

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k rozvaze k 31.12.2021

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v rozvaze.

AKTIVA

A. Stálá aktiva

A.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
012 +	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	532 918,02	Povodňový plán v digitální podobě, protipovodňový a monitorovací systém – Digitální povodňový plán ORP Zlín.
072	Oprávky netto	<u>-455 406,00</u> 77 512,02	
013 +	Software	67 381 493,03	Software (účetní programy, mapy digitální, MIS CityWare, SW Identity Manager, aplikační a administrativní část Portálu občana, Formuláře elektronické, Form Flow Server, uživatelské programy).
073	Oprávky netto	<u>- 49 649 346,84</u> 17 732 146,19	
014 +	Ocenitelná práva	2 908 210,06	Dokumentace obrazová o změně bývalé knihovny Zlín, č. p. 204, logo Památníku T. Bati, koprodukční vklady k filmům Zlínský klenot a Úsměvy smutných mužů.
074	Oprávky netto	<u>- 483 543,00</u> 2 424 667,06	
018 +	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	3 811 447,36	Nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč (např. antivirové programy, licence, drobný SW).
078	Oprávky netto	<u>- 3 811 447,36</u> 0,00	
019 +	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	30 412 057,35	Územní plán statutárního města Zlína, cenová mapa stavebních pozemků SMZ, plán hospodářský lesní, projekt informační strategie, územní energetická koncepce a plán, studie silnice R69, lesní hospodářské osnovy, mapy, generel dopravy, dopravně-urbanistická studie části areálu Svit, apod.
079	Oprávky netto	<u>-22 005 590,40</u> 8 406 466,95	
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11 456 038,99	Z toho: 4 975 tis. Kč – plán udržitelné městské mobility; 2 181 tis. Kč – filmy AVD v koprodukci, hudebně-slovesné dílo o městě Zlín; 253 tis. Kč – dopravní terminál; 1 695 tis. Kč – portál pro územně analytické podklady pro ZK; 773 tis. Kč – projekt Moderní a přívětivě komunikující město; 1 039 tis. Kč – regulační plán města Zlína; 540 tis. Kč – územní systém ekologické stability.

A.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
031	Pozemky	3 747 277 302,00	Pozemky zapsané na listu vlastnictví statutárního města Zlína. Z toho: 94 690 tis. Kč – lesní pozemky; 333 063 tis. Kč – zahrady, pastviny; louky, rybníky; 3 318 679 tis. Kč – zastavěné plochy; 845 tis. Kč – ostatní pozemky.
032	Kulturní předměty	24 117 423,43	Sochy, pomníky, plastiky, památníky, kříže, kaple, andělé, Boží muka, busty, pamětní desky, obrazy a nábytek v baťovském domku.
036	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	229 955 070,00	Majetek určený k prodeji, přeceněný reálnou hodnotou: 210 501 tis. Kč – stavby; 48 tis. Kč – samostatné hmotné movité věci; 13 343 tis. Kč – pozemky; 6 063 tis. Kč – zastavěné plochy.
021 + 081	Stavby Oprávk netto	6 970 593 780,45 <u>-2 260 084 792,92</u> 4 710 508 987,53	Z toho: 874 659 tis. Kč – bytové domy a bytové jednotky; 1 914 836 tis. Kč – budovy pro služby obyvatelstvu; 125 654 tis. Kč – jiné nebytové domy a nebytové jednotky; 2 787 806 tis. Kč – komunikace, chodníky, mosty, podchody, parkoviště, ostatní veřejná prostranství, veřejné osvětlení; 526 996 tis. Kč – jiné inženýrské sítě; 740 643 tis. Kč – ostatní stavby.
022 + 082	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí Oprávk netto	463 094 422,92 <u>-290 766 340,86</u> 172 328 082,06	Z toho: 83 422 tis. Kč – dopravní prostředky; 379 672 tis. Kč – stroje, přístroje, zařízení a inventář (kancelářská technika, elektrické spotřebiče, nábytek, hrací prvky, ústředny, zemědělské stroje, zabezpečovací zařízení, hudební nástroje apod.).
028 + 088	Drobný dlouhodobý hmotný majetek Oprávk netto	193 945 511,04 <u>- 193 945 511,04</u> 0,00	Majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč např. nábytek, výpočetní a kancelářská technika, elektrospotřebiče, nářadí apod.
029 + 089	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek Oprávk netto	1 600 291,06 <u>-196 898,00</u> 1 403 393,06	Věcná břemena.
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	292 614 920,29	Na účtu jsou evidovány rozestavěné akce a rozpracované projekty. Z toho: 191 tis. Kč – geometrické plány, výkupy pozemků; 12 113 tis. Kč – rekonstrukce bytových domů a bytových jednotek; 32 497 tis. Kč – budovy pro služby obyvatelstvu (zejména projektová dokumentace rekonstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky, statické zajištění a projektová dokumentace rekonstrukce Velkého kina, stavební úpravy v ZŠ a MŠ); 234 tis. Kč – nebytové domy a nebytové jednotky (rekonstrukce garážových stání); 192 463 tis. Kč – komunikace a veřejné osvětlení; 1 097 tis. Kč – inženýrské sítě; 51 156 tis. Kč – ostatní stavby (regenerace dětských hřišť a sportovišť, centrální park JS III.etapa,

