

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 27. 9. 2024
ZÁMĚR: Z/2024/40753
ŘÍZENÍ: R/2024/29949
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/29949/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

RADIX s.r.o.
v zastoupení:



DATUM: 25. 10. 2024

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné enviromentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

vydává

na základě žádosti stavebníka, společnosti RADIX, s. r. o., nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČ 60715537, v zastoupení  dále jen „žadatel“) ze dne 27. 9. 2024 pro záměr

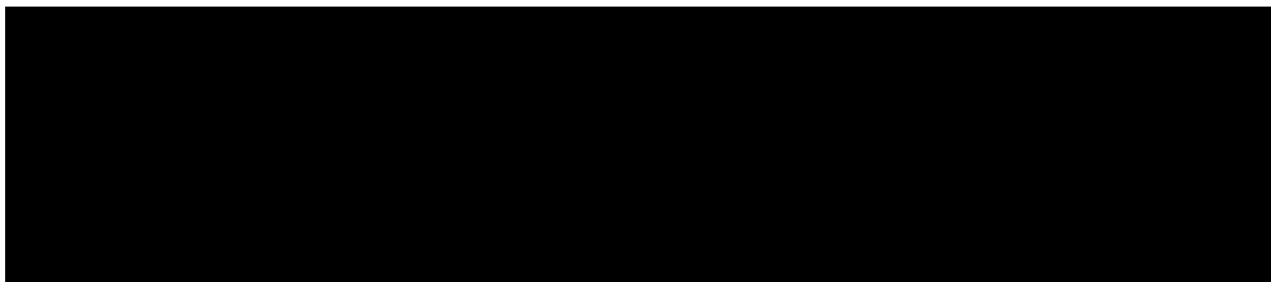
„ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ SE STAV. ÚPRAVAMI, P. Č. st. 2639, K. Ú. ZLÍN“

na pozemku p. č. st. 2639 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Zdeňkem Luňákem, ČKAIT 1301782, v srpnu 2024, doplněná Dodatkem č. 1, zpracovatel Ing. Petr Tutsch, ČKAIT 1301126 (řešení odpadů).

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:



2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

Záměr „ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ SE STAV. ÚPRAVAMI, P. Č. st. 2639, K. Ú. ZLÍN“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- a) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- b) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- c) Po provedení změny dokončené stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- d) Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- e) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- f) Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 27. 9. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ SE STAV. ÚPRAVAMI, P. Č. st. 2639, K. Ú. ZLÍN“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žadatelem je společnost RADIX, s. r. o., nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČ 60715537, v zastoupení [REDAKCE]

Popis záměru:

Jedná se o změnu užívání a s tím spojené stavební úpravy v objektu čp. 1280 na nám. T. G. Masaryka na pozemku p. č. st. 2639 v k. ú. Zlín. Záměr se zabývá stavební úpravou stávajících nebytových prostor ve 2. NP, které budou nově přestavěny na prostory masáže a kosmetiky, a upraveny chodby. Dále se jedná o stávající prostory ve 3. NP, a to nebytový prostor, který bude přestavěn na prostory kadeřnictví a upraveny chodby. Jedná se pouze o vnitřní úpravy.

Projektovou dokumentaci „ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ SE STAV. ÚPRAVAMI, P. Č. st. 2639, K. Ú. ZLÍN“ zpracoval autorizovaný projektant Ing. Zdeněk Luňák, ČKAIT 1301782, v srpnu 2024. PD byla doplněna dne 14. 10. 2024 Dodatkem č. 1 – řešení odpadů (Ing. Petr Tutsch, ČKAIT 1301126).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová 14.10.2024

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. K nakládání s tímto odpadem stanovil příslušný orgán podmínky, jejichž uložení odůvodňuje takto:

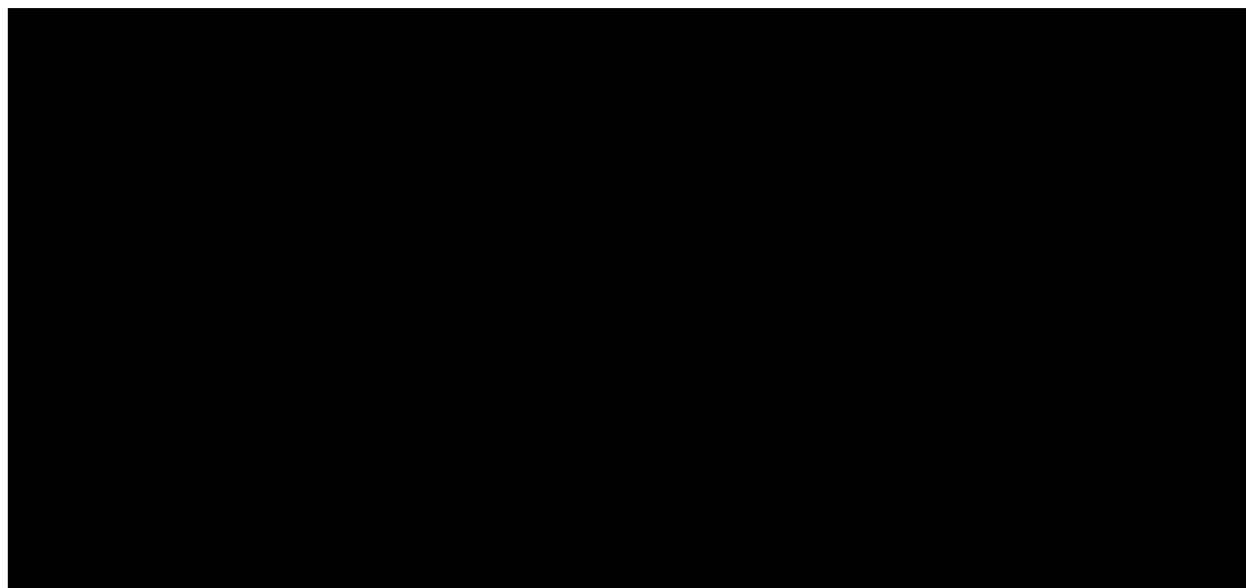
Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody), z. č. 201/2012/Sb. (o ovzduší) nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech a záměr vyhodnotil jako přípustný.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.