



Odbor vyvlastnění a právních činností

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/002280/24
Č.J.: DESU/032/019016/24
VYŘIZUJE: Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.
TEL.: 601208457
E-MAIL: jaromir.cumicek@desu.gov.cz

DATUM: 6.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost Z-Group a.s., IČO 63487799, třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín 4, zastoupená Správou železnic, státní organizací, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (dále jen "stavebník") podala dne 18.12.2023 Drážnímu úřadu, pracoviště Olomouc, žádost o vydání stavebního povolení podle ust. § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „minulé znění stavebního zákona, nebo MZ stavebního zákona“), pro stavbu

„Modernizace a elektrifikace trati Otrokovice – Vizovice, SO 01-15-01-1 Výpravní budova Zlín střed“

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 690/1, parc. č. 1112/6, 1112/7, 3564/2, 3564/3 a 3565/33 v katastrálním území Zlín.

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury připravovanou, umístěvanou a povolovanou podle ust. § 1 odst. 2 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a současně jde o vyhrazenou stavbu, která je uvedena v písm. b) přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"). Dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“) je stavba dráhy veřejně prospěšná.

Záměr byl předmětem posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) – jedná se tedy o navazující řízení. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, podle ustanovení § 9a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 11. 9 2017 pod č. j. MZP/2017/570/459. Toto souhlasné závazné stanovisko bylo již použito pro územní řízení části záměru v úseku Otrokovice – Zlín (do km 11,0). Dokumenty pořizené v průběhu posuzování byly v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšeny na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků. V elektronické podobě je lze do závazného stanoviska, zápisu z veřejného projednání a vypořádání připomínek zpracovatelem posudku nahlédnout v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na internetových stránkách Ministerstva pro životní prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru OV8203. Žádost o vydání verifikačního závazného stanoviska byla dne 9.8.2024 podána Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, přičemž byla postoupena usnesením vydaným dne 29.8.2024 pod č.j. KUZL 76127/2024, sp. zn. KUSP 70895/2024 Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IV.

Pro stavbu vydal dne 10.12.2021 Magistrát města Zlína, odbor dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení územní rozhodnutí pod č.j. MMZL 204247/2021, sp. zn. MMZL-SÚ-159432/2017/So, které nabylo právní moci dne 10.03.2022 a opravné rozhodnutí dne 21.03.2023, č.j. MMZL 043235/2023 sp. zn. MMZL-SÚ-159432/2017/So, které nabylo právní moci dne 21.04.2023, přičemž vydání stavebního povolení dle ust. §115 MZ stavebního zákona je účelem stavebního řízení, jež bylo zahájeno na základě žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení..

Dne 3.7.2023 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství souhlas (č.j. KUZL 61312/2023, spis. zn. KUSP 55025/2023 DOP/LČ) podle § 15 odst. 2 minulého znění stavebního zákona s vydáním rozhodnutí o stavebním povolení stavby.

Charakteristika řešeného území:

Pozemek se nachází v severozápadním cípu autobusového nádraží Zlín jihovýchodně od stávající výpravní budovy železniční stanice Zlín střed. Navrhovaná budova tak bude doplňovat linii technologických fakult UTB a Domu kultury. Tato linie tvoří zásadní dominantu při pohledu z Gahurova prospektu severním směrem, a proto je nutno linii striktně zachovat. Pozemek se nachází v rovinatém, zastavěném území obklopeném ze severu železniční tratí Otrokovice-Vizovice, z jihu autobusovým nádražím, ze západu knihovnou a z východu viaduktem v ulici Gahurova.

Pozemek je sevřen mezi ulicemi Desátá ze západu a Gahurova z východu. Ulice Desátá stoupá jižním směrem, ulice Gahurova prochází v daném místě zmiňovaným viaduktem. Plocha autobusového nádraží je tak zahloubena v okolní zástavbě. Stavební pozemek je situován přímo v místě procházející ulice Trávník, která tak budoucí výstavbou dozná jisté úpravy.

Stávající železniční stanice Zlín střed se stává ze souboru vícero nízkopodlažních zděných staveb. Jedná se o variace původních jednopodlažních a dvoupodlažních budov zastřešených sedlovými, popř. pultovými střechami, s parkovacími plochami na jedné straně a nástupištěm na straně druhé. Směrem k ulici Gahurova je plocha dráhy vymezena plotem z železobetonových prefabrikátů se zářivky náletové zeleně. Součástí této linie staveb je i objekt Trávník 568/12, který je v přímém kontaktu s navrhovanou výpravní budovou (dále jen VB). Budova je určena k demolici v rámci hlavní stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice“.

Území je v současnosti využito tělesem železniční dráhy a má charakter plochy dopravy. Stavba se nachází převážně v ochranném pásmu dráhy dle zákona o drahách. Traťový úsek Zlín střed – Otrokovice je dráhou celostátní. Současná trať je jednokolejná a není elektrizována. Celá trať se nachází na území Zlínského kraje. Odbočná stanice Otrokovice, jejíž stavební úpravy jsou rovněž předmětem řešení, je součástí dvoukolejné elektrizované celostátní dráhy Přerov – Nedakonice.

Pozemky určené pro stavbu mají charakter provozované dráhy v zastavěném i nezastavěném území. Velká většina pozemků je dle katastru nemovitostí vedená způsobem využití jako „dráha“.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Pro řešenou lokalitu je platný Územní plán města Zlína v úplném znění po vydání změny č.3B a 3D s nabytím účinnosti dne 3.1.2020. Navrhovaná stavba se nachází v ploše SO.1; i.č.1088; přestavba P17 bez stanovených plošných, resp. objemových koeficientů a bez koeficientu zeleně. Na danou stavbu se vztahuje výšková regulace zástavby – max. 25 m od nejnižšího bodu přiléhajícího terénu.

Stavba, tak jak je definována v dokumentu „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje“, který nabyl účinnosti dne 23.10.2008, má veřejnou prospěšnost. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, 4.1.2 Železniční doprava, odst. 35:

„ZÚR navrhuje v rámci koridoru ŽD1 modernizaci stávající trati č. 300 Brno – Kojetín -) Chropyně – (Přerov) včetně zkapacitnění, modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 303 (Kojetín -) Bezměrov – Hulín včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu a modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice včetně zdvojkolejnění v úseku Otrokovice – Zlín.“

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, 7.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, železnice mezinárodního významu:

Kód VPS: Z01, lokalizace: Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka, modernizace a prodloužení trati, popis: 331, úsek Otrokovice – Vizovice, šířka: 120m.

V rámci stavby lze dotčené pozemky vyvlastnit.¹

Účelem stavby je provoz železniční drážní dopravy dle zákona o drahách. Stavba modernizace a elektrizace slouží pro zrychlení, zkapacitnění a zkvalitnění železniční dopravy.

Jednoduchý popis stavby:

1.pp-2.np : prostory sloužící potřebám provozovatele trati a dopravců, technické zázemí objektu

3.np-6.np : parkovací dům, technické zázemí objektu

7.np : administrativa, krátkodobé ubytování, technické zázemí objektu

Primární funkcí objektu je výpravní budova sloužící především potřebám cestujících. Centrum budovy tak na úrovni 1.pp-2.np tvoří odjezdová a příjezdová hala vymezena obchodními jednotkami, čekárnami, pokladnami, úschovnou zavazadel, hygienickým zázemím a stravovacím zařízením ve 2.np. V rámci parteru je hala průchozí od autobusového terminálu (jižní vstup) k nástupišti (severní vstup). Dále je vstup do VB umožněn z východní strany, kde obchodní jednotky doléhají až k prosklené fasádě. Podzemní podlaží navazuje v severní části na podchod umožňující průchod cestujících jednak k jednotlivým nástupišťům, jednak k průchodu na opačnou stranu železniční stanice. V jižní podzemní stěně je provedena příprava pro budoucí napojení komerčního centra. Vertikální komunikaci v rámci vícepodlažní haly zajišťují schodiště, eskalátory a dvojice výtahů vedoucí až do 7.np.

Prostory situované v objektu vycházejí z požadavků Koordinátora veřejné dopravy Zlínského kraje, Českých drah a Správy železnic, zároveň reflektují požadavky TNŽ 73 4955 Výpravní budovy a budovy zastávek ČSD a dalších.

V 1.pp jsou umístěny obchodní jednotky vč. společné hygienické zázemí pro jejich potřeby a úschovna zavazadel. Ta je dle požadavku provozovatele rozdělena na samoobslužnou část s boxy rozdílné velikosti a úschovnu s obsluhou. Počet samoobslužných boxů odpovídá zadání provozovatele.

V 1.np jsou situovány obchodní jednotky, pokladny ČD a dalších dopravců v požadovaném počtu, čekárna včetně čekárny pro matky s dětmi, ostraha objektu, přeprava a podej spěšnin a hygienická zázemí pro cestující a zaměstnance. Pokladny jsou navrženy odděleně vždy pro každého dopravce zvlášť, přičemž mají společné zázemí. Záchody pro tělesně postižené jsou umístěny na začátku chodby před turniketem a vstupy na běžná WC. Přebalovací pulty s klidovou a hygienickou zónou jsou umístěny v čekárně pro matky s dětmi.

Ve 2.np je situována obchodní galerie s obchodními jednotkami a restaurací. Dále pak denní místnost pro zaměstnance. V západní části objektu je umístěna administrativa Českých drah, konkrétně kanceláře Regionálního obchodního centra Zlín, dále pak zázemí pro vlakové čety ČD (denní místnost, šatny, hygienické zázemí, nocežny). Pokoje nocležen budou sloužit pro přespání vlakových čet v případě, že vlaková souprava ve stanici končí. Jedná se tedy o ubytování čistě pro potřeby dopravce. Prostory nebudou provozovány v režimu živnostenského zákona – Ubytovací služby. Tato část objektu je přístupna samostatným vstupem na západní straně objektu.

V rámci výše jmenovaných podlaží jsou též umístěny technické a provozní místnosti zajišťující jak provoz objektu, tak provoz trati v rámci železniční stanice. V 1.pp jsou situovány především rozvodny silnoproudých a slaboproudých rozvodů, sprinklerová nádrž včetně strojovny, čerpačky splaškových vod, kotelna, úpravna vody, hlavní uzávěr plynu a hlavní uzávěr vody. Dále jsou zde situovány prostory odpadového hospodářství (sklad odpadků a sklad chlazených odpadků), sklady pro restauraci, příprava zeleniny a sklady údržby objektu. V severní části jsou umístěny kabelové prostory patřící Správě železnic. Zásobování objektu (obchodních jednotek, restaurace atd.) a odvoz odpadu je samostatným západním vstupem, při kterém je pro tyto účely navržena dostatečná manipulační plocha. Tímto je zásobování objektu a odvoz odpadu zcela separován od pohybu veřejnosti. Restaurace ve 2.np je zásobována vlastním výtahem z 1.pp, případně východním vstupem z 1.np. V parteru severní části objektu je umístěna komplet technologie Správy železnic. Jedná se o prostory sdělovacích ústředí, trafostanice, VN a NN rozvodny, DRT, stavědlové ústředny a kancelář výpravčího se záložním pracovištěm. Veškeré prostory jsou přístupny ze severní strany samostatnými vstupy. Přímé vstupy z nástupišť mají především kancelář výpravčího, stavědlová ústředna a transformovny. Součástí manipulační plochy při západní fasádě VB jsou i parkovací stání vyhrazena pro servisní čety tohoto zařízení. Uspořádání manipulační plochy, parkoviště a umístění nadzemních zařízení umožňuje vjezd techniky pro servis a výměnu instalovaného zařízení.

