

Bod č. 2 – vystoupení občanů – 14. ZMZ 12. 9. 2024

p. Lang

Dobré ráno, dámy a pánové. Dle JŘ ZMZ odst. 2, č. 7 vystoupení občanů, sděluji, že máme celkem pět přihlášených z řad veřejnosti. Chci jenom upozornit, že délka vyjádření stanoviska občana jsou čtyři minuty. Prvním vystupujícím je pan [REDAKCE]. Ve věci žádosti o projednání dokončení rekonstrukce ulice Díly II.

p. [REDAKCE]

Dobrý den. Jmenuji se [REDAKCE] a bydlím ve [REDAKCE] na [REDAKCE] ulici. Zhruba před šesti lety skončila rekonstrukce komunikací, chodníků, vlastně veškerých pozemků města, které šly od Morýsových domů až k tomu prvnímu výškáči. Všechno proběhlo, všude je to hezké, akorát okolo našeho domu je pořád jen bláto, rozpraskané cesty a staré chodníky. Všem obyvatelům, kteří tam bydlí, už dochází trpělivost. A tak jsme byli nuceni přistoupit k tomu, abychom se zeptali, kdy to bude dodělané. 420 lidí k dnešnímu dni podepsalo petici za to, abyste se tím zabývali. Já bych poprosil, jestli by bylo možné, každý to máte v e-mailu, zhruba před 10 dny jsem to posílal, a poprosil bych vás, kdybyste nás mohli informovat, buď prostřednictvím mě anebo na výbor SVJ. To je asi všechno.

p. Kovář

Jenom v krátkosti, děkuji za ten podnět, my ho samozřejmě evidujeme. Jak víte, tak ta rekonstrukce byla plánovaná jako třetí etapa, která byla připravovaná pro ten dotační titul, který bohužel už nemůžeme čerpat, nicméně evidujeme tady tu potřebu, ten neutěšený stav, který tam momentálně je. Bude vám určitě odpovězeno. Budu se snažit, aby případně tady toto bylo v co nejkratší době řešeno a zařazeno do rozpočtu města. Budeme určitě odpovídat.

pí [REDAKCE]

Zdravím na dnešním ZMZ všechny přítomné a chtěla bych sdělit, že platí nový občanský zákoník v platnosti rok 2014, To je pro všechny i pro zastupitelstvo Zlínského kraje, též pro Městskou policii Zlín i pro Stavební úřad Zlín i pro další. V roce 2005 přerušeno řízení o odstranění stavby oprávněnou osobou z Městské policie. Pouze pro tento úkol. Nebyla úřední osobou za ředitele pana [REDAKCE]. Dříve černá stavba na cizím pozemku u neoprávněných žalobců pracovnice z Krajské nemocnice Tomáše Bati, kde důkaz s kulatým razítkem neuvádí realitu. Co na místě tedy. Stavební materiál, dvě části betonu, nezapsané, nebytové prostory zde v roce 2005 nebylo, topení, tedy nemohlo být číslo popisné, že se zde bydlelo. Tady se prostě nebydlelo v roce 2005 ani 2007. To je pro garáž taky nikde číslo popisné, která je na místě. Změny velké, bez demoličního výměru, bez řádného stavebního povolení, než přerušené řízení. Po stránce právní již není stávající dům ve dvorním traktu prostě, není. Může někdo psát desetkrát a stokrát, že je. Není. To je skutečnost a realita. Zde nové bydlení s patrem již místností pod střechou pultovou, dříve sedlová, zakoupena střecha a je tam garáž nebo dva nebytové prostory, také nebytový prostor se změnou na bydlení a ten druhý prostě nejde na bydlení. Příroda to nedovolí. Dne 15. 8. na žádost o mimosoudní vyrovnání jsem podala žádost RMZ, kdy nesouhlasím, že se v přízemí bouralo, kde přírodní důkazy na místě. To je do 15. 9. čekám vyrozumění. Nesouhlasím, aby se vyvracelo, co zakoupeno při domů u neoprávněných žalobců a co postaveno. Po lhůtě rok 2007 nesouhlasí požární bezpečnostní řešení, jak schválena projektová dokumentace požárně bezpečnostní řešení vyvrací, co na místě stojí. Je neplatné vystavení, bere se z projektové dokumentace na všech stavebních úřadech v České republice. V roce 2012 nelze vyjádření od Hasičského záchranného sboru k části projektové dokumentace vytrhnout z kontextu. Dne 9. 9. z mé strany pro pana Mitáčka jsem předala dopis ze dne 6. 9., kde po lhůtě s o nezákonným postup s neplatným požárním bezpečnostním řešením. Ten, dopis jsem předala v den Zastupitelstva Zlínského kraje. Do roku 2020 měly být všechny černé stavby v právní moci v souladu se stavebním zákonem a je v rozporu se zákonem o obcích s číslováním. Garáž nelze číslo popisné ani strom, ovocný. Když se byla vlastníků první čtvrtletí 2020. Pan Brada se nemusí

