



Záměr: Z/2024/26847
Řízení: R/2024/32922
Č.j.: R/2024/32922/2

Dne: 10.10.2024

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Ivana Hofmanová
Tel: 577630150

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.9.2024 podala společnost

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v zastoupení MOEL, s.r.o., Šumice 511, 687 31 Šumice, pověřená osoba Stanislav Homola



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem:

"Želechovice, Peprník, kabel NN 1040026571"

na pozemcích parc.č. 1757/16, 1760/3, 2160, 2159, 2164/2, 1760/4 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí.

Stavba obsahuje:

Předmětem řešení stavby je rozšíření distribuční sítě NN na základě požadavku pana Peprníka. Bude zřízen samostatně jištěný odvod zemním kabelem NAYY 4x150 z podpěrného bodu č. 492 (Alfe) umístěného na pozemku parc. č. 1757/16, přes novou plastovou rozpojovací skříň SV201/NS – umístěnou na tomto podpěrném bodě. Z této nové rozpojovací skříňě bude kabelové vedení vedeno po pozemcích parc. 1757/16, 1760/4, 1760/3, a to protlakem pod komunikací, vedení bude následně ukončeno v nové kabelové skříni SS200/NK umístěné na hranici pozemků parc. č.2159 a 2160. Demontáž stávající nadzemní přípojky NN není předmětem povolení a bude řešena samostatně.

Druh pozemků:

zahrada parc. č. 2160 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 2159 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, ostatní plocha parc. č. 2164/2 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, ostatní plocha parc. č. 1760/3 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, ostatní plocha parc. č. 1760/4 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, orná půda parc. č. 1757/16 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Homola a autorizoval Bc. Oto Bachůrek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302374; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.
4. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby dle žádosti stavebníka: po nabytí právní moci rozhodnutí, dokončení - do konce roku 2025.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

12. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.

13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:

EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 14.8.2024, zn. H18502-27133498

EG.D, a.s. – sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, ze dne 11.7.2024, zn. H18502-26324790

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (povolení stavby - územní režim), ze dne 30.7.2024, zn. 5003120302



Vodárna Zlín a.s. – vyjádření ze dne 11.7.2024, VZDOK-2407 11 04

CETIN a.s. vyjádření ze dne 11.7.2024, č.j.: 211991/24, č.žádosti 0124 729 256

III. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Peprník, nar. 8.5.1980, Paseky 315, 76311 Želechovice nad Dřevnicí

MUDr. Sandra Peprníková, nar. 15.3.1989, Paseky 315, 76311 Želechovice nad Dřevnicí

Obec Želechovice nad Dřevnicí, 4.května 68, 76311 Želechovice nad Dřevnicí,
IČO: 75158094

Odůvodnění

Dne 5.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám



nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) - stavebník EG.D, a.s. v zastoupení MOEL, s.r.o.

- dle ust. § 182 písm. b) – obec Želechovice nad Dřevnicí

- dle ust. § 182 písm. c) – vlastníci pozemků, dotčených stavbou: Ing. Martin Peprník a MUDr. Sandra Peprníková (vlastníci pozemků parc. č. 1760/3, 2160, 2159, 2164/2 v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí), obec Želechovice nad Dřevnicí (vlastník pozemků parc. č. 1757/16, 1760/4 v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí).

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním povolením nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,



- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje technické požadavky na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění platném do 31.12.2023. Stavební úřad konstatuje, že stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž provedení předmětné stavby nevyvolává nové nároky či potřebu



vybudování infrastruktury nové. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jehoplatnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

zástupce stavebníka

MOEL, s.r.o., č.p. 511, 68731 Šumice

účastníci

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Sandra Peprníková, Paseky 315, 76311 Želechovice nad
Dřevnicí

Martin Peprník, Paseky 315, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
Obec Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, 76311 Želechovice
nad Dřevnicí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

na vědomí

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, Čechyňská 363/19,
Trnitá, 60200 Brno

stavebník

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno