

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2023

IČO: 00283924

Název: statutární město Zlín

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Statutární město Zlín pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu sloučení nebo rozdělení.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nezměnila předmět činnosti. V průběhu účetního období nedošlo ve srovnání s minulým účetním obdobím ke změně uspořádání, označování a obsahového vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty, nebyly měněny způsoby oceňování.

K 1.5.2023 byly společnosti STEZA spol. s r. o., Zlín předány do správy sportoviště – zimní stadiony Trinity Bank Aréna Luďka Čajky a CCM Aréna a k 1.10.2023 atletický stadion Mládeže. V souvislosti s převzetím sportovišť do správy byla poskytnuta společnosti STEZA investiční dotace ve výši 3 447 tis. Kč a provozní dotace ve výši 10 831 tis. Kč.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlínem jsou v souladu s platnými právními předpisy – zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Použité účetní metody a zásady:

1. Oceňování majetku a závazků:

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění je v částce 1 Kč a vyšší, avšak nepřesahuje částku 60 000 Kč,

- drobný dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje samostatné movité věci, u kterých doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je v částce 1 000 Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 40 000 Kč,

- dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů. Nemovitý majetek nabytý směnou se ocení pořizovací cenou, jsou-li ceny sjednány ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou nejsou-li ceny ve smlouvě sjednány. Součástí reprodukční pořizovací ceny nejsou náklady spojené s pořízením (např. úhrada za zpracování znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru). Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem.

2. Pro účetní odpisy dlouhodobého majetku je stanoven rovnoměrný způsob odepisování, výkonový způsob je použit u skládek odpadů. Odpisový plán je stanoven individuálně pro každý dlouhodobý majetek podle předpokládané doby upotřebitelnosti. Daňové odpisy se neprovádí.

3. Reálnou hodnotou se přeceňuje nemovitý majetek k okamžiku rozhodnutí RMZ nebo ZMZ o záměru směniti, prodat nebo k datu, ke kterému je schválený předmět prodeje nebo směny upřesněn (např. oddělení parcely v katastru nemovitostí). Reálnou hodnotou je tržní hodnota nebo kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce. Movitý a nehmotný majetek určený k prodeji se přeceňuje na reálnou hodnotu pouze v případech, kdy oceňovací rozdíl je větší než 260 tis. Kč.

4. Zásoby se účtují způsobem A, nakupované zásoby se v průběhu roku zaúčtovávají na příslušný rozvahový účet zásob v účtové třídě 1, na skladě se vedou (skladová evidence) v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

5. Při přepočtu cizí měny na českou se použije denní kurz vyhlášený ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

6. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419.

7. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny podle § 65 vyhlášky 410/2009 Sb. U pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor a vyúčtování energií a služeb u bytů a nebytových prostor na základě oznámení vyúčtování služeb se opravné položky k pohledávkám tvoří v následujícím roce po roku, za který bylo provedeno vyúčtování služeb a nájmu.

8. Metoda časového rozlišení nákladů a výnosů je použita u účetních případů nad 2 tis. Kč za účetní případ, spotřeba energií se časově rozlišuje vždy. Metoda časového rozlišení se nepoužije u předplatného novin a časopisů a pro nákup novoročenek, kalendářů a PF. V průběhu roku se jednotlivé účetní případy dle čtvrtletí časově nerozlišují.

9. Rezervy podle § 25 odst. 3 zákona o účetnictví nejsou tvořeny.

10. Účet 261 - Pokladna není považován za rozpočtový účet, neváže se na něj rozpočtová skladba.

11. Přijaté jistiny na nájmy bytů, garáží, garážových stání a nebytových prostor jsou k 31.12. z důvodu zkvalitnění vypovídací schopnosti převedeny z krátkodobých závazků na dlouhodobé závazky.

12. Pohledávka z vkladového účtu vedeného u TRINITY BANK a. s. je kryta zástavním právem v Systému krátkodobých dluhopisů

provozovaném ČNB až do výše 100 mil. Kč.

0000ALV07W29

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 852 907 461,13	2 708 099 619,33
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	265 801,00	265 801,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	8 060 245,59	8 162 957,21
4.	Vyřazené závazky	906	50,00	29 725,25
5.	Ostatní majetek	909	2 844 581 364,54	2 699 641 135,87
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		35 388 761,60	135 088 396,60
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	600 375,60	70 126 000,60
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	34 788 386,00	64 962 396,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		107 771 981,00	105 300 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	100 000 000,00	100 000 000,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	7 771 981,00	5 300 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		120 014 262,35	190 680 045,55
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	120 014 262,35	190 572 800,09
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		107 245,46
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		129 270 000,00	143 790 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	129 270 000,00	143 790 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		195 171 984,49	254 933 045,23
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	39 031,49	38 536,23
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	195 132 953,00	254 894 509,00
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	2 722 141 672,57	2 610 323 355,29

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Za období mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení účetní závěrky nejsou známy významné události, které by měly ekonomický dopad na účetní jednotku.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

799 972,33 Účetní jednotka provedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky se společností CROSS Zlín, IČO 60715286 více práce a méněpráce na akci SMART - Navigční parkovací systém a dispečink ITS ve Zlíně. Ostatní vzájemné zúčtování závazků a pohledávek s dalšími společnostmi bylo v nevýznamných částkách.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	88 742 216,30	217 912 048,72
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	36 085 697,07	40 641 029,36

