

ŽÁDOST
ZE DNE: 20. 8. 2024
ZÁMĚR: Z/2024/33535
ŘÍZENÍ: R/2024/19729
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/19729/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Společenství vlastníků jednotek
Tyršova 917
763 02 Zlín 4

DATUM: 31. 10. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti stavebníka, Společenství vlastníků jednotek domu Tyršova 917 ve Zlíně-Malenovicích, IČO 28345878 (dále jen „žadatel“) ze dne 20. 8. 2024 pro záměr „Revitalizace bytového domu Tyršova 917, Malenovice, 763 02 Zlín“ na pozemku p. č. st. 1301 v k. ú. Malenovice u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Jaroslavem Skovajsou, ČKAIT 1300683, v červenci 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Revitalizace bytového domu Tyršova 917, Malenovice, 763 02 Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Z hlediska zákona o odpadech:

- a) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- b) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- c) Po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- d) Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- e) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- f) Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

2. Z hlediska zákona o ochraně přírody:

- a) Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- b) Budou zprůchodněny průduchy jižní a severní strany podstřeší mimo těch nad okny.
- c) Pokud průduchy z technických/mikroklimatických důvodů nemohou být zprůchodněny, budou umístěny na severní štít v úrovni okna do středu od okraje budovy na jedné straně 3 průlezové budky Schwegler 2FR a propojit je, aby mezi nimi mohli netopýři prolézat, a na druhé straně 2 zimní budky Schweglwr 1w1 také do středu mezi okno a okraj budovy, pro zimování netopýřů. Tyto budou instalovány odborně způsobilou osobou.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 20. 8. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru „Revitalizace bytového domu Tyršova 917, Malenovice, 763 02 Zlín“, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o zateplení fasády, opravu podest balkónů, výměnu zábradlí a klempířských prvků na bytovém domě čp. 917 v ul. Tyršova ve Zlíně-Malenovicích, na pozemku p. č. st. 1301 v k. ú. Malenovice u Zlína.

Projektovou dokumentaci „Revitalizace bytového domu Tyršova 917, Malenovice, 763 02 Zlín“ k záměru zpracoval autorizovaný projektant Ing. Jaroslav Skovajsa, ČKAIT 1300683, v červenci 2024.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy správního orgánu ze dne 19. 9. 2024 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany živočichů dne 16. 10.2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího bytového domu, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. K nakládání s tímto odpadem stanovil příslušný orgán podmínky, jejichž uložení odůvodňuje takto:

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka předložení dokladů o opětovném využití stavebních výrobků nebo vedlejších produktů, které nejsou odpadem vychází z ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

V prostoru záměru se nacházejí dřeviny. Příslušný orgán proto na základě ust. § 5 odst. 1 cit. zákona (všechny druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před zničením, poškozováním) stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Tato opatření se týkají především vzrostlé borovice lesní na severovýchodní straně objektu.

Dle § 5 odst. 3 cit. zákona dále platí, že fyzické a právnické osoby jsou povinny mj. při provádění při plánování, provádění a užívání staveb postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama. V daném případě proběhl na objektu bytového domu čp. 917 biologický průzkum, provedený RNDr. Zdeňkem Tyllérem. Výsledky jsou součástí projektové dokumentace a je zde mimo jiné uvedeno: „Výskyt chráněných druhů na BD nebyl potvrzen, na plášti budovy jsem vhodné štěrbinu a kazové prvky nenašel. ... Víme jen že na sídlišti se rorýsi i netopýři vyskytují.“ Součástí biologického průzkumu jsou i doporučení dalšího postupu, která příslušný orgán po správní úvaze převzal za svá, protože jejich provedení zajistí ochranu a podporu volně žijících ptáků a netopýřů. Tyto podmínky byly uloženy s přihlédnutím k technologické i ekonomické náročnosti daných opatření. Pokud bude přistoupeno k instalaci budek, uložil příslušný orgán podmínku instalace těchto objektů odborně způsobilou osobou ke zvýšení pravděpodobnosti využití objektů cílovou skupinou živočichů.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 201/2012 S, (o ochraně ovzduší) nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle

ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řád, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Společenství vlastníků jednotek domu Tyršova 917 ve Zlíně-Malenovicích

Na vědomí:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.