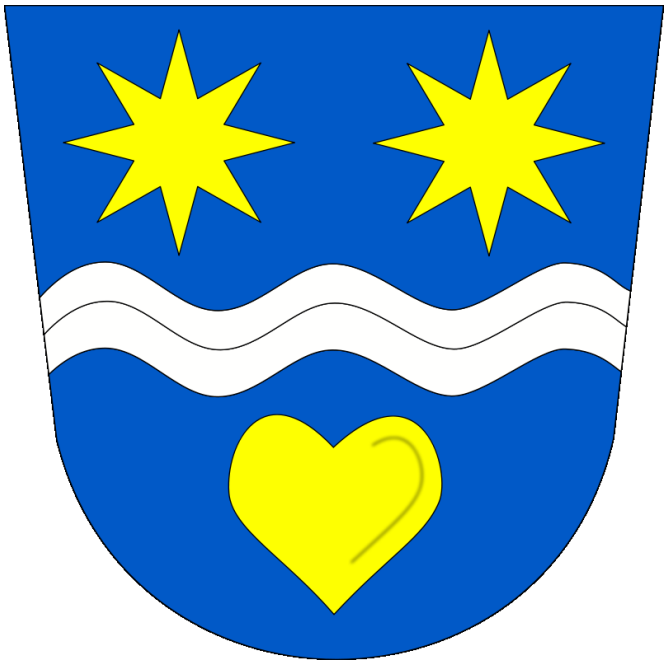
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSTRATA



ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

5/2018 – 5/2024

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrata je zpracována v souladu s ustanovením § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen „stavební zákon“, a v souladu s ustanovením§ 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen „vyhláška 501/2006“).

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, pořizovatel Jana Surovcová
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Ostrata
určený zastupitel:	starosta obce Arnošt Horák
datum:	červen 2024

Jana Surovcová
Digitální podpis:
07.08.2024 08:30

OBSAH:

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu …… 3

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ……..… 15

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje ……...……. 16

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona ……...…… 31

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci …….…….. 32

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu ……... 33

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné ……..…….....…. 34

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje …… 37

Závěr

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Ostrata (dále jen „zastupitelstvo obce“) vydalo Územní plán Ostrata (dále jen „ÚP Ostrata“) formou Opatření obecné povahy č.1/2010, které nabylo účinnosti ke dni 23. 3. 2010.
ÚP Ostrata je k dispozici na webových stránkách města Zlína: http://www.zlin.eu/ostrata a také na internetových stránkách obce Ostrata: https://www.ostrata.cz/obecni-urad/uzemni-plan/.

Dále zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16. 05. 2018 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrata v uplynulém období 2014-2017.

Dne 13. 03. 2024 vydalo usnesením č. 7.5 Změnu č. 1 Územní plán Ostrata (dále jen „ÚP Ostrata“) formou Opatření obecné povahy č.1/2024, které nabylo účinnosti ke dni 30. 03. 2024. Změna č. 1 nabyla účinnosti k tomuto datu.

Územní plán Ostrata byl vymezen hranicí správního území obce, které tvoří katastrální území Ostrata. Sousedními samosprávnými celky jsou obce Kašava, Hrobice na Moravě, Březová u Zlína, Hvozdná a město Zlín.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrata v uplynulém období 5/2018 – 4/2024 (dále jen „Zpráva“) pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. g) stavebního zákona Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, Jana Surovcová (dále jen „pořizovatel“) v souladu s požadavky stavebního zákona. Požadavky na zpracování, projednání a obsahové náležitosti Zprávy stanovuje § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006.
Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou obce Arnoštem Horákem (dále jen „určený zastupitel“) návrh Zprávy, který předložil k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Součástí Zprávy budou zejména prověřeny podněty veřejnosti (vlastníků) a podněty a požadavky obce Ostrata. Podrobnosti viz dále v obsahu Zprávy v kapitola E).

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní území obce Ostrata leží ve Zlínském kraji, v severovýchodní části a je velmi dobře situováno ke spádovému krajskému městu Zlínu. Katastrální území obce se rozkládá na ploše 3,58 km² a sousední se samosprávnými celky města Zlína a obcí Kašava, Hrobice na Moravě, Březová u Zlína, Hvozdná.
V obci Ostrata žije dle údajů Českého statistického úřadu 434 obyvatel (k 01. 01. 2022).

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části na základě aktuální katastrální mapy k 1. 6. 2023 a je zobrazeno ve Výkrese základního členění území (1:5 000) a v Hlavním výkrese (1:5 000). Celkově se skládá ze tří samostatných částí. Vlastní obce vč. zemědělské farmy a dvou ploch rodinné rekreace.

Vzhledem k tomu, že některé zastavitelné plochy byly zastavěny, bude nutné změnou územního plánu aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování změny v souladu s § 58 stavebního zákona.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území vycházela z rozvojových potřeb obce Ostrata. Záměrem bylo soustřeďovat zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Byl kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Kromě vedení komunikace D49 Hulín – Střelná do volné krajiny nebyly navrhovány žádné nové plochy určené k zastavění. V obci jsou patrny plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Území je hodnotné tím, že je nezatíženo faktory negativně ovlivňující životní prostředí. Toto bylo snahou zachovat i do budoucna, i když trasování rychlostní komunikace D49 z hlediska obce působí spíše protichůdně.

Koncepčním záměrem bylo tedy zachovat a dále rozvíjet v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle těchto pravidel:

- posilovat především funkci obytnou, umožnit i rozvoj jiných funkcí slučitelných s hlavním využitím v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, zejména veřejnou infrastrukturu při naplňování udržitelného rozvoje území
- vytvořit podmínky pro realizaci dálnice II. třídy D49 s veřejnou prospěšností ze ZUR ZK
- maximálně využít plochy ve vymezeném zastavěném území a v přímé návaznosti na něj (nenavrhovat zastavitelné plochy pro zástavbu ve volné krajině)
- respektovat krajinný ráz a charakter historické půdorysné stopy sídla s navazujícími sady a zahradami (plochy SO.3)
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury
- respektovat v maximální možné míře stávající limity v území (krajinný ráz, OP sítí atd.) a zajistit ochranu hodnot území
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat návrhem vhodných opatření
- umožnit rozvoj výroby a občanského vybavení jako zdroje pracovních příležitostí
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, podporovat retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu, vytvořit podmínky pro realizaci funkčního územního systému ekologické stability

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních byla zajištěna vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití včetně regulace a opírá se o následující zásady:

- respektovat celkovou urbanistickou strukturu a charakter sídla i okolní krajiny
- respektovat při dostavbách v zastavěném území charakter okolní zástavby, uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ zahrad stávající zástavby
- respektovat i novou zástavbou v zastavitelných plochách stávající převažující charakter a strukturu zástavby
- podporovat vysoký podíl zeleně v zastavěných plochách (zejm. zahrady a sady) i liniové zeleně v nezastavěném území
- nepovolovat umísťování staveb na pohledově exponované horizonty a v pohledových osách, v zastavěném území respektovat výškovou hladinu zástavby a lokální dominanty
- neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí negativní pohledové dominanty a bariéry

Koncepce rozvoje obce splňuje všechny požadavky pro ochranu a rozvoje hodnot v území obce, koncepce je respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.
Vzhledem k tomu, že některé návrhové plochy byly již zastavěny, bude změnou ÚP aktualizována hranice zastavěného území k datu zpracování změny.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V obci se navrhují především plochy pro zástavbu rodinnými domy venkovského typu, které budou navazovat na stávající zástavbu. Postupnou výstavbou rodinných domů dojde jednak k zahuštění stávající zástavby a jejímu částečnému rozšíření. Zemědělská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby v jižní části obce. Nové plochy pro podnikání se nenavrhují, je uvažováno s využitím stávajících ploch.
V rámci technické vybavenosti byly řešeny potřebné plochy technické infrastruktury pro odvádění a čištění odpadních vod.
Neurbanizované prostory jsou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále byly v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy nebyla navrhována. Významnou měrou do daného území zasáhne realizace komunikace D49 Hulín – Střelná.

