

Odbor Krajský stavební úřad  
Oddělení stavebního řádu

[Klepněte sem a napište adresu.]

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
19.11.2024	Ing. arch. Marie Klimková	KUZL 99826/2024	KUSP 57740/2024 ÚP-KI

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### DOPLNĚNÍ SDĚLENÍ – SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále též „odvolací správní orgán“) obdržel dne 26. 6. 2024 správní spis k odvolání, které podala společnost AW Point s.r.o., třída Tomáše Bati 5636, 760 01 Zlín, kterou zastupuje JUDr. Radek Židlík, advokát ev. č. 11870, sídlem tř. T. Bati 1560, 760 01 Zlín, (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“) vydanému dne 24. 4. 2024 pod č. j. MMZL 061621/2024, spis. zn. MMZL-SÚ-247869/2021/PiK/Chme. Tímto rozhodnutím stavební úřad vydal podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společné povolení na stavbu

#### "Bytový komplex ARDEA" Třída Tomáše Bati, Zlín

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 5103 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 5734 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 615/10 (ostatní plocha), parc. č. 620/89 (ostatní plocha), parc. č. 625/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín. Stavebníkem je GEFEST REAL s.r.o., Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice, kterou zastupuje Ing. Martin Šeďa, Tyršova 747, Malenovice, 763 02 Zlín 4.

**Odvolací správní orgán jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že došlo k úpravě projektové dokumentace umístěním 3 ks retenčních nádrží.**

Předmětem změny projektové dokumentace je úprava řešení likvidace dešťových vod tak, aby po její změně bylo toto řešení v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). V rámci této revize byly navrženy 3 ks retenčních nádrží, přičemž plastová retenční nádrž RN 1 o objemu 1,5 m<sup>3</sup> bude umístěna na areálové kanalizaci na západní straně objektu (v podzemí) ve vzdálenosti 5,55 m od jihozápadní hrany objektu bytového domu (měřeno od středu retenční nádrže k hraně objektu) a ve vzdálenosti 0,9 m od západní stěny objektu (měřeno od hrany fasády ke středu nádrže). Druhá retenční nádrž RN 2 bude umístěna uvnitř objektu v severozápadním rohu objektu s retenčním objemem 8 m<sup>3</sup> a akumulacním prostorem 2,0 m<sup>3</sup>. Nádrž bude hranatá, samonosná a vyrobená na míru ze svařovaných polypropylenových desek o půdorysných rozměrech 1,5 x 5,4 m, výšky 1,25 m. Zadržovaná voda bude sloužit pro závlahu přilehlých zelených ploch kolem objektu. Poslední podzemní retenční nádrž RN 3 bude umístěna v pojízdné ploše ze severní strany objektu s retenčním prostorem 3,01 m<sup>3</sup> ve vzdálenosti 11 m od severozápadní hrany objektu (měřeno od středu nádrže k severozápadní hraně objektu) a ve vzdálenosti 1 m od severní fasády objektu (měřeno od hrany severní fasády ke středu nádrže). Bude se jednat o trubní retenci DN 800 délky 6 m z materiálu HDPE. Každá retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem a vstupním otvorem pro případ revize.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení mohou být v rámci umístění 3 ks retenčních nádrží účinně uplatněny nejpozději ve lhůtě **15 dnů**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, v úřední dny Po a St 8 – 16 hodin (*v jiné dny po telefonické či emailové domluvě – kontakt: Ing. arch. Marie Klimková, tel: 577 043 463, mobil: 731 555 252, e-mail: marie.klimkova@zlinskykraj.cz*)

**Ing. arch. Marie Klimková**  
*referent oddělení stavebního řádu*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Zlína a Krajského úřadu Zlínského kraje a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vráceno potvrzené zpět, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu.

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu a pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení, dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, přičemž za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Krajského úřadu Zlínského kraje.

**Rozdělovník****obdrží:**účastníci dle ust. § 27 odst. 1 (jednotlivě)

GEFEST REAL s.r.o., na základě plné moci Ing. Martin Šeďa, IDDS: jut36tr

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b), d) stavebního zákona (jednotlivě):

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (jednotlivě):

JUDr. Radek Židlík, IDDS: bzvftu7 – zastoupení pro: AW Point s.r.o.

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

účastníci dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům, parc. č. 624/4, 620/5, 615/6, 615/17, v k.ú. Zlín, pozemek st. p. 1938 (č. p. 2521), pozemek st. p. 3397 (č. p. 5521) vše v k. ú. Zlín a stavbám na nich.

dotčené správní orgány (jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, IDDS: 5ttb7bs

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, IDDS: 5ttb7bs

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, IDDS: 5ttb7bs

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

**na vědomí (vyvěšení na úřední desku):**

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, IDDS: 5ttb7bs – se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní