

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),**  
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

---

Spisová značka: MMZL-SÚ-115976/2024/Čal  
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 236601/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Čaloudová Monika, tel. 577630181

Zlín, dne 19.11.2024

Statutární město Zlín  
náměstí Míru 12  
760 01 Zlín 1

**ROZHODNUTÍ**  
**OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona vydal rozhodnutí č.j. MMZL 207426/2024 dne 8.10.2024, které se týká stavby

**"kanalizace Kocanda, SO 01 Kanalizace".**

Správním orgánem usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost a to tak, že

**text zřejmé nesprávnosti:**

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, posoudil za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.5.2024 podalo

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,**  
 **které zastupuje KANINGA s.r.o., Březnická 5565, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"kanalizace Kocanda, SO 01 Kanalizace"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2623/1 (lesní pozemek), parc. č. 2626/1 (zahrada), parc. č. 2626/4 (zahrada), parc. č. 2626/5 (zahrada), parc. č. 2626/6 (zahrada), parc. č. 2627/9 (ostatní plocha), parc. č. 2627/10 (ostatní plocha), parc. č. 2630/1 (zahrada), parc. č. 2630/2 (zahrada), parc. č. 2630/3 (zahrada), parc. č. 2630/4 (zahrada), parc. č. 2630/5 (zahrada), parc. č. 2630/7 (zahrada), parc. č. 2631/1 (zahrada), parc. č. 2633/2 (zahrada), parc. č. 2633/6 (zahrada), parc. č. 2633/8 (zahrada), parc. č. 2633/9 (zahrada), parc. č. 2633/10 (zahrada), parc. č. 2633/14 (zahrada), parc. č. 2634/1 (ostatní plocha), parc. č. 2634/20 (ostatní plocha), parc. č. 2634/64 (ostatní plocha), parc. č. 2634/65 (ostatní plocha), parc. č. 2635/1

(ostatní plocha), parc. č. 2635/2 (ostatní plocha), parc. č. 2636/1 (ostatní plocha), parc. č. 2642/3 (ostatní plocha), parc. č. 2643/40 (trvalý travní porost), parc. č. 3468 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

SO 01 Kanalizace splašková

Předmětem SO 01 je vybudování stok splaškové kanalizace.

"Stoka S" PVC DN 250, SN12 DL 132,5 m

"Stoka S1" PVC ON 250, SN12 DL 213 m

"Stoka S2" PVC ON 250, SN12 DL 293,2 m

Stoka „S“ je napojena v šachtě Š30 na stávající rekonstruovanou stoku „R“. V místě napojení bude vybudována nová prefabrikovaná šachta .Stoka „S“ za napojením kříží asfaltovou komunikaci ulice Na Valech a pokračuje podél zdi v zahradě soukromého majitele. V šachtě Š37 u vodovodního subjektu PK Paseky - Kocanda se stoka rozděluje na dvě splaškové stoky, stoku „S1“ a „S2“.

Stoka „S1“ kříží ulici Na Valech a pokračuje podél ulice Valy III v zahradách soukromých majitelů. Od Š43 je vedena podél plotu soukromníků na lesním pozemku.

Stoka „S2“ vede krátce podél ulice Pod Kocandou, následně podchází plot soukromníka a pokračuje podél ulice pod Kocandou v zahradách soukromých majitelů. V Š54 kolmě uhýbá směrem k ulici Kocanda. Od Š55 je stoka vedena na kraji pozemku soukromníků cca mezi ulicemi Pod Kocandou a Kocanda.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s výkresy současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Petr Žáček ČKAIT 1300013, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Vybraný stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti, civilní ochrany a z hlediska požadavků upravujících ochranu osob před ozářením z radonu uvnitř staveb.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti. Po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

14. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
15. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické infrastruktury a správce lesa, zejména:

Vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 2.5.2024, j. č. VZDOK-240429-03

Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.5.2024, zn. 5003058310

Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 29.4.2024, zn. H18502-26308738

Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 2.5.2024, zn. H18502-27122829

Vyjádření CETIN a.s. ze dne 29.4.2024, č. j. 128555/24

Vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 24.4.2024, spis. zn. LCR 0017811/2024

Závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, odboru městské zeleně ze dne 22.4.2024

#### Souhlas s využitím území a umístěním stavby do 50 m od okraje lesa

1. Stavba bude řádně projednána a povolena podle platných právních předpisů.
2. V souvislosti s realizací stavby nebude na pozemcích určených k plnění funkcí lesa omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté
3. V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.
4. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa (viz. ust. § 22 odst. 1 lesního zákona)

#### **opravuje textem:**

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, posoudil za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.5.2024 podalo

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,  
které zastupuje KANINGA s.r.o., Březnická 5565, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **"kanalizace Kocanda, SO 01 Kanalizace"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2623/1 (lesní pozemek), parc. č. 2626/1 (zahrada), parc. č. 2626/4 (zahrada), parc. č. 2626/5 (zahrada), parc. č. 2626/6 (zahrada), parc. č. 2627/9 (ostatní plocha), parc. č. 2627/10 (ostatní plocha), parc. č. 2630/1 (zahrada), parc. č. 2630/2 (zahrada), parc. č. 2630/3 (zahrada), parc. č. 2630/4 (zahrada), parc. č. 2630/5 (zahrada), parc. č. 2630/7 (zahrada), parc. č. 2631/1 (zahrada), parc. č. 2633/2 (zahrada), parc. č. 2633/6 (zahrada), parc. č. 2633/8 (zahrada), parc. č. 2633/9 (zahrada), parc. č. 2633/10 (zahrada), parc. č. 2633/14 (zahrada), parc. č. 2634/1 (ostatní plocha), parc. č. 2634/20 (ostatní plocha), parc. č. 2634/64 (ostatní plocha), parc. č. 2634/65 (ostatní plocha), parc. č. 2635/1 (ostatní plocha), parc. č. 2635/2 (ostatní plocha), parc. č. 2636/1 (ostatní plocha), parc. č. 2642/3 (ostatní plocha), parc. č. 2643/40 (trvalý travní porost), parc. č. 3468 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

**Druh a účel umísťované stavby a určení prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku:**

SO 01 Kanalizace splašková

Předmětem SO 01 je vybudování stok splaškové kanalizace.

"Stoka S" PVC DN 250, SN12 DL 132,5 m

"Stoka S1" PVC ON 250, SN12 DL 213 m

"Stoka S2" PVC ON 250, SN12 DL 293,2 m

Stoka „S“ je napojena v šachtě Š30 na stávající rekonstruovanou stoku „R“. V místě napojení bude vybudována nová prefabrikovaná šachta „Stoka „S“ za napojením kříží asfaltovou komunikaci ulice Na Valech a pokračuje podél zdi v zahradě soukromého majitele. V šachtě Š37 u vodovodního subjektu PK Paseky - Kocanda se stoka rozděluje na dvě splaškové stoky, stoku „S1“ a „S2“.

Stoka „S1“ kříží ulici Na Valech a pokračuje podél ulice Valy III v zahradách soukromých majitelů. Od Š43 je vedena podél plotu soukromníků na lesním pozemku.

Stoka „S2“ vede krátce podél ulice Pod Kocandou, následně podchází plot soukromníka a pokračuje podél ulice pod Kocandou v zahradách soukromých majitelů. V Š54 kolmě uhýbá směrem k ulici Kocanda. Od Š55 je stoka vedena na kraji pozemku soukromníků cca mezi ulicemi Pod Kocandou a Kocanda.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Pozemky parc. č. 2623/1, 2626/1, 2626/4, 2626/5, 2626/6, 2627/9, 2627/10, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/5, 2630/7, 2631/1, 2633/2, 2633/6, 2633/8, 2633/9, 2633/10, 2633/14, 2634/1, 2634/20, 2634/64, 2634/65, 2635/1, 2635/2, 2636/1, 2642/3, 2643/40, 3468 v katastrálním území Zlín

**Stanovení podmínek pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**Stanovení podmínek pro projektovou přípravu stavby:**

1. Projektová dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., bude zpracována oprávněným projektantem.
2. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků a správců technické infrastruktury a lesa vydaných k dokumentaci pro územní řízení:

Vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 2.5.2024, j. č. VZDOK-240429-03

Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.5.2024, zn. 5003058310

Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 29.4.2024, zn. H18502-26308738

Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 2.5.2024, zn. H18502-27122829

Vyjádření CETIN a.s. ze dne 29.4.2024, č. j. 128555/24

Vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 24.4.2024, spis. zn. LCR 0017811/2024

Závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, odboru městské zeleně ze dne 22.4.2024

**Souhlas s využitím území a umístěním stavby do 50 m od okraje lesa**

1. Stavba bude řádně projednána a povolena podle platných právních předpisů.
2. V souvislosti s realizací stavby nebude na pozemcích určených k plnění funkcí lesa omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté
3. V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.
4. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa (viz. ust. § 22 odst. 1 lesního zákona)

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Statutární město Zlín, IČ 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

**Odůvodnění:**

V části výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Stavební úřad při písemném vyhotovení rozhodnutí nedopatřením použil text výroku pro společné povolení, přičemž správně měl být použit text pro územní rozhodnutí.

