

Spisová značka: MMZL-SÚ-134418/2024/StHa
Číslo jednací dokumentu: MMZL 221830/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Zlín, dne 31.10.2024

Technické služby Zlín s.r.o.
Záhumení V 321
Louky
763 02 Zlín 4

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, posoudil za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31.12.2023, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2024 podala společnost

**Technické služby Zlín s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4,
kterou zastupuje Oldřich Ježek, Bezručova 848, Malenovice, 763 02 Zlín 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Stavební úpravy veřejného osvětlení ulice Stráně, Zlín - Mladcová
Zlín, Mladcová, Návesní**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 35/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25 (ostatní plocha), parc. č. 29/3 (zahrada), parc. č. 602/1 (ostatní plocha), parc. č. 602/9 (ostatní plocha), parc. č. 604 (ostatní plocha), parc. č. 613/1 (ostatní plocha), parc. č. 614 (ostatní plocha), parc. č. 615/1 (ostatní plocha), parc. č. 615/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladcová.

Druh, účel a popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího veřejného osvětlení (dále jen VO) částečně v ulici Stráně a částečně v ulici Návesní na Mladcové. Jedná se o přeložení stávajících svítidel a nadzemních rozvodů veřejného osvětlení umístěných na podpěrných bodech distribuční soustavy NN EG.D.

Nové podzemní vedení se napojí na stávající nadzemní rozvod NN kabelem AYKYz 2x16 na hranici pozemků st. p. 35/1 a parc. č. 602/9 v k. ú. Mladcová. Trasa vedení dále pokračuje po levé straně ulice Návesní směrem na sever. Na pozemku parc. č. 615/3 v k. ú. Mladcová se trasa vedení rozdvíjí.

Jedna část povede dále po ulici Stráně po pozemku parc. č. 615/1 v k. ú. Mladcová. U hranic pozemků parc. č. 26/14 a st. p. 44 v k. ú. Mladcová trasa přejde protlakem pod komunikací na pozemek parc. č. 615/3 v k. ú. Mladcová a dále bude pokračovat na sever až ke stávajícímu stožáru 101.03.05. Zde bude demontované původní nadzemní vedení i současný stožár, který bude nahrazen na stejném místě stožárem novým.

Druhá část od rozdvojení povede dále po ulici Návesní a projde protlakem pod touto ulicí na pozemek parc. č. 613/1 v k. ú. Mladcová a poté se po tomto pozemku vrátí po druhé straně ulice Návesní až na pozemek parc. č. 25 v k. ú. Mladcová, kde opět změní směr na východ a bude ukončena v místě současného stožáru č. 101.02.60.

Nově instalované osvětlení ulice Stráně je navrženo silničními stožáry bez výložníku, výška světelného bodu 6,2 m. Ulice Návesní je osvětlena silničními stožáry s obloukovým výložníkem (délka vyložení 2 m). Stožáry budou osazeny silničními LED svítidly 20W/2630 lm s regulací amplitudou napětí. Rozvody pro napájení svítidel budou provedeny zemním kabelovým vedením AYKY-J 4x16, na dně výkopu bude přiložen zemnicí pásek FeZn 30x4 pro uzemnění stožárů a bodu rozdělení vodiče PEN.

Umístění trasy je zřejmé z koordinačního výkresu č. UR-C-02, který vypracoval Robert Kovář a autorizoval Ing. Martin Šed'a, ČKAIT 1302282.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 35/1, parc. č. 25, parc. č. 29/3, parc. č. 602/1, parc. č. 602/9, parc. č. 604, parc. č. 613/1, parc. č. 614, parc. č. 615/1, parc. č. 615/3 v katastrálním území Mladcová.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se nachází v zastavěném území místní části Zlín – Mladcová, ul. Stráně a ul. Návesní, v délce cca 387 m. Dotčené pozemky jsou v současné době využívány jako ostatní plocha a zahrada. S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné účinky na okolí je území vymezeno pozemky, na kterých má být stavba provedena, tj. na pozemky st. p. 35/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25 (ostatní plocha), parc. č. 29/3 (zahrada), parc. č. 602/1 (ostatní plocha), parc. č. 602/9 (ostatní plocha), parc. č. 604 (ostatní plocha), parc. č. 613/1 (ostatní plocha), parc. č. 614 (ostatní plocha), parc. č. 615/1 (ostatní plocha), parc. č. 615/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladcová.

II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem celkové situace stavby (číslo výkresu UR-C-02) v měřítku 1:250 se zákresem stavby, se zakreslením hranic pozemků podle katastrální mapy, stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby, kterou vypracoval Robert Kovář, autorizaci provedl Ing. Martin Šed'a, ČKAIT 1302282
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, která podle ust. § 103 odst.1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Žadatel, co by stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím. Dokumentace ověřená v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu oznámí zhotovitele stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. S vykopanou přebytečnou zeminou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
9. Při provádění této části stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
12. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti. Dotčené pozemky a nemovitosti budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
14. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
15. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné infrastruktury vydaných k předmětnému řízení:
 - Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 27.5.2024, zn.: H18502-27125344
 - Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 3.7.2024, j.č.: VZDOK-240522-08
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.5.2024, č.j.: 153885/24
 - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.6.2024, zn.: 5003077617
 - Vyjádření organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 4.6.2024, zn.: ŘSZK/10278/2024/210

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Dokončenou stavbu lze podle ust. § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **užívat** jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technické služby Zlín s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4
Ing. Zdeněk Luňák, nar. 16.8.1976, Návesní 665, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Helena Luňáková, nar. 2.1.1974, Návesní 665, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Aleš Ordelt, nar. 6.9.1974, Návesní 32, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Jaromír Ordelt, nar. 26.3.1939, Návesní 32, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Jitka Ordeltová, nar. 14.3.1942, Návesní 32, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Avonet s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín 1, IČO: 25322478
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň, IČO: 04084063
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice, IČO: 13584324
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice 1, IČO:25733591
EG.D, a.s., Lidická 1873, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO: 28085400
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 27295567
Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, IČO: 70934860
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, IČO: 00283924

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a shledal, že trpí vadami, a proto stavebníka vyzval k jejich odstranění a zároveň řízení přerušil přípisem spis. zn.: MMZL-SÚ-134418/2024/StHa, č.j.: MMZL 146090/2024 ze dne 10.7.2024. Stavebník v požadované lhůtě žádost v plném rozsahu doplnil.

