

VÁŠ DOPIS ZN.

ZE DNE: 7. 10. 2024  
ZÁMĚR: Z/2024/45461  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/37979/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

██████████  
v zastoupení:  
FABEDI, s.r.o.  
Nám. 3. května 1605  
765 02 Otrokovice

DATUM: 5. 11. 2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti pana ██████████ v zastoupení společností FABEDI s. r. o., nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice, IČ 11678852 (dále jen „žadatel“) ze dne 7. 10. 2024 pro záměr „Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 39, k. ú. Hvozdná“ na pozemku p. č. st. 559 v k. ú. Hvozdná (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované projektantem Ing. Petrem Skokánkem v září 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 39, k. ú. Hvozdná“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

**Příslušný orgán souhlasí** ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s povolením stavebních úprav a přístavby rodinného domu čp. 39 v ulici Záhumení v obci Hvozdná, na pozemku p. č. st. 559 v k. ú. Hvozdná.

#### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 7. 10. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto

správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu rodinného domu čp. 39 v ulici Záhumení v obci Hvozdná na pozemku p. č. st. 559 v k. ú. Hvozdná. Jsou navrženy stavební úpravy spočívající v odstranění celé konstrukce střechy a krovu, dále budou odstraněny stropní konstrukce a některé svislé konstrukce. Strop nad 1. PP bude zbourán a sklepní prostory budou zrušeny zasypaním. Dispozice domu je navržena celá nová. Ve východní části bude provedena nová přístavba s posilovnou, koupelnou a garáží. Budou provedeny nové stropní konstrukce a zastřešení. V podkroví RD bude vybudováno obytné podlaží.

Projektovou dokumentaci „Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 39, k. ú. Hvozdná“ zpracoval projektant Ing. Petr Skokánek v září 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

Objekt rodinného domu se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Je napojen vodovodní a kanalizační přípojkou na veřejné inženýrské sítě. Dešťové vody budou zadržovány pomocí retenční jímky. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu rodinného domu. Stavební úpravy spočívají v odstranění celé konstrukce střechy a krovu, dále budou odstraněny stropní konstrukce a některé svislé konstrukce. Strop nad 1. PP bude zbourán a sklepní prostory budou zrušeny zasypaním. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O

17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O

Ve stávající konstrukci se azbest nevyskytuje. Výkopová zemina v množství cca 100 m<sup>3</sup> bude částečně využita k zásepům na stavbě, většina bude odvezena na jiné stavby, případně skládky. Stavební suť – beton a cihly - budou uloženy v plechových kontejnerech o objemu 3 m<sup>3</sup> a odvezeny k recyklaci (podrcení) pro následné využití jako podsypový materiál – množství cca 100 m<sup>3</sup>. Železo – střešní krytina bude odevzdána do sběrných surovin, množství 1 500 kg. Dřevo – staré okna, dveře, krovy budou rozřezány a použity jako palivové dříví v rodinných domácnostech (v případě impregnace škodlivými látkami bude dřevo odvezeno na řízenou skládku k odborné likvidaci (do 3 m<sup>3</sup>). Plasty cca 1 000 kg, papírové obaly cca 500 kg a plastové obaly cca 500 kg bude předáno Technickým službám Zlín. Kabely – zbytky el. instalací budou likvidovány specializovanou firmou (do 100 kg).

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

Podle ust. § 12 odst. 1 cit. zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahy v krajině.

V daném případě se jedná o stavební úpravy a přístavbu stávajícího rodinného domu na pozemku p. č. st. 559 v k. ú. Hvozdná. Jsou navrženy stavební úpravy spočívající v provedení nové stropní konstrukce a zastřešení a ve změně dispozic domu. Ve východní části bude provedena nová přístavba. Nové rozměry objektu RD budou 22,33 x 18,03m, maximální výška +7,14 m (od +-0,000). Zastřešení je navrženo sedlovými střechami o sklonu 35°.

Krajinný ráz dotčeného prostoru, v němž je stavba umísťována, je identifikován v dokumentech Krajinný ráz Zlínského kraje (Arvita P. 2005) a ÚAP ORP Zlín - jevy 17 a 18: Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW & spol. 2015). Navržené úpravy odpovídají vesnickému charakteru stavby – obdélníkový půdorys, sedlová střecha s větším sklonem. V okolí stavby se nachází objekty různých půdorysů i sklonů střech. Stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění přírodní, kulturní či historické charakteristiky dotčeného místa krajinného rázu, nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

#### Upozornění:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- **Spalovat odpad v domácnosti je zakázáno.** Dřevěný odpad (kat. 170201) – stará okna, dveře, krovy budou rozřezány a předány odborné firmě k likvidaci.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které

přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

#### **Doručí se:**

FABEDI s. r. o., nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice

#### **Na vědomí:**

Obec Hvozdná

*Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*