			<p>dokumentace k regeneraci Kudlovské nádrže, studie rozvoje skládky Suchý důl, třídírna odpadů, rekonstrukce městského tržiště, studie revitalizace nám.Míru aj.); 2 864 tis. Kč – stroje, přístroje, zařízení, inventář, dopravní prostředky, kulturní předměty.</p> <p>V roce 2021 byly nově zahájeny investiční akce a jejich čerpání v roce zahájení dosáhlo 81 951 tis. Kč. Nejvyšší čerpání vykázal Odbor dopravy a Odbor realizace investičních akcí.</p>
--	--	--	---

A.3 Dlouhodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
061 +	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	763 665 813,23	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č.1.
171	Opravné položky netto	-34 675 000,00 728 990 813,23	
062	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	525 309 382,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č.1.
067	Dlouhodobé půjčky	4 884 951,00	Z toho: 2 179 tis. Kč – Bytové družstvo Podlesí, splatná 25.09.2023; 2 706 tis. Kč – Bytové družstvo Podlesí, splatná 25.09.2023.
069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27 500,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č.1.

A.4 Dlouhodobé pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
465	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	781 681,00	Z toho: 463 tis. Kč – dlouhodobé provozní zálohy poskytnuté jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek, sloužící jako rezerva fondu oprav; 204 tis. Kč – poskytnutá peněžítá záruka na CCS karty; 115 tis. Kč – složené kauce na nájemné.
469	Ostatní dlouhodobé pohledávky	100 029,00	Předpis úroků z půjček poskytnutých Bytovému družstvu Podlesí.
471	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	12 082 431,17	Z toho: 5 500 tis. Kč – záloha na rekonstrukce společnosti Nemovitosti města Zlína; 6 582 tis. Kč – záloha na projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání společnosti Regionální rozvojová agentura Východní Moravy.

B. Oběžná aktiva**B.1 Zásoby**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
112	Materiál na skladě	1 840 454,56	Z toho: 90 tis. Kč – potraviny – sklad, jídelny; 534 tis. Kč – sklad – čisticí prostředky; 1 217 tis. Kč – ostatní pomocný materiál (propagační materiál, dárkové předměty k vítání dětí, aj.).
132	Zboží na skladě	883 133,76	Upomínkové předměty určené k prodeji na Městském informačním a turistickém středisku.
139	Ostatní zásoby	81 000,00	Služební zvířata Městské policie Zlín.

B.2 Krátkodobé pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
311 + 194	Odběratelé Opravné položky netto	30 574 931,39 <u>-21 239 944,01</u> 9 334 987,38	Pohledávky za odběrateli včetně opravných položek. Podrobný rozpis uveden v Příloze č. 2.
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	24 586 062,45	Z toho: 1 823 tis. Kč – zálohy na odběr elektrické energie; 312 tis. Kč – zálohy na odběr zemního plynu; 87 tis. Kč – zálohy na odběr vody a na stočné; 14 072 tis. Kč – zálohy do fondu oprav na opravy majetku (spol. prostory v domech) jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek; 8 023 tis. Kč – zálohy na služby spojené s užíváním bytů u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek; 268 tis. Kč – ostatní provozní zálohy.
315 + 192	Jiné pohledávky z hlavní činnosti Opravné položky netto	56 145 462,05 <u>-32 987 872,83</u> 23 157 589,22	Pohledávky z hlavní činnosti včetně opravných položek. Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 2.
335	Pohledávky za zaměstnanci	36 892,24	Pohledávky ze stravenek pro zaměstnance, uhrazené srážkou z mezd v lednu 2022 a pohledávky za zaměstnanci za úhrady soukromých tel. hovorů a za způsobené škody.
346	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	279 533,80	Pohledávky ze mzdových nákladů za veřejně prospěšné práce a z refundace nákladů na vypravení pohřbů.
373	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	90 132 454,00	Jedná se o zálohy na transfery poskytnuté na základě smluv v roce 2021, s termínem vyúčtování dotace v roce 2022. Z toho: 47 458 tis. Kč – zálohy na transfery podnikatelským subjektům; 30 870 tis. Kč – zálohy na transfery neziskovým organizacím; 11 804 tis. Kč – zálohy na transfery příspěvkovým organizacím.
381	Náklady příštích	2 257 923,25	Náklady roku 2022, které byly uhrazeny v roce 2021.

