

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),**  
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

---

Spisová značka: MMZL-SÚ-088271/2024/StHa  
Číslo jednací dokumentu: MMZL 226332/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková

Zlín, dne 5.11.2024

EG.D, a.s.  
Lidická 1873  
Brno-střed, Černá Pole  
602 00 Brno 2

**VÝZVA**  
**K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

**v y z ý v á**

podle § 133 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat dne

**5.12.2024 v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby – na pozemku parc. č. 197/25 v k. ú. Kostelec u Zlína (v místě současného místa pro svoz odpadů a současně v místě řešené budoucí trafostanice).

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023 bude provedena na stavbě pod názvem:

**Kostelec u ZL, střed, K-83, VN, TS, NN**  
**Zlín, Kostelec**

na pozemku st. p. 83, parc. č. 160/6, 162/8, 197/24, 197/25, 630, 1226/1, 1241/2, 1246/1, 1247, 1290/1 v katastrálním území Kostelec u Zlína, jejímž stavebníkem je

**EG.D, a.s., Lidická 1873, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2,**  
**kterého zastupuje ADITIS GROUP s.r.o., Radomír Gorec, Rokytova 2667, Židenice, 615 00**  
**Brno 15**

(dále jen "stavebník"), na základě podaných námitek účastníků řízení.

Dne 24.4.2024 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad dne 6.5.2024 oznámil známým účastníkům řízení zahájení územního řízení. Stavební úřad v oznámení stanovil lhůtu 15 dnů ode dne jeho doručení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení dal stavební úřad rovněž v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Této možnosti účastníci řízení využili a dne 22.5.2024 podali námítky pan Miroslav Karal a Jitka Karalová.

Dne 22.5.2024 podal námitky do řízení pan Ivan Barbořík.

Dne 22.5.2024 podali námitky do řízení pan Radek Kučera a Sabina Kučerová.

Dne 24.5.2024 podal námitky do řízení pan Roman Šenkeřík.

Dne 23.5.2024 podala námitky do řízení paní Radka Skřivánková.

Dne 23.5.2024 podala námitky do řízení paní Anežka Fröhlichová.

Stavební úřad doručil v souladu s ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu oznámení o zahájení řízení, a tak i tuto písemnost veřejnou vyhláškou, z důvodu průkazného nedoručení písemností na adresu trvalého bydliště a to konkrétně účastníkům řízení Mariula Vladimirovna Soboleva, Dmitry Vladimirovič Vakulenko, Ivan Vladimirovič Vakulenko.

Na základě podaných námitek svolal stavební úřad kontrolní prohlídku na místě stavby.

#### **Poučení:**

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

Ing. Hana Stehlíková  
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

#### **Obdrží:**

stavebník (dodejky):

ADITIS GROUP s.r.o., Radomír Gorec, IDDS: y3hvjpt

účastníci (dodejky):

Ivan Barbořík, Na Honech II č.p. 4911, 760 05 Zlín 5

Hana Bartošková, Vilová č.p. 455, Kostelec, 763 14 Zlín 12

JUDr. Rudolf Daniel, Fabiánka II č.p. 233, Kudlov, 760 01 Zlín 1

Vlastimil Fišer, náměstí Míru č.p. 21, 763 16 Fryšták

Lenka Fišerová, Lázeňská č.p. 420, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Anežka Fröhlichová, Na Rusavě č.p. 11, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Ondřej Hovadík, IDDS: dvi4nsn

Ludmila Hovadíková, Na Rusavě č.p. 417, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Dr. Lucie Jackson, Vilová č.p. 455, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Miroslav Karal, Na Rusavě č.p. 465, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Jitka Karalová, Na Rusavě č.p. 465, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Blanka Kubišová, Lázeňská č.p. 466, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Blanka Kubišová, Lázeňská č.p. 466, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Ing. Radek Kučera, Na Rusavě č.p. 82, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Mgr. Sabina Kučerová, Na Rusavě č.p. 82, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Ing.arch. Milan Kužela, Za Kovárnou č.p. 30, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Mgr. Blanka Kuželová, Za Kovárnou č.p. 30, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Radka Skřivánková, Na Rusavě č.p. 11, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Mariula Vladimirovna Soboleva, Maršala Nedělina 10/59, Moskva 121354, Rusko  
Roman Šenkyřík, Na Rusavě č.p. 181, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Dmitry Vladimirovič Vakulenko, Ivana Franko 32/2/9, Moskva 121351, Rusko  
Ivan Vladimirovič Vakulenko, Bobrujskaja č.p. 14, 121359 Moskva 121359, Rusko  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., IDDS: eaypvr5  
Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1  
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g  
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

dotčené orgány:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení,  
náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1  
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1  
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1