

Spisová značka: MMZL-SÚ-136414/2024/RiE

Číslo jednací dokumentu: MMZL 242416/2024

Zlín, dne 28.11.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Eva Riesslerová, tel. 577 630 227

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

#### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,**  
**které zastupuje PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠTÍ s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") dne 26.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem:

**"Sportovně - rekreační areál ZLÍN - VYSOKÁ MEZ"**  
**Zlín, Vysoká Mez**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3029/20, 3029/21, 3041/1, 3041/3, 3041/4, 3043/2, 3050, 3067/1, 3068, 3256/24, 3555/1, 3555/5, 3555/6, 4079, 4080 v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona shledal, že žádost neměla předepsané náležitosti podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a proto dne 20.8.2024 vyzval stavebníka (pod č. j. MMZL 167764/2024), aby odstranil nedostatky podání ve stanovené lhůtě do 1.11.2024 a usnesením řízení přerušil do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 1.11.2024. Dokumenty a doklady byly dokládány ve stanovené lhůtě postupně dne 28.8.2024, 5.9.2024, 2.10.2024 a dne 28.10.2024 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení požadovaných dokladů (pod č. j. MMZL 220347/2024). Stavební úřad usnesením (pod č. j. MMZL 222894/2024) ze dne 31.10.2024 prodloužil lhůtu k doložení požadovaných dokladů do 31.12.2024 a řízení přerušil do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 31.12.2024. Dne 25.11.2024 byly doloženy doklady kompletně (pod č. j. MMZL 239987/2024).

#### **Druh a účel stavby:**

Jedná se o rekonstrukci sportovně-rekreačního areálu – modernizaci veřejně přístupného víceúčelového sportovního areálu sestaveného z dětských herních zařízení, objektu krytého sezení, odnímatelného oplocení, přípojek inženýrských sítí, zpevněných a travních ploch a spojovacího chodníku.

#### **Členění stavby na objekty:**

- SO 01 Modernizace víceúčelového hřiště vč. přípojky dešťové kanalizace  
DSO 01-1 Hřiště  
DSO 01-2 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 02 Modernizace in-line dráhy vč. dětské věže
- SO 03 Dětské hřiště I.
- SO 04 Dětské hřiště II.

- SO 05 Objekt zázemí vč. přípojek
  - DSO 05-0 Objekt zázemí
  - DSO 05-1 Přípojka elektro NN
  - DSO 05-2 Přípojka vody
  - DSO 05-3 Přípojka splaškové kanalizace
  - DSO 05-4 Přípojka sdělovací kabeláže
  - DSO 05-5 Kamerový systém
- SO 06 Veřejné osvětlení
- SO 07 Závlaha travnatých ploch
- SO 08 Spojovací chodník
- SO 09 Dělicí živý plot

## POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

### **SO 01 Modernizace víceúčelového hřiště včetně přípojky dešťové kanalizace DSO 01–1 Hřiště**

Jedná se o plochu s novým vodopropustným dvoubarevným EPDM (umělý bezpečnostní povrch) povrchem v odstínech navazujících na celkové barevné řešení areálu (kombinace světle zelená + tmavě zelená a světle žlutá + tmavě žlutá). Hřiště bude vybaveno novým dětským sportovním vybavením (branky minikopané a ministreetbalové koše) – napevno zabudované. Stávající záchytné oplocení bude vyměněno za nové celoobvodové s použitím ráků a sítí. Obvodové oplocení bude výšky 4 m a bude do výšky 2 m tvořeno ocelovým rámem, který bude vypleten speciální lankovou sítí – od výšky 2 m do výšky 4 m bude oplocení provedeno s použitím záchytných bezuzlových sítí zelených – sítě budou přichyceny na ocelová napínací lanka. Hřiště bude rozděleno na 2 samostatné celky dělicím oplocením výšky 3 m. Dělicí oplocení bude výšky 3 m a bude do výšky 2 m tvořeno ocelovým rámem, který bude vypleten speciální lankovou sítí – od výšky 2 m do výšky 3 m bude oplocení provedeno s použitím záchytných bezuzlových sítí zelených – sítě budou přichyceny na ocelová napínací lanka. Na obě hřiště budou zajištěny vstupy přes jednokřídlé vstupní branky. Hřiště bude primárně určeno pro minikopanou a ministreetbal, a to pro děti do 12 let. U hřiště bude osazen základní mobiliář – lavičky, odpadkové koše a stojany na kola. Vnější prostor bude doplněn pítkem. Součástí budou dlážděné plochy a odlišná asfaltová plocha ve tvaru zaobleného trojúhelníku pro případné umístění mobilních sedacích sestav. Hřiště obsahuje přípravné a bourací práce, tvorbu zemní pláně, drenážní systém, konstrukční vrstvy s použitím šterkodrti, umělý vodopropustný pryžový dvoubarevný EPDM povrch na pružné podkladní vrstvě, pevně zabudované sportovní vybavení (minibranky a minikoše streetbalu), obvodové a dělicí záchytné oplocení se vstupními brankami, pítka a mobiliář (lavičky, odpadkové koše a stojany na kola). Součástí bude asfaltová plocha malého rozsahu (vodonepropustný asfalt na vrstvách šterkodrti). Zpevněné plochy budou olemovány betonovými obrubníky. Celá plocha bude spádovaná.

### **SO 01 Modernizace víceúčelového hřiště včetně přípojky dešťové kanalizace DSO 01–2 Přípojka dešťové kanalizace**

Jedná se o provedení nové přípojky dešťové kanalizace (kapacitně pro celý areál) – ta bude zahrnovat podzemní retenční jímky, které budou umístěny ve volné travnaté ploše. Od retenčních jímek bude přes regulovaný odtok (vírový ventil) veden bezpečnostní přepad (PVC kanalizace) s vyústěním do stávající dešťové kanalizace, resp. přílehlé vodoteče, a to přes rekonstruovaný stávající výustní objekt. Na trase kanalizace (před jímkami i za jímkami) budou provedeny betonové revizní šachty, před napojením do stávající kanalizace bude v dané šachtě osazena zpětná klapka. Na trase stávající kanalizace bude v místě napojení osazena nová betonová revizní šachta. Úsek od této šachty po výustní objekt bude pročištěn – stávající dešťová betonová kanalizace.

### **SO 02 Modernizace in-line dráhy včetně dětské věže**

Jedná se o novou asfaltovou dráhu (atypický ovál) pro in-line brusle, kola, tříkolky, odrážedla, koloběžky apod. Tvar dráhy je navržen dle stávající polohy a určuje celkovou dispoziční koncepci areálu. Povrch dráhy bude z vodonepropustného asfaltu s olemováním betonovým chodníkovým obrubníkem. Na dráze

bude provedeno vyvýšení s objezdovou trasou v rovině – mezipás bude proveden s použitím kokosové rohože a bude zatravněn. V prostoru kruhu bude osazeno dětské herní zařízení – multifunkční herní sestava se dvěma skluzavkami a v určené části bude osazeno mlžítko. U těchto prostorů se bude jednat o plochu s novým vodopropustným dvoubarevným EPDM povrchem v odstínech navazujících na celkové barevné řešení areálu (kombinace světle zelená + tmavě zelená a světle žlutá + tmavě žlutá). Součástí budou dlážděné plochy a odvodňovací žlábek na hraně spojovacího chodníku. V pryžové ploše a u dlážděných ploch bude osazen základní mobiliář – lavičky a odpadkové koše. V určeném prostoru bude provedena travnatá plocha – ornice se zatravněním + výsadba 3 ks stromů výšky 2,5 m (Javor mléč). Bezprostřední okolí zpevněných ploch bude zapraveno s použitím ornice a zatravněno.

Objekt SO 02 Modernizace in-line dráhy včetně dětské věže obsahuje přípravné a bourací práce, tvorbu zemní pláně, jednoduchou drenáž u pryžové plochy + žlábek spojovacího chodníku, u pryžových ploch konstrukční vrstvy s použitím šterkodrti + umělý vodopropustný pryžový dvoubarevný EPDM povrch na pružné podkladní vrstvě, dětské herní zařízení + mlžítko a mobiliář (lavičky a odpadkové koše). Součástí bude asfaltová plocha většího rozsahu – in-line dráha (vodonepropustný asfalt na vrstvách šterkodrti). Zpevněné plochy budou olemovány betonovými obrubníky. Celá plocha bude spádovaná.

### **SO 03 Dětské hřiště I.**

Jedná se o centrální dominantní plochu celého areálu - dětské hřiště umístěné do středu celé lokality, které bude tvořeno zejména hlavní (dominantní) herní sestavou (lod'). Hřiště bude obsahovat další dětská herní zařízení (vše ve shodném materiálovém a barevném stylu) pro různé věkové skupiny dětí do 12 let. Plocha hřiště bude s novým vodopropustným dvoubarevným EPDM povrchem v odstínech navazujících na celkové barevné řešení areálu (kombinace světle zelená + tmavě zelená a světle žlutá + tmavě žlutá). Součástí budou dlážděné plochy, u kterých bude osazen základní mobiliář – lavičky, odpadkové koše a stojany na kola.

Objekt SO 03 Dětské hřiště I. bude obsahovat přípravné a bourací práce, tvorbu zemní pláně, drenážní systém, konstrukční vrstvy s použitím šterkodrti, umělý vodopropustný pryžový dvoubarevný EPDM povrch na pružné podkladní vrstvě, dětské herní zařízení a mobiliář (lavičky, odpadkové koše a stojany na kola). Zpevněné plochy budou olemovány betonovými obrubníky. Celá plocha bude spádovaná.

### **SO 04 Dětské hřiště II.**

Jedná se o provedení atypické pískové dopadové plochy pro dětské herní zařízení – bagřík na písek. Obvod bude tvořen vyvýšeným „prstencem“, který bude vytvořen betonem a upraven EPDM povrchem (v kombinovaném odstínu světle žlutá + tmavě žlutá). Okolní plocha bude provedena s novým vodopropustným EPDM povrchem v kombinovaném odstínu světle zelená + tmavě zelená. Písková plocha bude doplněna horními stínícími plachtami (pro zimní období odnímatelné) – plachty budou uchyceny na sloupech. V pryžové ploše bude osazen základní mobiliář – lavičky. Bezprostřední okolí zpevněných ploch bude zapraveno s použitím ornice a zatravněno.

### **SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek**

#### **DSO 05-0 OBJEKT ZÁZEMÍ**

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu cca 15 m x 9 m, který bude zastřešen plochou střechou cca 16 m x 10 m. Řešený objekt je navržen jako zázemí sportovně rekreačního areálu. Objekt se skládá ze dvou provozních částí. První částí bude vlastní zázemí areálu, kde je uvažováno s kanceláří správce doplněnou o sklad, místností pro sklad úklidové firmy a kabina bezbariérového WC. Druhou část bude tvořit plocha zastřešeného posezení, které bude doplněno sestavami stolů a lavic – napevno zabudované. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako zděný objekt založený na monolitických základových pasech a patkách v části zastřešeného posezení. Na základových pasech bude provedena železobetonová základová deska. Svislé nosné konstrukce zděných částí budou tvořeny zdivem z pórobetonových bloků. Zdivo bude z exteriéru doplněno provětrávanou fasádou - fasádní panely v rastru navazujícím na otvory v obvodovém plášti objektu. Svislé nosné konstrukce zastřešeného posezení budou tvořeny ocelovými sloupy. Výplně okenních otvorů budou hliníkové, doplněné ochrannou roletou – skla oken bude vybaveny ochranou bezpečnostní fólií. Vstupní dveře jsou uvažovány hliníkové doplněné bezpečnostním kováním. Zastřešení objektu bude tvořeno železobetonovou deskou, která bude uložena na zdivo části zázemí a ocelové nosné sloupy v části zastřešeného posezení. Na stropní desce bude vytvořena spádová vrstva z tepelné izolace, na které bude provedena střešní krytina z PVC-P folie. Na střeše bude provedena extenzivní zelená střecha. Z hlediska technického zařízení stavby jsou

uvažovány vnitřní rozvody vody, kanalizace, nuceného větrání, a elektroinstalace. V objektu jsou uvažovány také datové rozvody. Pro temperování objektu jsou uvažovány elektrické přímotopy. Kabina WC je uvažována s provedením obkladu stěn v nerezovém plechu. Nerezové jsou uvažovány také zařizovací předměty a madla. Objekt zázemí bude napojen na přípojky inženýrských sítí. Prostor zastřešeného posezení bude doplněn bočními posuvnými uzamykatelnými stěnami, které umožní prostor zastřešeného posezení uzavřít. Posuvné stěny jsou uvažovány jako ocelové rámy s dřevěnými výplněmi z hranolů. Stěny bude možné odsunout do prostoru vedle zázemí.

### **SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek DSO 05–1 Přípojka elektro NN**

Jedná se o provedení nové elektro přípojky NN, která je kapacitně navržena pro objekt zázemí, závlahu, tlakovou kanalizaci, wifi, internetové a kamerové připojení (nikoliv pro veřejné osvětlení – napojeno ze sloupu VO). Místem připojení zařízení k distribuční soustavě bude elektroměrový rozvaděč RE, který se umístí v samostatném pilíři vedle stávající rozpojovací skříně SR644 č. R738110, umístěné na hranici pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. Zlín. Délka přípojovacího vedení HDV bude max. 3 m a bude provedena kabelem CYKY-J 4x10. Ukončení přípojky bude na prvních proudovodných spojích jističe před elektroměrem v rozvaděči RE. V prostoru sportoviště bude umístěna venkovní podzemní zásuvka s vybavením 2x zásuvka 230 V, 1x CEE 5/16A 400V/6h. Zásuvka bude zabudována v úrovni terénu, deklarovaná zatížitelnost bude 900 kg. Otevírání víka zásuvky bude provedeno speciálním klíčem. Připojení zásuvky se provede samostatně jištěným kabelovým vedením z měřeného vývodu (podružné) z rozvaděče RS.

### **SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek DSO 05–2 Přípojka vody**

Jedná se o provedení nové přípojky vody, která bude vedena ze stávajícího vodovodního řadu (šoupě u stávající komunikace) do objektu zázemí. Přípojka bude vedena v trase stávajícího vodovodu podél stávajícího chodníku mezi stávajícími rodinnými domy bez propojení a bez zásahu do přípojek rodinných domů.

Přípojka vody je navržena z potrubí PE 100RC SDR 11 d32x3 mm, délky 55,0 m, s napojením na stávající vodovodní řad PE DN 40 a s umístěním vodoměru ve vodoměrné šachtě. Dále bude navazovat areálový vodovod 'IV-1' z potrubí PE 100 SDR 11 d32x3 mm, délky 48,5 m pro napojení hlavního objektu sportovního areálu SO 05 - Objekt zázemí, areálový vodovod '-1' z potrubí PE 100 SDR 11 d25x2,3 mm, délky 5,0 m k napojení venkovní sprchy, areálový vodovod „VI-2” z potrubí PE 100 SDR 11 d32x3 mm, délky 1,0 m pro zásobování vodou mobilního stánku s občerstvením a areálový vodovod „VI-3” - potrubí PE 100 SDR 11 d32x3 mm, délky 16,0 m, zásobující navrhované stojanové pítko.

### **SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek DSO 05–3 Přípojka splaškové kanalizace**

Jedná se o provedení nové přípojky splaškové kanalizace, která bude vedena z objektu zázemí pod stávající vodotečí do stávající splaškové kanalizace na protějším břehu vodoteče. Kanalizace bude napojena do určené stávající betonové revizní šachty. Pod vodotečí bude veden protlak s dostatečným krytím pod dnem koryta, kanalizace bude tlaková.

Nová přípojka splaškové kanalizace a areálová splašková kanalizace jsou navrženy z potrubí PVC SN8 DN 150 resp. PVC SN8 DN 100, svedeny do navrhované čerpací stanice, umístěné v areálu sportoviště (max. výkon  $Q = 1,8$  l/s,  $H = \text{lom}$ ). Z čerpací stanice bude vedeno výtlačné potrubí pod stávající vodotečí - Fryštácký potok, za kterým bude přípojka napojena do stávající jednotné kanalizace BT DN 600 napřímo. Před napojením do kanalizace přechází tlaková kanalizace do gravitačního úseku přípojky kanalizace PVC DN 150, délky 4,0 m, sklon 67,5 %. Na navrhované přípojce kanalizace a areálových úsecích kanalizace budou osazeny plastové revizní šachty DN 600, sloužící k revizi a případnému čištění přípojky kanalizace.

### **SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek DSO 05–4 Přípojka sdělovací kabeláže**

Jedná se o provedení nové přípojky sdělovací kabeláže v délce 75 m, která bude vedena ze stávající sítě (metropolitní síť – ZLÍN NET, a.s.) v blízkosti stávajícího sloupu na ulici Sokolská – přípojka bude

vedena k prvnímu nejbližšímu kamerovému sloupu (K2) – propojení na stávajícím sloupu v délce 8 m. Internetové připojení bude řešeno s příslušným poskytovatelem sítě. V areálu je uvažováno s wifi pokrytím.

### **SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek DSO 05–5 Kamerový systém**

Jedná se o provedení vnitroareálového kamerového systému obsahující 5 kamerových bodů. Systém obsahuje kabelovou komoru, 2 nové sloupy s kamerami (K1 + K2), kameru umístěnou pod střechou objektu krytého sezení v podhledu (K3) a 2 kamery na nových sloupech oplocení hřiště (K4 a K5). Propojovací podzemní rozvody budou vedeny v rýhách společně s SO 06 VO. Kamerový systém bude napojen na centrální pult MP ZLÍN.

### **SO 06 Veřejné osvětlení**

Jedná se o umístění 13 ks nových svítidel a 13 ks stožárů veřejného osvětlení v areálu (výšky 6 m s výložníkem 0,3 m, vždy s jednotlivým LED svítidlem – sloup a svítidlo dle standardů TS Zlín). Nové stožáry budou upevněny v nových pouzdrových základech. Nové kabelové vedení bude napojeno z nové pojistkové rozpojovací skříně RVOp umístěné vedle stávajícího světelného bodu 209.02.12. RVOp, na protějším břehu vodoteče, a z tohoto bodu bude napojen kabelem CYKY-J 4x16 pod stávající vodotečí v protlaku (protlak bude obsahem navazující DSO 05-3 Přípojka splaškové kanalizace a bude vložen do chráničky tohoto SO).

### **SO 07 Závlaha travnatých ploch**

Vzhledem k předpokládané zátěži je navržen automatický zavlažovací systém nových travnatých ploch. Vnitřní rozvody vody a elektro pro postřikovače budou vedeny z nových přípojek, resp. z objektu zázemí. Zdrojem pro zavlažování budou dešťové vody svedené do podzemní retenční nádrže. Jako náhradní zdroj bude do prostoru retenční nádrže přivedena i pitná voda. Samotnou závlahu bude tvořit hlavní rozvod HDPE 32x1,9 mm tlakové vody, na kterém budou napojeny jednotlivé sekce. Budou zde použity dva druhy zavlažovacích prvků – výsuvné rotační postřikovače a výsuvné postřikovače s rozprašovací tryskou. Ovládací jednotka bude osazena v prostoru objektu zázemí.

### **SO 08 Spojovací chodník**

Tento SO obsahuje spojení areálu se stávajícím horním chodníkem na ulici Sokolská. Jedná o zpevněné dlážděné plochy olemované betonovým obrubníkem navazující na in-line dráhu. Nový chodník šířky 3,0 m a délky 45,0 m bude veden ke stávajícímu hornímu chodníku u komunikace se zastávkou MHD. Chodník bude lemován zapuštěnými obrubníky a vzhledem k převýšení bude doplněn jednostranným zábradlím výšky 0,90 m. Bezprostřední okolí zpevněných ploch bude zapraveno s použitím ornice a zatravněno.

### **SO 09 Dělicí živý plot**

Pro oddělení rekonstruovaného areálu od stávající komunikace, resp. stávajícího horního chodníku a vodoteče je navrženo vysazení živého plotu výšky 1 m a šířky 0,75 m (habr obecný – výsadba v osově vzdálenosti 0,5 m). Živým plotem budou vedena ocelová lanka pro omezení průlezu – lanka budou uchycena na jednoduché obetonované ocelové sloupky malého průřezu. Vysazení živého plotu bude provedeno obvodově, a to v návaznostmi na mobiliář - vstupní branku u ulici Sokolská, vstupní branku u lávky přes vodoteč + vstupní a vjezdovou bránu u objektu garáží. V určených částech u vodoteče bude živý plot přerušen mobiliářem (mobiliář obsahem navazujícího SO 02) a odnímatelnými plotovými rámy délky 2,5 m a výška 1,0 m. Ty budou uchyceny na ocelových obetonovaných sloupcích malého průřezu – tato pole budou sloužit pro údržbu břehu přilehlé vodoteče. V rámci tohoto stavebního objektu je uvažováno s umístěním dvoukřídlé vstupní branky výšky 1,0 m (horní spojovací chodník u ulice Sokolská), posuvné branky výšky 1,0 m (u lávky přes vodoteč) a posuvné brány výšky 1,0 m (u stávajících garáží).

### **Umístění stavby:**

Umístění záměru (SO 01-SO 09) bude dle koordináčního situačního výkresu C3. (list spisu č. 523), který vypracoval Jan Dudr a autorizovala Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 130141, v květnu 2024.

**Zastavěnost území:**

Zastavěné - zpevněné plochy 3 084 m<sup>2</sup>

Zatravněné plochy (terénní zapravení) 950 m<sup>2</sup>

Stavba celkem 4 034 m<sup>2</sup>

Stavební úřad **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 307), v úřední dny - pondělí a středa od 8 do 17 hodin (mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě).

**Poučení:**

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Podle ustanovení § 94n stavebního zákona platí:

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- 4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

Toto řízení je ve smyslu § 330 odst. 1 nového stavebního zákona dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona: „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“

V souvislosti s přechodným obdobím, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Ing. arch. Eva Riesslerová  
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

#### **Obdrží:**

stavebník (dodejky):

v zastoupení na základě plné moci - PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., IDDS: mtfxyk

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Petr Špendlík, Lhota č.p. 134, 763 02 Zlín 4

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Petr Špendlík, i2net, IDDS: pkauzcz

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjfsbqc

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

účastníci řízení (veřejná vyhláška):

#### **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 2447, 2448, 2450, 3925, 3926, 5011/1, 5011/2, 5011/3, 5011/4, 5011/5, 5011/6, 5011/7, 5011/8, 5011/9, 5011/10, 5011/11, 5011/12, 5599, 5861, parc. č. 3029/16 v k. ú. Zlín

#### **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

č.p. 1785, č.p. 1787, č.e. 288, č.p. 1736, č.p. 1737, č.e. 258, č.e. 259, č.e. 260, č.e. 261, č.e. 262, č.e. 263, č.e. 264, č.e. 265, č.e. 266, č.e. 267, č.e. 268, č.e. 269, č.e. 257 a č.e. 2550 ve Zlíně

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení,  
náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., IDDS: xnjf5zy

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Ing. Ivo Divoký, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

**Poznámka:**

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu). Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.