

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Spisová značka: MMZL-SÚ-133544/2024/Dv
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 226998/2024
Oprávněná úřední osoba: Michal Dvorský, tel. 577630279

Zlín, dne 6.11.2024

Daniela Banková, A. Randýskové 3234, 760 01 Zlín 1
Darja Janišová, Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín 1
Marie Janišová, Veselá 219, 763 15 Slušovice

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
Doručováno veřejnou vyhláškou

Marie Janišová, Veselá 219, 763 15 Slušovice,
Darja Janišová, Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín 1,
Daniela Banková, A. Randýskové 3234, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje David Janiš, Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník") podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Bytový dům Lazy"
Zlín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 575/2, 807/1, 807/4, 811/6, 811/7, 3528/5 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Bytový dům - je navržena novostavba bytového domu, ve které bude umístěno 14 bytů. Jedná se o čtyřpodlažní, částečně podsklepený, obdélníkový objekt. (I.PP, I.NP až 3.NP). BD má navrženou plochou střechu s výškou atiky 11,15 m od +/- 0,00 (+/- 0,00 = výška podlahy 1. NP). BD bude obdélníkového půdorysu 24,67 m x 10,67 m, kvádřového tvaru. Společný komunikační prostor tvoří otevřená pavlač. K domu je přisazené venkovní zastřešené ocelové schodiště.

Nosnou konstrukci bude tvořit obvodové a vnitřní stěny, které budou provedeny z přesných keramických tvárnic P10 tl. 300 mm a akustických keramických tvárnic P15 tl. 250 mm na celoplošnou maltu pro tenké spáry. Obvodová konstrukce bude dodatečně zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Suterénní stěna bude navržena jako železobetonová tl. 300 mm z monolitického železobetonu nebo betonových bednicích tvárnic. Jsou dále navrženy i ŽB nosné sloupy. Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Stropy jsou navrženy z předem předpjatých prefabrikovaných stropních panelů SPIROLL tloušťky 200 mm. Stropní panely budou uloženy na monolitické železobetonové průvlaky nebo věnce na vnitřních a obvodových nosných stěnách. Překlady budou provedeny jako systémové skládané. Zastřešení objektu je navrženo plochou střechou, která bude tvořena nosnými spiroll panely, zateplením EPS a fóliovou hydroizolací. Součástí objektu bude i venkovní ocelové schodiště. Stěny a sloupy bytového domu budou založeny na velko-průměrových pilotách průměru 600 mm. Dům bude zateplen fasádním systémem ETICS. Výplně otvorů jsou navrženy z izolačního trojskla, plastové nebo hliníkové. Barevně je dům navrženo převážně bílý v kombinaci s antracitovými a šedými prvky.

Bytový dům bude umístěn na pozemku p.č. 811/6 k.ú. Zlín, konkrétně 2,4 m od jihozápadní a 5 m od severní hranice.

Zastavěná plocha 245 m²

Podlahová plocha 288 m²

Obestavěný prostor 3900 m³

Přípojka NN bytového domu bude realizována správcem DS - EON. (samostatné řízení). Ze stávající trafostanice umístěné v objektu na parcele č. st. 7489 bude vyveden nový kabel NAYY 4x240, který bude

veden v nové trase přeložky kabelového vedení VN a NN po pozemku p.č. 811/3, 811/6 a následně ukončen v nové rozpojovací skříni umístěné na pozemku p.č. 807/1. Z rozpojovací skříňe bude následně veden kabel AYKY 4x50 do navrženého BD.

Vodovodní přípojka je navržena z trub PE 100 SDR 11 d63x5,8 mm, délky 26 m bude napojena na stávající vodovodní řad. Vodovodní přípojka bude vedena od místa napojení k objektu BD severovýchodním směrem po pozemcích p.č. 807/1 a 811/6 k.ú Zlín k BD.

Přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC SN8 DN 150, délky 112 m bude napojena do stávající veřejné jednotné kanalizace BT DN 400, vedené v ulici Pod Vrškem. Napojení je provedeno do stávající revizní šachty. Přípojka povede východním směrem po pozemcích p.č. 811/6, 811/7, 807/4 k.ú. Zlín.

Dešťové vody budou odváděny přípojkou „D“ z potrubí PVC DN 150 ze střechy řešeného objektu BD, do podzemní retenční nádrže o objemu 5m³, odkud budou přepadem pokračovat do splaškové kanalizace.

Projektová dokumentace řeší výstavbu zpevněných ploch a její napojení na místní komunikaci. Výstavba vjezdu a sjezdu a zpevněné plochy je navržena přes pozemek p.č. 807/1 k pozemku investora p.č. 811/6 kde je plánováno parkoviště k novostavbě BD Lazy. Všechny pozemky jsou v k.ú. Zlín.

Zpevněná plocha je navržena k bytovému domu Lazy: kde se budou nacházet byty. Na řešené zpevněné ploše jsou navržena parkovací stání pro osobní vozidla. Celkem je zde navrženo 7 parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena o šířce 2,50 m. Délka parkovacích stání je 5,0 m. Zpevněná plocha bude vybudována ze zámkové dlažby.

Sjezd bude obousměrný. Bude sloužit pro osobní vozidla. Na zpevněné ploše bude vymezena plocha sloužící pro otáčení automobilů.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, ve stavebním řízení, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5046/1, 5046/2, 5046/3, 5046/4, 5046/5, 5046/6, 5046/7, 5046/8, 5046/9, 5046/10, 5192, 5193, 5403, 8933, parc. č. 804/29, 804/44, 811/2, 811/3 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.e. 1486, č.e. 1485, č.e. 1484, č.e. 1483, č.e. 1482, č.e. 1481, č.e. 1480, č.e. 1479, č.e. 1478, č.e. 1477, č.e. 1476, č.e. 1475, č.e. 1474 a č.p. 6991

Poučení:

Dle ust. § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu (dále jen „správní řád“) sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí ve správním řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Michal Dvorský
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky):

David Janiš, IDDS: x4syqrp

Statutární město Zlín - MMZ, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 87 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5046/1, 5046/2, 5046/3, 5046/4, 5046/5, 5046/6, 5046/7, 5046/8, 5046/9, 5046/10, 5192, 5193, 5403, 8933, parc. č. 804/29, 804/44, 811/2, 811/3 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.e. 1486, č.e. 1485, č.e. 1484, č.e. 1483, č.e. 1482, č.e. 1481, č.e. 1480, č.e. 1479, č.e. 1478, č.e. 1477, č.e. 1476, č.e. 1475, č.e. 1474 a č.p. 6991

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.