Stavební úřad oznámil dne 18.9.2024 zahájení územního řízení přípisem spis. zn.: MMZL-SÚ-134418/2024/StHa, č. j.: MMZL 178813/2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Stanovená lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jedná se tedy o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků řízení dle ust. § 85 stavebního zákona, dle kterého:

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Okruh účastníků územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona:

- žadatel – **Technické služby Zlín, s.r.o.**
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **Statutární město Zlín,**
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **Statutární město Zlín** (parc. č. 25, 602/9, 604, 613/1, 614, 615/1 a 615/3 v katastrálním území Mladcová), Ing. **Zdeněk Luňák a Helena Luňáková** (parc. č. 29/3 v k. ú. Mladcová), **Zlínský kraj** – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – **Ředitelství silnic Zlínského kraje** (parc. č. 602/1 v k. ú. Mladcová), **Ing. Aleš Ordelt, Ing. Jaromír Ordelt a Jitka Ordeltová** (st. p. 35/1 v k. ú. Mladcová), **ČSOB Hypoteční banka** (parc. č. 29/3 v k. ú. Mladcová), **GasNet, s.r.o.** (parc. č. 25, 602/1, 604, 613/1, 615/1, 615/3 v k. ú. Mladcová), **EG. D., a.s.** (parc. č. 602/1, 604, 615/1, 615/3 v k. ú. Mladcová), **E.ON Česká republika, s. r. o.** (parc. č. 615/3 v k. ú. Mladcová), **Avonet s.r.o.** (parc. č. 602/1), **CETIN a.s.** (parc. č. 602/1, 604, 613/1, 614, 615/1, 615/3 v k. ú. Mladcová)
- Stavební úřad dále zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 40, 41, 42, 43, 44, 50, 99, 105, 735, 777, 1130, parc. č. 19/9, 19/12, 20/1, 23/2, 23/3, 26/14, 28/3, 615/6 v katastrálním území Mladcová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Mladcová č.p. 61, č.p. 37, č.p. 60, č.p. 564, č.p. 38, č.p. 36, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 405 a č.p. 665

Tito účastníci řízení byli v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb.

Okruh účastníků řízení byl rozšířen o další dotčené vlastníky a správce technické infrastruktury: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., EG. D., a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska a vyjádření (která jsou založena ve spisovém materiálu):

- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 27.5.2024, zn.: H18502-27125344
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 3.7.2024, j.č.: VZDOK-240522-08
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.5.2024, č.j.: 153885/24
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.6.2024, zn.: 5003077617
- Vyjádření organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 4.6.2024, zn.: ŘSZK/10278/2024/210
- Vyjádření společnosti Avonet, s.r.o. ze dne 5.8.2024
- Koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Zlína dne 7.6.2024, zn.: MMZL 098511/2024/03
- Smlouva o právu provést a umístit stavbu č. sml. 4000241195 uzavřená mezi Statutárním městem Zlín a společností Technické služby Zlín, s.r.o. dne 31.7.2024

Stavební úřad v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dospěl k závěru, že soulad se všemi uvedenými body je zajištěn.

Stavební úřad zajistil plnění předložených vyjádření správců sítí technické infrastruktury a plnění závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy tak, že je zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako orgán územního plánování, není v tomto případě dotčeným orgánem, neboť dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona se pro navrhovaný záměr nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Stavební úřad podle § 90 odst. 2 stavební zákona posoudil záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že záměr je přípustný, neboť předmětná stavba je umístěna v *plochách veřejných prostranství (P*)*, kde je přípustné umísťovat stavby související technické infrastruktury. Lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, na základě stanovisek vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury vydaných k záměru a doložených žadatelem do územního řízení a požadavky z nich vyplývající stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

Zástupce stavebníka (dodejky):

Oldřich Ježek, IDDS: j7af4r4

Účastníci (dodejky):

Ing. Zdeněk Luňák, Návesní č.p. 665, Mladcová, 760 01 Zlín 1

Helena Luňáková, Návesní č.p. 665, Mladcová, 760 01 Zlín 1

Ing. Aleš Ordelt, IDDS: u552zwm

Ing. Jaromír Ordelt, Návesní č.p. 32, Mladcová, 760 01 Zlín 1

Jitka Ordeltová, Návesní č.p. 32, Mladcová, 760 01 Zlín 1

Avonet s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou)**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

- st. p. 40, 41, 42, 43, 44, 50, 99, 105, 735, 777, 1130, parc. č. 19/9, 19/12, 20/1, 23/2, 23/3, 26/14, 28/3, 615/6 v katastrálním území Mladcová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Zlín, Mladcová č.p. 61, č.p. 37, č.p. 60, č.p. 564, č.p. 38, č.p. 36, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 405 a č.p. 665

Dotčené orgány:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 92 odst. 3 v souvislosti s § 87 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání odvolání.