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

3074477.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

175245189.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Hodnota lesních pozemků s lesním porostem nebyla zjišťována jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	021 – Stavby z toho: 97 748 tis. Kč - bezúplatný převod sportovišť (staveb) od SK Zlín, z. s. 42 348 tis. Kč – okružní křižovatka na silnici III 49018 Zlín – Kocanda 31 440 tis. Kč – objekt sociální rehabilitace	5 107 772 676,25
D.II.1.	451 – Dlouhodobé úvěry z toho: 436 829 tis. Kč – KB, na financování strategických projektů, splatný 31.12.2040 13 454 tis. Kč – revolvingový	450 282 656,06
D.II.8.	472 - Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery z toho: 108 956 tis. Kč – transfer na akci Silniční napojení průmyslové zóny Zlín-Přiluky a opravy navazujících komunikací	151 436 305,33
D.III.37	389 – Dohadné účty pasivní z toho: 50 393 tis. Kč – dohad nákladů z nevyúčtovaných transferů pro sportovní organizace na jejich činnost	110 669 816,53

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	511 – Opravy a udržování z toho: 86 743 tis. Kč – opravy budov, nebytových prostor a bytových domů 43 673 tis. Kč – opravy komunikací a chodníků	154 121 073,21

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

A.I.12.	518 – Ostatní služby z toho: 102 435 tis. Kč – zajištění provozu veřejného osvětlení, údržba a servis světelného signalizačního zařízení, čištění komunikací a zimní údržba 55 294 tis. Kč – sběr, svoz a likvidace komunálního odpadu, úklid čemých skládek, provoz útulku pro zvířata v nouzi, sečení travnatých ploch, ořezy stromů	299 223 665,17
A.III.2.	572 – Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery z toho: 226 925 tis. Kč – provozní příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím 236 420 tis. Kč – úhrada prokazatelné ztráty MHD	712 451 459,09
B.I.3.	603 – Výnosy z pronájmu z toho: 66 324 tis. Kč – výnosy z pronájmu bytů	157 291 743,94

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek z toho vyúčtování dotací: 53 295 tis. Kč – investiční dotace MMR IROP „Infrastruktura do základních škol ve Zlíně“ 45 797 tis. Kč – investiční dotace ze Zlínského kraje „Revitalizace městského tržiště Pod Kaštany“ 25 500 tis. Kč – dohad výše dotace MMR IROP „Křižovatka ul. Mostní – ul. Březnická Zlín“	96 759 792,00
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv z toho: 42 348 tis. Kč – okružní křižovatka na silnici III 49018 Zlín – Kocanda 31 440 tis. Kč – objekt sociální rehabilitace	448 350 560,42

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.5.	Dary – zvýšení stavu z toho: 126 574 tis. Kč – dar sportovišť od Sportovních klubů Zlín, z. s. (sportovní hala DATART, kuželna Letná, objekt šaten a kanceláří fotbalový areál V. Marečka Vršava, tenisový areál Vršava a Janušovice, klub stolního tenisu Podvesná	126 621 001,00
A.III.3.	Investiční transfery z toho: 27 819 tis. Kč – dotace MMR „Objekt sociální rehabilitace“ 23 449 tis. Kč – dotace Zlínský kraj „Okružní křižovatka na silnici III 49018 Zlín – Kocanda“ 9 518 tis. Kč – dotace MMR IROP „Infrastruktura do základních škol ve Zlíně“	92 094 368,73

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Císlo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		22 960 987,42
G.II.	Tvorba fondu		49 301 488,47
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		115 388,47
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		49 166 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu		20 100,00
G.III.	Čerpání fondu		45 238 027,35
G.IV.	Konečný stav fondu		27 024 448,54

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Císlo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	

G. Stavby	7 657 026 164,65	2 549 549 614,28	5 107 476 550,37	4 887 833 537,43
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	909 236 894,74	330 946 134,46	578 290 760,28	587 423 658,93
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	2 200 991 675,76	654 627 403,28	1 546 364 272,48	1 398 173 472,89
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	135 467 835,95	36 943 041,72	98 524 794,23	89 177 920,23
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	2 991 850 307,85	1 103 249 170,13	1 888 601 137,72	1 859 845 211,84
G.5. Jiné inženýrské sítě	546 299 716,38	180 791 768,96	365 507 947,42	368 273 145,03
G.6. Ostatní stavby	873 179 733,97	242 992 095,73	630 187 638,24	584 940 128,51

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	3 784 586 461,00		3 784 586 461,00	3 755 320 510,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	94 654 961,00		94 654 961,00	94 734 194,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	323 813 541,00		323 813 541,00	332 991 331,00
H.4.	Zastavěná plocha	3 365 382 331,00		3 365 382 331,00	3 326 635 428,00
H.5.	Ostatní pozemky	735 628,00		735 628,00	959 557,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	1 567 194,05	140 983,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 567 194,05	140 983,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	6 155 061,00	183 005 239,62
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	6 155 061,00	183 005 239,62
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 01.03.2024, 08:30:40

Podpis statutárního orgánu: Ing. et Ing. Jiří Korec

Ing. et Ing. Jiří Korec



Digitální podpis:
05.03.2024 16:23

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Bc. Jana Rudolecká

**Bc. Jana
Rudolecká**

Digitálně podepsal
Bc. Jana Rudolecká
Datum: 2024.03.01
08:56:20 +01'00'