	období		Z toho: 2 029 tis. Kč – licence k programovému vybavení, technická podpora, prodloužené záruky k HW a serverům; 229 tis. Kč – ostatní (časové jízdenky MHD, úrazové pojištění hasičů, odborné kurzy, předplacený internet apod.).
385	Příjmy příštích období	395 434,53	Výnosy roku 2021, které obdržíme v roce 2022. Z toho: 16 tis. Kč – objemové slevy za podání listovních zásilek v roce 2021; 195 tis. Kč - finanční příspěvek obcí za projednané přestupky na základě veřejnoprávních smluv; 164 tis. Kč – předpis příjmů z pronájmu a z pojistné události; 18 tis. Kč – tržby z parkovacích automatů v KCZ za 12/2021; 2 tis. Kč – správní poplatky.
388	Dohadné účty aktivní	104 587 232,51	Předpokládané výnosy roku 2021, které obdržíme v roce 2022. Z toho: 103 485 tis. Kč – nevypořádané přijaté investiční a neinvestiční dotace; 63 tis. Kč – náklady na mzdy za veřejně prospěšné práce za období 12/2021; 733 tis. Kč – vratka DPH za 12/2021; 306 tis. Kč – předpokládané plnění z pojistných událostí.
377 + 199	Ostatní krátkodobé pohledávky Opravné položky netto	41 760 974,26 -79 518,00 41 681 456,26	Z toho: 737 tis. Kč - pohledávky z přefakturace za energie dle smluv o nájemném; 25 344 tis. Kč – náklady na teplo a ohřev teplé vody, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, roční vyúčtování bude provedeno k 30.04.2022; 7 604 tis. Kč – náklady na vodu, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, roční vyúčtování bude provedeno k 30.04.2022; 4 796 tis. Kč - náklady na služby, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor od jiných správců, roční vyúčtování bude provedeno k 30.04.2022; 1 991 tis. Kč – pohledávky z dohody o narovnání s BD Podlesí; 1 289 tis. Kč - ostatní (nevyčerpané mzdy, náhrady škody, pojistné plnění, náklady na vypravení pohřbů, stravné – jesle, apod.

Způsob zajištění pohledávek

Všechny pohledávky jsou spravovány dle Směrnice č. 14/SM/2016 o správě a nakládání s pohledávkami, která řeší postupné kroky při vymáhání pohledávek. Při vymáhání pohledávek je dále úspěšně využíváno daňové a správní exekuce prostřednictvím soudních exekutorů dle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád. Pohledávky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem.

B.3 Krátkodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
245	Jiné běžné účty	19 623 148,46	Cizí prostředky, z toho: 2 095 tis. Kč - nevyčerpané mzdy a úroky, složené jistoty na veřejné zakázky; 13 414 tis. Kč - výkon opatrovnictví a poručnictví; 4 114 tis. Kč - složené jistoty na nájem garáží a nebytových prostor.
231	Základní běžný účet územních samosprávných celků	706 733 017,29	Peněžní prostředky na běžných bankovních účtech – podrobný rozpis v Příloze č. 3
236	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	14 492 563,21	Z toho: 5 935 tis. Kč – FKSP; 301 tis. Kč – Filmový fond; 201 tis. Kč – Ekofond OŽPaZ 244 tis. Kč – Ekofond OMZ; 847 tis. Kč – Fond mládeže a TV; 2 146 tis. Kč – Kulturní fond; 1 644 tis. Kč – Sociální fond; 1 331 tis. Kč – Fond pro-rodinných aktivit; 334 tis. Kč – Fond pro mezinárodní styky; 161 tis. Kč – Fond zdraví; 1 350 tis. Kč – Fond na obnovu památníku T. Bati.
263	Ceniny	9 100,00	Ceniny - koly.

PASIVA

C. Vlastní kapitál

C.1 Jmění účetní jednotky a upravující položky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
401	Jmění účetní jednotky	9 750 836 860,08	Skládá se zejména z tvorby fondu dlouhodobého majetku, zúčtování výsledku hospodaření a financování minulých let.
403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 026 972 515,35	Z toho: – 74 111 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku svěřeného do majetku příspěvkové organizace; 4 830 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku SMZ; 1 433 640 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku zařazeného; 39 818 tis. Kč – transfery předané z majetku SMZ příspěvkovým organizacím; – 377 205 tis. Kč – odpisy transferů na pořízení dlouhodobého majetku.

