ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- plochy určené k rozlivu povodně (poldry)
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN VEŘEJNÉ ZELENĚ	
B	B		plochy bydlení
BH	BH	BH	plochy bydlení hromadného
BI	BI	BI	plochy bydlení individuálního
BX			plochy bydlení specifických forem
RH	RH		plochy rekreace - hromadná
RI	RI		plochy rekreace - rodinná
RZ	RZ		plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OK			plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra
OK.1	OK.1		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OL	OL		plochy občanského vybavení - lázeňství
OX			plochy občanského vybavení specifických forem
P*	P*	P*	plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
DX	DX		plochy dopravní infrastruktury specifické
T*	T*		plochy technické infrastruktury
TO.1	TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO	SO	SO	plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
SO.2	SO.2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
V	V		plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
SP	SP		plochy smíšené výrobní
T			plochy těžby nerostů
	S		plochy smíšeného využití
Z*	Z*		plochy sídelní zeleně
WT	WT		plochy vodní
S*	S*		plochy smíšené nezastavěného území
K	K	K	plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z.1			plochy zemědělské specifické
Z			plochy zemědělské
L	L		plochy lesní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Zlín**
Pořadové číslo poslední změny:	**9**
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.9.2024
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	**Ing. Petra Reichová** vedoucí Střediska územního plánování Magistrát města Zlína **Ing. Petra Reichová** **vedoucí Střediska územního plánování** **Magistrát města Zlína**

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.**	ČÍSLO ÚKOL:	AUTORIZACE:
Stemio	sídlo: KAMENNÁ 1716/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: U PRACHOVNY 1930, 760 05 ZLÍN, MALENOVICE tel.: +420 731 600 600 e-mail: info@stemio.cz		Ing. arch. Vladimír Polívka číslo autorizace 07722
OBEC:	**Město ZLÍN**	DATUM:	**květen 2025**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN** Střediska územního plánování územní plánování a památková péče	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**21_008**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Polívka**
		STUPEŇ:	**úplné znění**
NÁZEV AKCE:	**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN po vydání změny č. 4C**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES**	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**2**

číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]
1	DS	1,25	92	P*	0,26	176	P*	0,42	297	B	1,25	397	B	0,88	505	B	0,28	613	B	0,17	957	P*	0,11	1066	DS	0,13	1153	B	0,25	378a	B	0,19
2	DS	0,3	93	DO	2,49	177	P*	1,22	298	P*	0,53	398	B	0,42	506	B	0,41	615	P*	1,2	960	P*	2,37	1067	B	0,64	1154	OS	0,63	378c	DZ	0,39
