

Nová městská čtvrť Březnická Zlín

ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST I - VÝROK

06/2024

Územní
studie

axioffice

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Objednatel**

Statutární město Zlín
Náměstí Míru 12,
Zlín, 760 01

Zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátor
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Zástupci ve věcech technických: Ing. arch. Jindřich Nový, Kancelář architekta města Zlína,
Ing. arch., Ondřej Baloušek, Oddělení prostorového plánování,
Bc. Pavel Vařák, Odbor kanceláře tajemníka
Oddělení prostorového plánování MMZ

Odpovědný útvar: Oddělení prostorového plánování MMZ

IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
Fax: +420 577 630 690
Tel.: +420 577 630 646

Zhotovitel

AXXI s.r.o.
Panská 364/7,
Brno-město, 602 00 Brno

Zastoupená: Ing. Arch. Luděk Šimoník
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Arch. Luděk Šimoník
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Jan Stolek

IČO: 11642041
DIČ: CZ11642041
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, Spisová značka C 12406

Bankovní spojení: Komerční banka, 123-4637130257/0100
Tel.: +420 722 273 052
e-mail: simonik@axxi.cz
Datová schránka: 5fn62zr

Hlavní architekt návrhu: Ing. arch. Luděk Šimoník, autorizovaný architekt ČKA 05376
Architekti návrhu: Ing. arch. Jan Stolek, Ing. arch. Kryštof Foltýn
Spolupráce: doc. Ing. arch. Karel Havliš, Anna Kabeláčová
Landscape řešení: Ing. Václav Babka, Ing. Et. Ing. Tomáš Babka
Dopravní řešení: Ing. Karel Říha

Obsah

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1
VYMEZENÍ POJMŮ	4
1.A VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	6
1.B PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	9
1.B.1 PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ POZEMKŮ	9
1.B.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ	10
1.C PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
1.C.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	11
1.C.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	14
1.C.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16
+ TEXT DALŠÍCH VYJÁDŘENÍ	Chyba! Záložka není definována.
1.D PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ	18
1.D.1 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU.....	18
1.D.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT.....	18
1.E PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	18
1.E.1 ENERGETICKY EFEKTIVNÍ ČTVRŤ.....	18
1.E.2 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU VODOU	19
1.E.3 PRÁCE SE ZELENÍ	19
1.F PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU	19
1.F.1 PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	19
1.F.2 UMÍSTĚNÍ STÁLÝCH A IMPROVIZOVANÝCH ÚKRYTŮ.....	20
1.F.3 EVAKUOVANÉ OBYVATELSTVO A SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OBRANY.....	20
1.F.4 ZDRAVOTNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA	20
1.F.5 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU	20
1.F.6 PODMÍNKY PRO POŽÁRNÍ OCHRANU.....	20
1.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM	20
1.H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	21
1.I VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJE	21
2.A DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB	22
2.B PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PRO ZACHOVÁNÍ KRAJINNÉHO RÁZU	23
2.B.1 PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB NA POZEMKU	23
2.B.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ STAVEB NA POZEMKU	23

2.C	PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	34
2.C.1	PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU.....	34
2.C.2	PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	34
2.D	PODMÍNKY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ	35
2.E	PODMÍNKY PRO ZMĚNU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ	35
2.F	PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA	35
2.G	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	36
2.H	POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	36
2.I	TECHNICKÉ PODMÍNKY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVEB, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, V ROZSAHU ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU	36
3.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	37
3.1	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE	37
3.2	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE.....	37

VYMEZENÍ POJMŮ

Objekt

- nadzemní část budovy splňující všechny regulace dané územní studií
- je-li součástí klastru objektů, sdílí s ostatními objekty klastru podzemní parking

Hlavní stavba

- stavba hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěná plocha

- plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny

Hrubá podlažní plocha (HPP)

- součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.)

Čistá podlahová plocha

- součet využitelných ploch podlaží, do kterého se nezapočítávají plochy vnitřních nosných konstrukcí, plochy vnějších konstrukcí jako balkony a terasy, plochy obvodových konstrukcí, technická a komunikační jádra

Bodová dominanta

- stavba, která svým objemovým řešením vyčnívá z okolní zástavby

Zpevněná plocha

- pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činností bez svíslé nosné konstrukce

Zelená nezpevněná plocha

- pozemek nebo jeho část na rostlém terénu nezpevněná stavební nebo montážní činností osázená nízkou, střední nebo vysokou zelení

Výška atiky

- nejvyšší bod obvodové konstrukce domu, vztažený k výškovému systému Bpv (Balt po vyrovnaní)

Fasáda

- nadzemní část obvodové konstrukce stavby nebo objektu nad přilehlým upraveným terénem

Chodník

- zpevněná pěší komunikace určená pro chodce, zřetelně oddělená od ostatních komunikací

Veřejný prostor

- zpevněná plocha určená k využití širokou veřejností obsahující prvky městského mobiliáře a zeleně

Stavební blok

- soubor staveb vymezený principem jejich uspořádání, napojení na sousední zástavbu, nebo etapizací

Uliční čára

- uliční čára stanovuje hranici mezi veřejným uličním prostranstvím a plochou stavebního bloku

Stavební čára

- hranice, která definuje obvodové rozměry umísťovaných staveb a vymezuje podmínky zastavění dané plochy

Stavební čára – podzemí

- hranice, která definuje maximální obvodové rozměry podzemního parkování

Komunikace

- zpevněná plocha určená k pohybu motorových vozidel, která splňuje zákonné parametry

Odstavné stání – veřejná doprava

- část komunikace sloužící k odstavení vozů městské hromadné dopravy

Odstavné stání – obslužné

- část komunikace vymezené k odstavení vozidel veřejné infrastruktury v případě potřeby

Podzemní parking

- odstavné plochy motorových vozidel umístěné v podzemním podlaží objektu

Vjezd do podzemního parkingu

- část objektu, která slouží k napojení podzemního parkoviště na veřejnou dopravní infrastrukturu

Veřejné parkování

- podzemní nebo nadzemní krytý parking vozidel s možností vjezdu veřejnosti

Soukromé parkování

- podzemní nebo nadzemní krytý parking vozidel bez možnosti vjezdu veřejnosti sloužící pro soukromé účely a funkce obsažené v nadzemním objektu

Hlavní vstup do domu (preferovaný)

- hlavní vstup do domu z veřejného prostranství, na který naváže komunikační jádro domu

Hlavní vstup do parteru domu (preferovaný)

- hlavní vstup do parteru domu z veřejného prostranství

1.A VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Zlín je topograficky unikátní město, které se lineárně rozrůstá podél řeky Dřevnice v údolí mezi dvěma liniemi kopců. Hlavní městská třída je kostrou struktury města, na kterou navazují jednotlivé specifické segmenty, charakteristické svým funkčním využitím. Charakter města je dán kontrastem mezi hustými obytnými zónami bařovských domků a velkoryse koncipovanými otevřenými plochami v jeho centrální části. Přítomnost areálu Svitu v těsné návaznosti na centrum dává specifickou industriální atmosféru.

Lokalita Březnická je posledním historicky nezastavěným segmentem v jižní části širšího centra města. Důvodem je poloha v ústí prolákliny mezi dvěma kopci, kde tekl potok. Dochází zde ke kumulaci podzemní vody, což klade vyšší nároky na způsob zakládání.

Území se nachází na pomyslném rozhraní obytné zástavby čtvrti Letná a otevřených prostor náměstí práce a univerzitního parku. V současné době má nejasný rozvolněný charakter a je využíván jako smyčka MHD.

Území je velmi dobře napojeno na dopravní infrastrukturu města. Jeho východní část je lemována ulicí Březnickou, která je významným dopravním tahem. Ostatní okolní ulice lze označit za klidné místní komunikace.

V přímé urbanistické návaznosti se nachází množství významných architektonických dominant, z nichž nejvýraznější je 21. budova areálu svitu. Tato budova je ikonickou, ve své době na území České republiky naprosto unikátní výškovou stavbou. Území nové čtvrti Březnická má s budovou díky jejímu umístění na jeho ose významný pohledový vztah. Leží na pomezí nízkopodlažní čtvrti Letná a otevřeného prostoru náměstí práce, které lemují další výškově významné stavby jako Interhotel Zlín, nebo obchodní dům. V okolí se nachází stavby školské, sportovní i kulturní. Chybí zde zastoupení menších služeb a obchodů v docházkové vzdálenosti čtvrti Letná.

Územní plán

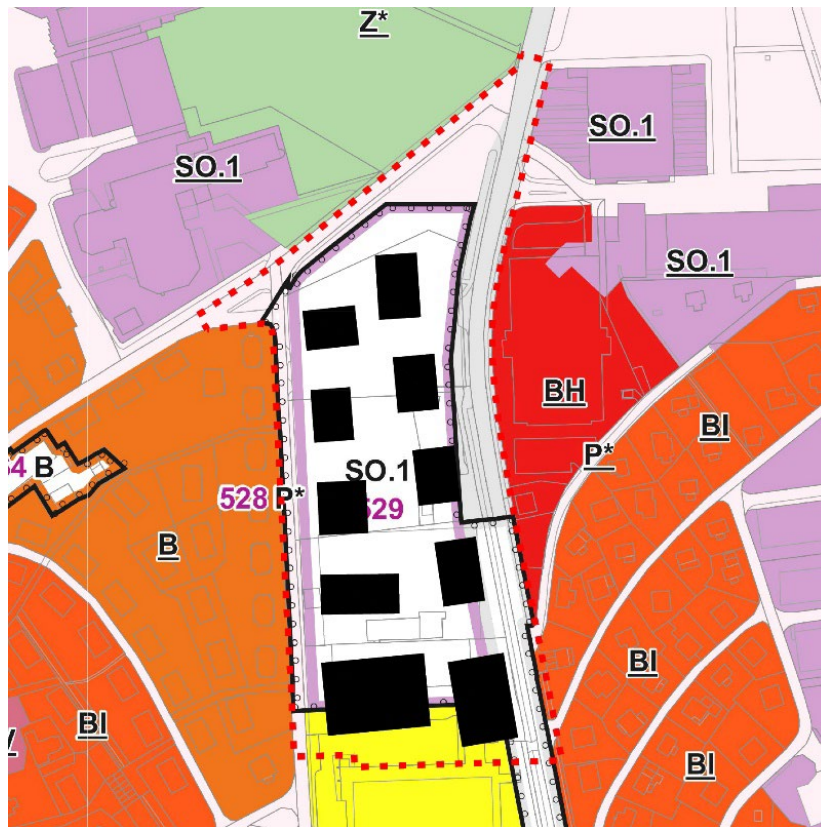
Město Zlín má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Zlín s poslední změnou č.5, která nabyla účinnost 27.5. 2023. Zpracovatelem územního plánu a jeho změn je společnost STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha1.

V rámci této územně plánovací dokumentace byly vymezeny následující plochy, které se nacházejí v řešeném území.

SO.1 (529) - Stabilizovaná zastavitelná plocha – plochy smíšené obytné v centrální zóně – městské centrum

DS (436) – Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava

OS – Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport



Katastrální území

Řešené území se nachází v katastrálním území Zlín (635561). Všechny pozemky v řešeném území se nacházejí v památkové zóně. Převážná část pozemků v rámci řešeného území je v majetku města. Parcely v návaznosti na sportovní halu patří Sportovním klubům Zlín. Komunikace Březnická spadá pod ředitelství silnic Zlínského kraje.

TABULKA DOTČENÝCH PARCEL

Č. parc.	Plocha	Plocha v ř. území	Stavba na	Vlastník
1111/10	963	963	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1111/11	3603	3603	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1111/24	5474	5474	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/2	4571	4571	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/9	742	742	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
5564	64	64	ano	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
8612	157	157	ano	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/8	4502	4502	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/7	72	72	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
5767	391	391	ano	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/16	1437	1437	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/15	2575	2575	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/10	2935	1462	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
7134	261	261	ano	Sportovní kluby Zlín, z.s., Hradská 854, 76001 Zlín
982/10	3487	1364	komunikace	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
982/3	10523	582	komunikace	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
3539/22	4639	2459	komunikace	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
1109/49	807	807	chodník	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1109/50	350	240	chodník	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1464/3	1036	83	komunikace	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1109/74	546	78	ano	Matějka Stanislav, Ing., Dětská 4610, 76005 Zlín
1109/19	1431	42	komunikace	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1109/106	225	31	chodník	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/11	1265	939	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1000/18	228	58	ne	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

1.B PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Púdorysné členění navrhované čtvrti vytváří bodovou kompaktní polyfunkční zástavbu, která je průchozí všemi směry. Budovy mezi sebou vytváří pestrou paletu prostorů s rozdílným způsobem využití, který se váže ke konkrétní funkční náplni. Poloha jednotlivých objemů je definována na základě prostorových charakteristik zlínského urbanismu a respektování pohledových a kompozičních os. Prostorové řešení ulic reaguje na bezprostřední kontext. Ulice U Zimního stadionu reaguje na sousední zástavbu čtvrti Letná nižšími hmotami jednotlivých domů a jejich kompozičním uspořádáním vytvářejícím odstup od stávající zástavby. Na ulici Březnická jsou naopak stavby vyšší a vytváří dynamickou sestavu hmot s jasně čitelnými nárožími. Objemové řešení zástavby odpovídá charakteru Zlínské moderní architektury – všechny objemy jsou definované základním konstrukčním rastroem a drží striktně jednoduché kubické tvary.

Výšková kompozice navrhované struktury budov vychází z myšlenky prostorově propojit centrální část města charakteristickou velkými rozestupy výškových budov s obytnou zónou čtvrti Letná s typickými dvojpodlažními domky baťovské éry. Jelikož se území nachází ve svahu, klesajícím směrem k centru města, využíváme terénní konfigurace k převýšení budov, které jsou k centru nejbližší. Naopak směrem k obytné části Letné se budovy snižují.

Veřejný prostor čtvrti je rozdělen na několik zón. V jižní části mezi sportovními budovami vznikne sportovní náměstí, které poskytne rozptýlovou plochu pro pořádání sportovních akcí. V centrální části území je umístěn hlavní veřejný prostor nové čtvrti, který bude sloužit pro setkávání a odpočinek obyvatel a budou do něj orientovány komerční plochy obchodů, kaváren a restaurací, umístěných v parteru budov. Z vnějšku bude soustava domů lemována uličními prostory s alejemi stromů.

Budovy budou rozděleny do klastrů se stejnou funkcí a propojeny plochami podzemního parkování.

1.B.1 PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ POZEMKŮ

Vymezení jednotlivých ploch vychází z navrženého urbanistického řešení zástavby a požadavků objednatele na funkční využití objektů.

ÚZEMNÍ STUDIE VYMEZUJE:

- Plochy bydlení v bytových domech s komerčním parterem (BK)
- Plochy ubytování s komerčním parterem (UK)
- Plochy administrativy s komerčním parterem (AK)
- Plochy parkování a sportu (PS)
- Plochy občanského vybavení kulturního (OVK)
- Plochy občanského vybavení lokálního (OVL)
- Plochy veřejné zeleně (ZV)
- Plochy veřejných prostranství (VP)

Jednotlivé plochy jsou vymezeny v grafické části územní studie.

1.B.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH S KOMERČNÍM PARTEREM (BK)

Hlavní využití – bydlení v bytových domech, v parteru komerční plochy, podzemí parking

Přípustné využití – občanská vybavenost v parteru – zájmové skupiny a sociální služby města

Podmíněně přípustné využití -

Nepřípustné využití – vše, co nesplňuje parametry hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

PLOCHY UBYTOVÁNÍ S KOMERČNÍM PARTEREM (UK)

Hlavní využití – ubytování, parteru komerční plochy, podzemí parking

Přípustné využití – občanská vybavenost v parteru – zájmové skupiny a sociální služby města

Podmíněně přípustné využití -

Nepřípustné využití – vše, co nesplňuje parametry hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

PLOCHY ADMINISTRATIVY S KOMERČNÍM PARTEREM (AK)

Hlavní využití – administrativa a kanceláře, v parteru komerční plochy

Přípustné využití – správní, obchodní, zařízení veřejného stravování

Podmíněně přípustné využití -

Nepřípustné využití – vše, co nesplňuje parametry hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

PLOCHY PARKOVÁNÍ A SPORTU (PS)

Hlavní využití – parkovací dům a sportovní hala, podzemní parking

Přípustné využití – zázemí městských služeb

Podmíněně přípustné využití -

Nepřípustné využití – vše, co nesplňuje parametry hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KULTURNÍHO (OVK)

Hlavní využití – kulturní – muzeum, podzemní parking

Přípustné využití -

Podmíněně přípustné využití -

Nepřípustné využití – vše, co nesplňuje parametry hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)

Hlavní využití – nezpevněné travnaté plochy se stromy

Přípustné využití – volně přístupné plochy dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití -

Nepřípustné využití – vše, co nesplňuje parametry hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

Hlavní využití – zpevněné plochy veřejných prostranství se stromy, vodními prvky a uměleckými díly

Přípustné využití – rozšíření komerční náplně parteru – zahrádky restaurací a kaváren

Podmíněně přípustné využití -

Nepřípustné využití – vše, co nesplňuje parametry hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

1.C PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství nové čtvrti budou nabízet široké spektrum využití v návaznosti na funkce jednotlivých objektů. **Veřejný prostor vnitrobloku bude umožňovat volnočasové aktivity (sport, relax, senioři, děti atd.) pro obyvatele nové čtvrti a okolí.** Kompozice bodově rozmístěných budov vytváří polootevřený centrální prostor městského charakteru, který bude pracovat s prvky zeleně, tekoucí vody a prvků městského mobiliáře zajišťujících možnost odpočinku v klidném nádvoří mezi budovami. Terénní konfigurace území umožňuje rozdělit prostranství do několika charakterově specifických zón, oddělených pobytovými schodišti. Uliční prostory v návaznosti na okolní zástavbu budou lemovány stromovými alejemi. Dopravní řešení je navrženo jako okružní princip. Komunikace jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly kapacitě veřejných parkovacích ploch v území a současně zachovávaly zklidněný charakter navazujících ulic.

1.C.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Dotčené plochy jsou plochy veřejné zeleně (ZV) a plochy veřejných prostranství (VP)

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Regulační čára „stromořadí ve veřejném prostranství“ – stromořadí s maximální vzdáleností jednotlivých stromů 10 m
- Překryvná značka „hlavní veřejná prostranství“ upřesňuje uspořádání plochy veřejných prostranství – dokumentace pro územní rozhodnutí, případně společného územního a stavebního řízení, bude řešena autorizovaným architektem a autorizovaným krajinářským architektem
- Bodově umístěný strom v zelené ploše, nebo v ploše veřejného prostranství
- Překryvná značka „vodní prvek“ – prvek modrozelené infrastruktury podléhající návrhu autorizovaného architekta, nebo autorizovaného krajinářského architekta
- Překryvná značka „poloha pro umístění hřiště“ vymezuje polohy volně přístupných hřišť v plochách zeleně
- Překryvná značka „poloha pro umělecké dílo“ vymezuje polohy, na kterých budou umístěna umělecká díla vzešlá ze soutěže nebo navržená umělcem ve spolupráci s autorizovaným architektem

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZELENĚ

- Pro všechny plochy – součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, případně společného územního a stavebního řízení, bude řešení sadových úprav
- Pro plochy veřejné zeleně (ZV) – v každé ploše veřejné zeleně je výkresy daný počet stromů konkrétního druhu
- Pro plochy veřejných prostranství – stromořadí jsou vymezena regulační čarou stromořadí ve veřejném prostranství, jednotlivé bodově umístěné stromy jsou vyznačeny samostatným symbolem

Úpravy plenéru

Hlavní princip návrhu plenéru je založen na vytvoření centrálních ploch, které by v budoucnu obsáhly potřebné různorodé funkce a využití v nově vytvářeném souboru staveb a posloužily by občas jako přístupový koridor diváků od centra města k sportovním objektům. „Život“ mimo budovy by se zde odehrával na jednotlivých srovnaných rovinách. Ke středovému prostoru mezi domy je nasměrován provoz z přízemních podlaží. Parter by byl řešen vždy specificky s ohledem na plánované využití jednotlivých budov. Tomuto řešení je v návrhu podřízeno budoucí výškové uspořádání ploch a nezbytné terénní úpravy. Je přihlíženo nezbytně také na výškové osazení jednotlivých budov. Terén v jejich bezprostřední blízkosti by měl být zarovnáván do užitečných pochozích ploch a rovin propojených mezi sebou pomocí schodů, sedacích stupňů, ramp nebo zídek. Detaily řešení parteru budou upřesňovány dle konkretizace provozu a vybavení budov a jejich finálního architektonického řešení. Předpokládáme, že celek bude realizován více méně naráz ve stejném čase.