Dle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., citace: „Opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom správní orgán opravné rozhodnutí. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání tohoto rozhodnutí. Právo podat odvolání proti opravnému usnesení anebo opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.“ konec citace.

Správní orgán proto opravným rozhodnutím v souladu s výše citovaným ustanovením zákona zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:  
Statutární město Zlín

Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:

Michal Bašanda, Zbyněk Baťa, Zuzana Baťová, Ing. Michaela Blahová, Ph.D., Richard Božoň, Renata Černochová, Bc. Kateřina Francová, Bc. Iveta Hečková, Stanislav Kiedroň, Jaromír Kolář, Roman Macek, Eva Melichárková, Jakub Navara, Ing. Petra Němečková, Marek Ordelt, Bc. Jarmila Remešová, Karel Šíma, Božena Šimová, Václav Vrzalík, Zdeněk Zemek, Věra Zemková, Ing. Martin Žalůdek, Jitka Žalůdková

Vlastníci a správci technické infrastruktury a správce lesa:  
CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Vodárna Zlín a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, 2621/9, 2632/3, 2632/6, 2632/7, 2633/11, 2634/16, 2634/17, 2634/18, 2634/19, 2634/62, 2634/72, 2637/2, 2642/2, 2643/3, 2643/4, 2643/17, 2643/18, 2643/19, 2643/21, 2643/30 v katastrálním území Zlín

**Poučení účastníků:**

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Monika Čaloudová  
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

žadatel (dodejky):

KANINGA s.r.o., IDDS: ppte2jy

účastníci (dodejky):

Michal Bašanda, Na Valech č.p. 7224, 760 01 Zlín 1  
Zbyněk Baťa, Lešetín I č.p. 610, 760 01 Zlín 1  
Zuzana Baťová, Lešetín I č.p. 610, 760 01 Zlín 1  
Ing. Michaela Blahová, Ph.D., Pod Kocandou č.p. 5372, 760 01 Zlín 1  
Richard Božon, Kocanda č.p. 223, 760 01 Zlín 1  
Renata Černochová, Kocanda č.p. 7137, 760 01 Zlín 1  
Bc. Kateřina Francová, Středová č.p. 4600, 760 05 Zlín 5  
Bc. Iveta Hečková, Na Honech II č.p. 4910, 760 05 Zlín 5  
Stanislav Kiedroň, IDDS: d7n8rz5  
Jaromír Kolář, Přílucká č.p. 4120, Příluky, 760 01 Zlín 1  
Roman Macek, Luční č.p. 4587, 760 05 Zlín 5  
Eva Melichárková, Kocanda č.p. 5171, 760 01 Zlín 1  
Jakub Navara, IDDS: hdp7ix2  
Ing. Petra Němečková, Valy I č.p. 5445, 760 01 Zlín 1  
Marek Ordelt, Kocanda č.p. 3649, 760 01 Zlín 1  
Bc. Jarmila Remešová, Kocanda č.p. 7047, 760 01 Zlín 1  
Karel Šíma, Křiby č.p. 4706, 760 05 Zlín 5  
Božena Šimová, Křiby č.p. 4706, 760 05 Zlín 5  
Václav Vrzalík, Kocanda č.p. 2917, 760 05 Zlín 5  
Zdeněk Zemek, Horní Vršava VII č.p. 4470, 760 01 Zlín 1  
Věra Zemková, Pod Kocandou č.p. 5667, 760 01 Zlín 1  
Ing. Martin Žalůdek, Kocanda č.p. 5449, 760 01 Zlín 1  
Jitka Žalůdková, Kocanda č.p. 5449, 760 01 Zlín 1  
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vsetín, IDDS: e8jcfnsn

účastníci (veřejná vyhláška):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2621/9, 2621/7, 2621/6, 2621/5, 2632/3, 2632/7, 2632/6, 2633/11, 2634/72, 2637/2, 2643/21, 2643/19, 2643/30, 2643/4, 2643/17, 2643/18, 2643/3, 2642/2, 2634/16, 2634/17, 2634/18, 2634/19, 2634/62 v katastrálním území Zlín

dotčené orgány:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1  
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1  
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1