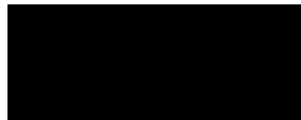


VÁŠ DOPIS ZN.
ZE DNE: 23. 9. 2024
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/18095/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 22. 10. 2024



ZÁVAZNÉ STANOVISKO - ZMĚNA

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti pana [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 23. 9. 2024 pro záměr „Sklad zemědělského nářadí“ na pozemku p. č. 1450/303 v k. ú. Malenovice u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované projektantem Ing. Lubomírem Kokešem, IČ 18116151, v srpnu 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 8 odst. 1 a 3 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Změna jednotného environmentálního stanoviska
vydaného dne 12. 9. 2024 pod čj. R/2024/18095/2
pro záměr**

**„Sklad zemědělského nářadí“ (původní název „Zahradní chata“)
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná.**

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 23. 9. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání změny souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydaného dle ust. § 6 odst. 1 ZJES dne 12. 9. 2024 pod čj. R/2024/18095/2 k záměru „Zahradní chata“ na pozemku p. č. 1450/303 v k. ú. Malenovice u Zlína. V době platnosti tohoto jednotného environmentálního stanoviska došlo ke změně projektu, proto žadatel požádal o nové posouzení záměru.

Popis změn:

Původní projekt navrhoval zděnou stavbu, nově se jedná o dřevostavbu. Došlo současně ke změně názvu objektu, který je namísto zahradní chaty označen jako sklad zemědělského nářadí. Všechny ostatní parametry objektu (tvar, výška, půdorys, umístění) zůstávají beze změn.

Projektovou dokumentaci „Sklad zemědělského nářadí“ na pozemku p. č. 1450/303 v k. ú. Malenovice u Zlína zpracoval Ing. Lubomír Kokeš, IČ 18116151, v srpnu 2024.

Příslušný orgán posoudil vliv změny nových okolností na všechny složky životního prostředí a shledal, že změna ze zděné stavby na dřevostavbu nemá vliv na žádnou z těchto složek, a proto vydal tuto změnu jednotného environmentálního stanoviska vydaného dne 12. 9. 2024, čj. R/2024/18095/2 s tím, že změna je přípustná.

Pro úplnost příslušný orgán dodává, že se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemku - druh zahrada, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Současně se však jedná o záměr včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m² umístěný v zastavěném území. Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění).

Poučení

Platnost této změny jednotného environmentálního stanoviska stanovuje příslušný orgán na 5 let ode dne jejího vydání, v souladu s ust. § 8 odst. 3 ZJES. Na žádost žadatele může být prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko není ve smyslu § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

[Redacted]

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.