406	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	- 1 623 758 752,65	Oceňovací rozdíly vyplývající ze změn účetních metod a prvotního použití metody. Z toho: - 63 096 tis. Kč – vyúčtování nákladů a výnosů vztahujících se k minulým obdobím; - 117 741 tis. Kč – doúčtování oprav k drobnému majetku pořízenému do 31.12.2009; - 45 732 tis. Kč – vyřazení opotřebovaného dlouhodobého majetku; - 26 458 tis. Kč – tvorba opravných položek k pohledávkám, které byly k 31.12.2009 více jak 90 dnů po splatnosti; -1 370 731 tis. Kč – změna metody v odpisování dle ČÚS 708 za období 12/2011.
407	Jiné oceňovací rozdíly	161 964 462,16	Z toho: 183 412 tis. Kč – přecenění staveb na reálnou hodnotu; - 114 tis. Kč – přecenění movitých věcí a souborů; 15 566 tis. Kč – přecenění pozemků; - 36 900 tis. Kč – přecenění vkladu Berani Zlín, s. r. o.
408	Opravy předcházejících účetních období	- 2 553 894,00	Oprava nákladů minulých let.

C.2 Fondy účetní jednotky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
419	Ostatní fondy	14 759 432,21	Z toho: 5 762 tis. Kč – FKSP; 301 tis. Kč – Filmový fond; 2 146 tis. Kč – Kulturní fond; 2 083 tis. Kč – Sociální fond; 243 tis. Kč – Ekofond OMZ; 161 tis. Kč – Fond zdraví; 201 tis. Kč – Ekofond OŽPaZ; 334 tis. Kč – Fond pro mez. styky; 847 tis. Kč – Fond mládeže a TV; 1 331 tis. Kč – Fond pro-rodinných aktivit; 1 350 tis. Kč – Fond na obnovu památníku T. Bati.

C.3 Výsledek hospodaření

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
493	Výsledek hospodaření běžného účetního období	177 019 665,94	Rozdíl mezi výnosy (tř. 6 = 1 973 mil. Kč) a náklady (tř. 5 = 1 796 mil. Kč) snížený o předpis daně z příjmů za rok 2020 ve výši 43 mil. Kč.
432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	1 395 366 103,44	Hospodářský výsledek minulých let.

D. Cizí zdroje

D.2 Dlouhodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
451	Dlouhodobé úvěry	205 464 235,19	Z toho: 148 450 tis. Kč – úvěr na přefinancování stávajícího úvěru (KB) statutárního města Zlína u České spořitelny a.s., s konečnou splatností do 31.12.2023 (úvěr poskytnut v celkové výši do 155 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 3M PRIBOR -0,17 % p.a.); 45 679 tis. Kč – úvěr na strategické projekty pro potřeby statutární město Zlín u Komerční banky a.s., s konečnou splatností do 31.12.2040 s úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 0,13 % p.a.; 11 335 tis. Kč – revolvingový úvěr na překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji statutárního města Zlína u Komerční banky a.s., na dobu neurčitou s úrokovou sazbou 7D PRIBOR + 0,07 % p.a.
455	Dlouhodobé přijaté zálohy	24 434 000,00	Dlouhodobě přijaté zálohy na budoucí kupní cenu bytů Podlesí 5348, 5349, 5375, 5376, zálohy budou vyúčtovány dle uzavřených smluv v letech 2021 - 2022.
459	Ostatní dlouhodobé závazky	2 870 635,30	Složené jistoty na nájem – NP, BJ, garáží a garážových stání.
472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	55 110 229,98	Z toho: 22 643 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Infrastruktura do základních škol ve Zlíně“; 9 585 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva práce školství, mládeže a TV na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Zlín II“; 7 289 tis. Kč přijatá záloha z Ministerstva životního prostředí na akci „Renovace oken budovy radnice“; 6 000 tis. Kč – přijatá záloha ze Státního fondu rozvoje bydlení na projekt „Regenerace veřejného prostranství, sídliště Zlín – Malenovice - 7 etapa“; 3 877 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva životního prostředí na dotační titul „Regenerace ploch lokálního ÚSES pod sídlištěm Jižní Svahy“; 2 913 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Moderní a přívětivě komunikující město Zlín“; 2 400 tis. Kč – nenávratný příspěvek od a. s. CREAM SICAV na realizaci projektu „Rekonstrukce Křižovatky“ ulic Trávník – Bartošova – Vodní; 403 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva zemědělství na zpracování lesních hospodářských osnov.

