



Záměr: Z/2024/59129  
Řízení: R/2024/45642  
Č.j.: **R/2024/45642/4**  
PID: SR00X00794MQ  
Úřad:

Dne: 19.11.2024

**Magistrát města Zlína**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí Míru 12  
76001 Zlín

5ttb7bs

Vyřizuje: **Ing. Dagmar Chmelíková**  
Tel: 577630174

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle § 215 stavebního zákona žádost o povolení rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 25.9.2024 podala právnická osoba

**Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Holešovská 166, Fryšták 763 16**

(dále jen "žadatel"):

**I. Vydává** podle § 215 stavebního zákona a za použití § 212 odst. 2 stavebního zákona

**p o v o l e n í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pro účel:

**"Recyklační dvůr stavebního odpadu"**

(dále jen "účel") na pozemcích parc. č. 343/1, 343/74, 343/82, 1008/1, 1008/17 v katastrálním území Fryšták.

Účel změny využití území:

Stávající plocha v areálu Zemědělského družstva vlastníků Fryšták na části pozemků parc. č. 343/1, 343/74, 343/82, 1008/1, 1008/17 v katastrálním území Fryšták, bude užívána jako recyklační dvůr stavebního odpadu. Recyklační dvůr bude sloužit ke sběru, úpravě, využití a skladování odpadů od fyzických osob a odpadů odebraných od právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání. Do zařízení budou přijímány pouze ty druhy odpadů, které budou schváleny v Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje v provozním řádu daného zařízení.

Určení prostorového řešení:

Změna využití území bude v rozsahu dle situačního výkresu, který vypracoval Ing. Petr Olejník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1300761, a který je součástí projektové dokumentace předložené do řízení.

**II. Stanoví ve smyslu ust. § 197 odst. 1, písm. c) stavebního zákona podmínky pro využití a ochranu území:**

1. Navrhovaná změna využití území bude řešena výhradně na pozemcích parc. č. 1008/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/17 (ostatní plocha), parc. č. 343/1 (ostatní plocha), parc. č. 343/74 (ostatní plocha), parc. č. 343/82 (ostatní plocha) v katastrálním území Fryšták v rozsahu dle situačního výkresu, který vypracoval Ing. Petr Olejník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1300761, a který je součástí projektové dokumentace předložené do řízení.
2. K provozování zařízení určeného pro nakládání s odpady je třeba rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.
3. Právo uskutečnit změnu využití území vzniká žadatel teprve právní mocí tohoto rozhodnutí.

**Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Holešovská 166, Fryšták 763 16, IČ 00134881

**Odůvodnění:**

Dne 25.9.2024 podal žadatel žádost o povolení změny využití území pro výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 182 k stavebního zákona, dle kterého:

Účastníkem řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Účastníky řízení je žadatel, stavebník, který je současně vlastníkem dotčených pozemků, a dále město Fryšták, které je obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a k poměrně velkým vzdálenostem od dalších nemovitostí a tedy k jejímu nicotnému dopadu na další nemovitosti.

Podle územního plánu se pozemky záměru parc. č. 343/1, 343/74, 343/82, 1008/1, 1008/17 v katastrálním území Fryšták nachází v **zastavěném území v**

**ploše pro průmyslovou výrobu a skladování - VP**, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

**Hlavní využití**

průmyslové výrobní a služební areo - sklady a pomocné provozy

**Přípustné využití :**

- podniková administrativa související dopravní a technická infrastruktura, technická infrastruktura celoměstského významu, plochy souvisejících veřejných prostranství a sídelní a ochranná zeleň

**Podmíněně přípustné využití :**

- objekty charakteru občanského vybavení, bydlení jako služební byty a přechodná ubytování, zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby, areály lesnické výroby

Z hlediska funkčního využití je záměr v ploše přípustný, jelikož je splněno přípustné využití této plochy technická infrastruktura celoměstského významu.

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 stavebního zákona, a to jestli je v souladu s:**

*a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezeními zastavěného území,*

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území: záměr byl stavebním úřadem zkoumán dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování*

*c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

*d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

*které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení změny využití území je v souladu ust. § 193 odst. 1) stavebního zákona.

**Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):**

*a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*

*b) nejde o záměr EIA,*

*c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*

*d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*

*e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Povolení změny využití územní bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Žadatel doložil vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína ze dne 12.9.2024 dle § 146 odst. 3 písm. d.) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Navrhovaná změna využití území není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poznámka:**

Č.j.: R/2024/45642/4

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Dagmar Chmelíková  
dne 19.11.2024 10:47  
.....

**Rozdělovník:**

**stavebník**

Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Holešovská 166, 76316  
Fryšták, Holešovská 166, 76316 Fryšták

**účastníci řízení:**

Město Fryšták

**dotčené orgány**

Magistrát města Zlína - DOSS