V rámci 3.np-6.np je situován parkovací dům. Vjezd do domu je ze západní strany rampou přes dvě nadzemní podlaží. Rampa tak zachází až do prostoru odjezdové haly. Parkovací systém společně s rolovací mříží pro případné uzavření parkingu je umístěn na vjezdu do parkoviště na úrovni 1.np. Uspořádáním je parkovací dům koncipován formou kolmého parkovacího stání po obou stranách centrální obousměrné okružní komunikace. Od 3.np výše dochází ke zkrácení ramp, stejně tak ke zkrácením obslužné komunikace. V západní části tak vzniká záliv parkovacích stání mimo dopravní

špičku a navíc je zde vymezen další prostor pro umístění technického zařízení budovy (strojovna vzduchotechniky, strojovna chladu a diesel agregát). Parkoviště je obsluhováno dvojicí komunikačních jader s celkem třemi výtahy. Východní jádro s dvojicí výtahu je primárně určeno pro pohyb veřejnosti s přímou vazbou na odjezdovou a příjezdovou halu. Výtah západního jádra váže v 1.np na vlastní vstup určený pro administrativu v 7.np, a je tak určen primárně pro obsluhu 7.np.

V 7.np jsou situovány výhradně prostory investora. Účel užívání je především pro administrativa, část prostor je věnována krátkodobému ubytování. Zde je zamýšlen provoz typu ubytovna, hotel. Ubytování je cíleno na osoby přijíždějící na nádraží ve večerních hodinách a nabídne tak okamžitou možnost ubytování. Prostory budou provozovány v režimu živnostenského zákona – Ubytovací služby.

Ke konzumaci jídla jsou určeny samostatné denní místnosti / kuchyňky pro vždy daný separátní provoz. Resp. je vyčleněna kuchyňka ve 2.np pro nájemce (jako nájemci jsou uvažovány i pokladny), pro administrativní část dopravci / SŽ a v 7. patře soukromé administrativní prostory. Kuchyňky určené pro konzumaci jídla budou vybaveny pouze mikrovlnou troubou pro ohřev již hotových jídel. Blíže je popsáno u jednotlivé místnosti:

- 1.A20 Zázemí pokladny – čajová kuchyňka pouze s přípravou teplých nápojů, lednička pro uchovávání menších pokrmů (snídaně, svačina)
- 1.B64 Denní místnost st technologie – rezerva – čajová kuchyňka pouze s přípravou teplých nápojů, lednička pro uchovávání menších pokrmů (snídaně, svačina)
- 2.A25 Denní místnost komerce – ohřev hl. jídel, mikrovlnná trouba, lednička
- 2.C19 Kuchyňka RP ZAP – ohřev hl. jídel, mikrovlnná trouba, lednička
- 7.A16 Kuchyňka – ohřev hl. jídel, mikrovlnná trouba, lednička
- 7.A27 Kuchyňka – ohřev hl. jídel, mikrovlnná trouba, lednička

Stručný popis práce a technologické vybavení dílny (m.č. 1.NP – 1.858):

Dílna bude sloužit především jako zázemí při pravidelných revizích a případných opravách a výměně nebo doplnění instalovaného zařízení. V dílně je umístěn pracovní stůl pro psaní revizních zpráv, poznámek, čtení projektové dokumentace apod. Bude zde uskladněn základní elektrikářský materiál a nářadí. Dále pak skříňka na odkládání svrchního šatstva, případně se převléci do pracovního oděvu. Nejedná se o trvalé pracoviště.

Stručný popis nájemních prostor 1.A01, 1.A02, 01.A03, 01.A04, 01.A05, 01.A07, 01.A11, 01.A12, 2.A03, 2.A05:

Jedná se o obchodní jednotky obecně. Zatím není znám nájemce, a tedy není možné určit konkrétní sortiment nabízeného zboží nebo služeb. Uvažuje se s obchodními jednotkami typu butik, knihkupectví, drogerie, potravin (prodej balených potravin, případně služby typu kadeřnictví, manikúra, pedikúra. Nepředpokládá se o provoz jednotek potravinářského charakteru.

V případě, že některé z nájemních jednotek budou provozovány jako provozovny stravovacích služeb, je nutné, aby jejich projektová dokumentace byla řešena v souladu s Nařízením evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin v konsolidovaném znění.

Nájemce si pro daný provoz bude muset zajistit stavební povolení a kolaudaci.

Základní parametry stavby:

Dle výše špičkové frekvence (427 cest/hod) je navrhovaná výpravní budova charakterizována jako stanice s malou špičkovou frekvencí – do 500cest/hod.