Koncepčním záměrem je zachovat ráz sídla a vytvořit podmínky pro rozvoj dle následujících pravidel:

- posilovat funkci obytnou s odpovídající vybaveností veřejnou infrastrukturou
- respektovat stávající venkovský typ osídlení a historický půdorys sídla
- stanovit prostorovou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v zastavěném území – respektovat převažující a charakteristické znaky zástavby
- nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v návaznosti na něj
- nerozvíjet dále hromadnou a rodinnou rekreaci
- stabilizovat a doplnit plochy zeleně zahrad a sadů
- stabilizovat plochy ÚSES a zvýšit diverzitu krajiny

Zásady urbanistické koncepce:

- vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla; obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice
- obytnou zástavbu přednostně umisťovat do proluk v zastavěném území při zachování zeleně zahrad (zejména v SO.3) – nepřipouštět umístění obytné zástavby do nezastavěných ploch zeleně (zachovat vysoký podíl zeleně zahrad a strukturu zástavby dle schématu č. 1)
- nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině
- rozvíjet sídlo do kompaktního tvaru, neprodlužovat průjezdní úseky komunikace III. tř.
- vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu
- zachovat stávající krajinný ráz a dále posílit ekostabilizační funkci kulturní krajiny

Schéma *č. 1: urbanistická koncepce*

Zásady urbanistické kompozice:

- urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků zachovat zeleň zahrad a rozvíjet dále zeleň zahrad a sadů kolem sídla v přechodu do volné krajiny
- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- respektovat charakter zástavby vyznačující se rodinnými domy zastřešenými sedlovými střechami – neumisťovat rodinné domy s rovnými nebo pultovými střechami
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii

Na základě výše definovaných zásad urbanistické koncepce a zásad urbanistické kompozice jsou stanoveny dále v kap. 6 konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro další zástavbu byly, kromě možné dostavby stávajících ploch v obci (volné proluky apod.), zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek. S ohledem na charakter terénu se jedná vesměs o mírně svažité pozemky vedené jako zemědělský půdní fond.

1) plocha bydlení – bydlení hromadné (BH)

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy hromadného bydlení BH. Jedna plocha na severozápadě území obce pro výstavbu 3 objektů pro hromadné bydlení a druhá na severovýchodě území obce.

Přehled navržených ploch:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2019	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
4	**BH**	0,48	Hromadné bydlení	nevyužito	_	_
6	**BH**	0,32	Hromadné bydlení	nevyužito	_	_
Celkem	**BH**	**0,80 ha**	Hromadné bydlení	**-**	**-**	**-**

Plochy hromadného bydlení BH č. 4 a 6 nebyly doposud zastavěny, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

2) plocha bydlení – bydlení individuální (BI)

V dokumentaci byly zastavěné plochy stabilizovány a vzhledem k tomu, že se v zastavěném území nenacházelo dostatečné množství volných ploch (proluk) umožňující výstavbu, bylo proto v přímé blízkosti zastavěného území vymezeno 5 nových rozvojových ploch pro bydlení. Na západě zastavěného území byly navrženy 2 plochy pro výstavbu č. **8** a **16**. Další dvě plochy č. **5** a **17** na severovýchodě území a jedna rozsáhla plocha č. **101** na jihovýchodě zastavěného území, jako druhá řada zástavby.

Přehled navržených ploch:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2019	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
5	**BI**	0,43	bydlení individuální /2RD/	postaven 1RD	0,1197	**25%**
8	**BI**	0,3	bydlení individuální /2RD/	nevyužito	_	_
16	**BI**	0,74	bydlení individuální /4RD/	nevyužito	_	_
17	**BI**	0,27	bydlení individuální /2RD/	nevyužito	_	_
101	**BI**	2,57	bydlení individuální /23 RD/	nevyužito	_	_
Celkem	**BI**	**4,31 ha**	**bydlení individuální /33 RD/**	**postaven 1 RD**	**0,1197**	**3%**

V územím plánu bylo vymezeno 4,31 ha pro rozvoj bydlení. V současné době byla využita pouze jedna plocha BI č. 5, na které byl postaven jeden rodinný dům. V územním plánu zbývá cca 4,19 ha k zastavění, tedy pro výstavbu asi 32 rodinných domů.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území (SO ORP Zlín 2020 – 5. úplná aktualizace) byla stanovena potřeba zastavitelných ploch pro obec Ostrata (dle kalkulačky URBANKA) 3,54 ha.

Zvýše uvedeného je zřejmé, že obec má navrženo dostatečné množství ploch pro rozvoj bydlení a další nové plochy v současné době nelze vymezovat.

3) plocha pro tělovýchovu a sport (OS)

V územním plánu byla vymezena pouze jedna plocha č. **20** pro sportovní využití a to na jihozápadě zastavěného území obce.

Přehled navržených ploch:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2019	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
20	**OS**	0,18	Sport a rekreace	využito	0,18	**100%**
Celkem		**0,18 ha**		**využito**	**0,18**	**100%**

Plocha je využívána pro krátkodobou rekreaci. Plocha bude změnou stabilizována.
Vzhledem k velikosti obce a dalším plochách pro rozvoj bydlení, pořizovatel doporučuje řešit další plochy pro sport a rekreaci.

4) plochy pro silniční dopravu (DS)

V územním plánu byly vymezeny tři plochy v jižní části území obce pro dopravní infrastruktury DS č. **22, 60** a **61** pro rychlostní komunikaci D49 Hulín – Střelná a dvě plochy: jedna č. **21** na severu zastavěného území pro vjezd do stávajícího výrobního areálu a druhá č. **103** pro parkoviště a odstavnou plochu na jihu území u stávajícího výrobního areálu.

Přehled navržených ploch:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2019	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
21	**DS**	0,07	přístupová komunikace	nevyužito	_	_
22	**DS**	47,25	rychlostní komunikace D49	nevyužito	_	_
60	**DS**	10,83	rychlostní komunikace D49	nevyužito	_	_
61	**DS**	2,9	rychlostní komunikace D49	nevyužito	_	_
103	**DS**	0,07	parkování, odstavná plocha	nevyužito	_	_
Celkem	**DS**	**61,12 ha**	**bydlení individuální /33 RD/**	**nevyužito**	_	_

Plochy doposud nebyly využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

5) plochy technické infrastruktury (T):*

V územním plánu byly plochy technické infrastruktury T* č. **29 až 44** navrženy převážně odkanalizování obce a plocha č. **27** pro ČOV a sběrný dvůr. Dále plocha T* č. **26** byla navržena na severu zastavěného území obce pro hráz suchého poldru, plocha č. **28** na jihu zastavěného území obce pro posílení a rozšíření elektrického vedení a plocha č. **51** na jižním okraji katastrálního území obce u hlavní komunikace pro skládku bioodpadu.

Přehled navržených ploch:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2019	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
26	**T***	0,05	hráz suchého poldru	nevyužito	-	-
27	**T***	0,03	čistírna odpadních vod a sběrný dvůr	nevyužito	-	-
28	**T***	0,31	vedení vysokého napětí	nevyužito	-	-
29	**T***	0,02	kanalizace	nevyužito	-	-
30	**T***	0,03	kanalizace	nevyužito	-	-
31	**T***	0,06	kanalizace	nevyužito	-	-

32	**T***	0,15	kanalizace	nevyužito	-	-
33	**T***	0,17	kanalizace	nevyužito	-	-
34	**T***	0,09	kanalizace	nevyužito	-	-
35	**T***	0,05	kanalizace	nevyužito	-	-
36	**T***	0,07	kanalizace	nevyužito	-	-
37	**T***	0,02	kanalizace	nevyužito	-	-
38	**T***	0,32	kanalizace	nevyužito	-	-
39	**T***	0,03	kanalizace	nevyužito	-	-
40	**T***	0,35	kanalizace	nevyužito	-	-
41	**T***	0,08	kanalizace	nevyužito	-	-
42	**T***	0,04	kanalizace	nevyužito	-	-
43	**T***	0,01	kanalizace	nevyužito	-	-
44	**T***	0,03	kanalizace	nevyužito	-	-
51	**T***	0,18	skládka bioodpadu	nevyužito	-	-
Celkem	**T***	**1,79 ha**		**nevyužito**	**-**	**-**

Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

6) plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

V územním plánu byly navrženy 3 plochy pro veřejná prostranství. Plocha č. **23** byla navržena pro zastavitelnou plochu bydlení BI č. 17 na severovýchodě zastavěného území obce. Pro pěší propojení obce byla v centru navržena plocha P* č. **25** a pro novou rozvojovou lokalitu bydlení BI č. 101 byla na východě zastavěného území obce navržena plocha č. **100**.

