních funkcí a vodního ekosystému kromě manipulace s ropnými látkami i možný spad či sesuv stavebního odpadu do vodního toku či vodní nádrže.

Správní orgán kromě obecných podmínek vycházejících ze Standardů AOPK stanovil i podmínky specifické pro předmětný záměr. Jedná se především o omezení harmonogramu prací s vodní hladinou, dále její výšková regulace a také vytvoření a ochrana litorálního pásma vodní nádrže jako její ekologicky nejcennější části. Za dodržení podmínek stanovených ve výrokové části nedojde k ohrožení ani omezení funkcí VKP, ale naopak ke zlepšení a stabilizaci jeho funkcí. S realizací stavby proto orgán ochrany přírody souhlasí.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů z oblasti životního prostředí - z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 541/2020 Sb. (o odpadech), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) - nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek uvedených ve výrokovém bodě II.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska

Magistrát města Zlína je orgánem veřejné správy, který je podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání koordinovaného závazného stanoviska, v daném případě k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Vodní nádrž Ostrý - k. ú. Ostrata“. Současně je orgánem veřejné správy, který je na základě ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušným k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“). Jedná se o závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolení dle stavebního zákona. Toto závazné stanovisko se s účinností zákona o JES, tj. od 1. 7. 2024, stává součástí koordinovaného závazného

stanoviska mj. i v případě, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad v období do 30. 6. 2024, tj. i v případě výše uvedené stavby.

Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek, vydaných podle zvláštních právních předpisů, se záměrem stavby dle posuzované projektové dokumentace souhlasí za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Informace pro investora a stavební úřad:

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů - z. č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích), z. č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) a z. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko se vydává jako podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho nedílnou součástí je související část projektové dokumentace potvrzená správním orgánem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství Magistrátu města Zlína

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.