Splácení bankovních úvěrů je prováděno v řádných termínech splatnosti.

D.3 Krátkodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
321	Dodavatelé	42 224 067,61	Z toho: 40 323 tis. Kč – krátkodobé závazky vůči dodavatelům do splatnosti; 2 tis. Kč – krátkodobé závazky vůči dodavatelům po splatnosti; 1 899 tis. Kč – krátkodobé závazky vůči dodavatelům po splatnosti (dohodnuté pozastávky).
324	Krátkodobé přijaté zálohy	59 943 735,86	Z toho: 4 824 tis. Kč – přijaté zálohy na kupní smlouvy na byty; 475 tis. Kč – přijaté zálohy na kupní smlouvy na pozemky; 54 644 tis. Kč – přijaté zálohy na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor. Roční vyúčtování se provádí k 30.04. následujícího roku.
325	Závazky z dělené správy	383 830,27	Z toho zejména: 103 tis. Kč – přijaté poplatky za ekologickou daň za 12/2021 (autovraky) odváděné SFŽP; 280 tis. Kč – vratky sociálních dávek ZK – MFČR.
331	Zaměstnanci	21 095 787,00	Mzda zaměstnanců za 12/2021.
333	Jiné závazky vůči zaměstnancům	600 927,00	Stravenkový paušál za 12/2021.
336	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení	7 359 514,00	Z toho: 1 543 tis. Kč – předpis odvodu sociálního pojištění – zaměstnanci za 12/2021; 5 816 tis. Kč – předpis odvodu sociálního pojištění – organizace za 12/2021.
337	Zúčtování s institucemi zdravotního pojištění	3 249 400,00	Z toho: 1 089 tis. Kč – předpis odvodu zdravotního pojištění – zaměstnanci za 12/2021; 2 160 tis. Kč – předpis odvodu zdravotního pojištění – organizace za 12/2021.
342	Jiné přímé daně	1 685 158,00	Daň z příjmu fyzických osob za 12/2021.
345	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	22 260,00	Doplatek DSZO za vydané JUNIOR pasy za 12/2021.
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	43 056 969,33	Z toho: 6 670 tis. Kč – z krajského úřadu Zlínského kraje; 2 314 tis. Kč – ze Státního rozpočtu; 488 tis. Kč – z Ministerstva financí; 2 452 tis. Kč – z Ministerstva životního prostředí ČR; 710 tis. Kč – z Ministerstva kultury ČR; 13 310 tis. Kč – z Ministerstva zemědělství ČR; 17 112 tis. Kč – z Ministerstva práce a sociálních věcí.
383	Výdaje příštích období	2 407 675,82	Náklady roku 2021, které budou uhrazeny v roce 2022 (např. energie, pronájmy, refundace mezd za 12/2021, opravy a jiné služby).
384	Výnosy příštích období	61 294 105,88	Předpis výnosů roku 2022. Z toho: 43 563 tis. Kč – předpis daně z příjmů právnických osob za obec za rok 2021; 373 tis. Kč – výnosy z úroků k poskytnutým úvěrům; 17 358 tis. Kč – výnosy z pronájmu hrobových míst.
389	Dohadné účty pasivní	85 686 826,15	Z toho: 79 964 tis. Kč – dohad nákladů z poskytnutých dotací, které budou dle smluv vyúčtovány v r. 2022; 5 722 tis. Kč – nevyúčtované náklady na služby a energie v roce 2021.
378	Ostatní krátkodobé závazky	18 081 603,77	Z toho zejména: 1 970 tis. Kč – jiné závazky (přeplatky z poplatků za

			<p>komunální odpad a za psy, přeplatky z nájmu bytů a NP apod.);</p> <p>1 822 tis. Kč – složené jistoty na nájem- NP, BJ, garáží a garážových stání;</p> <p>13 213 tis. Kč – závazky z titulu výkonu opatrovnictví;</p> <p>861 tis. Kč – jiné závazky z mezd zaměstnanců, které byly proúčtované až v lednu 2022;</p> <p>129 tis. Kč – závazky vůči oprávněným osobám (kauce, exekuce, pojištění);</p> <p>86 tis. Kč – jiné nahodilé příjmy.</p>
--	--	--	--

Způsob zajištění závazků

Žádné krátkodobé závazky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem. Přijaté bankovní úvěry na provozní a investiční potřeby (zůstatek ve výši 148 mil. Kč, 46 mil. Kč a 11 mil. Kč) jsou poskytnuty bez zajištění.