Přehled navržených ploch:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2019	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
23	**P***	0,13	veřejné prostranství	nevyužito	-	**-**
25	**P***	0,03	veřejné prostranství	nevyužito	-	**-**
100	**P***	0,67	veřejné prostranství	nevyužito	-	**-**
Celkem	**P***	**0,83 ha**	**veřejné prostranství**	**nevyužito**	**-**	**-**

Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Požadavky na vymezení ploch přestavby nebyly požadovány.

3.4 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plocha sídelní zeleně. V nově navrhovaných plochách lze sídelní zeleň realizována zejména v rámci ploch veřejných prostranství označovaných jako **P***.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou požadovány.

Urbanistická koncepce je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit. Další rozvojové plochy nejsou požadovány.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 doprava silniční

Silniční síť v katastru obce byla v územním plánu stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Trasy komunikací je možné ve stávajících plochách případně upravovat v odpovídající funkční třídě a kategorii MO2 10/6,5/50

dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Trasa silnice mimo zástavbu pak v kategorii S 7,5/60 dle ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic.
Významnou měrou do rázu krajiny a vlastní obce zasáhne realizace dálnice II. třídy D49 Hulín – Střelná, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba v rámci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Je vedena v jižní části katastru v těsném doteku s obcí. Pro vlastní obec nebude mít konkrétní význam, neboť v rámci katastru je pouze průjezdná. V územním plánu byly pro tuto stavbu vyčleněny plochy pro silniční dopravu DS č**. 22, 60 a 61**. Pro obec bude důležité zpracování dalších jednotlivých stupňů projektové dokumentace s upřesněním konkrétního vedení trasy komunikace, včetně řešení souvisejících staveb a opatření, zachování dostupnosti jednotlivých části katastru, aktualizace prvků ÚSES apod.
Plochy nebyly doposud zrealizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další nové plochy nejsou požadovány.

4.1.2 Hromadná doprava
Umístění zastávek je vyhovující***. Další nové plochy nejsou požadovány.***

4.1.3 Místní komunikace
Kromě zástavby lokalit č. 17 a 101 se bude nová zástavba odehrávat pouze na stávajících místních komunikacích, u kterých bude potřebné provádět pouze běžnou údržbu a případné úpravy ve stávajících plochách veřejných prostranství v odpovídající funkční třídě a kategorii MO 4,25/30 dle ČSN 73 6110. Pro výše uvedené lokality bylo navrženo prodloužení místních komunikací, byly navrženy plochy veřejných prostranství P* č. **23** a **100**. Nově bylo navrženo nové dopravní napojení výrobního areálu a odstavná plocha v jižní části obce – plocha DS č. **103**.
Plochy nebyly doposud zrealizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další nové plochy nejsou požadovány.

4.1.4 Pěší doprava
Systém pěší dopravy byl víceméně na území obce stabilizován. V centru obce byla navržena plocha veřejného prostranství P* č. **25** pro propojení obce. Případně nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.
Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další nové plochy nejsou požadovány.

4.1.5 Doprava v klidu
S budováním parkovišť a garáží se vzhledem k charakteru zástavby v obci nepočítalo.
Nové plochy pro tento účel nejsou požadovány.

4.1.6 Zemědělská účelová doprava
Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a s budování nových polních cest nebylo uvažováno.
Nové plochy pro tento účel nejsou požadovány.

4.1.7 Cyklistická doprava
Z jednotlivých rozvojových dokumentů ani požadavků obce nevyplývají požadavky na řešení cyklostezek. Pro cyklistickou dopravu lze využít stávajících komunikací.
Nové plochy pro tento účel nejsou požadovány.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou
V územním plánu nevznikly samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami došlo částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Realizace lokality č. 16 vyvolá částečnou přeložku vodovodního přivaděče.
Nové plochy pro zásobování vodou nejsou požadovány.

4.2.2 Odkanalizování
Územní plán byl dán do souladu s plánem rozvoje vodovodu a kanalizací ZK. V územním plánu byly navrženy plochy technické infrastruktury **T* č. 29 až 44** pro odkanalizování obce a plocha **č. 27** pro vybudování ČOV v jižní části obce. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých

funkčních ploch. Za účelem snížení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace budou v zastavitelných plochách využívány materiály, stavební prvky a opatření umožňující jejich přednostní akumulaci, retenci a vsakování.
Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další nové plochy nejsou požadovány.

4.2.3 Vodní toky a nádrže

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy pro nové vodní toky a nádrže. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod byla v jihozápadní části katastrálního území obce vymezena plocha vodní a vodohospodářská W č. **102**.
Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další nové plochy nejsou požadovány.

4.2.4. Zásobování plynem

V územního plánu nevznikly samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.
Nové plochy pro zásobování plynem nejsou požadovány.

4.2.5. Zásobování el. energií

V souvislosti s novou zástavbou byla navržena nová trafostanice na p. č. 91 (majetek obce) s přívodem VN od zemědělské farmy, jedná se o plochu T* č. **28**. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.
Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další nové plochy nejsou požadovány.

4.2.6. Telefonní rozvody

Telefonní účastníci byly napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou i pro případné rozšíření zástavby. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.
Nové plochy pro telefonní rozvody nejsou požadovány.

4.2.7. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. V rámci navrhované plochy technické infrastruktury na jihu obce bylo uvažováno s umístěním sběrného dvora společně s ČOV plocha č. **27**.
Dle požadavku obce je v jižní části katastru při silnici III/4913 navržena skládka bioodpadu plocha č. **51**. Tato plocha by měla sloužit i pro sousední obec Hvozdnou.
Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další nové plochy nejsou požadovány.

Koncepce veřejné infrastruktury je pro obec dostačující a není potřeba ji změnou měnit. Další nové plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou požadovány.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů. Vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, byly plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES plochami krajinné zeleně **K č. 45, 46, 48, 49, 50, 52 až 57, 59, 65 a 105**. Pro doplnění lesních ploch byla vymezena plocha **L č. 104** na severu katastrálního území obce. Snahou bylo (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.
Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další nové plochy nejsou požadovány.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny byla v území stabilizována. Byly zachovány jak stávající místní komunikace, tak stávající sítě účelových cest realizovaných v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. V souvislosti

s realizací silnice D49 bude nutné v této navrhované ploše pro dopravu zabezpečit stávající dostupnost v rámci katastru obce a na sousední katastry. Toto musí být řešeno v rámci projektové dokumentace na tuto komunikaci.
Nové plochy pro prostupnost krajinou nejsou požadovány.

5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění územní ochrany proti povodním, pro rozliv a zadržení vody v krajině byla na severu zastavěného území obce vymezena plocha T* č. **26** (hráz poldru).
Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další nové plochy nejsou požadovány.

5.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

V územním plánu byla navržena plocha vodní W č. **102** jižně od zastavěného území obce na pozemcích PUPFL. V rámci obce bylo uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadby dřevin, které bude provádět správce toku.
Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další nové plochy nejsou požadovány.

5.5 REKREACE

Rekreace má zastoupení v rámci katastru obce pouze jako rekreace individuální. Jedná se o stávající plochy v jižní části obce. S dalším rozšířením těchto ploch se nepočítalo s tím, že pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce, což většinou celkově přispívá k udržování a zvelebování stavební části území.
Nové plochy rekreace nejsou požadovány.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou naplňovány a respektovány.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vyhovující a není potřeba je změnou řešit.

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Označení v územním plánu	Číslo plochy	stavba	Vyhodnocení plochy
E1	**T***	**28**	vedení vysokého napětí	nevyužito
T1	**T***	**27**	čistírna odpadních vod a sběrný dvůr	nevyužito
T2	**T***	**29**	kanalizace	nevyužito
T3	**T***	**30**	kanalizace	nevyužito
T4	**T***	**31**	kanalizace	nevyužito
T5	**T***	**32**	kanalizace	nevyužito
T6	**T***	**33**	kanalizace	nevyužito
T7	**T***	**34**	kanalizace	nevyužito
T8	**T***	**35**	kanalizace	nevyužito

T9	**T***	**36**	kanalizace	nevyužito
T10	**T***	**37**	kanalizace	nevyužito
T11	**T***	**38**	kanalizace	nevyužito
T12	**T***	**39**	kanalizace	nevyužito
T13	**T***	**40**	kanalizace	nevyužito
T14	**T***	**41**	kanalizace	nevyužito
T15	**T***	**42**	kanalizace	nevyužito
T16	**T***	**43**	kanalizace	nevyužito
T17	**T***	**44**	kanalizace	nevyužito
T18	**T***	**51**	skládka bioodpadu	nevyužito
T19	**T***	**26**	hráz suchého poldru	nevyužito
Celkem				

Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou požadovány.

7.2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu nebyla vymezena veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ***a ani taková opatření nejsou požadována.***

A.8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V územním plánu nebyly navrhovány záměry vyžadující stanovení kompenzačních opatření ***a ani taková kompenzační opatření nejsou požadovány.***

A.9 DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

V územním plánu byly vymezeny následující pojmy:
Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)
Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Stavby pro zemědělství v nezastavěném území - stavby pro zemědělskou prvovýrobu, přístřešky pro hospodářská zvířata, seníky v tradičním tvarosloví a včelíny s vyloučením funkce bydleni, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m, za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz
Stavby pro lesnictví v nezastavěném území - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu
Malé vodní plochy - vodní plochy v nezastavěném území do velikosti max. 0,1 ha.
Negativní vliv - účinky na okolní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru a u kterých lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů
Doplňkové stavby veřejných prostranství - drobné stavby bez rušícího vlivu, slučitelné s účelem veřejných prostranství, které je svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky apod.

Neobtěžující a nerušící činnosti – takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s hlavním využitím a charakterem území
Pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
Oplocení pro chov hospodářských zvířat – oplocení pouze ohradníky nebo pasteveckými ohradami

Prověřit popřípadě doplnit vymezení pojmů, které nejsou definovány právními předpisy.

A.10 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územním plán Ostrata nabyl účinnosti ke dni 30. 03. 2024. O další změnu územního plánu nebylo požádáno.

Z výše uvedeného je zřejmé, že územní plán je v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- **Politikou územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti ke dni 01. 03. 2024.**
- **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti ke dni 22. 03. 2022.**
- **Územně analytickými podklady Zlínského kraje (2020)**
- **Novelou stavebního zákona, zákonem č. 283/2021 Sb., který nabyl účinnosti ke dni 01. 01. 2024.**
- **Generelem dopravy Zlínského kraje, schválený Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021**
- **Národním plánem povodí Dunaje (schválený Usnesením Vlády České republiky č. 31, dne 19. 1. 2022**
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 – 2027**
  283/2021
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027**

Územní plán je v souladu, v ÚP byly stanoveny podmínky pro zadržení vody v krajině a pro zlepšení přirozeného vodního režimu na území obce Ostrata. Na území obce se nenachází záplavové území. Opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami a povodněmi byla na severu zastavěného území navržena plocha pro realizaci suchého poldru a další opatření lze realizovat v rámci navržených ploch krajinné zeleně a dále byly stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, základní systém zásobování vodou v obci byl stabilizován. Pro odvedení a likvidaci odpadních vod v obci byly v ÚP navrženy plochy technické infrastruktury a plocha pro ČOV.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji**

Územní plán je v souladu, systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů byl na území obce respektován a stabilizován. Na jihu katastrálního území obce byla vymezena plocha pro sběrný dvůr – skládka bioodpadu.

- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, stávající základní systém zásobování energiemi byl na území obce stabilizován.

- **Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, na území obce nebyly vymezeny plochy pro těžký průmysl ani nebyly vymezeny zdroje znečištění ovzduší.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, ve volné krajině a v plochách navazujících na zástavbu obce byly vymezeny plochy krajinné zeleně. Systém ekologické stability krajiny byl v územním plánu stabilizován a pro jeho doplnění a posílení byly navrženy plochy krajinné zeleně, lesní a vodní.

- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)**

Územní plán je v souladu, ÚSES byl v dokumentaci řešen stabilizací lokálního územního systému ekologické stability v rámci vymezení biocenter formou ploch přírodních a biokoridorů formou ploch krajinné zeleně. Pro doplnění a zvýšení ekologické stability území byly navrženy plochy vodní, lesní a krajinné zeleně pro interakční prvky a vytvořeny podmínky pro její ochranu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Pro zachování prostupnosti krajiny byly navrženy plochy krajinné zeleně a plochy dopravní pro účelové komunikace. Územní plán respektuje pohledové horizonty sídla a krajiny. V ÚP byly stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a

ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba přispěla k vhodnému zapojení kompaktního zastavěného území do okolní krajiny, aby nebylo možné vytvářet negativní dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, byly stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba přispěla k vhodnému zapojení kompaktního zastavěného území do okolní krajiny, aby nebylo možné vytvářet negativní dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách, aby byla do okrajových poloh umísťována nízká obytná zástavba, která nepřesáhne 1 NP s podkrovím, pro plochy výroby a skladování výška zástavby max. 11 m nad upravený terén.

- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

Na území obce se nenachází nadregionální a regionální ÚSES. Lokální biocentra a biokoridory byly na území obce stabilizovány. Pro jejich doplnění a zvýšení ekologické stability byly navrženy plochy vodní, lesní a krajinné zeleně a dále byly vytvořeny podmínky pro její ochranu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu byly zapracovány návaznosti na sousední katastrální území.

- **Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji**

Územní plán je v souladu, rekreační funkce v území obce není územním plánem dále rozvíjena, stávající plochy individuální rekreace byly stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

- **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje**

Požadavky vyplývající z programu územního obvodu ZK se nedotýkají území obce Ostrata.

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030**

Požadavky vyplývající ze strategie rozvoje kraje byly v ÚP respektovány. Území obce Ostrata se týká záměr realizace kapacitní silnice D49, v platném územním plánu bylo vymezeno zpřesněním koridoru pro dálnici II. třídy D49 úsek Fryšták - Zlín, vymezením ploch pro silniční dopravu DS 22, 60 a 61.

- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, v ÚP byly stávající značené cyklotrasy respektovány. Realizované úseky účelových komunikací byly stabilizovány, tím byla zajištěna základní dopravní síť v krajině, která bude využívána pro pěší a cyklistickou dopravu v bezprostředním okolí obce i s vazbou na sousední katastrální území z hlediska širších územních vztahů. Dále byly vymezeny plochy krajinné zeleně pro prostupnost územím. Řešení rozvoje služeb a zařízení přispívající k atraktivitě území obce byly stabilizovány.

- **Územní studie identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, nezastavitelné části krajiny nebyly na území vymezeny. V územním plánu byl plně respektován systém ekologické stability, byly respektovány základní migrační trasy v krajině situované zejména v návaznosti na stávající vodní toky a lesní porosty.

Územní plán je v souladu z výše aktualizovanými dokumenty.
Změna územního plánu bude dána do souladu s případnými aktualizovanými dokumenty a závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy.

A.12 VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Ostrata nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Ostrata spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). *Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území" (dále jen RURÚ).*

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Ostrata zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie ***2c – vyváženost nadprůměrná, tedy silný hospodářský a sociální, slabý pilíř životního prostředí.*** Což ovlivnilo koncepci rozvoje obce, která byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která by měla uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích.

Pro území obce Ostrata vyplynuly z ÚAP následující problémy:

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV: *Bylo v ÚP řešeno, byly navrženy plochy technické infrastruktury v souladu s PRVAK ZK, byl navržen kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV*
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru: *Jedná se o plochu vymezenou na základě požadavku vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK pro kapacitní silnici D49. Opatření pro ochranu biokoridoru budou řešena v dalším stupni řízení v rámci projektové dokumentace.*
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území: *Opatření pro ochranu staveb nacházející se v těchto sesuvných území budou řešena v rámci dalšího stupně řízení v rámci projektové dokumentace.*

V územním plánu byl posílen pilíř životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce a posílení ÚSES návrhem ploch krajinné zeleně, lesních a vodní a pro ochranu zastavěného území návrhem plochy pro hráz suchého poldru. Dále byl posílen sociálního pilíř návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.
Koncepce rozvoje obce byla v ÚP respektována a je postupně naplňována a není potřeba ji měnit.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

C.1 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28. 02. 2022 vydalo **Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti ke dni 22. 03. 2022.**
Územní plán Ostrata ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti ke dni 30. 3. 2024.
Z výše uvedeného je zřejmé, že Územní plán Ostrata je v souladu se ZÚR ZK, která nabyla účinnosti ke dni 22. 3.2022.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplynuly pro území obce Ostrata požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu - **Rozvojová oblast OB9 Zlín**
3. plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – **koridor kapacitní silnice D49**
4. **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
5. **cílové kvality krajiny**, krajinného celku Zlínsko - krajinného prostoru Slušovicko, krajina zemědělská harmonická
6. komplexního řešení **zásobování pitnou vodou a odkanalizování** dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b).
7. V ZUR ZK je stanovena potřeba zpracování územní studie pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko.

1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Bylo v územním plánu respektováno. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro rozvoj základních funkcí obce, přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Zároveň bylo řešeno i nezastavěné území s převážnou zemědělskou funkcí, čímž byly vytvářeny podmínky pro udržitelný rozvoj.

(3) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Území obce Ostrata se týká záměr realizace kapacitní silnice D49. V územním plánu byly vymezeny plochy pro silniční dopravu DS č. 22, 60 a 61 pro zpřesnění koridoru pro dálnici II. třídy D49 úsek Fryšták - Zlín.

(4) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se území, obec Ostrata se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

(5) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví

a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V územním plánu byly plochy pro výrobu stabilizovány a v rámci těchto ploch byly vytvořeny podmínky pro zvýšení konkurence schopnosti obce, zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch bylo zamezeno nežádoucí suburbanizaci území. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(6) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V územím plánu byly vytvářeny podmínky pro umístění potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK (viz plochy pro D49). I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro účelové a polní komunikace (nejedná se o součást koncepce dopravy) a také pěší a cyklistické stezky či trasy, lze tyto činnosti realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území, které tyto činnosti připouští. Pro obsluhu nových navrhovaných ploch bydlení byly navrženy plochy veřejných prostranství P pro doplnění přístupových komunikací či zaokruhování lokalit s napojením na stávající komunikaci III. třídy.*

(7) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

V územním plánu byly respektovány charakteristické znaky území obce Ostrata, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla. Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, nové plochy byly navrhovány s ohledem, aby nedocházelo k narušení výrazu krajiny. Cílová charakteristika krajiny včetně zásad pro využívání byly respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, resp. je korigována podmínkami využití ploch. Obecně lze konstatovat, že rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nebyly navrhovány. Nové zastavitelné plochy doplňují urbanisticky stávající zástavbu.

V územním plánu byly respektovány památky místního významu a základní občanská vybavenost byla stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Ostrata splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny byly respektovány, zachovány a chráněny.

(8) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Bylo respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Stávající infrastruktura byla v územním plánu stabilizována. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce byly podporovány prostřednictvím nově navrhovaných i přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména veřejná prostranství a zahrady ploch smíšených obytných vesnických), samostatné plochy zeleně navrhovány nebyly, prostupnost krajiny byla zachována. Prostupnost územím byla podporována návrhem ploch veřejného prostranství pro nové plochy bydlení.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V územním plánu bylo respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály byly v ÚP stabilizovány. Další nové plochy pro drobnou výrobu a podnikání nebyly navrhovány, lze je realizovat v rámci ploch bydlení.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V územním plánu bylo respektováno: nová výstavba byla navržena v návaznosti na stávající zastavěné území ploch individuálního bydlení tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Zeleň byla stabilizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci urbanistické koncepce byl stanoven požadavek na respektování urbanistické struktury sídla a zachování zeleně zahrad.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Bylo respektováno. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Krajina má charakter zemědělské harmonické krajiny, jež je vhodně doplňována liniovou krajinnou zelení. Podmínky pro prostupnost krajiny byly územním plánem vytvořeny návrhem krajinné zeleně a lze ji realizovat v rámci ploch nezastavěného území. Podpora krajinného rázu napomáhá také rozvoji atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Bylo respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci je dána charakterem sídla i kulturní krajiny. Rekreační funkce v území obce nebyly územním plánem dále rozvíjeny, stávající plochy individuální rekreace byly stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V územním plánu bylo respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území byly stabilizovány. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro rekreační a turistické využití území.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Bylo respektováno, v územním plánu byla navržena plocha pro hráz suchého poldru (T č. 26). Další samostatná protipovodňová opatření nebyly navrhovány.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Netýká se obce Ostrata, na území obce nebylo stanoveno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Bylo respektováno, v rámci jednotlivých funkčních ploch lze tato opatření řešit v rámci související a slučitelné technické infrastruktury.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Nedotýká se území obce Ostrata.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo respektováno, nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení byly situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.

(9) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se obce Ostrata, území obce není součástí specifických oblastí.

(10) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V ÚP nebyly navrhovány plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

(11) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje obce minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF. V řešeném území převažují zemědělské půdy IV. třídy ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností. Půdy nejvyšší kvality se v území nenacházejí, v malé míře se nacházejí půdy ve II. třídě ochrany.

(12) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu byly v řešeném území respektovány. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku bude řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP.

(13) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje byly v územním plánu respektovány.

(14) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území se nachází mimo příhraniční území státu.

(15) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešené území se nachází mimo národní a nadnárodní plánovací iniciativy, programy, projekty a aktivity, které by mohly ovlivnit rozvoj území kraje.

2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

2.1 ROZVOJOVÁ OBLAST MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

(16) ZÚR zpřesňují vymezení **rozvojové oblasti OB9 Zlín**, vymezené v PÚR ČR územím ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části)

Obec Ostrata je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle ZÚR ZK do Rozvojové oblasti OB9 Zlín. Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v územním plánu vyhodnoceny a zohledněny.

(17) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín byly stanoveny úkoly pro územní plánování:

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;

Bylo respektováno, v územním plánu byly vymezeny plochy pro silniční dopravu DS č. 22, 60 a 61 pro zpřesnění koridoru pro dálnici II. třídy D49 úsek Fryšták - Zlín.

b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;

Bylo řešeno návrhem ploch pro rozvoj obce, zejména návrhem ploch pro bydlení, občanskou vybavenost v přímé návaznosti na zastavěné území obce včetně související dopravní a technické infrastruktury (odkanalizování obce). Dále v rámci ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky pro využití těchto ploch.

c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

V ÚP bylo respektováno, v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. V územním plánu nebyly navrženy žádné prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Ostrata leží mimo specifické oblasti.

4. PLOCHY A KORIDORY

4.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

- **SILNIČNÍ DOPRAVA**

(29) Obec Ostrata je dotčena koridorem dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. ZÚR zpřesňují „**koridor kapacitní silnice D49** Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov)“, podchycený v PÚR ČR, vymezením **koridoru dálnice D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR**, který je uveden jako **veřejně prospěšná stavba** pod kódem **PK01**.

Plochy pro koridor dálnice II. třídy D49 úsek Fryšták - Zlín – Vizovice byly v ÚP respektovány vymezením ploch DS č. 22, 60 a 61.

4.4 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- **Zásobování vodou a odkanalizování**

(56b) Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

<u>Zásady pro rozhodování o změnách v území</u>

a) řešit zásobování území vodou a odkanalizování v souladu se závazným dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Úkoly pro územní plánování

a) zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování bylo v územním plánu řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

5. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

5.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(75) Na území Zlínského kraje se nachází přírodní hodnoty - významné prvky přírodního dědictví kraje, které se nacházejí i na území obce Ostrata:

- **Obecně chráněná území přírody a krajiny**

  (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- **Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény**

  (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- **Ostatní přírodní hodnoty**

  (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Přírodní hodnoty na území obce Ostrata jsou dané především charakterem krajiny, plochami VKP a polohou v sousedství přírodního parku Hostýnské vrchy. ÚSES se do územního plánu promítá na lokální úrovni a byl vymezen převážně na stávajících funkčních společenstvech. v územním plánu byly rovněž zohledněny jednotlivé významné krajinné prvky a přírodní hodnoty území, zejména rekreační potenciál (podpora cestovního ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky). Sídlo je obklopeno velkými bloky zemědělské půdy, k jejichž rozčlenění byly navrženy plochy krajinné zeleně. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce nastavená územním plánem Ostrata. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovení podmínek jejich regulace (zejména výšková regulace zástavby, charakter zástavby apod.) Dále byly stabilizovány stávající plochy nezastavěného území - plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků a plochy lesní, pro které byly nastaveny podmínky jejich využití s ohledem na krajinný ráz. V územním plánu jsou přírodní hodnoty respektovány.

(76) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje byly stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Bylo v ÚP respektováno. V územním plánu byl požadavek na zvýšení atraktivity sídla řešen posílením biodiverzity území, ekologické stability a průchodnosti krajiny návrhem ploch krajinné zeleně.

b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;

c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;

Bylo řešeno. Pro doplnění a zvýšení ÚSES, zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy a zajištění prostupnosti územím byly navrženy interakční prvky vymezením ploch krajinné zeleně K č. 45, 46, 48 až 50, 52 až 59, 105 a plochy vodní W č. 102 a lesní L č. 104.

d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;

Na území obce nejsou evidovány žádné přírodní léčivé zdroje.

e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovina na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Na území obce nejsou evidovány žádné výhradní ložisková území ani dobývací prostory a území s prognózními zásobami nerostných surovin.

5.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(77) Na území Zlínského kraje se nachází kulturní hodnoty, který mi se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- **Památkový fond kraje**
  (památka UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);

Na území obce se nenachází žádný památkový zdroj kraje.

- **Území s archeologickými nálezy** (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Bylo řešeno. Část zastavěného území obce se nachází v archeologickém nalezišti (jev A016) a dále v centru obce se nachází nemovitá kulturní památka (kříž – jev) a také místo významných událostí (monolitní blok z pískovce – jev A013a). Bylo v dokumentaci vymezeno.

(78) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje byly stanoveny úkoly pro územní plánování:
a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Bylo řešeno, archeologické nalezišti a nemovitá kulturní památka byly v dokumentaci vymezeny včetně místo významných událostí. V ÚP byly stanoveny podmínky pro ochranu kulturních památek stanovením podmínek pro zastavěné území a zastavitelné plochy (výšková regulace, uliční čára, tvar a orientace střešní roviny).

6. CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

(81) Území obce Ostrata na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a dle pro potřeb stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje
a) je součástí **Krajiny zemědělské harmonické**,
b) **v krajinném celku 8.4 Zlínsko**,
c) **krajinném prostoru Slušovicko**.

(82) ZÚR stanovily pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území:
MOŽNÁ OHROŽENÍ:
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Bylo v ÚP respektováno. Ve volné krajině nebyly navrhovány žádné plochy pro zástavbu. Nová rozvojové plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce a napojení na veřejnou infrastrukturu. Plochy rekreace byly na území obce stabilizovány a další nové plochy nebyly navrhovány. Pro ochranu architektonických a urbanistických znaků sídla byly v ÚP pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky jejich využití. Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny byly v územním plánu urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

7.1.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce se nachází veřejně prospěšná stavba **PK01: dálnice D49 Hulín – *Střelná, vymezením koridoru úsek Dolní Ves – Zádveřice v šířce 600 m.***

Bylo v ÚP respektováno vymezením ploch DS č. 22, 60 a 61 pro koridor dálnice II. třídy D49 úsek Fryšták-Zlín – Vizovice.

8. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

8.1 POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO

(90) ZÚR koordinuje plochy a koridory VPS a VPO na území ORP Zlína, kde spadá i území obce Ostrata.
Na území obce Ostrata byla podchycena VPS pod kódem PK01 pro dopravní infrastrukturu: dálnice D49 Hulín – Střelná, vymezením koridoru úsek Dolní Ves – Zádveřice.

Bylo v ÚP respektováno vymezením ploch DS č. 22, 60 a 61 pro koridor dálnice II. třídy D49 úsek Fryšták-Zlín – Vizovice.

9. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

9.1 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII

(93) ZÚR stanovily potřebu zpracování územních studií (ÚS) na území kraje ORP Zlín, do kterého spadá i území obce Ostrata. Jedná se o územní studii: **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.**

Územní studie již byla zpracována a vložena dne 4. 2. 2022 do evidence územně plánovací činnosti. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena varianta C. S ohledem na podrobnost územní studie bude vybrané řešení nejdříve zapracováno v rámci aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace a až následně bude řešena v jednotlivých územních plánech dotčených obcí.

C.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) je strategický dokument s celostátní působnosti a podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je kromě jiného závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR definuje republikové priority územního plánování, vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje specifické oblasti včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů včetně stanovení úkolů pro územní plánování, stanovuje další úkoly pro územní plánování. Relevantní republikové priority a stanovené úkoly jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR ZK, tak i v ÚP.

Změna č. 1 Územního plánu Ostrata nabyla účinnosti ke dni 30. 3. 2024.

Vláda České republiky schválila Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. února 2024, která nabyla účinnosti ke dni 01. 03. 2024.

Z výše uvedeného je zřejmé, že Územní plán Ostrata ve znění změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

Z PÚR ČR vyplynuly pro správní území obce Ostrata následující požadavky:

1) REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V ÚP bylo respektováno. ÚP Ostrata respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Zlín včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu byly základní hodnoty území stabilizovány a ve veřejném zájmu byly pro ochranu hodnot a urbanistické struktury stanovena pravidla a zásady dalšího rozvoje obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát ve vazbě na rozvoj primárního sektoru při zohlednění zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V ÚP bylo respektováno. V územním plánu byly stanoveny podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání lesní porosty, vodní plochy, zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu a veřejnou infrastrukturu. V rámci návrhu územního plánu Ostrata bylo dbáno na to, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny. Pro ochranu zemědělské půdy před extravilánovými vodami, větrnou a vodní erozí byly navrženy plochy krajinné zeleně K č. 48 až 50, 52 až 57, 59, 65. Pro posílení, ochranu a doplnění stávajícího územního systému ekologické stability byly navrženy plochy krajinné zeleně K č. 45, 46, lesní L č. 104 a vodní W č. 102.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V ÚP bylo respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. V územním plánu nebyly navrženy žádné prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP bylo respektováno. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. V dokumentaci byly navrženy a doplněny plochy s obytnou funkcí a související veřejná prostranství, plochy občanského vybavení, plochy pro silniční dopravu a technickou infrastrukturu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V ÚP bylo respektováno. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na plochy s obdobným využitím tak, aby nezpůsobovaly konflikty v území. Princip integrovaného rozvoje území byl v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Ostrata není součástí hospodářsky problémového regionu, přesto byl uvedený princip zohledněn návrhem jednotlivých funkčních ploch a stabilizací ploch výroby V a bydlení SO.3. Priorita hospodářského rozvoje je spatřována především v drobné výrobě a dalších činnostech slučitelných primárně s bydlením.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu byly respektovány, zejména v rámci Mikroregionu Slušovicko. V územním plánu byly vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bylo respektováno. Plochy nevyužívaných areálů se v na území obce Ostrata nenacházejí. Koncepce rozvoje byla založena na minimalizaci rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k ochránění nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba byla přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. V územním plánu byly stanoveny podmínky pro využití výrobních a zemědělských areálů. Zástavba ve volné krajině nebyla navrhována. V zastavěném území je veřejná zeleň řešena jako součást ploch veřejných prostranství. Nezastavěná část krajiny má převažující hospodářský charakter s fragmenty plošné a liniové zeleně. Zejména na severovýchodě území obce byly pozemky PUPFL stabilizovány, vymezeny jako součást ploch lesních (L), případně byly vymezeny jako plochy přírodní (P) pro biocentra. Pro posílení a doplnění prvků ÚSES byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) pro realizaci liniové doprovodné zeleně, tak i mohou plnit protierozní funkci.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Bylo respektováno - celková koncepce řešení územního plánu byla vytvořena s ohledem na charakter krajiny. V územním plánu byly respektovány a doplněny stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Byla navržena taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a bylo stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného prostoru Slušovicko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území byly založeny na rozlehlé zemědělské krajině s velkými poli v členité pahorkatině. Snahou bylo podpořit prvky krajinné zeleně a tvorbu zeleně v přechodu ze zastavěného území do volné krajiny. Zástavba ve volné krajině nebyla navrhována.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Bylo respektováno - v rámci územního plánu byly řešeny zejména plochy pro bydlení, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka byly vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel ve vztahu k sousedním obcím nedochází.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Bylo respektováno - plochy zeleně byly územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability včetně propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území. Nejedná se o území, kde by krajina byla významně negativně poznamenána lidskou činností, nicméně pro rozčlenění zemědělské krajiny na menší bloky byly navrženy plochy krajinné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Bylo respektováno, v územním plánu byly prostřednictvím stabilizovaných ploch RI a SO.3 a přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro objekty a zařízení posilující rekreaci a cestovní ruch. Stávající turistické a cyklistické trasy byly respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Bylo v dokumentaci respektováno, v územním plánu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení byla zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití bylo umožněno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Ostrata leží v rozvojové oblasti Zlín OB9. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobeni vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činnosti, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím D55 z Hulína do Břeclavi.

Rozvojové plochy pro bydlení a plochy koridoru pro dálnici D49 byly zapracovány do územního plánu. Územní plán tedy respektuje Rozvojovou oblast OB 9 návrhem ploch pro bydlení a výroby. V území není zastoupena železniční doprava. Nová zástavba byla dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo respektováno, na území obce se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat rozsah případných škod jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Bylo respektováno, na území obce byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, byly vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro *zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Samostatná protipovodňová opatření nejsou vyjma plochy pro hráz suchého poldru navrhována. Protierozní funkci plní plochy krajinné zeleně. Opatření týkající se rizika svahových deformací budou předmětem navazujících řízení.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Ostrata není stanoveno záplavové území, žádný významnější tok se na území obce vzhledem k poloze sídla na svahu ani nenachází.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Bylo respektováno, stávající síť veřejné infrastruktury byla respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Zlín. Obec Ostrata je součástí Mikroregionů Slušovicko a stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojeni s regionálními centry dostačující. Byly vytvořeny podmínky pro realizaci dálnice II. třídy D49 úsek Fryšták - Zlín – viz plochy DS č. 22, 60 a 61.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Netýká se obci Ostrata, přesto bylo v územním plánu respektováno stabilizací stávajících sítí veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť vč. koridoru pro kapacitní silnice D49 byla v ÚP stabilizována. Pro rozvojové plochy bydlení byly navrženy plochy veřejného prostranství pro realizaci a doplnění místních komunikací vč. možnosti zaokruhování a napojení na stávající komunikací III. třídy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Bylo respektováno, rozvoj vodovodní i kanalizační sítě byl navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje". Pro odkanalizování obce byly v ÚP navrženy plochy T č. 29 - 44 a č. 27 pro ČOV.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nebyly vymezeny plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a jejich rozšiřování se v současnosti nepředpokládá. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální, vodní) jsou v ÚP umožněny jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití v rámci související technické infrastruktury, zejména v plochách BI, BX, RI, SO.3, OS, V. Jedná se o využití zemského tepla, resp. vodní energie pro tepelná čerpadla (vrty, zemni kolektory), dále o využití teploty vzduchu pro tepelná čerpadla, využiti proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny, které jsou součástí konstrukce staveb tj. na střeše.

2) ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- **Rozvojové oblasti**

(48) **OB9 Rozvojová oblast Zlín**

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Obec Ostrata je součástí ORP Zlína a spadá do rozvojové oblasti OB9. V ÚP byly vytvořeny podmínky rozvoj bydlení a výroby a pro realizaci dálnice II. třídy D49 úsek Fryšták - Zlín návrhem ploch DS č. 22, 60 a 61. Územní plán tedy respektuje rozvojovou oblast OB9.

- **Rozvojové osy**

(63) **OS12** Rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnicí I/49

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou dálnicí D49 Hulín–Zlín–Vizovice a silnicí I/49 Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Obec Ostrata neleží v rozvojové ose OS12.

3) SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.

e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.

h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.

i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní *studie krajiny.*

Řešené území obce Ostrata je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.
Ochrana kvality zemědělské půdy před vlivy vodní a větrné eroze a pro zadržení a vsakování vody v krajině byly v územním plánu řešena stabilizací plochy lesních a přírodního charakteru. Na rozsáhlých zemědělských půdách byly navrženy pásy krajinné zeleně K. Dále pro plochy s rozdílným způsobem využití, nacházející se v nezastavěném území, byly stanoveny podmínky umožňující v těchto plochách opatření pro ochranu a posílení ÚSES, přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi – meze, zatravěné průlehy, stromořadí; územní systém ekologické stability, liniové prvky pro ochranu přírody a krajiny s protierozní funkcí, opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. V rámci urbanizovaného území byly v územním plánu vytvořeny podmínky pro realizaci sídelní zeleně.

4) KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(101) **SD5** - vymezení: D49 úsek Fryšták–Zlín–Vizovice
Důvody vymezení:

Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty. Vazba na slovenskou silniční síť. Součást TEN-T.

V ÚP byly vytvořeny podmínky pro realizaci SD5 dálnice II. třídy D49 úsek Fryšták-Zlín návrhem ploch DS č. 22, 60 a 61.

5) KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

- **Elektroenergetika**

  Vymezení:

  Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (– Považska Bystrica).

  Důvody vymezení:

  Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

  Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

  Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů – Střelná – hranice ČR/Slovensko (– Považská Bystrica).

  Úkoly pro územní plánování:

  Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Řešené území obce Ostrata je rovněž potenciálně dotčeno záměry elektroenergetiky z PUR ČR – vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (– Povážská Bystrica) – ***E1***

Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR bylo uloženo na základě PUR ČR v ZUR ZK formou územní studie. Tato územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR" již byla zpracována a vložena dne 4. 2. 2022 do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistí tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Územní studie prověřuje několik variant vedení VVN, řešeného území se dotýkají všechny varianty s výjimkou varianty E. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena varianta C, jež se dotýká i území řešené obce Ostrata.

6) DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Území obce Ostrata je součástí ORP Zlín, pro které byly stanoveny úkoly pro územní plánování, které se však netýkají území obce.

Z výše uvedeného je zřejmé, že územní plán je v souladu s PUR ČR s nabytím účinnosti ke dni 01. 03. 2024.

C.3 VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Na území obce Ostrata nebyly řešeny záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce a nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí.

V územním plánu byly zajištěny návaznosti prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury, zejména návaznosti koridoru pro kapacitní silnici D49 a vazby na sousední obce Hvozdná, Březová, Hrobice, Kašava a město Zlín, které byly zpracovány v koordinačním výkrese včetně zachování typů funkčních ploch.

Změnou dojde k prověření návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí včetně prověření koordinace využívání území.

Z vyhodnocení vyplynulo, že ÚP je v souladu se ZÚR ZK, které nabyly účinnosti ke dni 22. 03. 2022.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou, řešení odkanalizování obce a také stabilizací, ochranou a rozvojem přírodních hodnot území.

Hlavním záměrem obce bylo soustřeďovat zástavbu rodinných domů do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro obec Ostrata vyplynula z rozboru udržitelného rozvoje území pro rok 2014 při počtu obyvatel 386 potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,54 ha. V současné době je zaznamenán ke dni 1. 1. 2023 nárůst obyvatel v obci 434. V územním plánu bylo **navrženo 5 ploch pro bydlení BI č. 5, 8, 16, 17 a 101 o celkovém rozsahu 4,31 ha zastavitelných ploch pro cca 33 rodinných domů**, z toho bylo využito pouze 3% (0,1197 ha) pro výstavbu 1 RD. Dále byly navrženy dvě plochy **pro hromadné bydlení BH č. 4 a 6** na severu zastavěného území obce. *Plochy nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změn.* ***Pro výstavbu tak v územním plánu zbývá dostatečné množství ploch a změnou ÚP není potřeba řešit další rozvojové plochy pro bydlení.***

Pro zlepšení kvality života v obci byla na jihu zastavěného území podél vodního toku vymezena plocha ***občanské vybavenosti OS č. 20*** pro krátkodobou rekreaci***. Plocha zůstane vymezena beze změny.***

Pro propojení okrajové části obce na centrum byla navržena ***plocha veřejného prostranství P* č. 25***. Komunikace nebyla doposud zrealizována, plocha zůstane vymezena beze změny. Pro rozvojové plochy bydlení byly navrženy plochy ***P* č. 23 a 100***. *Plochy doposud nebyly realizovány,* ***plochy zůstanou vymezeny beze změn.***
Pro parkování a přístup do stávajícího výrobního areálu byla na jihu obce vymezena ***plocha pro silniční dopravu DS č. 103*** a pro přístup k výrobnímu areálu na severu území obce plocha ***DS č. 21, plochy zůstanou vymezeny beze změn.*** *Dále na jihu území obce byly vymezeny plochy* ***DS č. 22, 60 a 61*** *pro zpřesnění koridoru kapacitní silnice II. třídy D49 úsek Fryšták - Zlín – Vizovice.* ***Plochy zůstanou vymezeny beze změn.***

Pro odkanalizování obce byly na navrženy ***plochy technické infrastruktury T* č. 29 – 44*** a ***č. 27*** pro ČOV a sběrný dvůr na jihu zastavěného území obce. ***Plochy zůstanou vymezeny beze změn.*** Pro posílení a vedení VN byla navržena na jihu území obce plocha ***T* č. 28, plocha zůstane vymezena beze změny.*** Pro ochranu zastavěného území obce před extravilánovými vodami byla na severu území navržena plocha pro hráz suchého poldru ***T* č. 26, plocha zůstane vymezena beze změny.*** Pro uskladnění bioodpadu byla na jihu území obce vymezena plocha ***T* č. 51, plocha zůstane vymezena beze změny.***

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. <u>Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána</u>.

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také plochy pro veřejné občanské vybavení, pro komerční občanské vybavení a pro pracoviště, což jsou plochy, ve kterých jsou umisťovány provozy s pracovními místy, tj. plochy smíšené obytné, výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

Závěr:
Z výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu bylo vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení a není potřeba změnou vymezovat další rozvojové plochy. Pořizovatel upozorňuje, že další zastavitelné plochy zejména určené pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch. Plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody. ***Navržené plochy, které budou zastavěny, budou případnou změnou stabilizovány.***

Pořizovatel doporučuje vzhledem k rozvojovým plochám bydlení řešit na území obce plochy pro sport a krátkodobou rekreaci.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

E.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, JEJÍ AKTUALIZACE NEBO ZMĚNY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E.2 POSOUZENÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST

V katastru obce Ostrata se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000) a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí.

E.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Nebyly zjištěny negativní vlivy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. V územním plánu byly plochy výroby stabilizována a pro podporu soudružnosti obyvatel obce byly navrženy nové plochy občanského vybavení pro krátkodobou rekreaci a nové plochy pro rozvoj bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území.

E.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Ve veřejném zájmu je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana byla v územním plánu zajištěna stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití a dále návrhem rozvojových ploch bydlení včetně souvisejících ploch veřejných prostranství, silniční dopravy a technické infrastruktury, občanského vybavení a dále ploch vodních, krajinné zeleně a lesních v souladu s principy udržitelného rozvoje.

E.5 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky nebyly stanoveny, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Ostrata byl pořízen pro celé katastrální území obce Ostrata v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Územní plán Ostrata byl vydán Zastupitelstvem obce Ostrata dne 05. 03. 2010 usnesením č. 16/2010, formou Opatření obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2010.
Dále Zastupitelstvo obce Ostrata dne 13. 03. 2024 usnesením č. 7.5/2024 vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Ostrata Opatřením obecné povahy č. 1/2024, která nabyla účinnosti ke dni 30. 03. 2024. Územní plán je platný v úplném znění k tomuto datu.
Z projednané Zprávy nevyplynuly žádné nové požadavky na rozvoj obce.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) KLADNÉ

Případná změna územního plánu by měla řešit následující požadavky:

1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- ***aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny v souladu s § 58 stavebního zákona včetně stanovení data, k němuž je vymezeno;***
- ***prověřit navrhované plochy – plochy, které byly již zastavěny stabilizovat,***
- ***zpracovat dokumentaci nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“,***
- ***prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí včetně prověření koordinace využívání území,***
- ***prověřit právo vyvlastnění u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství,***
- ***dát dokumentaci do souladu s případnými aktualizovanými dokumenty, závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy,***
- ***prověřit soulad s Územní studii Krajiny Zlínského kraje zejména při stanovení podmínek prostorového uspořádání.***

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy a požadavek na vymezení plochy rezervy nebyl vznesen.

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

*U veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, u kterých bylo uplatněno právo vyvlastnění, bude nutné změnou **prověřit**.*

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V územním plánu nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a ani takový požadavek nebyl vznesen.

5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Zpracování variantního řešení není požadováno.

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Ostrata.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a bude obsahovat:

E.6a – Návrh změny územního plánu

Textová část bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území včetně stanovení data, k němuž je vymezeno,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, v platném znění, bude-li požadováno obcí
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Grafická část:
Bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, https:// www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html

a bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- **Výkres základního členění území** **1:5 000**
- **Hlavní výkres** **1:5 000**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **1:5 000**

E.6b Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění:

Textová část odůvodnění změny bude obsahovat náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Dále bude obsahovat:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, pokud takové budou
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Grafická část odůvodnění:

Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000, 1 : 2 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, https:// www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html.

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa – pozemkové úpravy).

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň i v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.

Čistopis územního plánu a také úplné znění po změně bude odevzdán v listinné podobě ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň 2x v digitální podobě v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na předávaných CD/DVD nově vydaných územních plánů, resp. jejich změn, bude struktura pojmenování výkresové části (.pdf souborů) podle tohoto vzoru:

- 163_A_HV_Z2.pdf hlavní výkres změny 2
- 163_A_HV_Z2_UZ.pdf hlavní výkres úplného znění po změně 2
- 163_A_ZC_Z2.pdf výkres základního členění změny 2
- 163_A_ZC_Z2_UZ.pdf výkres základního členění úplného znění po změně 2
- 163_A_VP_Z2.pdf výkres VPS, VPO, VP a A změny 2
- 163_A_VP_Z2_UZ.pdf výkres VPS, VPO, VP a A úplného znění po změně 2
- 163_B_KV_Z2.pdf koordinační výkres změny 2
- 163_B_KV_Z2_UZ.pdf koordinační výkres úplného znění po změně 2

- 163_B_PF_Z2.pdf záborový výkres změny 2
- 163_B_SV_Z2.pdf širší vztahy změny 2
- 163_B_DTI_Z2.pdf výkres dopravní a technické infrastruktury změny 2
- 163_B_DTI_VH_Z2.pdf výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství změny 2

Názvy předávaných souborů textů územního plánu a jeho změn budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 163_text_navrh_zmeny_c02.pdf text výrokové části změny č. 2
- 163_text_oduvodneni_zmeny_c02.pdf text odůvodnění změny č. 2
- 163_text_navrh_ve_zneni_zmeny_c02.pdf úplné znění textu výrokové části Územního plánu Ostrata po vydání změny č. 2

Další dokumenty vydávané v rámci změny územního plánu budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 163_ZoU_Z2.pdf záznam o účinnosti změny č. 2 Územního plánu Ostrata
- 163_ZoU_Z2_UZ.pdf záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Ostrata po vydání změny č. 2
- 163_OOP_Z2.pdf kompletní opatření obecné povahy k vydané změně č. 2 Územního plánu Ostrata
- 163_uplne_zneni_po_zmene_c02.pdf úplné znění Územního plánu Ostrata po vydání změny č. 2

Ve výše uvedené struktuře výkresové a textové části změny územního plánu bude uvedeno označení obce Ostrata dle metodiky a to odpovídající třímístné číslo **163**.
Změna a úplné znění ÚP po vydání změny budou zpracovány v souladu s jednotným Standardem územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (dle ust. § 20a) stavebního zákona, pořízení změny schválené po 1. 1. 2023).

7) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrata od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2 této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrata za uplynulé období 5/2018 – 5/2024 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s obcí Ostrata a s veřejností bude předložen Zastupitelstvu obce Ostrata ke schválení.

- **Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrata v uplynulém období 5/2018 – 5/2024 byla schválena

zastupitelstvem obce dne …….. usnesením č. ……..……

……	**……**
Arnošt Horák	**Ing. Ludmila Šmeidlerová**
starostka obce	**místostarostka obce**