

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20. 9. 2024
ZÁMĚR: Z/2024/36525
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/27089
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 21. 10. 2024

Tomáš Šimek
Třešňová 718
763 14 Zlín 12

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné enviromentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- §15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

vydává

na základě žádosti pana Tomáše Šimka, Třešňová 718, 763 14 Zlín 12 (dále jen „žadatel“) ze dne 20. 9. 2024 pro záměr

„Přístavba RD Šimkovi“

na pozemcích p. č. st. 930 a p. č. 627/36 v k. ú. Kostelec u Zlína (dále též „záměr“)

dle dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Tomášem Macháčkem, ČKAIT 1302006, v srpnu 2024

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění, podle § 37 odst. 3 a odst. 5

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění:

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů Kostelec u Zlína, jejichž výtěžkem je neuhličitá minerální voda. Podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), nelze bez závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu vydat opatření stavebního úřadu (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, kolaudační souhlas, rozhodnutí o změně užívání stavby, povolení k odstranění stavby, terénních úprav a zařízení nebo nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení) pro stavby, změny staveb, terénní úpravy,

zařízení a údržby staveb v ochranném pásmu I. stupně, s výjimkou stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby. Příslušným k vydání závazného stanoviska je podle ust. § 37 odst. 5 lázeňského zákona v těchto případech vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, zde tedy vodoprávní úřad Magistrátu města Zlína.

V daném případě se jedná o přístavbu stávajícího rodinného domu na pozemcích p. č. 627/36 a st. 930 v k. ú. Kostelec u Zlína, tj. nadzemní stavbu, která nezasahuje do hloubky více než 2 m pod úroveň terénu.

Vodoprávní úřad uvedený záměr posoudil a neshledal žádné skutečnosti, které by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

Záměr „Přístavba RD Šimkovi“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- a) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- b) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- c) Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- d) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- e) Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 20. 9. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Přístavba RD Šimkovi“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žadatelem je pan Tomáš Šimek, Třešňová 718, 763 14 Zlín 12.

Popis záměru:

Jedná se o vybudování dalšího pokoje v RD čp. 718 v ulici Třešňová ve Zlíně-Kostelci na pozemcích p. č. st. 930 a p. č. 627/36 v k. ú. Kostelec u Zlína.

Stávající prostor garáže bude rozdělen a účel místnosti bude změněn z garáže na komoru (v návaznosti na garážová vrata) a zbytek bude nový pokoj. Stávající východní a severní průčelí domu bude prodlouženo až k nárožnímu sloupu. S vybudováním nového pokoje souvisí i úprava dispozičního uspořádání v severní polovině domu. Střední chodba bude protažena až k novému pokoji.

Projektovou dokumentaci „Přístavba RD Šimkovi“ zpracoval autorizovaný projektant Ing. Tomáš Macháček, ČKAIT 1302006, v srpnu 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy RD, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. K nakládání s tímto odpadem stanovil příslušný orgán podmínky, jejichž uložení odůvodňuje takto:

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka předložení dokladů o opětovném využití stavebních výrobků nebo vedlejších produktů, které nejsou odpadem, vychází z ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Pro úplnost příslušný orgán dodává, že se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemku - druh zahrada, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Současně se však jedná o záměr, který je umístován na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem, kdy výměra tohoto stavebního pozemku nedosahuje 1.000 m². Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění).

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody) nejsou záměrem dotčeny, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevydává žádný ze správních úkonů, které dle ZJES mají být v jednotném environmentálním stanovisku obsaženy.

Příslušný orgán posoudil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí a záměr vyhodnotil jako přípustný.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr „Přístavba RD Šimkovi“ se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázní Kostelec u Zlína, kdy je dotčeným orgánem vodoprávní úřad podle lázeňského zákona č. 164/2001 Sb. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i lázeňským zákonem. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě

této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Tomáš Šimek, Třešňová 718, 763 14 Zlín 12.

Na vědomí:

Statutární město Zlín, nám Míru 12, 760 01 Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.