3	DS	0,31	95	DS	1,17	178	DZ	0,62	299	B	0,73	399	B	0,19	507	OS	0,55	616	SP	0,15	967	P*	0,38	1068	T*	0,19	1155	B	0,3	509a	L	11,64
4	OK1	0,16	96	P*	0,19	180	DS	0,44	304	B	0,49	400	B	1,12	508	OK1	0,54	617	P*	0,18	969	P*	1,33	1069	T*	0,03	1156	B	0,58	475a	DS	6,73
5	OK1	0,56	97	DS	0,8	182	P*	0,52	297	P*	1,07	401	B	1,68	509	OK1	0,59	618	B	0,57	969	SP	0,3	1070	K	0,15	1157	B	0,36	475d	DS	18
7	P	0,57	98	T*	0,51	190	B	0,12	298	SO.2	7,24	402	SP	0,53	510	SP	0,24	619	T*	0,12	970	T*	0,1	1071	DS	0,1	1158	B	0,25	378a	DZ	0,06
8	SP	1,83	99	DS	0,29	191	SO.1	0,98	299	DS	1,23	403	K	3,04	511	K	0,24	620	DS	0,28	971	DS	0,46	1072	WT	0,76	1159	B	0,66	135a	DZ	1,1
9	B	1,3	100	OK1	1,54	194	SO.1	0,26	300	A	0,35	404	TO.1	2,98	514	P*	0,33	621	DS	0,78	972	A	4,46	1073	B	0,08	1160	B	0,26	178a	DZ	0,23
10	OK1	0,39	101	OK1	1,97	196	DS	1,26	303	OK1	0,55	405	TO.1	1,4	515	DS	0,34	623	P*	0,11	973	B	0,1	1074	B	0,01	1161	T*	0,45	178a	DZ	0,28
14	P	1,08	103	DZ	0,78	197	DS	0,02	307	DS	0,56	406	TO.1	2,35	516	DS	1,09	626	DS	0,06	974	A	0,33	1075	B	0,09	1162	T*	2,06	135b	DZ	2,44
15	SP	2,56	104	DS	0,5	198	SO.1	1,85	308	OH	1,83	407	TO.1	3,68	517	P*	0,05	629	T*	0,78	975	A	0,3	1076	B	0,07	1163	R2	0,7	361a	DZ	0,42
16	SO.2	10,57	105	DS	0,6	199	OV	0,44	309	P*	2,45	408	TO.1	1,89	518	DS	0,21	632	DS	0,26	976	A	0,63	1077	P*	0,05	1164	B	0,22	361b	DZ	0,15
18	DS	0,34	107	T*	0,32	200	OK1	1,04	310	P*	0,68	410	T*	0,42	519	DS	1,65	636	B	3,61	977	A	0,66	1078	B	0,87	1165	B	0,45	359b	L	0,26
19	P	0,43	108	DS	1,04	201	SO	0,47	312	DS	7,73	415	T*	0,09	520	DS	0,35	637	DS	0,16	978	A	1,72	1080	DS	0,16	1166	B	1,25	375a	B	3,61
20	DZ	2,28	110	DS	1,56	202	B	0,37	312	DS	21,13	412	T*	0,19	521	B	0,9	638	SP	1,34	980	DS	1,24	1081	DS	0,14	1167	B	0,18	375d	B	0,34
21	P	0,24	112	DS	0,19	203	B	0,68	313	DS	11,06	413	K	0,32	524	OK	0,39	641	SP	1,2	981	DS	0,47	1082	SO.1	0,28	1168	B	0,31	375e	B	0,81
22	K	0,2	113	DS	0,83	204	B	0,22	314	DS	0,64	414	DS	1,49	525	DS	0,18	642	OK1	0,43	982	DS	0,61	1083	DS	0,12	1169	SO	0,08	351a	L	1,89
23	K	0,49	114	DS	2,64	205	P*	0,15	315	P*	0,35	415	DS	0,61	526	OK1	1,44	644	WT	1,12	983	T*	0,11	1084	DS	0,03	1170	K	0,13	351b	L	0,37
24	T*	0,89	115	SP	2,81	207	P*	0,18	316	P*	0,56	416	B	0,81	527	DS	0,48	645	B	1,03	984	T*	0,31	1085	DS	0,23	1171	OK	1,33	1183a	B	1,03
25	SP	1,1	116	T*	2,64	208	B	0,35	317	B	1,66	417	B	1,22	528	DS	0,26	677	B	1,23	985	T*	0,47	1086	DS	0,47	1172	DS	0,27	1183b	B	1,81
26	SP	1	117	K	2,64	209	B	0,35	318	B	1,07	421	B	0,34	532	P*	0,4	678	B	0,13	986	T*	0,26	1091	K	0,8	1173	DS	0,67			
29	DS	0,4	118	B	5,7	210	B	0,37	319	K	1,1	422	B	2,03	533	DS	3,21	683	B	0,63	987	DS	1,02	1092	B	0,2	1176	DS	0,09			
30	DS	0,28	119	P*	0,64	211	B	0,74	320	B	0,25	423	B	0,34	535	DS	0,33	684	P*	5,05	988	DS	0,53	1093	K	0,62	1178	DS	0,37			
31	P	0,63	120	DS	0,51	212	P*	0,3	322	B	2,46	426	B	0,39	541	SO	1,77	685	B	0,73	989	DS	0,37	1094	RI	0,54	1179	DS	0,11			
32	SP	0,63	121	DS	0,53	213	P*	0,11	323	P*	0,11	427	B	4,44	544	RH	0,84	687	SO	0,5	990	DS	0,57	1095	OV	0,42	1180	DS	0,57			
33	DS	0,61	122	DS	0,9	214	B	5,46	324	B	0,59	429	SO	0,44	552	T*	1,12	692	B	0,37	991	DS	0,44	1096	K	0,15	1182	DS	0,08			
34	SP	2,51	123	DZ	0,34	215	B	0,19	325	B	1,04	432	B	0,38	553	T*	0,36	693	VZ	1,19	992	DS	1,02	1097	K	0,37	1183	DK	3,3			
35	SP	5,92	124	P*	0,06	224	OS	0,49	327	SP	1,18	433	B	0,67	554	T*	1,61	696	SO	0,34	993	DS	1,03	1098	B	0,01	1184	SO	6,07			
36	P	0,23	125	P*	0,14	225	B	0,24	328	P*	0,52	434	P*	0,2	555	DS	2,09	697	P*	1,05	994	DS	2,1	1099	Z	0,66	1185	B	0,23			
37	SP	0,52	126	SP	2,34	227	B	0,64	333	B	0,39	435	DS	5,28	556	T*	0,14	698	SP	1,13	1007	DX	1,01	1100	B	0,26	1187	SO	0,18			
38	T*	0,83	127	P*	0,02	228	B	0,93	337	T*	0,23	436	DS	0,93	557	T*	0,23	699	SP	1,06	1008	DS	0,3	1101	DS	0,3	1188	B	0,19			
39	T*	0,43	128	SP	0,2	229	B	1,08	338	SP	3,47	437	P*	0,84	558	T*	0,89	900	SP	1,31	1009	DS	0,3	1102	B	1,02	1189	DS	0,84			
40	DS	0,63	129	T*	4,53	230	B	4,11	339	P*	2,19	439	B	1,99	559	T*	0,47	901	B	0,32	1010	DS	0,3	1103	DS	0,3	1190	DS	0,09			
41	DS	0,9	130	B	8,2	233	DS	0,08	337	B	2,77	440	P*	0,45	560	T*	15,63	902	B	0,31	1011	DS	0,41	1106	DS	0,21	1191	DS	1,38			
42	P	1,34	131	P*	0,55	234	DS	0,7	338	B	0,8	441	B	1,8	561	T*	5,7	903	DS	0,56	1012	DS	0,24	1107	DS	0,14	1192	DS	0,16			
43	SP	2,1	132	K	0,3	235	DS	3,75	339	B	0,6	442	B	1,36	562	T*	0,11	904	B	0,5	1013	DS	1,16	1108	DS	0,5	1193	DX	0,28			
44	SP	1,04	133	K	0,02	236	DS	0,74	340	B	1,04	443	B	0,93	563	DS	0,74	905	DS	0,74	1014	DS	0,3	1109	DS	0,74	1194	DS	0,85			
45	SP	0,87	134	DZ	2,11	237	DS	1,62	342	SO	0,24	444	OV	0,23	564	DS	0,22	907	T*	0,02	1015	DZ	0,03	1110	K	0,15	1195	DS	0,31			
46	OK1	0,64	136	DS	0,14	238	SO	0,7	344	B	0,61	445	B	0,56	567	T*	0,61	908	B	0,16	1016	DS	0,24	1111	DS	0,06	1196	DS	0,44			
47	V	0,14	137	DS	1,62	239	DS	2,26	346	B	10,26	456	P	4,68	568	DS	0,34	909	VZ	0,43	1017	DS	0,03	1112	DS	0,72	1197	DS	0,28			
48	B	3,22	138	DS	0,39	240	B	0,8	347	B	1,35	457	DS	0,54	570	K	0,13	910	K	0,38	1018	DS	0,24	1113	Z	0,23	1198	DS	0,24			
49	B	0,47	139	DZ	0,45	241	OK1	0,34	348	P*	0,12	459	T*	0,2	579	DS	0,1	911	B	0,23	1019	P*	0,24	1114	Z	0,24	1199	SO	1,81			
50	B	4,81	140	B	1,47	242	B	0,26	349	B	0,23	460	B	0,11	571	DS	0,03	912	B	0,22	1020	DS	0,24	1115	Z	0,24	1200	DS	0,3			
51	B	1,09	141	DS	1,56	243	P*	4,47	350	DS	0,16	461	T*	0,68	572	DS	0,14	916	SO.2	1,88	1021	B	1,64	1116	Z	0,15	1201	DS	0,41			
52	B	0,22	142	DS	0,67	244	B	0,37	351	DS	0,54	462	B	2,07	573	DS	0,14	917	SO.1		1022	B	0,36	1117	Z	0,16	1202	DS	0,24			
53	B	0,4	143	DS	0,61	245	SP	1,3	353	DS	0,16	463	B	1,25	574	P*	0,2	919	P*	0,26	1023	K	1,36	1125	P*	0,2	1194	DS	0,07			
54	B	0,43	144	DS	0,47	246	SP	0,33	354	P*	0,23	464	B	0,73	575	DS	0,23	920	P*	0,06	1024	DS	0,3	1126	P*	0,2	1195	DS	0,07			
55	Z	0,55	145	T*	0,11	247	B	0,13	355	DS	0,17	465	B	0,73	576	DS	0,14	921	P*	0,37	1025	DS	0,3	1127	P*	0,2	1196	DS	0,07			