- Zastavěná plocha:	2899 m ²
- Obestavěný prostor:	71361 m ³
- Výška objektu od přiléhajícího ú.t.:	24,97 m
- Plocha pro cestující:	1 242 m ²
- Pokladny + zázemí, spěšniny:	119 m ²
- Plocha nájemních jednotek + galerie:	2 994 m ²
- Plocha technologie SŽ:	329 m ²
- Plocha administrativy + zázemí pro dopravní čtyři ČD:	509 m ²
- Počet parkovacích stání SŽ + ČD:	5
- Počet parkovacích stání:	171

- Plocha administrativy 7.np: 1 336 m²
- Plocha krátkodobého ubytování 7.np: 234 m²

Dopravní a energetický stavební úřad, Odbor vyvlastnění a právních činností, Oddělení Morava (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad ve věci řízení týkajícího se **vyhrazené stavby** uvedené v bodu b) přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se stal podle ust. § 330 odst. 3 a § 33 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 15 odst. 1 písm. b) MZ stavebního zákona a § 7 odst. 1 zákona o dráhách příslušným k vedení a dokončení stavebního řízení k povolení vyhrazené stavby, a proto převzal předmětný spis spolu s žádostí a jejími přílohami. Stavební úřad proto

oznamuje

podle ustanovení § 112 odst. 1 a 2 MZ stavebního zákona účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ust. § 3 písm. g) bodu 2. zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění do 31.12.2023. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a to podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, kde se mohou rovněž seznámit s podklady rozhodnutí) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. **Připomínky veřejnosti lze uplatnit ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení o zahájení řízení společně s informacemi dle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce**, které jsou obsahem tohoto oznámení o zahájení řízení a jeho příloh. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou před vydáním rozhodnutí nahlížet do podkladů rozhodnutí po předchozí telefonické či emailové domluvě s oprávněnou úřední osobou (vizte v záhlaví vyřizuje) na Dopravním a energetickém stavebním úřadu, územním pracovišti Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

Poučení:

Na toto řízení o povolení záměru se vztahuje zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „UVSVI“), který upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

Podle ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení strategicky významné infrastruktury, ve znění platném do 31.12.2023, v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, což je podle ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí daný případ, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona, tj. jednotlivě žadateli, dotčeným orgánům, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a účastníkům řízení podle § 109 písm. b) až d) MZ stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci") a veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli (tj. stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, přičemž zbylým účastníkům řízení se ostatní písemnosti vydané ve stavebním řízení doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o zahájení řízení, stává se účastníkem navazujícího řízení též dotčený územní samosprávný celek, nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životního prostředí. Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Dotčené orgány v řízení o povolení záměru jsou uvedeny v rozdělovníku tohoto oznámení.

JUDr. Ivan Švec
vedoucí v oddělení Morava

Příloha

žádost o vydání povolení záměru (sken)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, současně zastupující stavebníka

IDDS: uccehjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

7. budova s.r.o., IDDS: y6h5pgd

sídlo: Bartošova č.p. 5532, 760 01 Zlín 1

BARCONT, s.r.o.:IDDS: mjiqmcs

sídlo: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CREAM SICAV, a.s., IDDS: i9jfx54

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf

sídlo: Brno č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

sídlo: Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4
Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba
sídlo: Hlavníckovo nábřeží č.p. 650, 760 01 Zlín 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
Z-Group AN s.r.o., IDDS: iwx8gmb
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 258, Louky, 763 02 Zlín 4
Statutární město Zlín, IDDS: 5ttb7bs
sídlo: náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, IDDS: w6thp3w
sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
Magistrát města Zlína, IDDS: 5ttb7bs
sídlo: náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

ostatní

Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s., IDDS: bw8fz92
sídlo: Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1
TC servis, s.r.o., IDDS: ybz6f48
sídlo: tř. Tomáše Bati č.p. 1845, 765 02 Otrokovice 2
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5
AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g
sídlo: Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice
Tepló Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2
sídlo: Družstevní č.p. 4651, 760 05 Zlín 5

Veřejnou vyhláškou:
Veřejnost

Veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu **po dobu 30 dnů**. Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu se písemnost považuje za doručenou.** Veřejné vyhláška bude rovněž vyvěšena na úřední desce Statutárního města Zlína a Města Otrokovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: