

Spisová značka: MMZL-SÚ-221687/2024/So
Číslo jednacích dokumentu: MMZL 221848/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 30.10.2024

Ing. Marie Tkadlecová
1. máje 1025
Malenovice
763 02 Zlín 4

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 16.9.2024 podala

Ing. Marie Tkadlecová, 1. máje 1025, Malenovice, 763 02 Zlín 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

**"Přestřešení stávající terasy u řadového domu"
Zlín, Malenovice, 1. Máje č.p. 1025**

(dále jen "záměr" resp. "stavba") na pozemcích st. p. 1545, parc. č. 632/12 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu koncového řadového domu č. p. 1025 v ulici 1. máje ve Zlíně - Malenovicích.

Předkládaná projektová dokumentace navrhuje stavební úpravy související se změnou velikosti stavebního otvoru v západní fasádě RD (nově vzniká dveřní otvor v místě stávajícího okna) a přestřešení stávající terasy bioklimatickou pergolou o půdorysných rozměrech 3,0 m x 5,0 m v zahradě domu v návaznosti na RD. Nově navržená bioklimatická pergola (přesněji řečeno přístřešek) bude nově komunikačně propojena se stávajícím RD. Šíře otvoru v obvodové stěně bude zachována. Stavebními úpravami dojde pouze k odbourání stávajícího parapetu okna. Toto řešení nemá vliv na statiku stávajícího domu. Obvodové zdivo je zatepleno polystyrénem o tloušťce 100 mm.

Zemní práce se budou týkat 4 ks základových patek pro osazení bioklimatické pergoly a dále výkopu pro osazení nové akumulární jímky.

Spodní část pasů a patek je navržena z prostého betonu C 16/20 X0 a bude betonována přímo do výkopu na začištěnou základovou spáru. Horní část pasů výšky 500 mm je navržena z železobetonu C 25/30 XC2, které budou vyztuženy z oceli B500B.

Nosná konstrukce bioklimatické pergoly je navržena z hliníkových uzavřených profilů.

Nově navržená střešní konstrukce bioklimatické pergoly je tvořena systémem skládaných lamel. Je zkonstruována z lehkých hliníkových lamel, které se dají natáčet a umí vytvořit i celistvou střechu s odvodem dešťových vod.

Do prostoru domu jsou nově navržené otevíravé dvoukřídlové vstupní dveře s plastovými profily s trojitým zasklením.

Dešťová voda z nově navržené bioklimatické pergoly bude nově jímána do podzemní akumulární jímky fy. ASIO 3EO užitného objemu 2,7 m³ umístěnou na pozemku investora. Dešťová voda bude využívána pro závlahu okolo stávajícího ŘD. Odtok dešťových OV z jímky bude přes škrťací úsek DN 50 (PE 63x5,8) napojen do stávající jednotné kanalizace na pozemku investora.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- pozemky pozemku st. p. 1545 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 632/12 (zahrada) v katastrálním území Malenovice u Zlína.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Tkadlec, ČKAIT-1300998; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby; toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
6. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
7. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

12. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Marie Tkadlecová, nar. 23.11.1964, 1. máje 1025, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 16.9.2024 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 182 k stavebního zákona, dle kterého:

Účastníkem řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Účastníky řízení jsou stavebník, který je současně vlastníkem stavby a příslušných pozemků, statutární město Zlín, které je obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a dále ten, kdo má jiné věcné právo k dotčené nemovitosti. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a k poměrně velké vzdálenosti od dalších nemovitostí a tedy k jejímu nicotnému dopadu na další nemovitosti.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

statutární město Zlín, Otto Zelík

Stavební úřad Magistrátu města Zlína podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
 - c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona.

Dokumentace stavby je vypracována oprávněnou (autorizovanou) osobou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Jan Sosna

technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Ing. Marie Tkadlecová, 1. máje č.p. 1025, Malenovice, 763 02 Zlín 4

účastníci (dodejky):

Otto Zelík, 1. máje č.p. 1025, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1 (za statutární město Zlín)

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1