Terénní úpravy

Terénní úpravy a osazení budov vychází také především ze stávajícího a budoucího sklonu ulice Březnická a ul. U Zimního stadionu. Osazování jednotlivých prvků souboru ve svažitém a také nakloněném terénu bude pro využitelnost volných prostranství a propojení jednotlivých objektů rozhodující. Obvod budov bude vyspádován vždy od budovy kvůli odtoku vody. Tyto plochy bude možné obvyklým způsobem využívat při řešení funkcí přízemních podlaží, včetně systému vstupů, vjezdů nebo jiného využití přízemí. Plochy takto vyrovnávané v okolí budov na jejich obvodu budou dostatečně a účelně široké, aby byly dobře využitelné. Volné plochy trávníku mimo zpevněné plochy a perimetr budov budou dorovnány dle navrhovaného sklonu okolních rovin zpevněných ploch.

Výsadby mimo konstrukci stropů a střech

Stromy budou vysazovány po obou stranách souboru budov do stromořadí na ulicích Březnická a U Zimního stadionu a také na nově vytvořené spojce pod sportovní halou. Tato stromořadí vymezují pocitově nově řešené území. Ve stromořadí se počítá prostorově s postupným vývojem a růstem a nové stromy musí být průběžně pěstovány (např. vyvětlování). Spon ve stromořadí bude upraven vždy s rezervou pro zvolený druh a jeho habitus specificky v dostatečném rozpětí. Další výsadby jsou navrženy mezi jednotlivými budovami a na novém parteru.

Stromy do stromořadí nebo i vybrané solitéry budou vysazovány (ČSN 83 9021) jako vzrostlé a dobře připravené výpěstky s vysoce nasazenou korunou a s velkým nepoškozeným kořenovým balem (ČSN 46 4902, ON 46 49, ON 46 4910) do pěstebního prostoru (standardy „Úprava stanovištních poměrů dřevin“, ČSN 83 9011), do tzv. bioaktivních pásů (bioaktivní zóny) a budou zajištěny proti vývratu a mechanickému poškození. Výběr druhů stromů ve stromořadí bude místně tradiční (např. lípa nebo i další druhy rostoucí dlouhodobě v podmínkách zlínské habrové doubravy, podle uvážení a prostorových možností). Pěstební prostor pro výsadbu stromů bude hlavně pod zpevněnými plochami vybaven pro snadnou zálivku rozvodem vody. Na povrchu při výsadbě ve zpevněných plochách bude pěstební jáma chráněna mříží nebo bude použita technologie umožňující zřízení zpevněné plochy do blízkosti kmene. Jednotlivé rostliny nebo jejich sestavy budou následně intenzivně udržovány (ČSN 83 9051).

Bioaktivním pásem (zónou) se zde rozumí vymezený prostor šíře minimálně 3 m, určený především pro výsadbu stromů. Bývá upraven také především do potřebné hloubky pod konstrukcí zpevněných ploch nebo

ve spodní části (do 1,5 m) ve volnosti. V tomto prostoru nejsou pak vedeny rozhodující rozvody inženýrských sítí nebo kanalizace, popřípadě probíhá tato infrastruktura kolmo mimo vysazené stromy a stromům nepřekáží (zabezpečení pomocí chrániček nebo navíc obalením proti kořenovou folií). Bioaktivní pás je zbaven zbytků stavebních konstrukcí a jiných objektů, které by měly nežádoucí vliv na život stromů. Bioaktivní zóna je koncipována do hloubky pro přirozené prokořenění stromů a pro přístupnost dostatku užitečné vody a vzduchu v pěstebním prostoru.

Obdobně do bioaktivních zón budou vysazovány a zajištěny dřeviny na centrálních plochách. Výběr kultivarů a typů výpěstků dřevin zde bude podřízen architektuře a velikosti prostoru mezi budovami, sortiment může být zde pestřejší. Dřeviny zde mohou být součástí kombinovaných záhonů nebo vysázeny soliterně. Ostatní výsadby dřevin ve volných plochách (mimo konstrukce stropů nebo střech) budou řešeny do skupin nebo vysazovány také soliterně do konkrétních komponovaných míst nebo ve volných plochách trávníků. Zvolené kombinace kultivarů budou přizpůsobeny ekologickým podmínkám a různorodým expozicím, které se zde vyskytují. Výsadby na travnatých plochách budou řešeny klasicky zahradnickým způsobem v technicky jednoznačně obdělávacích celcích. Zde budou vysázeny stromy pěstované na kmen, vícekmenné stromy a velké keře nebo půdu kryjící keře, skupiny trvalek a travnatý porost.

Květiny a travníkové plochy

Kvetoucí záhony, keřů, trvalek a jiných květin jsou navrženy schematicky a jejich rozmístění a plocha přizpůsobitelná jako proměnlivé sezónní oživení budoucího parteru. Pro omezenost ploch pro trávnik a předpokládanou pobytovou funkci, bude nezbytné jeho pravidelné intenzivní sečení. Do trávniku nebudou umísťovány prvky znesnadňující jeho údržbu.

Popis vybraných prvků

Středový parter je navržen jako sestava třech ploch řešených jako nakloněné roviny v souladu s původním terénem. Plochy jsou propojeny pohodlným schodištěm o rozměrech schodišťového stupně 125 / 380 mm. Předpokládáme, že schody budou betonové, sestavené z prefabrikátů promyšleného tvaru a velikosti.

Plochy v centrální části jsou omezeně (kvůli sklonu svahu přesahujícímu 8,3 %) dostupné také pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo kočárky systémem příčných chodníků. Povrch meziprostoru je vyřešen jako vhodná kombinace různých povrchů zpevněných ploch (desky, velkoformátová dlažba, kamenná drobná kostka, místy MZK nebo například zlínská dlaždice 30/30/8 používaná dříve obecně, v okolí Tržnice apod.) umožňující také pojezd obsluhy a vozidel IZS.

V dopravně exponovaných místech a na zastávkách MHD, bude použita štípaná kamenná kostka 10/10 a podobně. Drobnou kostkou budou vyspraveny místa obtížně dlážděná velkými dlaždicemi.

Parter je vybaven pro oživení ústřední části plochy vodním prvkem (živá voda) evokujícím prokázaný výtok vody původním žlebem. Jeho umístění nebo konečná úprava, sjednocení jednotlivých ploch parteru, bude později předmětem vypracování výtvarně architektonického detailu.

Parter je na výkresu námětově upraven na vhodném místě sestavami květinových vyvýšených záhonů mezi menšími stromy a skupinami volného mobiliáře. Tam, kde je to účelné, jsou napevno instalovány sedací lavice. Výběr konkrétního typu a charakteru mobiliáře bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy.

Plochy pobytových trávníků, které pohled z parteru a zpět doplňují, jsou intenzivně využívány. V místech bydlení jsou umístěny drobné herní sestavy s pískovištěm, poblíž budov pro kanceláře mobiliářem a podobně. Výsadby dřevin jsou mezi budovami situovány především mimo podzemní konstrukce garáží přibližně do třech příčných ploch, pomocí kterých je parter předělován a pocitově se zde mohou střídat plochy osvětlené

s plochami ve stínu stromů. Sortiment dřevin je zde rozmanitý svým habitem, barvou a velikostí. Volné plochy pro zeleň jsou ve styku s pobytovými plochami parteru osázeny květinami.

Výsadby na střeších a stropích podzemních garáží

Typ výsadeb bude odvozen od statické únosnosti konstrukce střeš a stropů podzemních garáží. Aby mohly výsadby na konstrukcích výrazově a kvalitativně korespondovat s výsadbami ve volných plochách, musí být využitelná vrstva pěstebního substrátu větší než 1 m, výsadby vybaveny umělou závlahou a intenzivně dále udržovány. Vzrostlé stromy a velké keře budou zde upevněny a zajištěny proti vývratu. Takto budou vyřešeny plochy především na stropích garáží, v meziprostoru mezi jednotlivými budovami nebo na ploše v okolí sportovní haly. Navýšení užitečné vrstvy substrátu lze dosáhnout vymezením tzv. vyvýšených záhonů přibližně do úrovně sedací výšky.

Střešky budov budou řešeny jako tzv. zelené střešky. Volba porostu na těchto střeších je závislá na hloubce (vrstvě) pěstebního substrátu. Způsob úpravy zelených střeš bude realizován dle podkladů „Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – vegetační souvrství zelených střeš (SZUZ, kolektiv autorů)“. Budou použity speciální střešní substráty dle vyhlášky 131/2014 Sb. a jejich složení garantováno výrobcem. Jestliže budou na některých budovách střešky využity také k pobytu návštěvníků nebo majitelů, bude nezbytné zajistit dostatečnou únosnost střešky pro dostatečné souvrství a použít širší sortiment rostlin a přizpůsobit její architektonické řešení požadovaným funkcím. Vždy je nezbytné zajistit na střešky přístup obsluhy.

1.C.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura v území sestává ze stávajících silničních komunikací v ulici U Zimního stadionu a na v ulici Březnická, která prochází v současné době rekonstrukcí, jejíž dokumentace byla podkladem pro navrhování územní studie a je s ní v souladu. Obě ulice budou propojeny novou zklidněnou komunikací v jižní části území mezi parkovacím domem a budovou studentského bydlení. Tato komunikace bude obsahovat rozšířené pásy pro parkování čtyř trolejbusů MHD.

ÚZEMNÍ STUDIE VYMEZUJE TYTO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- Místní obslužné komunikace
- Komunikace pro pěší – chodníky
- Vjezdy do podzemních garáží
- Zastávky MHD
- Odstavná stání MHD
- Odstavná stání automobilů
- Úprava křižovatek napojení řešeného území na pozemní komunikace:
ul. U Zimního stadionu, ul. Březnická

Obsluha území

Lokalita je primárně dopravně obsloužena ze stávajících místních obslužných komunikací v ulici U zimního stadionu a v ulici Mostní. Od východu je vymezena průtahem silnice II. Třídy v majetku Zlínského Kraje. Přímá obsluha z této komunikace není umožněna.

Nově je navržena spojovací komunikace pod sportovní halou a nově navrženým objektem Muzea veteránů. Tato spojovací komunikace je navržena jako jednosměrná ve směru od ulice Březnická směrem k ulici U Zimního stadionu. Přístup na komunikace není v návrhu omezen, to znamená že pohyb po komunikaci je umožněn všem bez omezení. Odbočení do spojovací komunikace není omezeno, a to zejména s ohledem na nově budovanou světelnou signalizaci na křížení Březnické a Mostní. Tato signalizace umožní díky signálu stůj pro vozidla jedoucí z centra odbočování pro vozidla jedoucí od Jihu.

Samotné navrhované objekty jsou přímo dopravně napojeny z ulice U zimního stadionu sjezdy, vyjma objektu číslo 5 a 7, který je dopravně napojen prostřednictvím nově navržené spojovací komunikace.

Dopravní režim

Dopravní režim na ulici Březnická zůstává zachován, tzn. 50 km/hod., přednost na hlavní komunikaci.

Dopravní režim na ulici Mostní je také beze změny, tzn. 50 km/hod, přednost na hlavní komunikaci.

Dopravní režim v ulici U zimního stadionu je nově navržen jako zóna 30. Z tohoto důvodu je dále uvažováno se zvýšeným prahem při nájezdu do lokality a současně se zvýšenou křižovatkou v křížení spojovací komunikace a ulice U zimního stadionu.

Díky užití zóny 30, je možné aplikovat menší rozhledové trojúhelníky na výjezdu z objektů a v křižovatce.

Dopravní režim ve spojovací ulici je navržen v celé délce jako sdílený dopravní prostor. Předpokládá se zde výrazný pohyb pěších ve všech směrech.

Hromadná doprava

Obsluha území prostřednictvím vozidel hromadné dopravy je primárně umožněna pohybem vozidel (BUS, Trolejbus) kolem celého území v jednosměrném systému. Klíčovou roli hraje nově navržená spojnice, jež umožňuje zejména samotný manévr otočení vozidel a současně obsahuje výstupní zastávku a dále umožňuje odstavení čtyř vozidel délky 18 m. V dalších stupních projektové dokumentace bude řešeno i detailní vedení trolejového vedení. Stávající nově vybudovaná zastávka je v kolizi s nově navrženou spojnici, a proto návrh obsahuje posun zastávky směrem jižním případně severním.

1.C.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vedení inženýrských sítí v území není jasně organizované – vzhledem k tomu, že jde o historicky nezastavěné plochy, sítě jsou vedeny v individuálních trasách bez celkové koordinace. Jednotliví vlastníci technické infrastruktury poskytnou informace o vedení jejich sítí v území a podmínky pro jejich přeložky, úpravy a podmínky napojení na nově budované objekty.

V ulici U Zimního stadionu je navržen podzemní kolektor sítí veřejné infrastruktury, který zjednoduší jejich vedení a poskytne maximum prostoru pro zeleň. Uvažovaný koridor pro vedení kolektoru je vyznačen ve výkresové části a je z obou stran ukončen hranicí řešeného území. Kolektor povede v prostoru pod silniční komunikací a bude přístupný svislými šachtami.

VODOVOD A KANALIZACE

V řešeném území se nacházejí významné vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (např. vodovodní přivaděč OC 500, vodovodní rady LT 200 a OC 200, kanalizační stoka BT 500 a další), včetně přípojek k jednotlivým nemovitostem.

Další stupně PD je nutné konzultovat v průběhu zpracování s příslušnými pracovníky VZ - např. přeložky vodovodu a kanalizací, přípojky, odvádění a likvidace dešťových vod apod. Při návrhu sítí budou dodrženy technické požadavky na výstavbu vodovodu a kanalizací, vše v souladu s příslušnými normami a zákony, především zákonem č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích.

(Více v příloze – vyjádření majitelů technické infrastruktury)

ELEKTRICKÁ ENERGIE

V řešeném území se nachází podzemní a nadzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy bude nutno zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Je nutno přesně vytyčit distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň je nutné dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.

(Více v příloze – vyjádření majitelů technické infrastruktury)

INFORMAČNÍ SÍŤ

Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

(Více v příloze – vyjádření majitelů technické infrastruktury)

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

(Více v příloze – vyjádření majitelů technické infrastruktury)

PLYNOVOD

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ): - STL, NTL plynovody a přípojky. Ochranné pásmo STL, NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Stanovisko odboru EPZ-Morava Jih (STL, NTL): Na základě předložené dokumentace SOUHLASÍME s územní studií " Nová čtvrť Březnická Zlín". Případně plánovanou plynofikaci zájmového území je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

(Více v příloze – vyjádření majitelů technické infrastruktury)

1.D PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

1.D.1 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Samotné území není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny. Jižním směrem od území se nachází lokální lesní biocentrum a biokoridor.

1.D.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Řešené území se nachází v městské památkové zóně Zlín, která byla vyhlášena v roce 1990. Zahnuje téměř celé území Velkého Zlína, tj. historické jádro a převážnou část průmyslového zahradního města, vybudovaného z velké části firmou Baťa. Zástavba z tohoto období tvoří asi 70 % území MPZ. Jde o jeden z nejrozsáhlejších realizovaných a dochovaných souborů s typovou architekturou industriálního zahradního města v evropském kontextu. Jeho kulturně – historická, dokumentační a užitná hodnota je naprosto výjimečná. Je tedy na místě, že se veškeré stavební aktivity musí odvíjet podle určitých pravidel, platných jak pro pracovníky dotčených orgánů, tak pro ostatní účastníky správních řízení, tedy i pro jednotlivé stavebníky.

Návrh respektuje konkrétní požadavky dané MPZ:

- vytváří pravidelný rastr zastavění
- respektuje přirozenou konfiguraci terénu
- doplňuje citlivě panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech
- dotváří charakter zóny architektonickým výrazem objektů a jejich jednotností
- dotváří charakter zahradního města volnou průchodností a bohatým užitím zeleně

1.E PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1.E.1 ENERGETICKY EFEKTIVNÍ ČTVRŤ

Základním předpokladem pro tvorbu energeticky soběstačné a udržitelné čtvrti je volba zdroje pro topení a chlazení budov. V námi řešeném území je dostupný dálkový zdroj tepla, který je v současných politikách často preferován a dotován státem. V naší konkrétní situaci je však otázkou, zda se jedná o spolehlivý a předvídatelný princip, jelikož ho město jako původní majitel prodal do soukromých rukou. Jako alternativu, která se nám jeví jako trvalejší a spolehlivá, navrhneme budovy opatřit tepelnými čerpadly země-voda, napojenými na pole hloubkových vrtů. V kombinaci s fotovoltaickými prvky na střeších, alternativně i na fasádách nebo stínících prvcích domů se jedná o mnoha projekty ověřený způsob získávání tepla, chladu a

elektrické energie udržitelným způsobem. Tento systém nabízí také možnost opatřit budovy systémy chlazených stropů, které výrazně snižují provozní náklady v letních měsících.

S výstavbou nové čtvrti před námi stojí unikátní příležitost pracovat s energetickým propojením jednotlivých budov. Vzhledem k energetickému mixu, který navrhujeme, se nabízí dva způsoby propojení. Prvním z nich je komunitní sdílení elektrické energie, které již nachází cestu do české legislativy a je velmi pravděpodobné, že v době realizace čtvrti bude již plně integrováno v zákonech a dodavatelé energií s ním budou běžně pracovat. Druhým způsobem propojení budov je sdílený kondenzační okruh vody pro tepelná čerpadla, který zajistí možnost kontrolovat teplotu v systému pro všechny budovy současně. Pokročilé systémy tepelných čerpadel jsou schopny v rámci jedné budovy současně topit i chladit a vyrovnávat tak teplotu v rozdílně situovaných prostorech. Pokud se tento princip aplikuje na soustavu několika budov, je možné ušetřit velké množství energie.

1.E.2 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Aktuální téma, které spojuje všechna česká města, je sucho a s ním spojená nutnost maximálního využití dešťové vody a prevence tvorby tepelných ostrovů. Námi navržená střešní krajina s velkým podílem zelených střech umožňuje akumulaci vody a její postupné odtékání do retenčních nádrží. V případě jejich naplnění voda přeteče do voštinových zasakovacích systémů umístěných pod povrchem. Vodu z retencí je možno využít i ke splachování WC a pro technické účely. Všechny části veřejného prostoru včetně zpevněných ploch mezi budovami mají schopnost propouštět vodu do podloží. Součástí práce s vodou je její aktivní využití ve veřejném prostoru ve formě umělého potoka, kašny nebo pítek.

1.E.3 PRÁCE SE ZELENÍ

V návrhu klademe důraz na zapojení zeleně do celkové koncepce místa. Vzhledem k tomu, že stromy mají unikátní schopnost ochlazovat místní mikroklima, zabývali jsme uvolněním prostoru pro jejich kořenový systém jak v centrální části, tak po obvodu řešeného území na ulicích Březnická a U Zimního stadionu, kde jsou navrženy lipové aleje. Střešní krajina domů skýtá prostor pro výsadbu stromů menšího vzrůstu a keřových porostů mezi terasami.

1.F PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

1.F.1 PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

- Územní studie nestanovuje žádné zvláštní podmínky nad rámec platných předpisů pro ochranu veřejného zdraví a platného krizového plánu Zlínského kraje.

1.F.2 UMÍSTĚNÍ STÁLÝCH A IMPROVIZOVANÝCH ÚKRYTŮ

- Územní studie neurčuje v řešené ploše budování stálých krytů pro potřeby civilní ochrany. Jako dočasné ukrytí budou sloužit podzemní podlaží nových objektů.

1.F.3 EVAKUOVANÉ OBYVATELSTVO A SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OBRANY

- Pro účel ubytování evakuovaných obyvatel bude využita budova parkovacího domu se sportovní halou, která bude vybavena dostatečným hygienickým zázemím a skladovacím místem v garážích.

1.F.4 ZDRAVOTNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA

- Zdravotní zabezpečení zajišťuje Krajská nemocnice Zlín, zdravotní střediska obvodních a specializovaných lékařů.

1.F.5 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

- V případě mimořádného znehodnocení zdrojů pitné vody bude zajištěno náhradní zásobování pomocí cisteren nebo balené vody.

1.F.6 PODMÍNKY PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

- Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou) a bude osazena hydranty v předepsané vzdálenosti (mezi sebou a od jednotlivých objektů).

1.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PROTYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM

- Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření, které se v území budou nacházet, budou na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Zlín. Územní studie nevymezuje žádné pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření, které se v území budou nacházet, budou na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Zlín. Územní studie nevymezuje žádné stavby ani opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.I VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJE

- Územní studie nenahrazuje žádná platná územní rozhodnutí

2.A DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB

Návrh nové čtvrti počítá s polyfunkčním využitím území, které zajistí dostupné služby pro její obyvatele, ale i obyvatele navazující rezidenční oblasti. Druh a účel staveb vychází z nutnosti přivést do lokality nový život, pestrost využití a skrze navrženou funkci bydlení i sociální kontrolu veřejných prostranství. Tři budovy v severní části území budou sloužit převážně administrativě, čtyři budovy v centrální části budou obytné s komerčním parterem. V jižní části území budou umístěny budovy studentských kolejí, parkovacího domu s víceúčelovou sportovní halou a muzea veteránů. Budovy jsou seskupeny do několika klastrů, propojených podzemními garážemi, které sdílí stejnou funkci.

JSOU UMISŤOVÁNY:

- Stavby obytné – bytové domy s komerčním parterem – stavby jsou určeny k naplňování funkce bydlení, v parteru funkce obchodní a sociální
- Stavby občanské – stavby občanského vybavení, pro administrativu, ubytovacích zařízení, kulturní stavby – stavby jsou určeny k naplňování funkce občanské vybavenosti
- Stavby inženýrské – zejména stavby technického vybavení – stavby jsou určeny k naplňování funkce technického vybavení
- Stavby dopravní – místní komunikace – stavby jsou určeny k naplňování funkce dopravní infrastruktury

ROZDĚLENÍ STAVEB DO KLASTRŮ:

- Klastř administrativních staveb (objekty 01, 02, 03)
- Klastř městského bydlení (objekty 04, 06)
- Klastř bydlení (objekty 05, 07)
- Klastř sportovně-kulturní (objekty 09, 10)

ROZDĚLENÍ STAVEB DLE FUNKCÍ:

- objekt 01 - administrativní budova s komerčním parterem (výšková dominanta)
- objekt 02 - administrativní budova s komerčním parterem
- objekt 03 - administrativní budova s komerčním parterem
- objekt 04 - bytový dům s komerčním parterem
- objekt 05 - bytový dům s komerčním parterem
- objekt 06 - bytový dům s komerčním parterem
- objekt 07 - bytový dům s komerčním parterem
- objekt 08 – studentské ubytování s komerčním parterem
- objekt 09 – muzeum veteránů
- objekt 10 – parkovací dům a tréninková sportovní hala

2.B PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PRO ZACHOVÁNÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Pro umístění a definici charakteru staveb v řešeném území je vypracována detailní regulace, která jednotlivými regulačními principy podrobně definuje tvar a polohu jednotlivých objektů, jejich výšku, návaznosti na veřejný prostor a vztahy jednotlivých budov navzájem. Součástí regulace je i definice modulových os staveb, od kterých se odvíjí členění fasád. Stavby v kontaktu s baťovskou zástavbou čtvrti Letná budou mít typický zlínský modul 6,15 metru. Ostatní stavby pracují s obdobným členěním, které je přizpůsobeno jejich funkcím a způsobu využití.

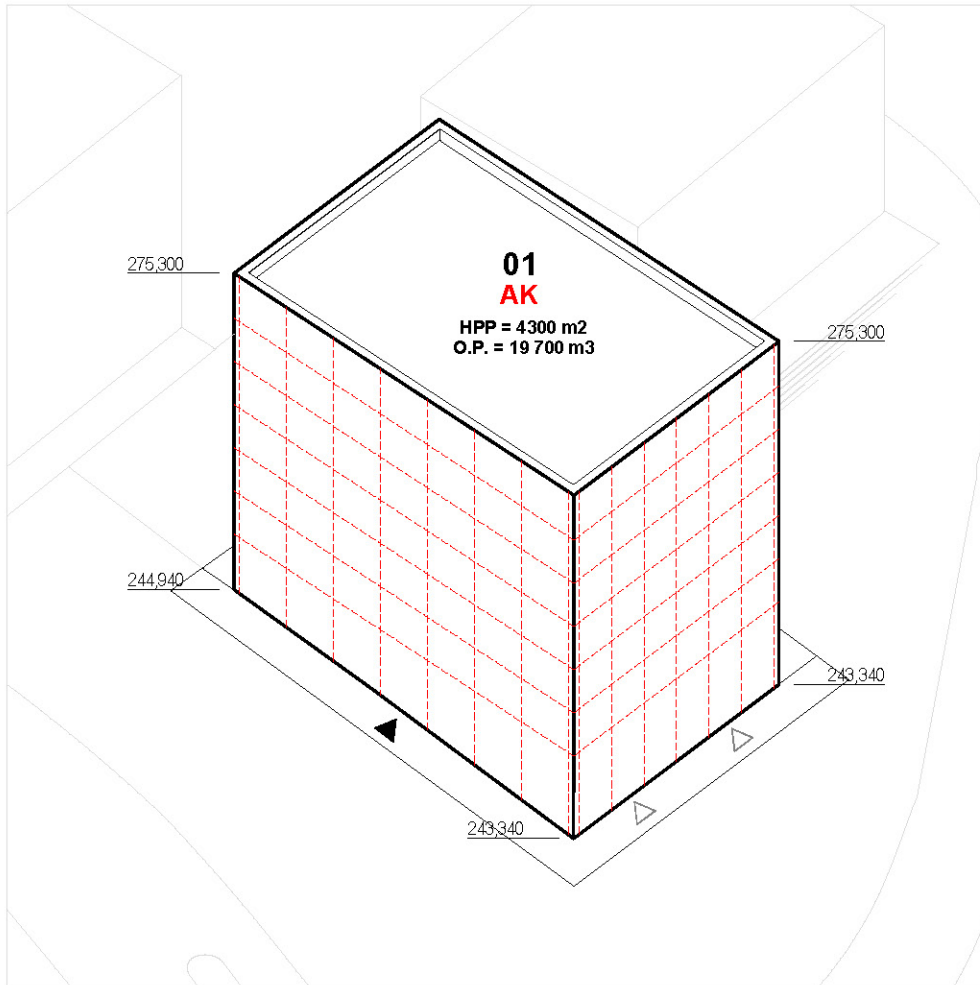
Územní studie je zpracována velmi detailně – regulační principy jsou tedy stanoveny tak, aby byl architektonicko-urbanistický návrh v co nejvyšší míře respektován budoucími stavebníky.

2.B.1 PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB NA POZEMKU

- Stavební bloky vymezují etapizaci záměru a sdružují skupiny budov do dvou logických celků
- Uliční čára je hranicí, která vymezuje plochu, na které je možné umisťovat budovy ve vztahu k okolním uličním prostranstvím
- Stavební čáry vymezují prostor, ve kterém musí být umístěna stavba při současném dodržení ostatních podmínek
- Čára aktivního parteru vymezuje půdorysnou stopu fasády parteru, který bude propojen s veřejným prostranstvím vizuálně i funkčně
- Čára podzemního parkingu vymezuje maximální půdorysnou plochu podzemních garáží
- Čára napojení na stávající zástavbu vyznačuje kontakt navrhovaných staveb se stavbou stávající sportovní haly – navrhované budovy budou s halou provozně propojeny

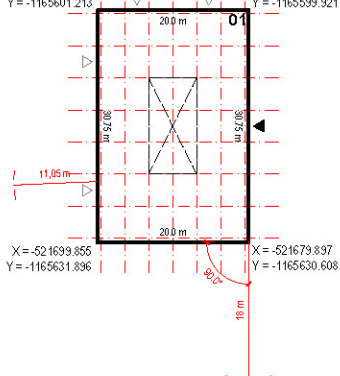
2.B.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ STAVEB NA POZEMKU

- Zastavěná plocha nadzemní části objektů je závazná
- Stavby musí splňovat základní předpoklad jednoduchého tvaru – kvádrů, členěného konstrukčním modulem propisujícím se na fasádu budovy
- Nejsou dovoleny jakékoli přečnívající konstrukce jako balkony a římsy
- Předstupující stínící konstrukce ve formě markýz jsou dovoleny jen v úrovni parteru budov
- Lodžie a ustoupené objemy jsou přípustné pouze v případě, že bude zachován obvodový rastr konstrukčních prvků, který tvoří základní kostru objemu
- Výšky budov stanovují výšku atiky nejvyššího podlaží ve vztahu k systému Balt po vyrovnání – tyto výšky atik jsou závazné pro všechny umisťované budovy

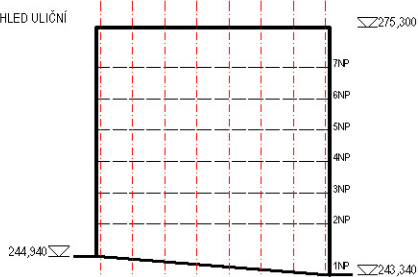


OBJEKT 01

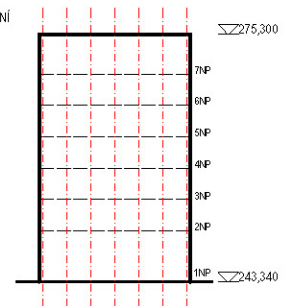
PŮDORYS X = -52 170 1 836 X = -52 188 1 878
 Y = -116 560 1 213 Y = -116 539 921

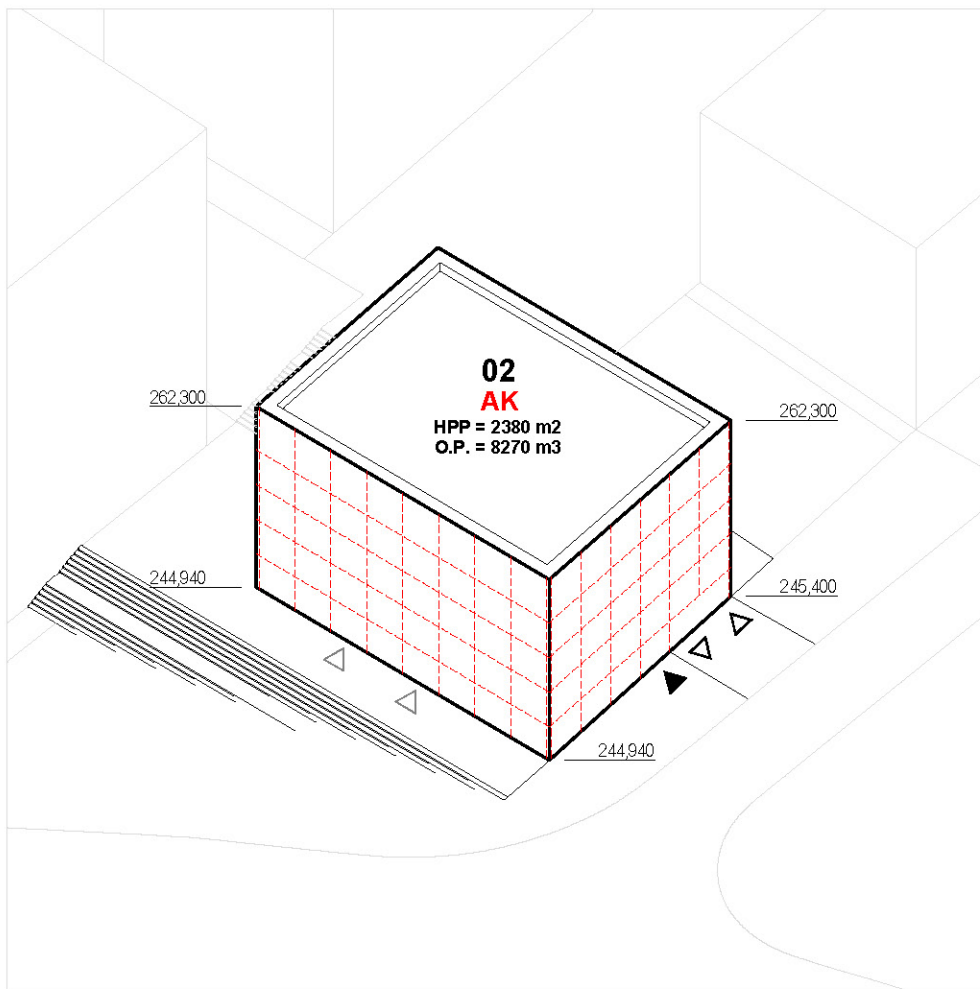


POHLED ULIČNÍ

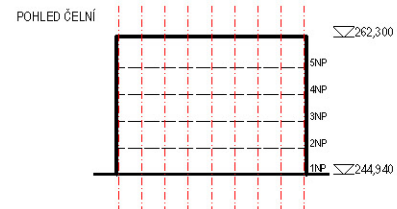
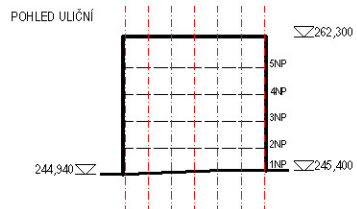
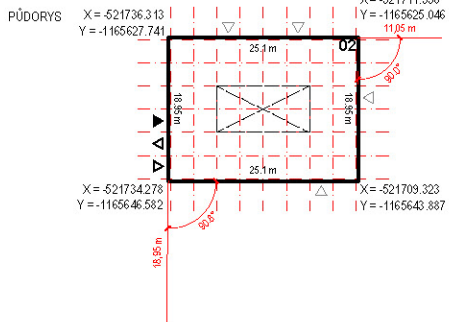


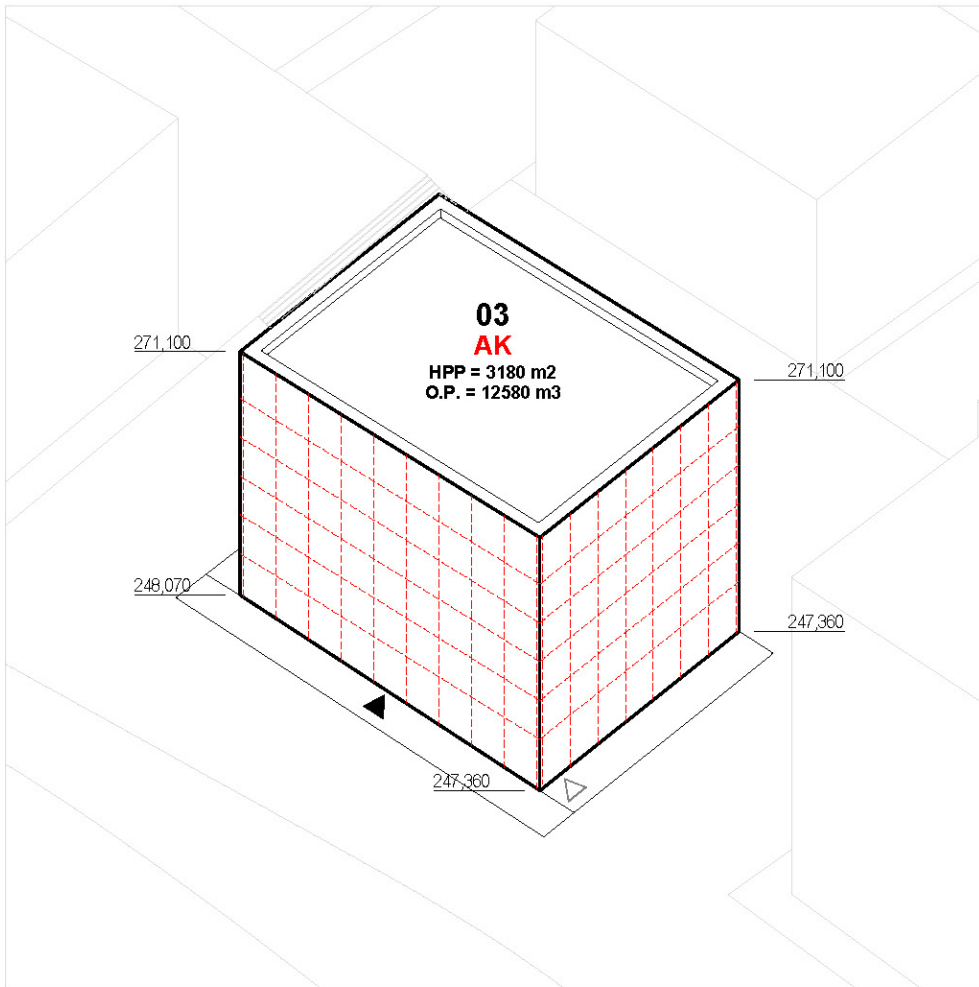
POHLED ČELNÍ





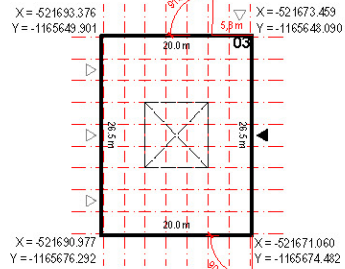
OBJEKT 02



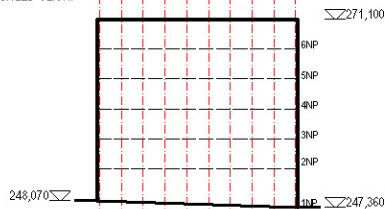


OBJEKT 03

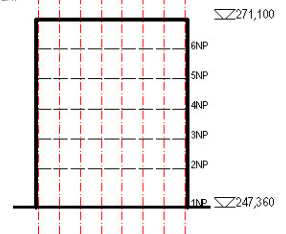
PŮDORYS

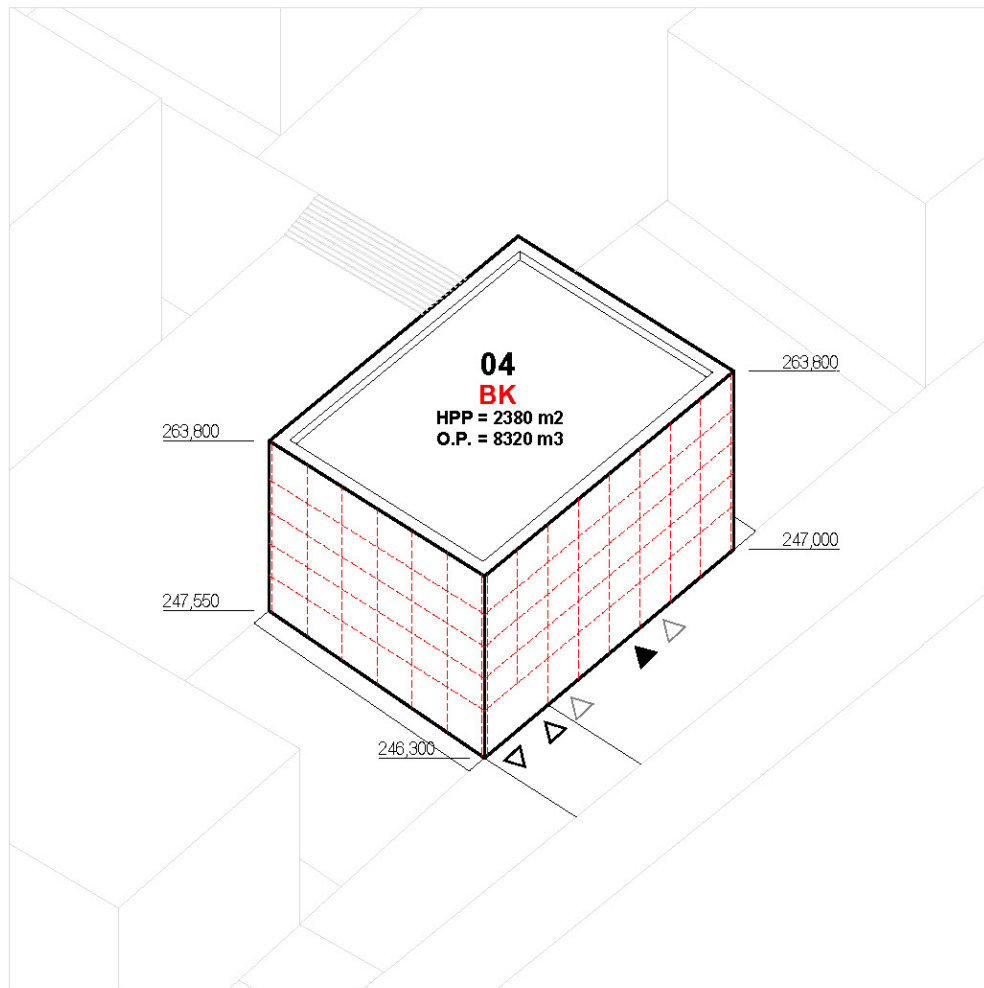


POHLED ULIČNÍ

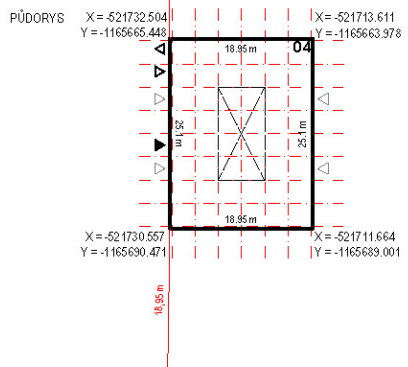


POHLED ČELNÍ

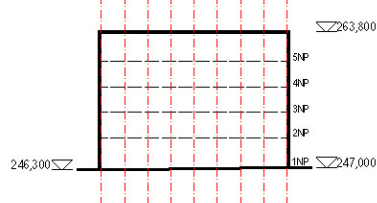




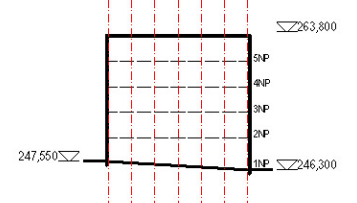
OBJEKT 04

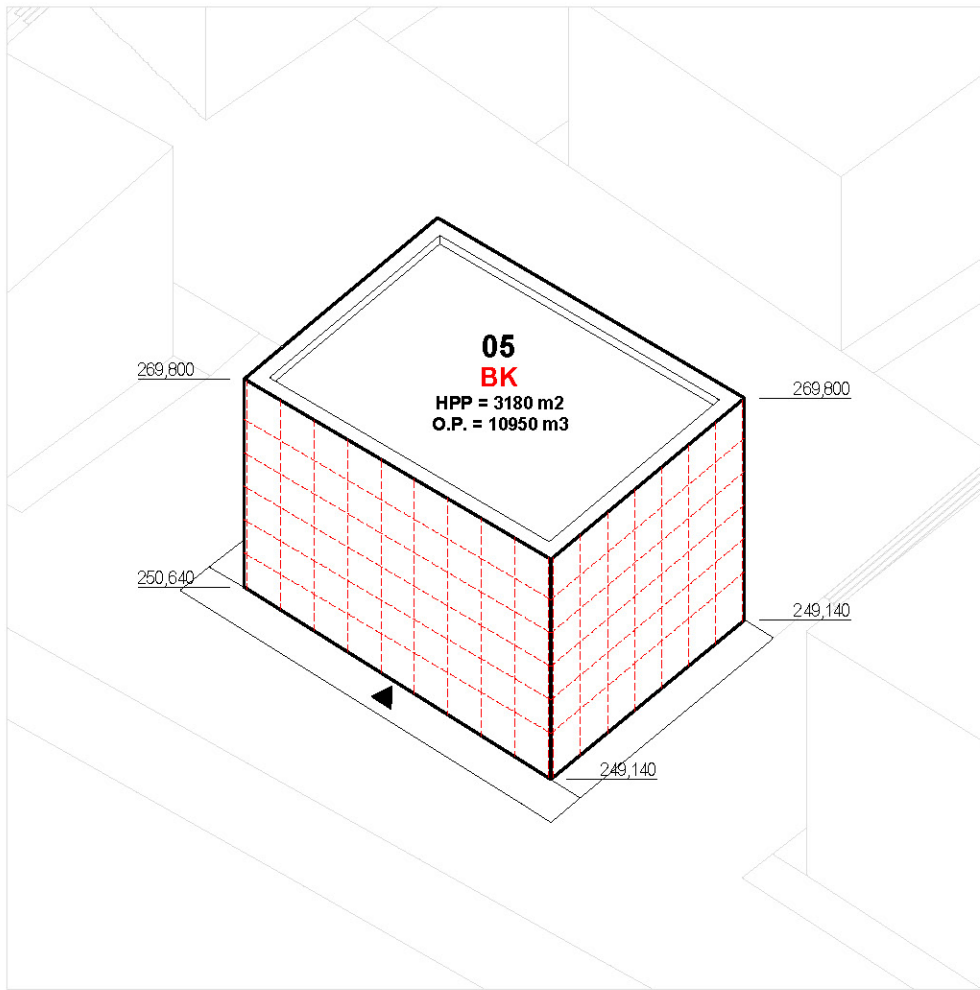


POHLED ULIČNÍ



POHLED ČELNÍ





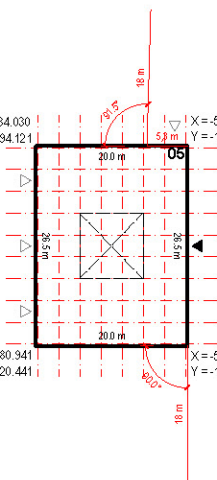
OBJEKT 05

PŮDORYS X = -521684.030
Y = -1165634.121

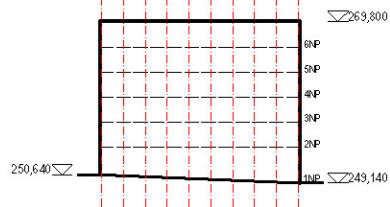
X = -521664.166
Y = -1165631.790

X = -521680.341
Y = -1165720.441

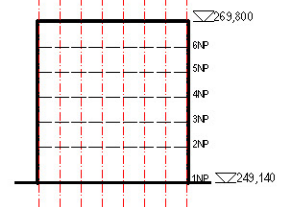
X = -521661.077
Y = -1165718.103

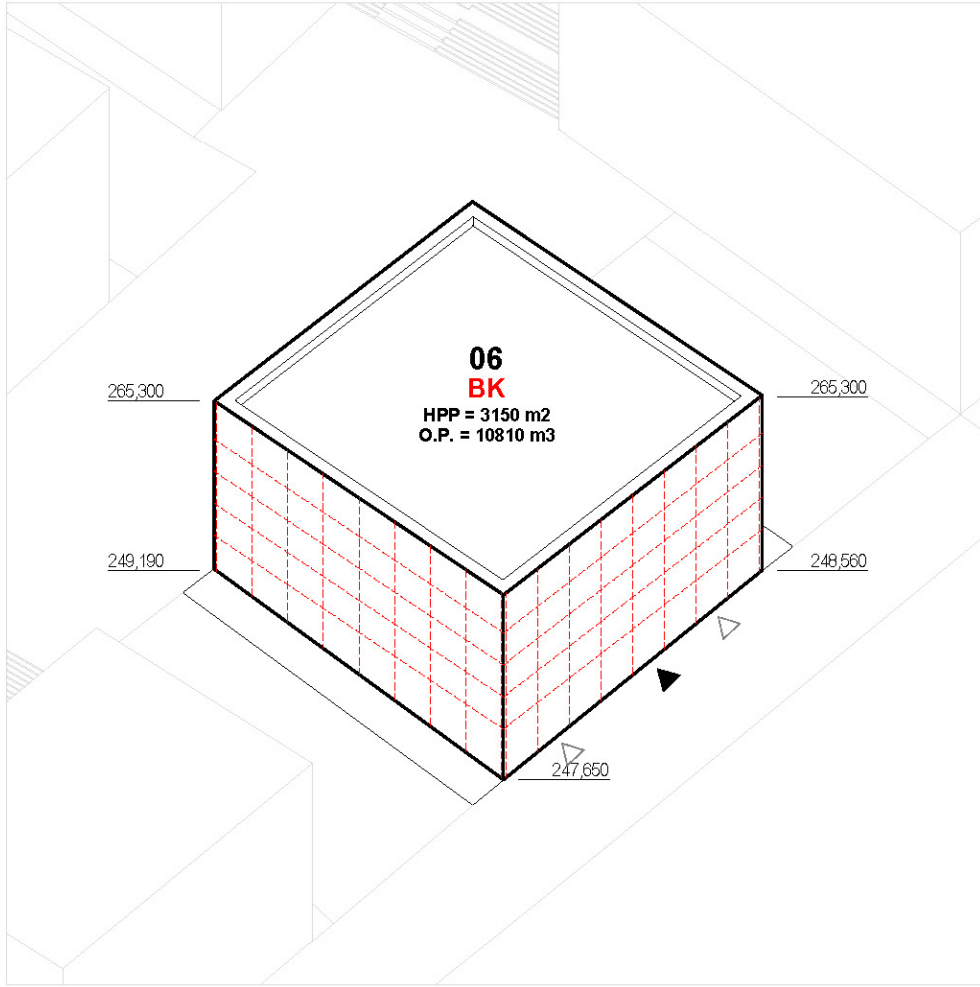


POHLED ULIČNÍ



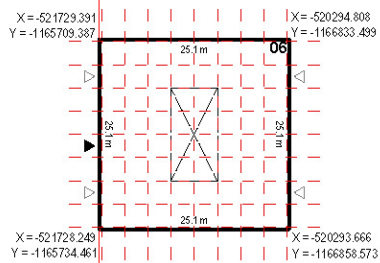
POHLED ČELNÍ



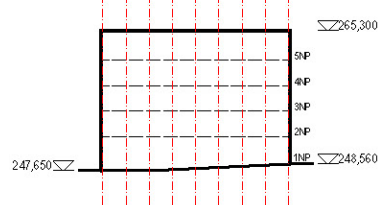


OBJEKT 06

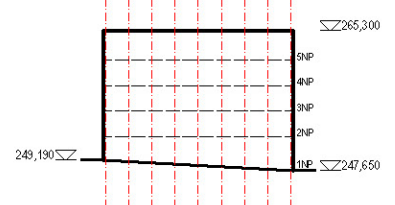
PŮDORYS

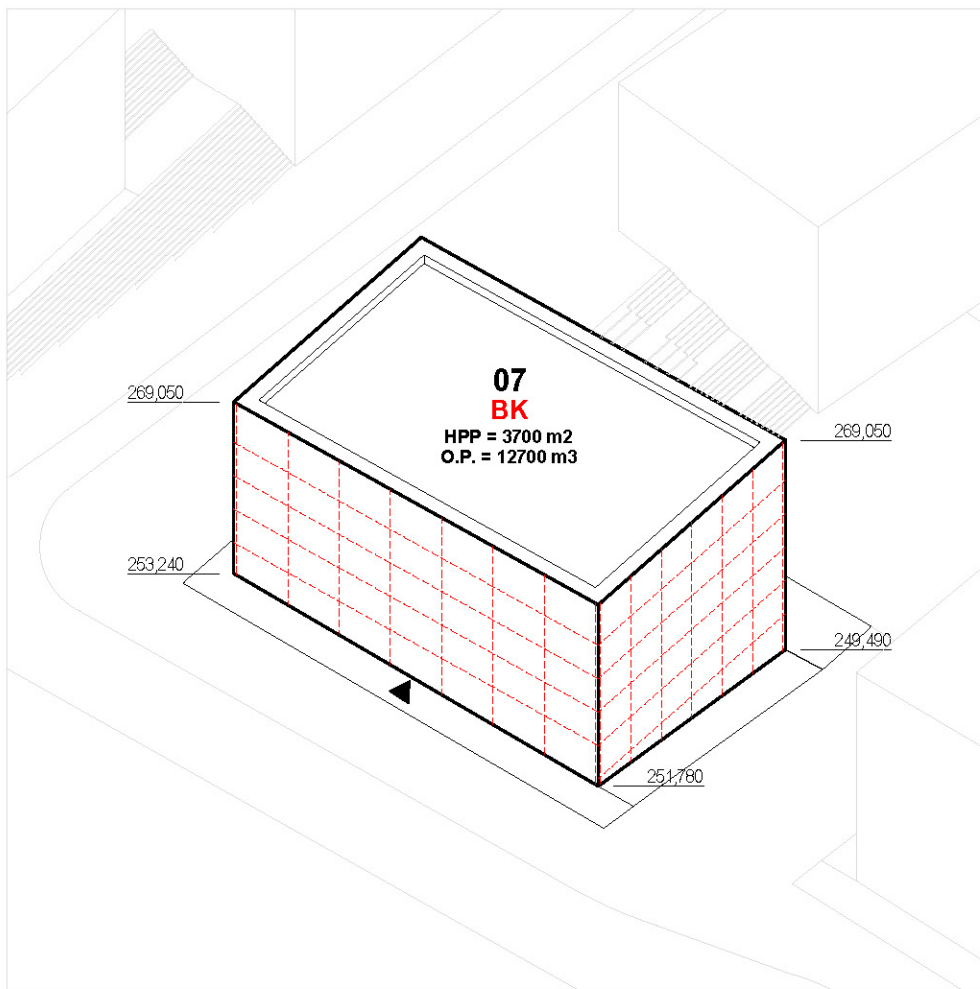


POHLED ULIČNÍ



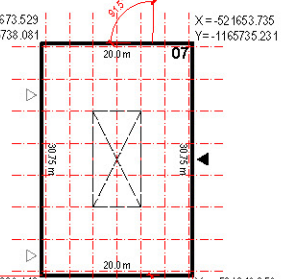
POHLED ČELNÍ





OBJEKT 07

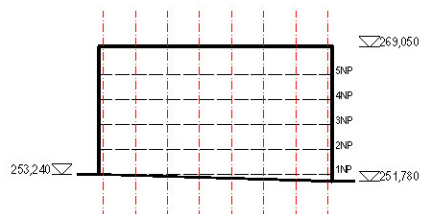
PŮDORYS X = -521673.529
Y = -1165738.081



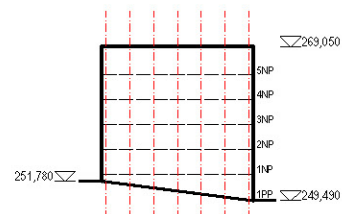
X = -521683.146
Y = -1165768.518

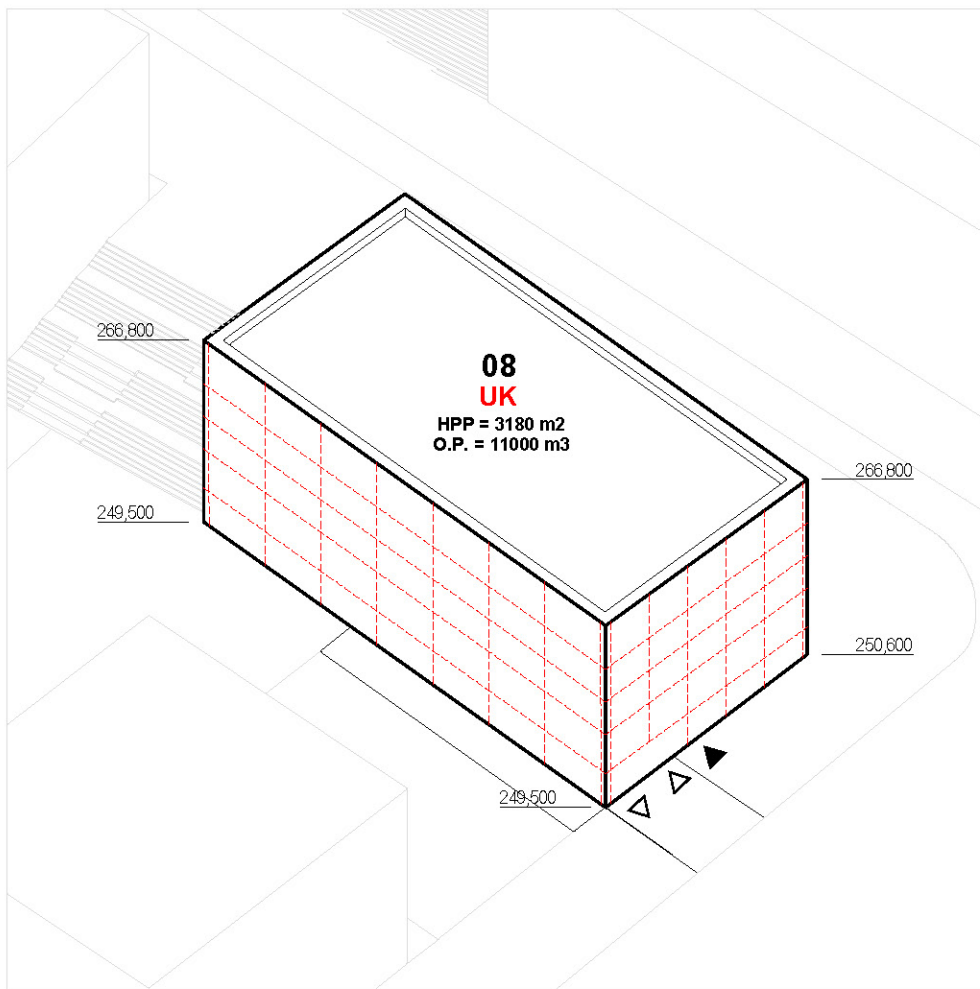
X = -521649.350
Y = -1165765.667

POHLED ULIČNÍ

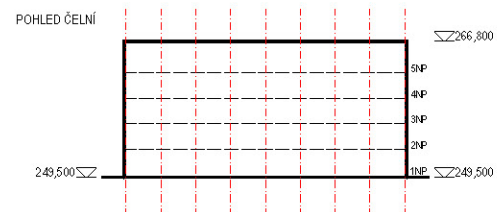
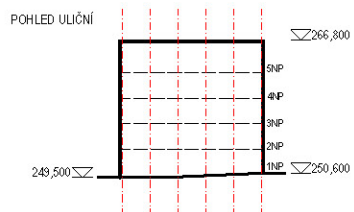
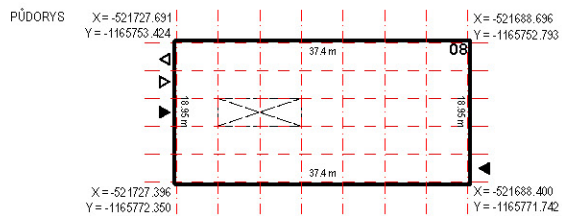


