

Číslo jednací dokumentu: MMZL 233316/2024
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-151229/2023/Van
Oprávněná úřední osoba: Vančík Petr, tel.: 577630183
e-mail: PetrVancik@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 14.11.2024

Stavebník: MYNARIK ESTATES s.r.o., Nová cesta 421, 763 14 Zlín

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „speciální stavební úřad“ nebo „správní orgán“), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá účastníky řízení, že

p o k r a č u j e v ř í z e n í

zahájeném dne 21.7.2023 na žádost, kterou podala společnost

MYNARIK ESTATES s.r.o., IČO 17861411, Nová cesta 421, 763 14 Zlín 12,
v zastoupení **Ing. Zdeněk Luňák, IČO 63394537, Dolečky I 535, Štípa, 763 14 Zlín 12**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání společného povolení stavby

"Novostavba ZTV pro RD lokalita Dolečky III", SO 101 - komunikace

na pozemcích parc. č. 1439/1, 1439/2, 1444/98, 1444/99, 1444/102, 1444/103, 1444/105, 1444/106, 1444/146, 1444/160, 1444/161, 1444/162, 1444/163, 1444/164, 1444/165, 1444/166, 1444/173, 1444/185, 1444/187, 1444/188, 1444/189, 1444/190, 1444/195, 1444/201, 1444/1, 1444/167, 1444/168, 1444/169, 1444/170, 1444/171, 1444/172, 1444/183, 1445/4, 1444/191 v katastrálním území Štípa, protože odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je vybudování sítě pozemních komunikací pro obsluhu lokality s rodinnými domy, s napojením na stávající komunikaci v ulici Zimní. Celková délka nových komunikací je cca 557,5 m (větev "A" 196,12m, větev "B" 93,12 m, větev "C" 64,26 m, větev "D" 34,64 m a větev "E" 169,39 m). Šířka větví "A" a "D" bude 5,50m, komunikace s předpokládaným jednosměrným provozem (větve "B", "C" a "E") pak budou v šířce 3,50m. Povrch z asfaltbetonu, betonové obruby. Odvodnění povrchu bude zajištěno vospádováním do uličních vpustí. V jižní části řešené lokality bude umístěno 5 kolmých parkovacích míst s povrchem z betonové vegetační dlažby. Podél komunikací bude umístěn chodník z betonové dlažby o šířce 1,55m.

Ve věci již vydal správní orgán dne 3.11.2023 rozhodnutí (společné povolení) č.j. MMZL 210786/2023. Proti tomuto rozhodnutí se odvolali někteří účastníci řízení a odvolací orgán poté toto rozhodnutí zrušil a

věc vrátil s právnímu orgánu k novému projednání. Dne 21.8.2024 správní orgán vyzval stavebníka k doložení potřebných dokladů a společné řízení přerušil. Po doložení potřebných dokladů a aktualizaci seznamu pozemků, na kterých má být stavba umístěna, správní orgán pokračuje ve společném řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Vančík
stavební technik oddělení DSŘ

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:stavebník (dodejky):

MYNARIK ESTATES s.r.o., v zastoupení Ing. Zdeněk Luňák, IDDS: bfuti93
místo podnikání: Dolečky I č.p. 535, Štípa, 763 14 Zlín 12

účastníci řízení podle ust. § 94k, písm. b) až d) (dodejky):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Lesy České republiky s.p., Oblastní ředitelství jižní Morava, IDDS: e8jcfns

sídlo: Březnická č.p. 5659, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Ing. Lukáš Hrančík, IDDS: 3xmatis

trvalý pobyt: Rašínova č.p. 522, 760 01 Zlín 1

Lukáš Krajča, Nová cesta č.p. 338, Štípa, 763 14 Zlín 12

Vojtěch Mynařík, Ořechovka č.p. 126, Štípa, 763 14 Zlín 12

Jana Mynaříková, Ořechovka č.p. 126, Štípa, 763 14 Zlín 12

Ivo Šenkyřík, Zámecká č.p. 392, Štípa, 763 14 Zlín 12

Bohumila Šenkyříková, Zámecká č.p. 392, Štípa, 763 14 Zlín 12

Libor Mynařík, IDDS: vsmayve

trvalý pobyt: Nová cesta č.p. 421, Štípa, 763 14 Zlín 12

Bytové domy Zimní s.r.o., IDDS: qm7pgzs

sídlo: Rašínova č.p. 522, 760 01 Zlín 1

MYNARIK INVESTMENTS s.r.o., IDDS: tmjubvd

sídlo: Nová cesta č.p. 421, Štípa, 763 14 Zlín 12

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Gabriela Mynaříková, Nová cesta č.p. 421, Štípa, 763 14 Zlín 12

účastníci řízení podle § 94k, písm. e) – osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům (doručováno veřejnou vyhláškou):

parc.č. 1445/11, 1444/100, 1444/208, 1444/159, 1444/158, 1444/157, 1444/156, 1444/155, 1444/154, 1444/153, 1444/152, 1444/151, 1444/150, 1444/149, 1444/148, 1444/147, 1444/145, 1438/2, 1434/2, 1439/3, 1434/6, 1433/2, 1442, 1443, 1444/200, 1444/199, 1444/198, 1444/197, 1444/196, 1445/18, 1445/5, 1444/184, 1444/95, 1444/186, 1444/96, 1444/97, 1444/101, 1444/193, 1444/192, 1444/209, 1438/3, 1433/3, 1427, st. 1440, st. 1441/2.

dotčené orgány státní správy:

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.