56	B	0,22	147	K	0,03	248	P*	0,18	356	P*	0,09	466	P*	0,39	577	DS	0,45	922	T*	0,35	1026	DS	0,15	1128	DS	0,15	1197	DS	0,28			
57	DS	0,58	148	T*	0,03	249	P*	0,34	357	DS	0,53	467	DS	0,38	578	DS	0,37	923	B	0,38	1027	DS	0,54	1129	DS	0,54	1198	DS	0,84			
58	OK1	0,3	150	DZ	3,3	251	B	0,15	364	P*	9,22	468	P*	0,94	581	T*	0,08	924	DS	0,55	1033	DS	0,17	1133	DS	0,1	1199	DS	0,39			
59	Z	0,55	151	DZ	0,11	254	B	0,05	365	T*	3,22	469	SP	2,07	582	DS	0,49	925	OK1	0,36	1034	T*	0,26	1134	P*	0,08	1200	DS	0,44			
60	DS	0,45	152	DZ	1,32	255	B	4,24	367	B	13,97	470	SP	3,3	583	DS	0,18	926	T*	0,04	1035	P*	0,84	1137	DS	0,01	1202	DS	0,24			
61	B	0,42	153	DS	1,06	256	B	0,27	368	P*	1,36	476	DS	0,18	584	DS	0,23	927	DS	0,38	1036	P*	0,28	1138	DS	0,28	1203	DS	0,28			
62	B	3,26	154	T*	0,71	257	B	0,87	372	B	1,77	480	T*	0,1	586	SP	0,25	929	K	1,34	1037	T*	0,02	1139	B	0,12	1204	DS	0,85			
63	B	0,24	155	DS	0,43	258	B	0,17	373	P*	0,09	481	B	0,17	587	P*	0,09	930	B	0,21	1038	T*	0,04	1140	K	0,03	1205	DS	0,44			
64	B	0,21	156	DS	0,53	259	B	0,35	374	B	0,75	482	OS	3,8	588	K	0,11	931	DS	0,76	1042	B	0,76	1132	DS	0,43	1206	DS	0,17			
65	SO	0,73	157	T*	0,03	260	B	1,64	375	B	0,69	483	P*	0,17	590	K	0,13	932	DS	0,38	1043	T*	0,14	1133	B	0,19	1207	DS	0,15			
72	DS	3,66	158	DS	6,33	263	B	1,47	378	SO.2	3,23	484	SO.1	1,28	591	SO	0,28	934	DS	0,11	1044	OV	0,5	1135	B	0,18	1208	SO	1,81			
73	P	8,11	159	DS	0,35	264	B	0,62	380	P*	1,46	485	DS	0,81	592	DS	0,1	935	T*	0,04	1045	VZ	0,2	1136	B	0,06	1209	DS	0,44			
74	K	0,81	160	T*	0,14	265	K	0,84	382	P*	0,81	486	RH	0,15	595	DS	0,99	936	T*	0,2	1048	T*	3,45	1138	OK1	0,68	1211	DS	0,41			
75	DS	0,56	161	T*	0,04	266	DS	13,33	383	SO	0,57	487	SO.1	0,12	596	DS	0,33	940	B	1,08	1049	T*	0,31	1139	DS	0,53						
76	T*	0,34	162	T*	0,24	267	OS	1,09	384	B	0,2	488	SO.1	0,73	598	T*	0,33	941	T*	1,47	1054	T*	0,27	1141	P*	0,21						
77	DS	3,34	163	T*	0,12	268	K	3,43	385	OK1	1,56	489	B	2,58	600	DS	0,58	942	T*	1,46	1055	B	0,37	1142	DS	0,14						
78	SP	21,13	164	T*	0,12	272	B	2,32	387	OK1	0,91	492	SP	0,18	602	SO	0,53	943	OS	2,81	1056	P*	0,11	1143	SO.1	0,06						
79	SO	2	165	T*	0,06	273	DS	0,33	388	P*	0,53	494	K	0,15	603	DS	0,44	944	DS	0,45	1057	P*	0,1	1144	DS	0,05						
80	SO	2,5	166	DZ	2,07	275	K	1,34	389	P*	0,49	495	P*	0,15	604	DK	0,42	945	T*	1,29	1058	B	0,39	1146	K	0,05						
81	DS	0,66	167	DS	0,13	277	P*	0,44	390	P*	0,19	496	P*	0,19	605	B	0,38	946	T*	0,46	1059	DS	0,06	1147	DS	0,01						
82	DS	0,07	168	DZ	0,69	278	P*	0,18	392	OS	0,15	497	B	0,48	607	T*	7,73	947	T*	0,58	1062	P*	0,02	1148	SO	0,06						
83	T*	4,8	169	DS	0,19	279	O	0,22	393	SO	0,53	498	P*	0,28	608	T*	0,49	948	T*	0,44	1063	DS	0,1	1149	DS	0,1						
84	DS	0,24	170	DS	1,14	280	SO	0,76	394	B	0,41	500	K	3,06	609	DS	0,45	949	T*	0,14	1064	SP	1,02	1150	BH	0,27						
85	DS	0,06	171	DS	0,13	281	K	2,63	395	B	0,83	501	B	0,5	610	B	0,46	950	T*	0,43	1065	B	0,43	1151	B	0,44						
91	SO	1,76	172	DS	5,26	288	B	0,71	396	DS	0,72	504	B	0,5	612	B	0,46	951	B	0,89	1066	T*	0,14	1152	DS	0,58						