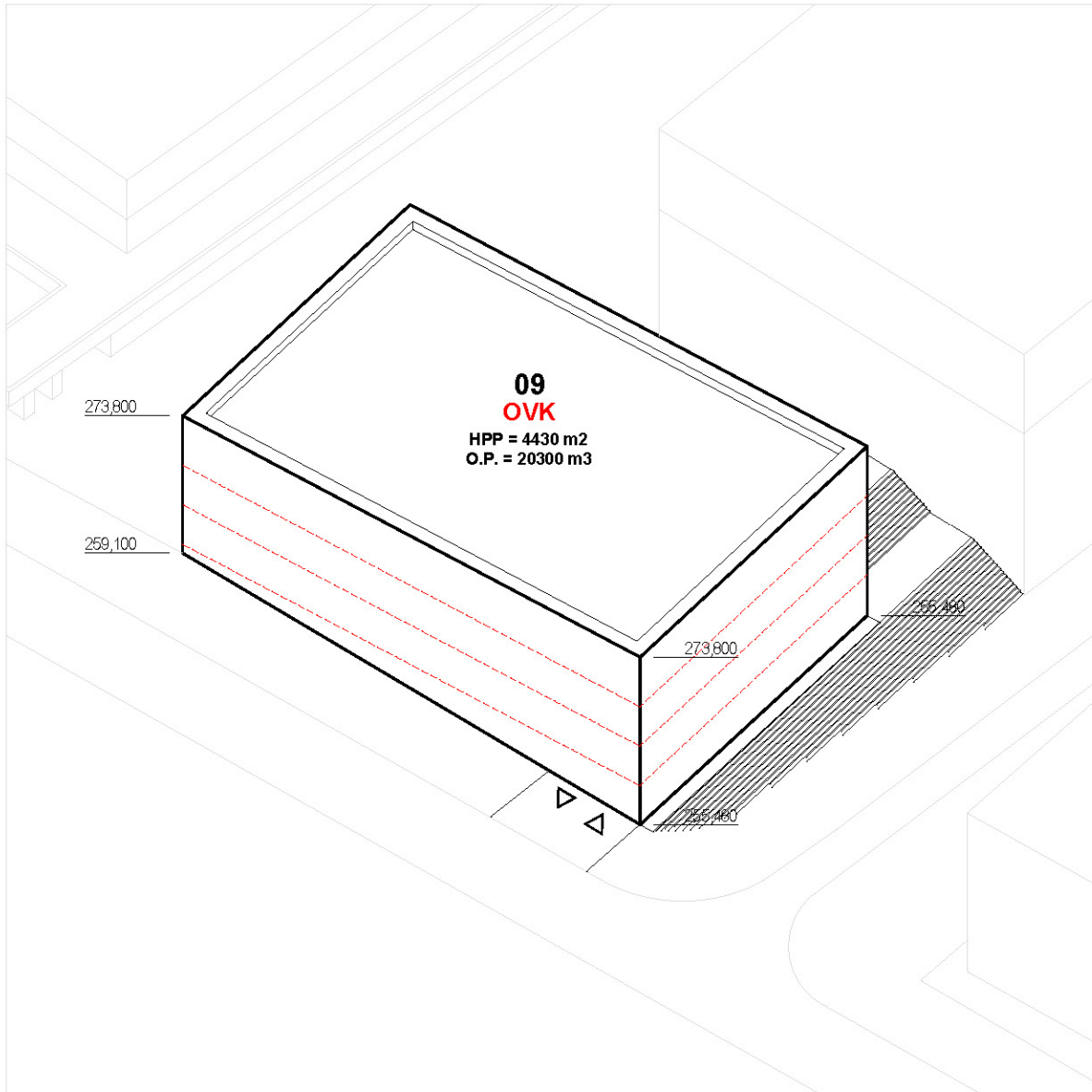
POHLED ČELNÍ



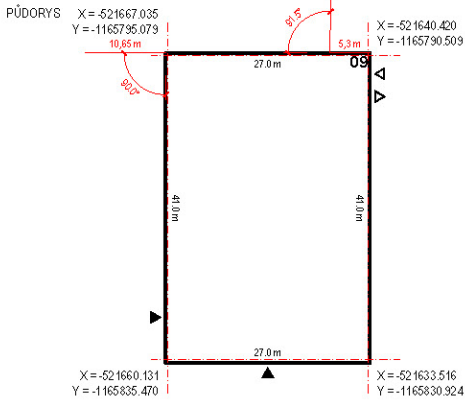


OBJEKT 08

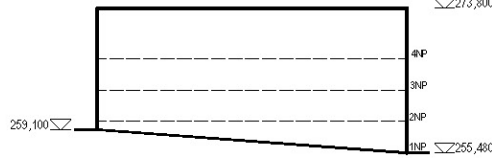




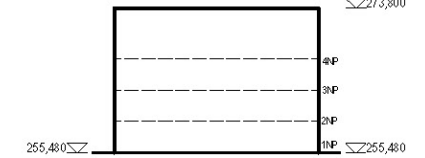
OBJEKT 09

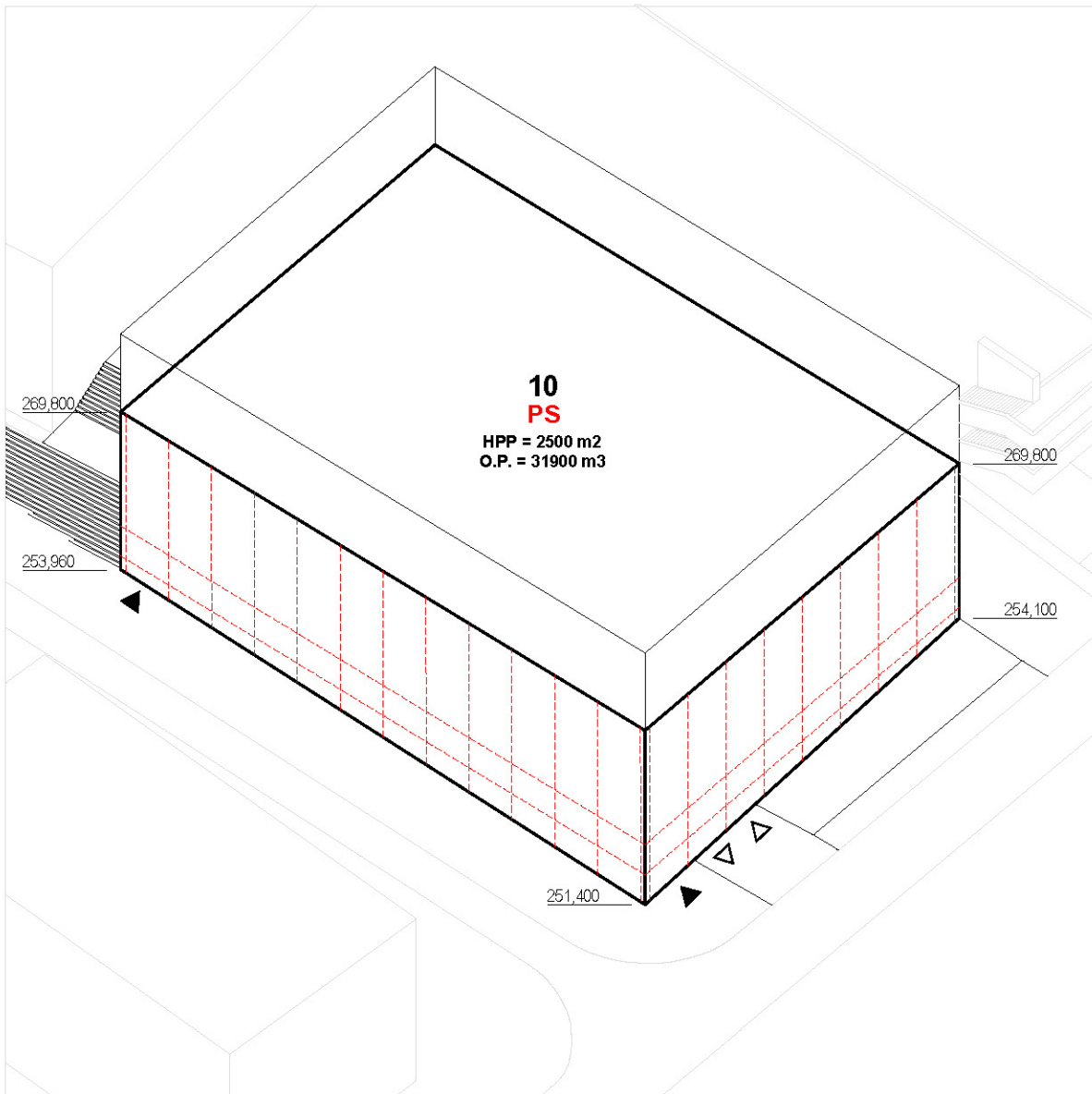


POHLED ULIČNÍ



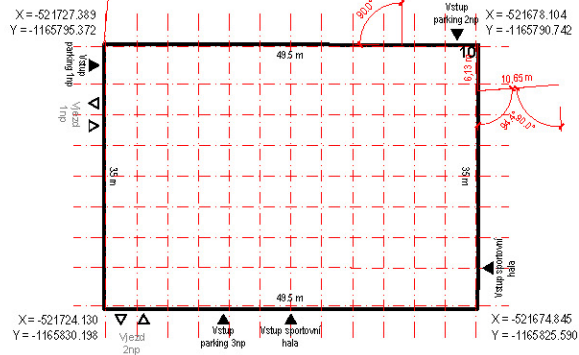
POHLED ČELNÍ



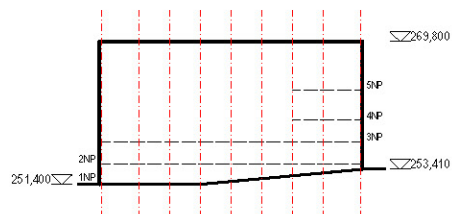


OBJEKT 10

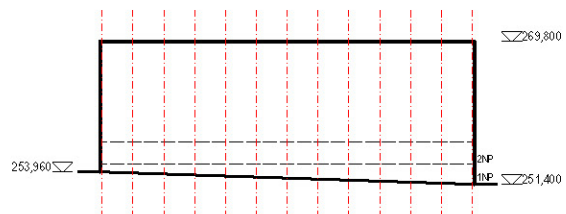
PŮDORYS



POHLED ULIČNÍ



POHLED ČELNÍ



2.C PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V celém území dojde v prvním kroku k racionalizaci vedení inženýrských sítí a jejich sdružení v rámci podzemního kolektoru. Součástí přípravy území pro výstavbu nových budov bude výstavba nové komunikace, propojující ulice Březnická a U Zimního stadionu a úpravy celkové terénní konfigurace. V takto připraveném území vzniknou plochy pro umístění jednotlivých staveb a jejich napojení na dopravní technickou infrastrukturu.

2.C.1 PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- Všechna parkovací stání pro umístěvané stavby budou umístěna v podzemních garážích. Vjezdy do podzemních garáží budou vždy součástí objemu umístěvané stavby – celá plocha šikmé pojezdové rampy bude umístěna uvnitř budovy.

2.C.2 PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Napojení jednotlivých staveb na vodovod bude realizováno přípojkami. Přípojky budou napojeny z vodovodního řadu prostřednictvím navrtávacího pasu, v místě napojení přípojky z řadu bude na přípojce osazen šoupátkový uzávěr se zemní soupřavou. Každá přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku odběratele poblíž hranice objemu.
- Napojení splaškových vod od jednotlivých staveb do navrhované splaškové kanalizace bude řešeno přípojkami zaústěných do vysazené odbočky. Na přípojce bude v rámci objektu napojovatele umístěna domovní revizní šachta.
- Všechny stavby budou opatřeny retenční nádrží, která bude dimenzována na zachycení výpočtových srážek na základě dat z ČHMÚ z celé plochy pozemku. Je navrženo zasakování dešťových vod v maximální možné míře dle hydrogeologického průzkumu, který bude součástí navazující dokumentace pro následující správní řízení, dle příslušných ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., zejména § 20. Pro dodatečné zasakování mohou být využity voštinové zasakovací systémy.
- Stavby budou napojeny na elektrickou energii přípojkami z kabelové sítě NN. Nově navrhované kabelové trasy NN budou smyčkově napojeny v přípojkových a elektroměrových skříních jednotlivých odběratelů, které budou vhodně umístěny v integrovaném pilíři na fasádě domu. Z elektroměrového rozvaděče bude veden domovní rozvod elektrické energie.

2.D PODMÍNKY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Územní studie nestanovuje podmínky pro změnu využití území.

2.E PODMÍNKY PRO ZMĚNU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ

- Územní studie nestanovuje podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území.

2.F PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA

- Podmínky pro ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou dána předpisem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínky pro ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a rozvodů elektrické energie jsou dána předpisem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínky pro ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení jsou dána předpisem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

2.G PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- V řešené ploše územní studie nejsou vymezeny pozemky územního systému ekologické stability.

2.H POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- V první etapě realizace záměru bude území připraveno pro následující výstavbu – budou realizovány přeložky stávajících sítí do kolektoru a provedeny základní terénní úpravy.
- Etapizace výstavby objektů vychází z jejich rozdělení do funkčních klastrů, propojených podzemními garážemi. Každý klaster budov bude realizován zvlášť – vzhledem k tomu, že v současné době není zcela jasná budoucí vlastnická struktura, není možné určit pořadí, ve kterém budou jednotlivé klastery realizovány.
- Stavební bloky vymezují dva celky budov – severní blok A.I bude nezávislý na okolní zástavbě. V rámci tohoto bloku jsou navrženy tři klastery budov a samostatná budova studentského ubytování.
- Blok A.II bude provozně napojen na stávající sportovní halu v jižní části řešeného území. Budovy tohoto bloku tvoří kulturně-sportovní klaster propojený podzemním parkingem.

2.I TECHNICKÉ PODMÍNKY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVEB, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, V ROZSAHU ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

- Územní studie nenahrazuje žádná územní rozhodnutí, tudíž nemění ani technické podmínky požární bezpečnosti staveb

3. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

3.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Textová část územní studie obsahuje 48 listů

3.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- I_01_0 – ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
- I_01_1 – ARCHITEKTONICKÉ ŘEZY A POHLEDY
- I_02 – HLAVNÍ VÝKRES
- I_03 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- I_04 – ETAPIZACE
- I_05 – LANDSCAPE
- I_06 – STŘECHY
- I_07 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- II_01 – KOORDINAČNÍ SITUACE
- II_02 – ŠIRŠÍ VZTAHY
- III_01 – PODZEMNÍ PARKING
- III_02 – PŮDORYS PARTERU
- III_03 – PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ
- III_04 – REGULAČNÍ ŘEZY A POHLEDY

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 287852/23

Číslo žádosti: 0123 438 519 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Územní studie - Nová čtvrť Březnická Zlín	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Územní řízení	
Žadatel	AXXI s.r.o.	
Stavebník	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12/12 ná, Zlín, 76001	
Zájmové území	Okres	Zlín
	Obec	Zlín
	Kat. území / č. parcely	Zlín
Platnost Vyjádření	7. 11. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) **dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK**

- Dojde ke střetu s PVSEK CETIN.
V případě stavebních prací v blízkosti SEK upozorňujeme na ochranné pásmo SEK, ve kterém se nesmí provádět zemní práce pomocí mechanizace a mechanizací není možno pojezdět po trase SEK bez dodatečné mechanické ochrany této trasy.
V místě nových vjezdů požadujeme uložení SEK do chrániček.
Pro dodatečné vybudování chrániček na kabelové trase požadujeme použití půlených chrániček podle počtu a profilu chráněných kabelů- technické řešení bude odsouhlaseno POS.
Nosné prvky oplocení nesmí být umístěny nad trasou SEK, minimální odstup základu plotu 0,5m od krajního vedení PVSEK.
Minimální odstup základu Stavby 0,5m od krajního vedení PVSEK, vedení uložit do chráničky
Dodržet vzdálenost kanalizace od PVSEK při souběhu 0,5m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy kanalizace).
Dodržet vzdálenost vodovodu od PVSEK při souběhu 0,5m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy vodovodu).
Dodržet vzdálenost plynovodu od PVSEK při souběhu 0,4m, při křížení 0,3m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy plynovodu). Skříň plynoměru nesmí stát na trase PVSEK.
Dodržet vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,3m nebo 0,1m (uložit do chráničky), při křížení 0,3m nebo 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK.
Územnění rozvaděčů nesmí křížit trasu PVSEK.
Úprava koncového zařízení a vedení SEK je možná po dohodě s pracovníkem POS CETIN, po odkopání PVSEK požadujeme přizvání POS CETIN ke kontrole uložení chrániček a kabelů před záhozem.
Dojde ke střetu s PVSEK CETIN.
V případě stavebních prací v blízkosti SEK upozorňujeme na ochranné pásmo SEK, ve kterém se nesmí provádět zemní práce pomocí mechanizace a mechanizací není možno pojezdět po trase SEK bez dodatečné mechanické ochrany této trasy.
V místě nových vjezdů požadujeme uložení SEK do chrániček, v případě rozšíření komunikace požadujeme prodloužení stávajících chrániček s přesahem 1m do zelené plochy.
Pro dodatečné vybudování chrániček na kabelové trase požadujeme použití půlených chrániček podle počtu a profilu chráněných kabelů + založení náhradní chráničky PE 110 - technické řešení bude odsouhlaseno POS.
V případě, že by se trasa SEK dostala pod obrubníky-požadujeme přeložení trasy do chodníku, min. 0,2m od obrubníku.
V případě, že stavbou dojde k navýšení terénu nad trasou PVSEK v místech nadzemních rozvaděčů PVSEK, požadujeme úpravu - přeložení rozvaděče do původní výšky nad terénem.
Změnu výšky terénu nad trasou PVSEK projednejte písemně s POS.
Úpravu vedení PVSEK provede na základě písemné objednávky její vlastník, CETIN a.s.. Pro sepsání objednávky kontaktujte pracovníka POS. Kontakt: moravek.r@cetin.cz, MT: 736 275 959
V případě změn a nejasností kontaktujte POS, po odkopání PVSEK požadujeme přizvání POS CETIN ke kontrole uložení chrániček a kabelů před záhozem.
Stavba vyvolá přeložky a úpravy PVSEK CETIN-nutno zapracovat do PD.
Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala.
Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104 odst. 17, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.
Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s.
Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí.
Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě Zlín termín zahájení prací.
K zajištění vynucené překládky a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance spol. CETIN a.s. ? Bc. Karel Herák, tel. 725 553 307 e-mail: karel.herak@cetin.cz,
; a

Číslo jednací: 287852/23

Číslo žádosti: 0123 438 519

- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 7. 11. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Richard Morávek, tel.: 736 275 959, e-mail: moravek.r@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státním uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licencí, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 7. 11. 2023 pod č.j 287852/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461649 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz
Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín
IČ: 46342401 DIČ:
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Michlovský-stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín
IČ: 27714080 DIČ: CZ 27714080
kontakt: Jan Stupka, tel.: 577125055, mobil: 605200751, e-mail: stupka@michlovsky.cz

Daniel Kusák

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Daniel Kusák, mobil: 602445980, e-mail: vytyc@seznam.cz

NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525
kontakt: Oldřich Slavíček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

Číslo jednací: 287852/23

Číslo žádosti: 0123 438 519

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín

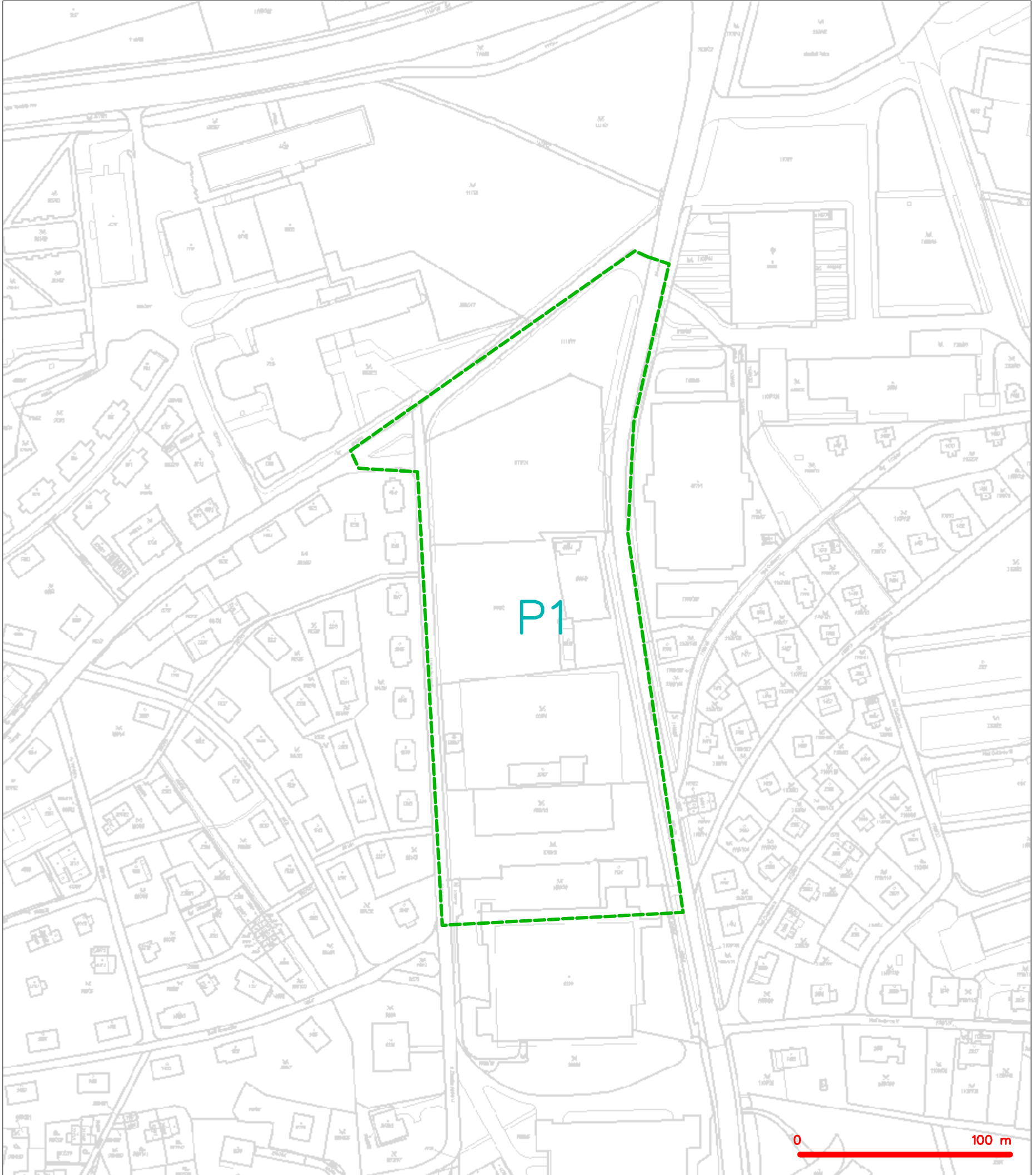
se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Karel Kutra, mobil: 725 584 166, email: kkutra@sitel.cz

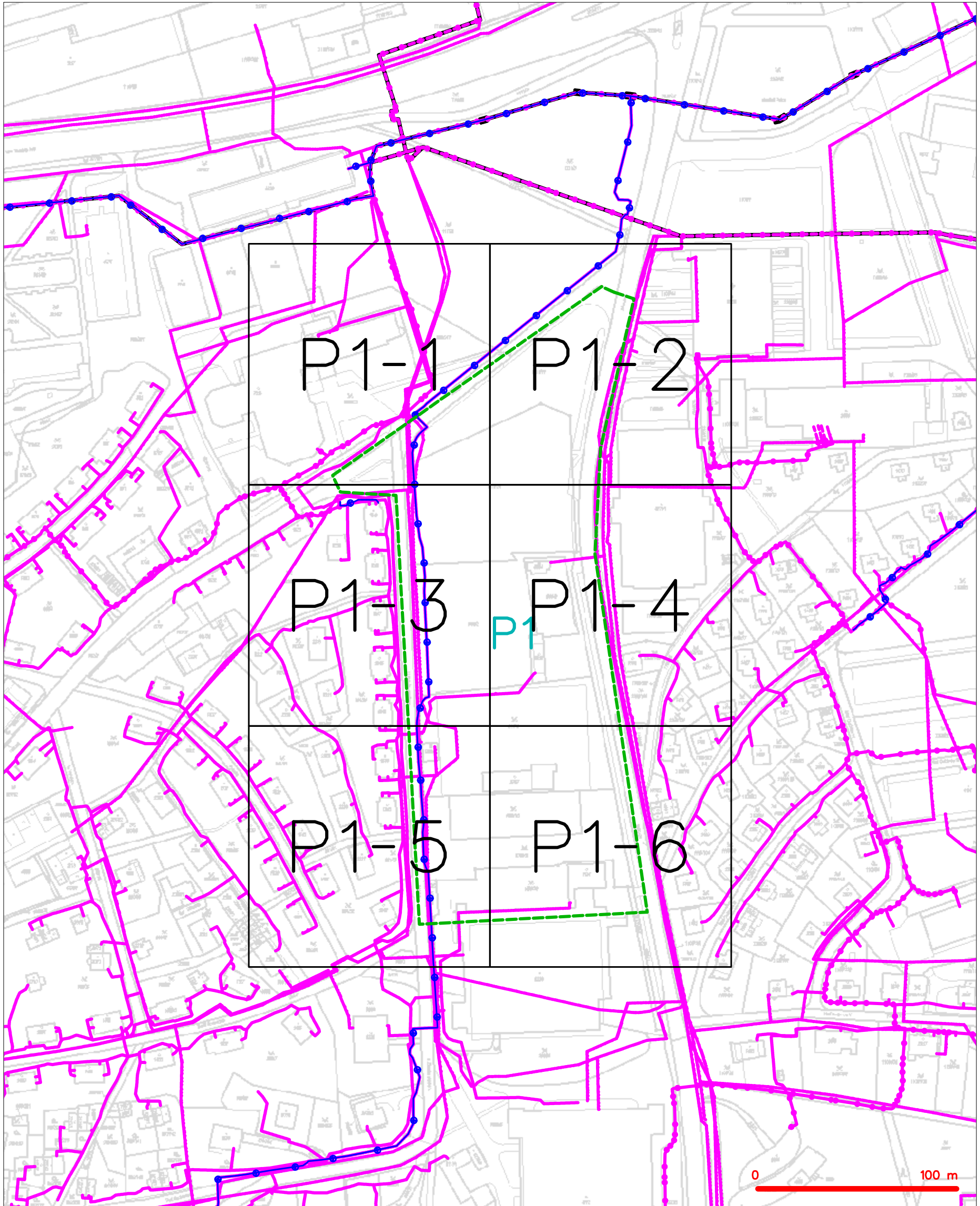
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

Kaň
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

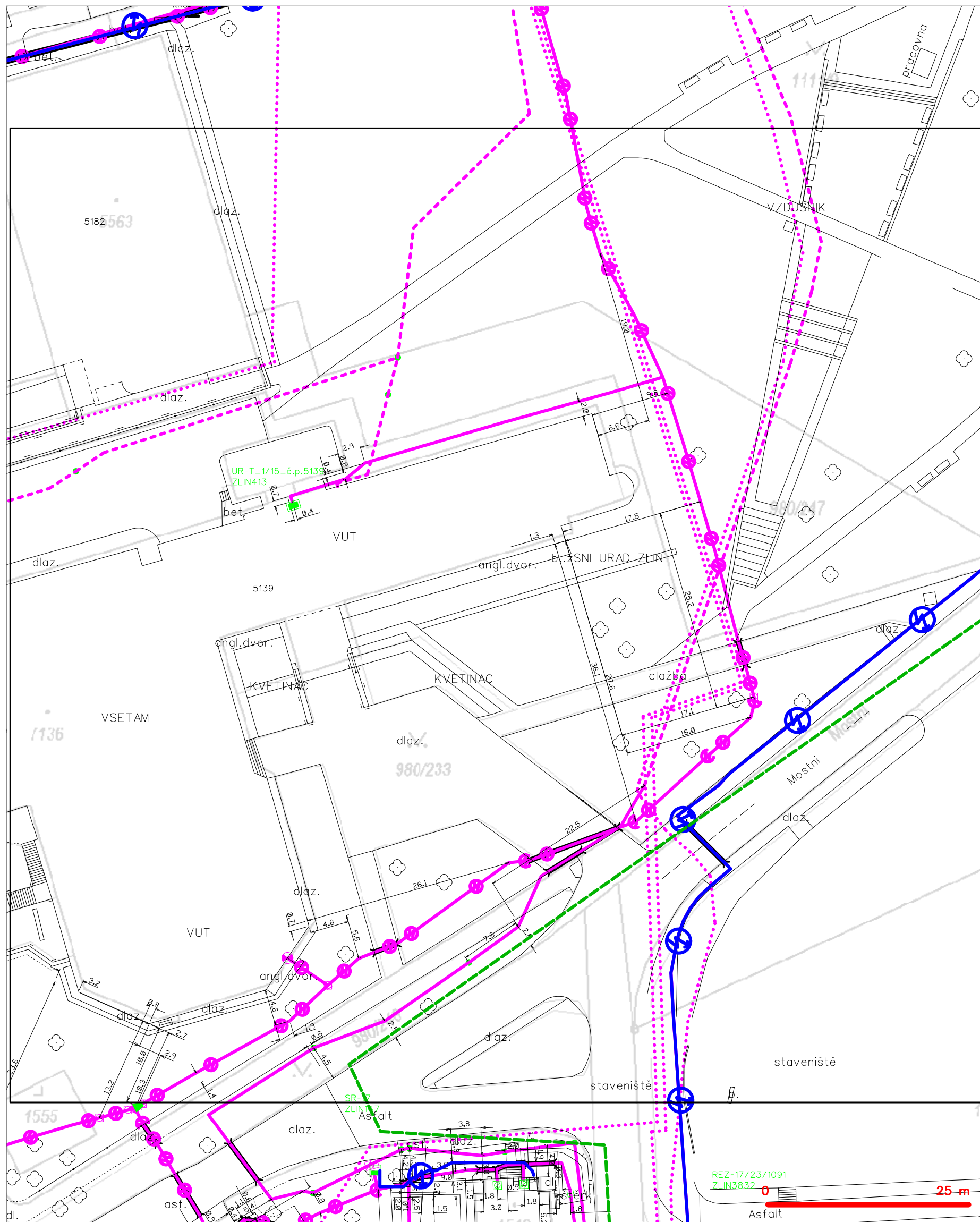
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kolector, kabelovod |

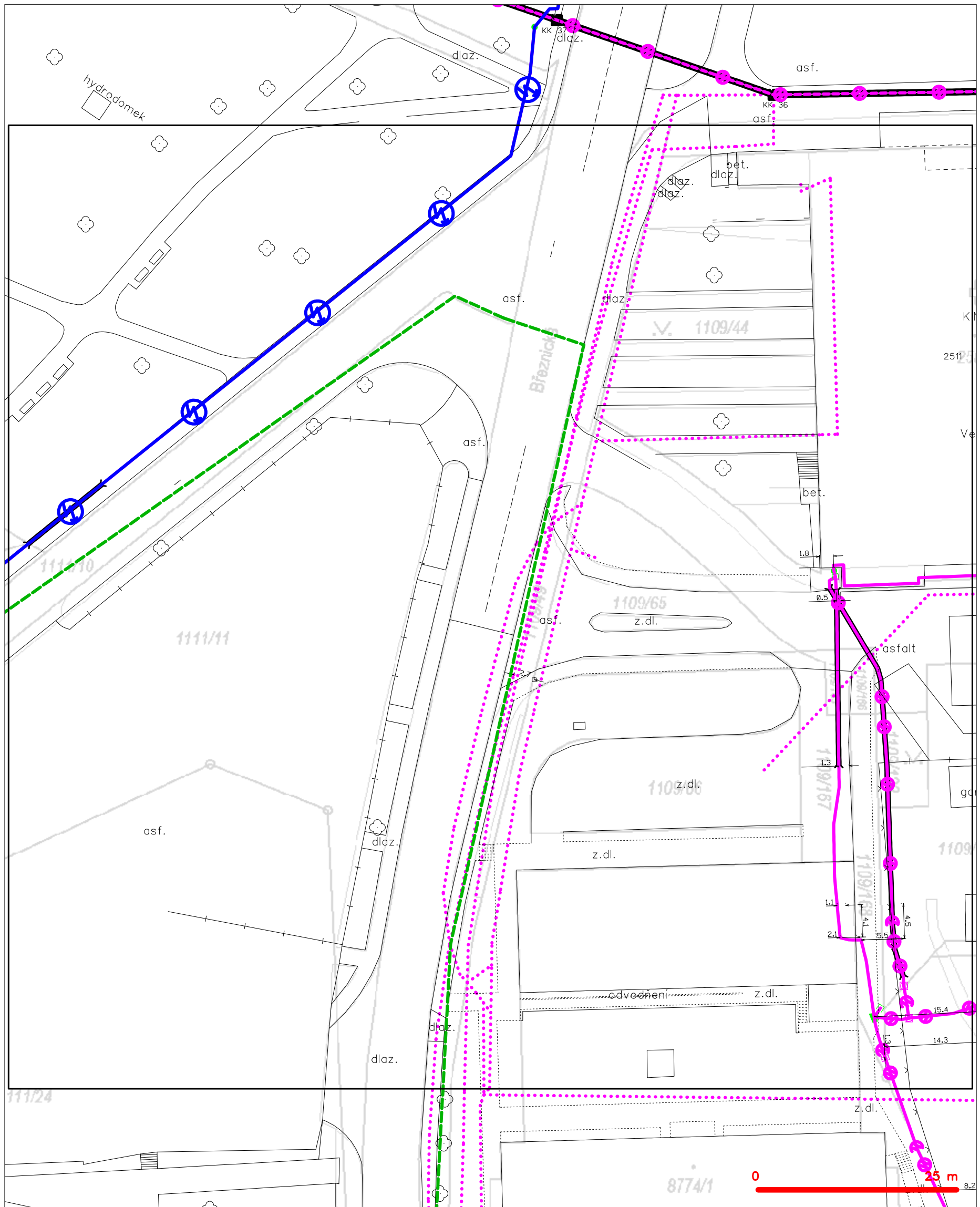
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- hranice zájmového území k vyjádření --- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN --- zaměřený průběh metalického kabelu --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu --- nezaměřený průběh metalického kabelu --- nadzemní síť cizí | <ul style="list-style-type: none"> --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě --- nadzemní síť --- neprovázané sítě --- podzemní síť cizí --- síť s NN |
|--|---|
- kolektor, kabelovod

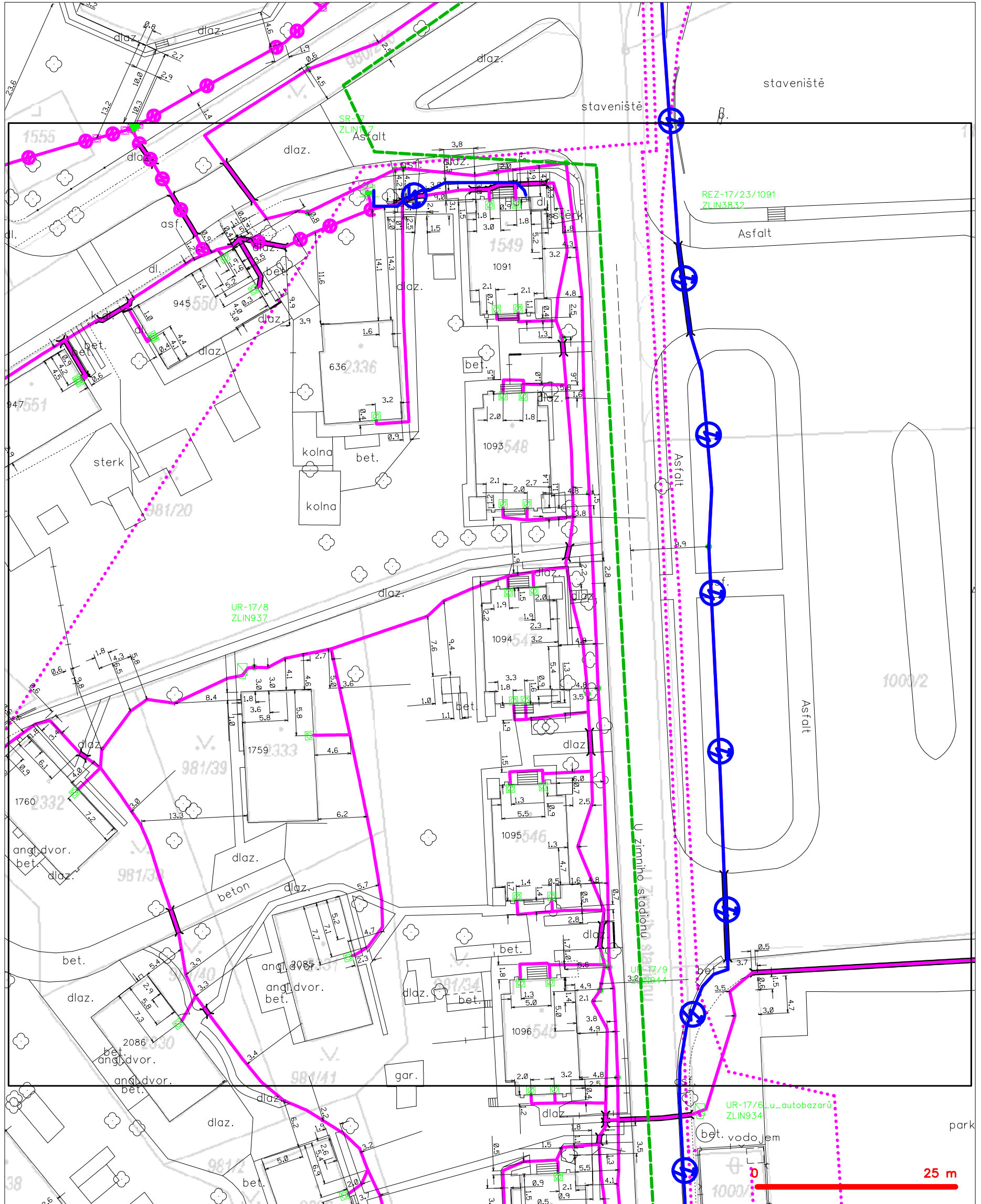
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | |
| | | | Kolektor, kabelovod |

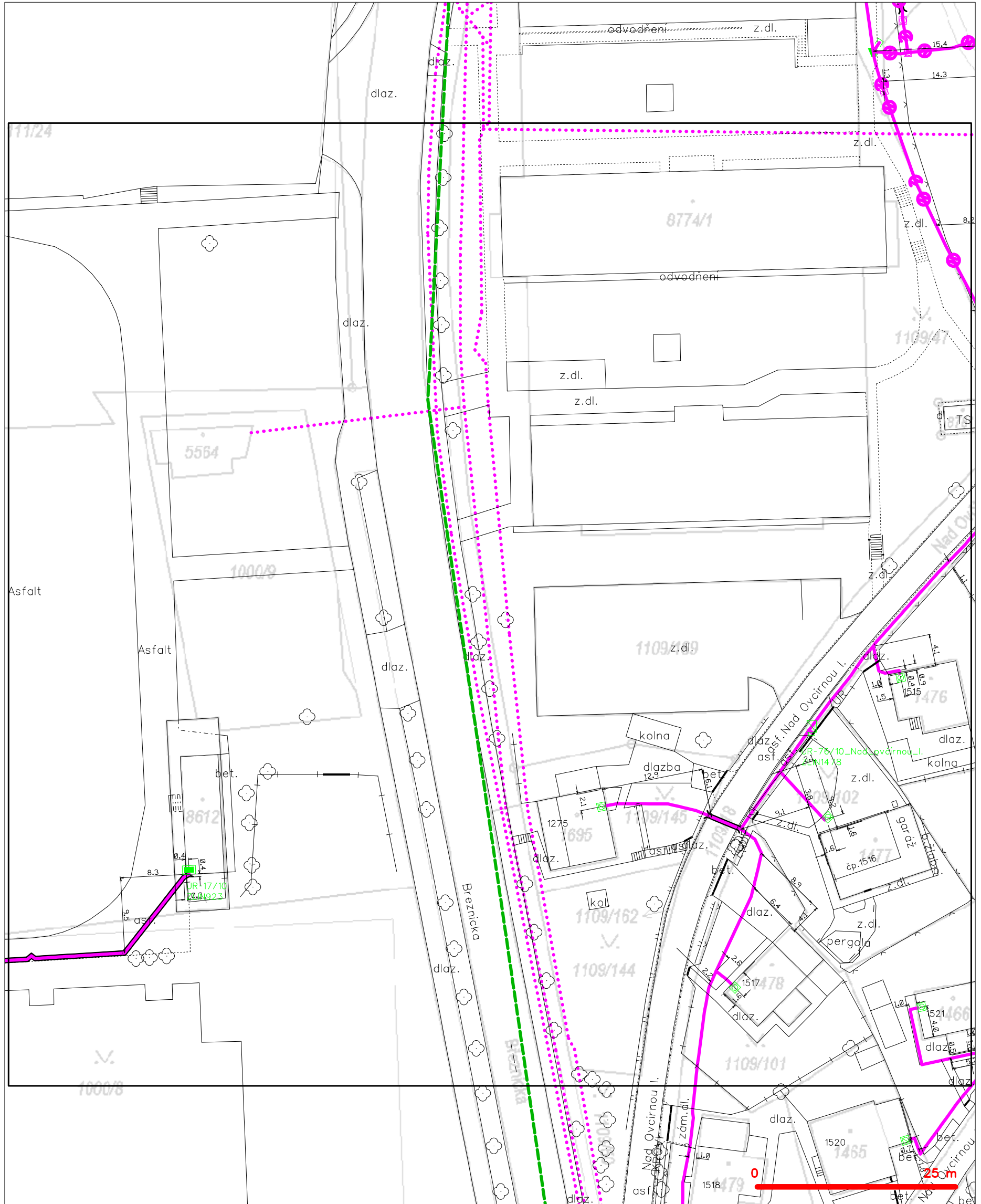
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

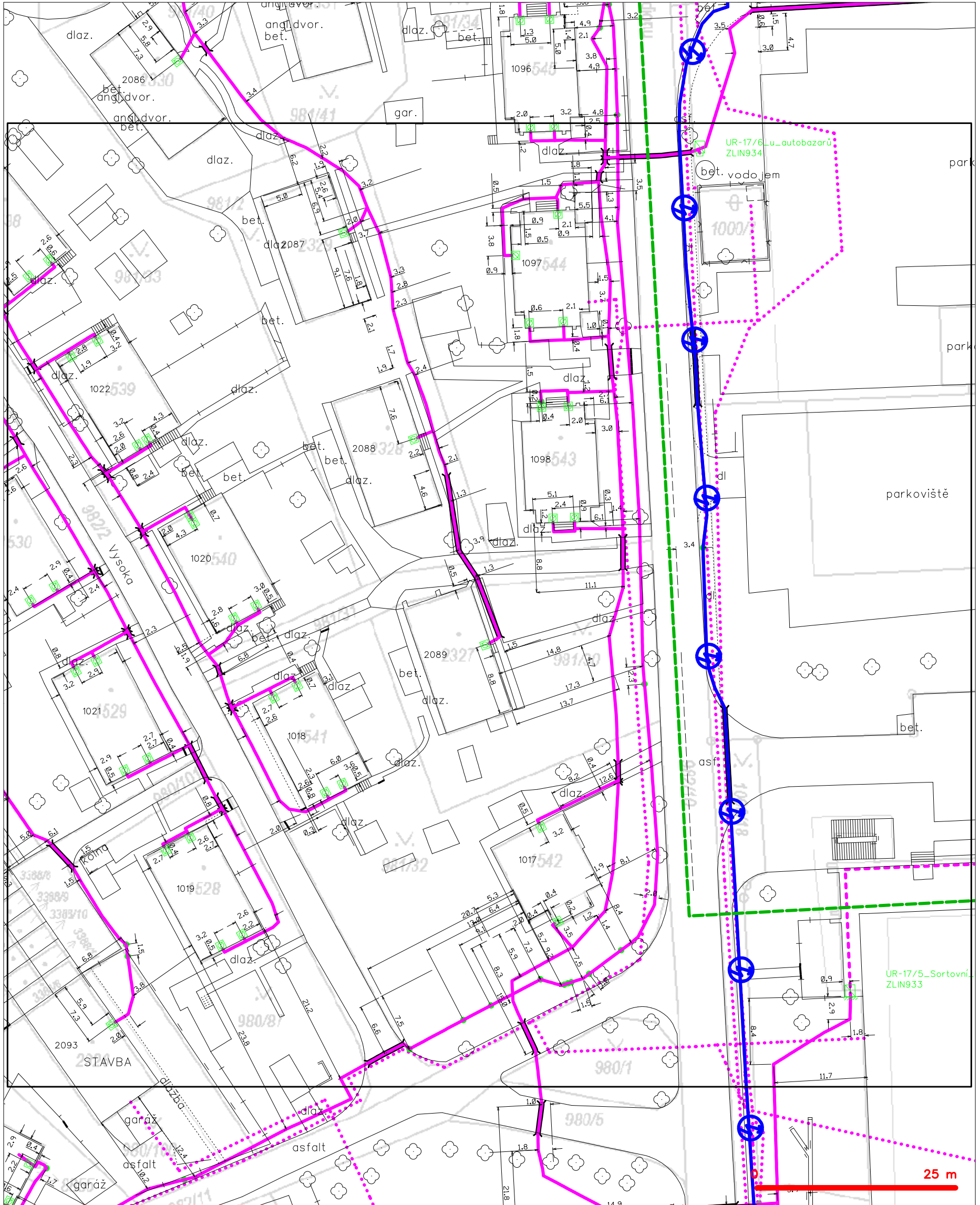
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | nezaměřený průběh metalického kabelu |
| | nezaměřený průběh optického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovázané sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

AXXI s.r.o.
Ing.arch. Jan Stolek
Panská 364/7
60200 Brno

Otrokovice 10.10.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Statutární město Zlín
Název stavby: Územní studie - Nová čtvrť Březnická
Místo stavby: KÚ Zlín (635561), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení,

EG.D, a.s.

Poskytování informací k sítím
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.egd.cz

Hana Štrkaňová
T +420-705623766
hana.strkanova@egd.cz

Naše značka
H18502-26272511

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Daniel Lysák, tel.: 57716-3297, mail: daniel.lysak@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m



Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Petr Holík, tel.: 57716-3361, mail: petr.holik@egd.cz

Vyjádření má platnost do 10.10.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

eg.d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1 m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**

- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

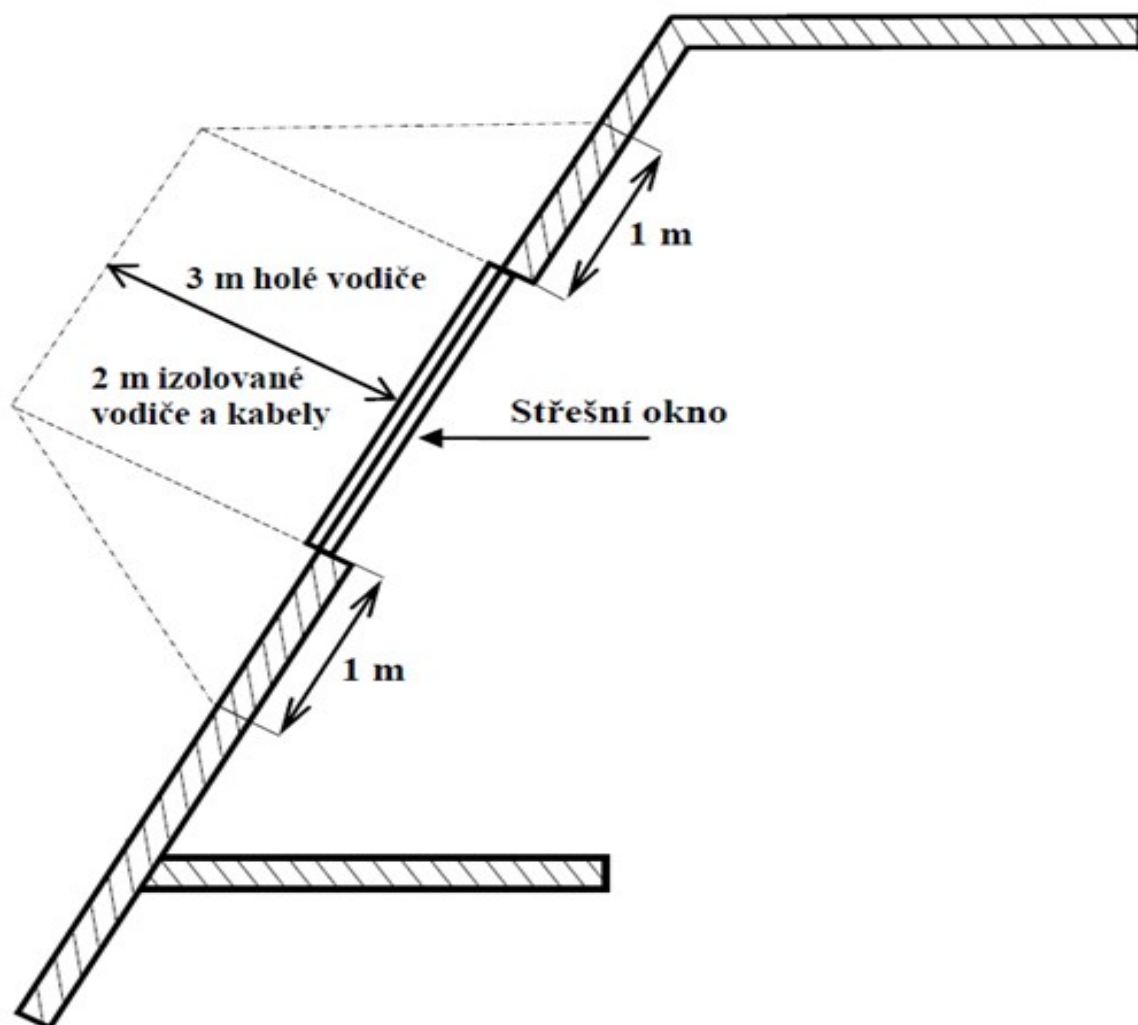
pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**

- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.



Informativní záměr sítí elektro k žádosti 26272511



Datum 10.10.2023

eg.d

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



naše značka
5002907647
vyřizuje
Petr Matyáščík
datum
09.11.2023

AXXI s.r.o.
Panská 364/7
60200 Brno

Věc:

Územní studie - Nová čtvrť Březnická Zlín

K.ú. - p.č.: Zlín

Stavebník: Statutární město Zlín , náměstí Míru 12 , 76001 Zlín

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- STL, NTL plynovody a přípojky

Ochranné pásmo STL, NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Stanovisko odboru strategie sítí (Ing. Petr Dvořák):

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Územní studie – Nová čtvrť Březnická Zlín.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu územní studie nemáme žádné připomínky.

Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Stanovisko odboru EPZ-Morava Jih (STL, NTL):

Na základě předložené dokumentace SOUHLASÍME s územní studií " Nová čtvrť Březnická Zlín".

Případně plánovanou plynofikaci zájmového území je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

TOTO STANOVISKO NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese:
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytyčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online:
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

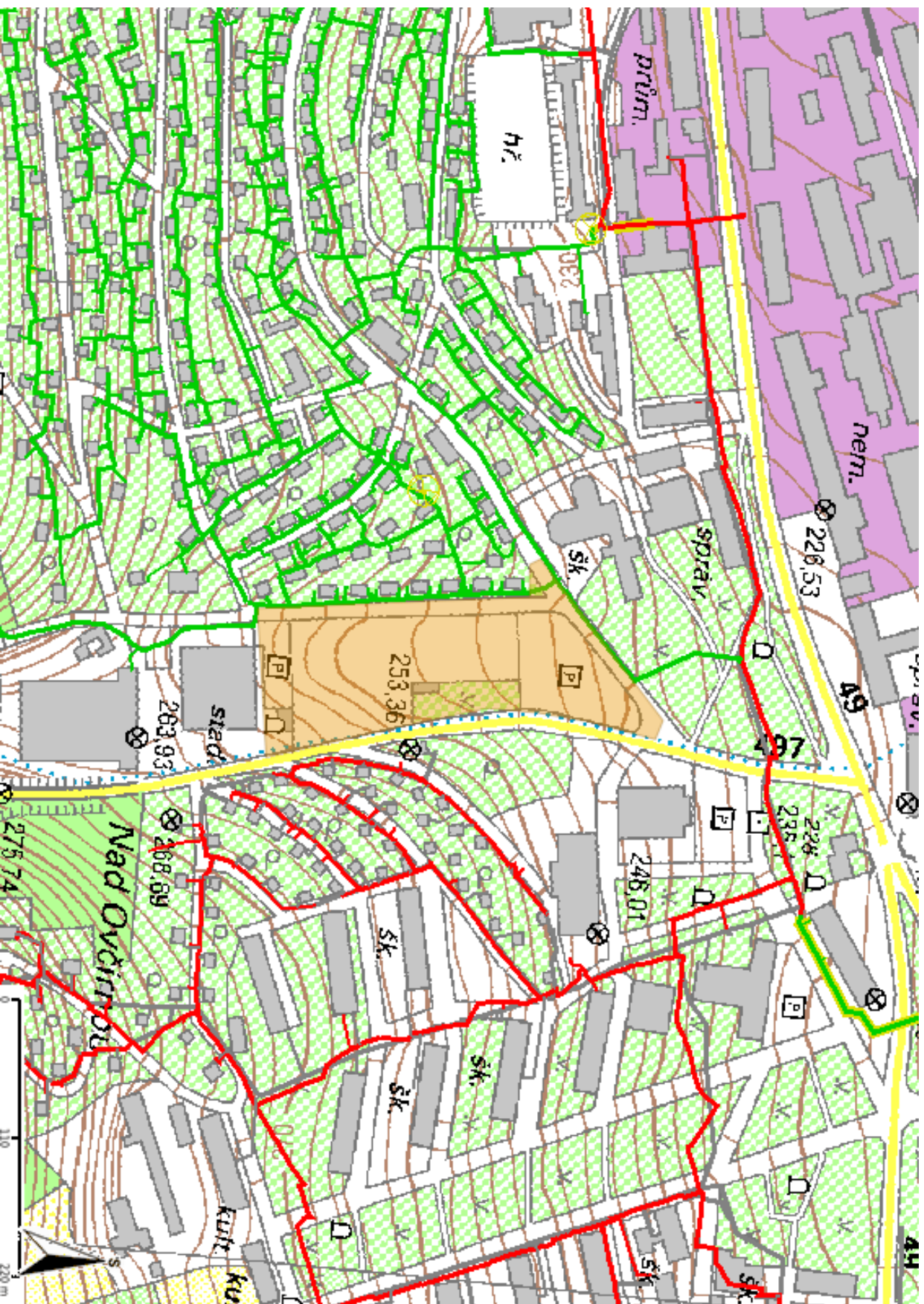
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002907647 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.


















A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Petr Matyáščík', written over a light blue horizontal line.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Petr Matyáščík
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
PETR.MATYASTIK@GASNET.CZ

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele




















Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	elektrořípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
	



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplnovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Číslo jednací: E52229/23

AXXI s.r.o.
ing. arch. Jan Stolek
Panská 364/7
60200 Brno

V Praze dne: 11.10.2023

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Územní studie Březnická - Zlín

Stupeň: Územní řízení

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ)**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřípojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na: <https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškovna 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí
Technologický úsek



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E52229/23**
Název stavby /akce: **Územní studie Březnická - Zlín**
Datum podání žádosti: **10.10.2023**
Důvod žádosti: **Územní řízení**
Popis jiného důvodu žádosti:
Poznámka: **Dobry den, potrebujeme vase vyjadreni a stanoveni podmínek pro realizaci záměru daného příloženou územní studií.**

Žadatel

Firma / organizace: **AXXI s.r.o.**
IČ: **11642041**
DIČ:
Kontaktní osoba: **ing. arch. Jan Stolek**
Adresa: **Panská 364/7**
Město / obec: **Brno**
PSČ: **60200**
Stát:
E-mail: **stolek@axxi.cz**
Telefonní číslo: **737574285**

Stavebník

Firma / organizace: **Statutární město Zlín**
Kontaktní osoba: **ing. arch. Ondřej Běloušek**
Adresa: **náměstí Míru č.p.12**
Město / obec: **Zlín**
PSČ: **76001**
Stát:
E-mail: **ondrejbalousek@zlin.eu**
Telefonní číslo: **577 630 646**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **30 m**
Projektant: **AXXI s.r.o.**
Druh stavby: **Bytové domy**
Hodnota projektu: **3000 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

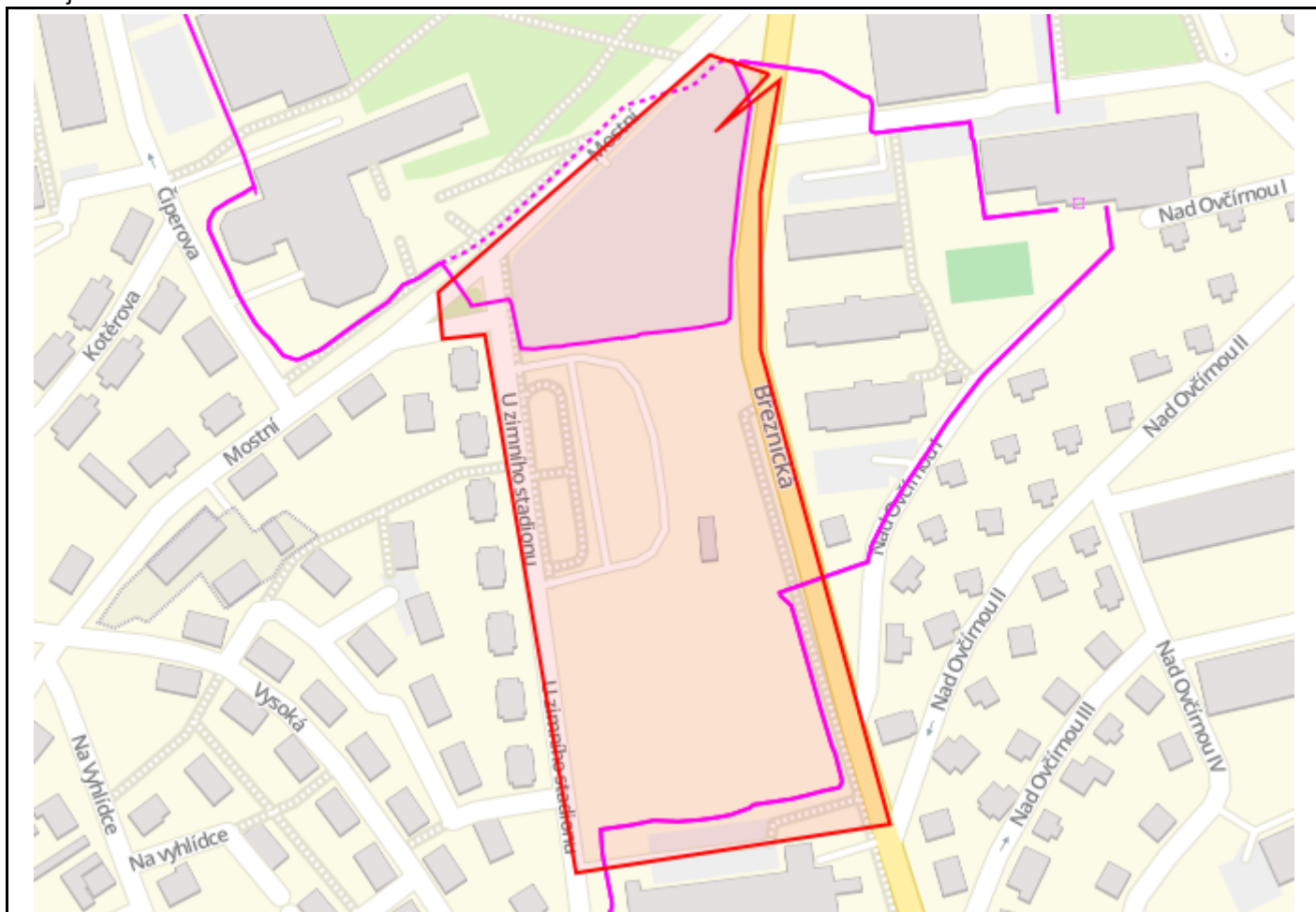
Odeslání stanoviska

E-mail: **stolek@axxi.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek podzemních sítí

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Map data © OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

Legenda:

	Optické trasy TMCZ 1		Optické trasy sítě PASNET		Elektro trasy NN
	Optická technologie TMCZ 1		Optická technologie sítě PASNET		Elektro technologie NN
	Základnové stanice		Základnové stanice s elektropřípojkou		Základnové stanice s plánované
	Body sítě				

Druhy sítí:

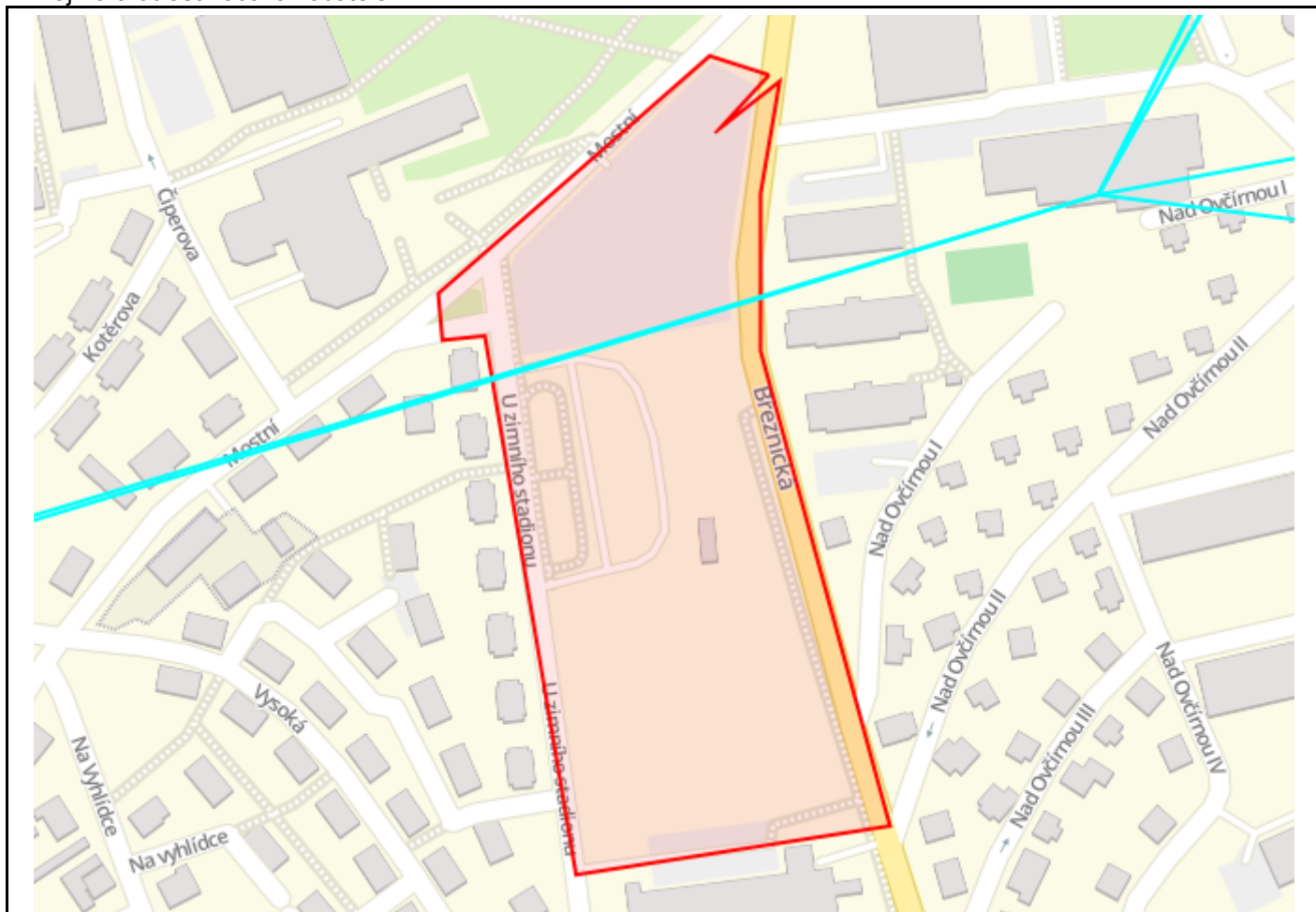
	Geodeticky zaměřené		Přibližný průběh		Plánovaný průběh		Nadzemní vedení
--	---------------------	--	------------------	--	------------------	--	-----------------

Jestliže zaměření kabelové trasy v příloze není, tak v elektronické podobě neexistuje a bude nutné vytýčení na náklady investora.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Situační plánek mikrovlnných (MW) spojů

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Map data © OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

Legenda:

- Mikrovlnné (MW) spoje
- Základnové stanice
- Základnové stanice s elektropřípojkou
- Základnové stanice s plánované
- Body sítě

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

```
POLYGON((-521638.30544465 -1165549.52991633,-521659.43395937 -1165540.49763629,-521767.202475374
-1165618.01841508,-521767.252705104 -1165635.23323664,-521751.545339682 -1165635.14606875,-521736.633199317
-1165835.36060737,-521619.796115577 -1165828.35137847,-521650.907575648 -1165650.09513839,-521645.505604049
-1165592.68340465,-521634.634164381 -1165552.22342852,-521658.025720341 -1165567.24173342,-521638.30544465
-1165549.52991633))
```

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č.3

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s optickou sítí.
Vaše žádost je v kolizi s optickou sítí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Optické trasy".

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Pokud v příloze stanoviska není vygenerován soubor ve formátu *.dgn a dle „Legendy“ v příloze č.2 jde o plánovanou trasu, požadujeme koordinaci.

Kontaktujte Area Koordinátora pro danou oblast: Klvaňová Alena , 603 411 693, alena.klvanova@t-mobile.cz

Kontakt v případě kolize s optickými trasami:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: jaroslav.trnka@scm.cz, nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: michal.cejka@scm.cz, v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytyčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytyčení se obraťte na našeho servisního partnera.

Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 225 256 666, 603 603 550.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č.4

Podmínky řešení kolizí s MW spoji

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s MW spoji.
Vaše žádost je v kolizi s MW spoji pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Mikrovlnné (MW) spoje".

Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji.

V dané lokalitě provozuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Fresnelova zóna MW spojů je ve výškových hladinách **od:**

m.n.m..

V případě, že výšku neuvádíme nebo se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail:

petr.dundacek@t-mobile.cz

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora. V případě potřeby uzavření smlouvy, doplňte údaje o investorovi, místu stavby a vyplněné zašlete na e-mail:

ochranasiti@t-mobile.cz

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Seznam MW spojů v kolizi se souřadnicemi a výškami antén :

Souřadnice	Výška	Souřadnice	Výška
521521.62, 1165604.68	281.50	524872.40, 1166276.88	242.00
521521.62, 1165604.68	281.50	524933.81, 1166303.90	248.00

Kontakt v případě kolize s MW spoji :

- Petr Dundáček: petr.dundacek@t-mobile.cz

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.5

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s elektropřípojkou.**

Vaše žádost je v kolizi s elektropřípojkou pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Elektropřípojky (vedení NN)".

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyzoomění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť" apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

Kontakt v případě kolize s elektropřípojkou:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: jaroslav.trnka@scm.cz, nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: michal.cejka@scm.cz, v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení kabelů NN, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytyčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytyčení se obraťte na našeho servisního partnera.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č.6

Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize se základnovou stanicí nebo bodem sítě.

Vaše žádost je v kolizi se základnovou stanicí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Základnové stanice".

Vaše žádost je v kolizi s bodem sítě pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Body sítě".

V dotčeném území je instalována základnová stanice nebo bod sítě (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě:

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :

- minimálně 1 měsíc před realizací oznámte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu:

jana.matejkova@external.t-mobile.cz

RAN_wystavba@t-mobile.cz

2. Výpadek napájení

- 14 dnů před plánovaným výpadkem napájení ZS nahlašte na e-mailovou adresu:

jana.matejkova@external.t-mobile.cz

ez@t-mobile.cz

V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č.7

Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN)

V případě kolize s trasou vedení optické sítě nebo trasou elektropřípojky (vedení NN) jsou součástí e-mailu obsahujícího toto stanovisko soubory DGN výkresů s průběhem tras vedení.

V případě kolize s trasou optické sítě je zaslán soubor "Opticke trasy vedeni <číslo žádosti>.dgn" ("*<číslo žádosti>*" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

V případě kolize s trasou elektropřípojky (vedení NN) je zaslán soubor "Elektro trasy vedeni NN <číslo žádosti>.dgn" ("*<číslo žádosti>*" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

Soubory DGN výkresů jsou vytvářeny pouze v případě kolize s průběhem trasy (čáry). V případě kolize pouze s bodovým objektem sítě nejsou výkresy generovány (odesílány).

Struktura DGN výkresů:

Přesnost	Číslo vrstvy
Geodeticky zaměřeno	1
Z dokumentace	2
Přibližný průběh	3
Plánováno (ve výstavbě)	4

Druh trasy	Styl čáry
Trasa vedení podzemní, v chráničce/žlabu	0
Trasa vedení v kabelovodu, v kolektoru, v metru, ...	3
Trasa vedení nadzemní, vedení na konstrukci	7

- Výkres ve formátu DGN V7.
- Kresba umístěna ve třetím kvadrantu v normální orientaci, přičemž souřadnice y, x v S-JTSK jsou v reálných souřadnicích výkresu MicroStationu stejné souřadnice se zápornými znaménky (y v JTSK = -x v souřadnicích výkresu, x v JTSK = -y v souřadnicích výkresu).



Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **10.10.2023**
Jednací číslo: **VZDOK-231010-11**
Vyřizuje: **Ing. Jan Schieferdecker**
Telefon: **577 124 223**
E-mail: **jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz**
Datum: **17.10.2023**

Žadatel:
AXXI s.r.o.
Panská 364/7
602 00 Brno

**Vyřazení ke studiím, územní plánovací dokumentaci atd.
provazovaných společností
Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ)**

Název akce: **Nová městská čtvrť B eznická**

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Zlín
	Název k.ú.:	Zlín
	Parcela:	
	Upravení:	B eznická, U Zimního stadionu, Mostní

Popis stavby:

Podmínkou je územní studie, která řeší novou městskou čtvrť na ploše pod sportovní halou ve Zlíně, mezi ulicemi B eznická, U Zimního stadionu a Mostní. Je navrženo 10 objektů, které budou sloužit jako bytové domy, administrativa, ubytovna studentů, muzeum veteránů a víceúčelová hala s parkovacím domem. Nově je navržena propojovací komunikace mezi ul. B eznická a U Zimního stadionu.

Pro zjednodušení vedení sítí a pro maximalizaci možných ploch zeleně je navržen podzemní kolektor. Napojení jednotlivých budov bude podmínkou navazující projektové dokumentace. Studie je navržena s nutností maximálního využití dešťové vody - střešní krajina s velkým podílem zelených střešních ploch umožní akumulaci vody a její postupné odtékání do retenčních nádrží. V případě jejich naplnění voda přeteče do voštinových zasakovacích systémů umístěných pod povrchem. Vodu z retencí je možno využít i ke splachování WC a pro technické účely. Všechny části ve stejném prostoru v etně zpevněných ploch mezi budovami mají schopnost propouštět vodu do podlaží. Součástí práce s vodou je její aktivní využití ve stejném prostoru ve formě umělého potoka nebo kašny.

Upozorujeme, že v zájmové lokalitě se nacházejí významné vodovodní řady a kanalizační stoky pro ve stejnou potrubí (např. vodovodní potrubí OC 500, vodovodní řady LT 200 a OC 200, kanalizační stoka BT 500 a další), v etně připojek k jednotlivým nemovitostem (viz situace GIS). Vzhledem k rozsahu stavby mohou být podklady poskytnuty v digitální formě - <https://www.vodarnazlin.cz/sluzby/vyjadreni/>, záložka "Žádost o poskytnutí dat DGN".

S územní studií souhlasíme.

VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky VZ k řešené akci:

- Požadujeme konzultovat další stupeň PD v průběhu zpracování s příslušnými pracovníky VZ - například projektové dokumentace, připojky, odvodnění a likvidace dešťových vod a pod. Při návrhu sítí dodržet technické požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací, vše v souladu s příslušnými normami a zákony, především zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích.
- Předložit další stupeň k PD k odsouhlasení – podat novou žádost o přístup vyjadřovací portál <https://www.vodarnazlin.cz/sluzby/vyjadreni/>



vodarnazlin.cz/sluzby/vyjadreni/.

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za p edpokladu p evzetí veškerých závazku p vodního žadatele.

Ing. Jan Schieferdecker

Vedoucí odd lení TP

Vodárna Zlín a.s.

tída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

(T) +420 577 124 223

(F) +420 577 124 264

(E) jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz

www.vodarnazlin.cz

estné prohlášení žadatele/stavebníka *) - ur eno pro stavební ú ad

Prohlašuji, že stavebnímu ú adu p edkládám projektovou dokumentaci ve zn ní a podob , které bylo p edloženo spole nosti Vodárna Zlín a.s. k vyjád ení.

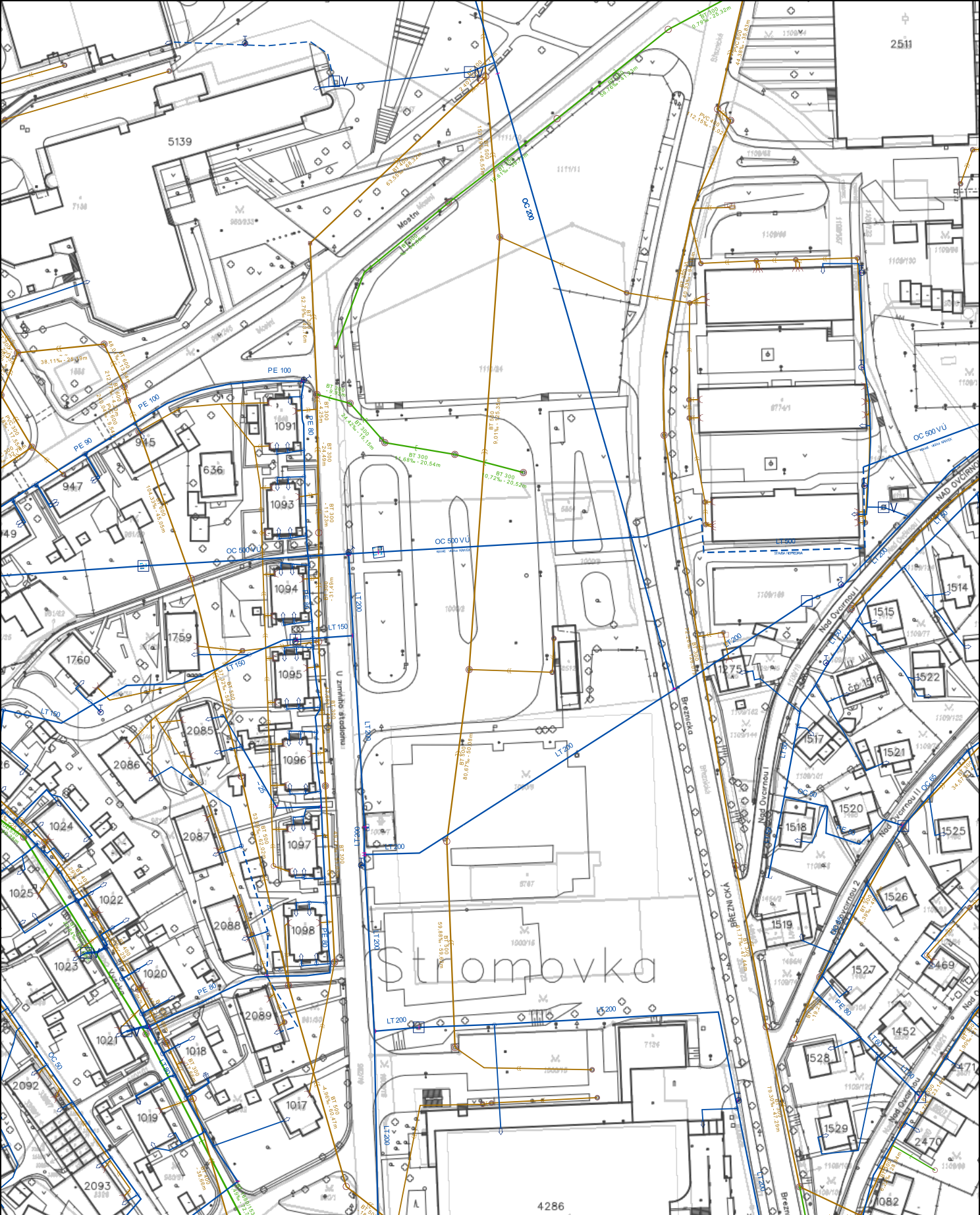
Sou asn prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjád ení spole nosti Vodárna Zlín a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtnete



Vodárna Zlín, a.s.
 Polohopis není kopie katastrální mapy
 Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro
 návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením
 stavebních prací

Popis:				
Vystavil:	Jan Schieferdecker	Dne:	12.10.2023	Měřítko: 1:1440

axxiooffice