usmívat jako právník. Scházelo změření radonu, uvádí Krajský úřad Zlínského kraje. Jsou vždy pro nové bydlení, někdo je pro stávající domeček a krajský úřad je nadřízený orgán. Jsme v právním státě. Rozděloval se dům na dva. Bez demoličního výměru a nejsou stavební úpravy, jak se píše. Stavební úpravy není nosné zdi, užívání, všechno změněno, všechno. Změněno a nebude někdo tvrdit písemně, že jsou stavební úpravy. Rok 2020 za hejtmana pana Čunka dané od ministerstva místního rozvoje, splnit právní věc. Schází doposud. Nyní za primátora pana inženýra Korce chybí právní moc. Rok 2014, za primátora bývalého nově občanský zákoník nabyl v platnost. Na pana MUDr. Adámka Miroslava, kdy právní, nyní stávající dvorní trakt v listě vlastnickém.

p. Lang

Vyzval pí [REDAKCE] k ukončení vystoupení z důvodu vypršení časového limitu.

pí [REDAKCE]

jaký bude energetický štítek ohledně stavebního materiálu v přízemí, u toho patro Ytong a proveden výkon z bílých cihel v roce 2012. Statik zde správně dal stavební materiál, odlehčení, nic jiného tam nemůže být. Trakt je ke zbourání, dneska ke zbourání. Děkuji. Já jsem taky strávila až s tím hodně času. To jsou roky.

pí [REDAKCE]

Zdravím. A prosím vás o pomoc. Protože dvanáct roků žiju v takovém prostředí, že po třech letech jsem měl rakovinu prsu. To spíte dvě, tři hodiny denně. Volala jsem kolikrát policii. Ne! Tenkrát jsem se obracela na Hanu Ančincovou z přestupkového a tam místo pomoci, tak jsem mě vytáhla ještě 5 000 Kč, v té době jsem neměla ani 10 000 Kč důchodu a předstrčila mě tady k tomuto psycho nebo doktor [REDAKCE]. Ten, aniž by se mě zeptal na to, co ona mi napsala, mám to doma napsané, teď na samé lži, nikdy jsem to, pane [REDAKCE] neřekla, tak ze mě udělal duševně nemocného člověka. Tak jako já jsem duševně nemocná. Tak já, jo. A zřejmě celý Zlín, protože toto nemá obdoby, aby lékař takhle zepsul pacienta, který k němu nešel dobrovolně. Já si šla povykládat. A takovou sviňárnu, já jsem přišla domů [REDAKCE] stála na chodníku jak Bůh pomsty a začala na mě ječet, že už to mám černě na bílém. Tak proč? Protože byla zaměstnankyně tady pod národním výborem. Já poctivě dřela 40 roků při všech zdravotních problémech. V 10 letech jsem onemocněla, každý myslel, že zemřu, byla jsem pár měsíců v kómatu. Ale to je všem jedno to je můj problém, díky tady [REDAKCE] jsem teď byla na třech operacích a kdo ví, jestli budu normálně ještě někdy chodit. Nemůžu se ani ohnout, protože bych padala tak co, pane [REDAKCE] Tak vy léčíte? Nestydíte se? Já vás tam vidím, v tom rohu, nebojte se. No, takže policie to samé, zlínská, městská, státní policie. Přišli chlapi viděli, že tam mám mokro, totiž když mě [REDAKCE] takhle tady mě nařkl, že jsem duševně nemocná, no, tak [REDAKCE] si tam nechala nabouchat tři díry do stěny a já je tam mám dodneška. Ta jedna svítí, druhou mám pod sekretářem, knihovnou, pod jeho sekretářem, křeslem a nohy mám tam, kde mě vytéká voda ze země. Tak co je? Díky vám pane [REDAKCE] se toto dělo od toho roku 2016. A vy jste to věděl. No, tak vy vyléčíte? Chudáci ti lidi, kteří se vám dostanou do rukou. Já jsem k vám šla v dobré víře tenkrát, a co vy jste se mě vyptával, jak jsem žila doma. Velice dobře, v práci, všude jsem měla dobré vztahy s vedením. Mám dodneška ještě, když už jich hodně odešlo. No, ale co vy? Vy jednoho dne budete za tu všivárnu, to si pamatujte. Víím, co mluvím, protože já jsem si prošla, nechci říkat, čím, když jsem se probrala po několika měsících, tak jsem nevěděla, co je, protože jsem se nehýbala, měla jsem akutní revmatickou horečku, zánět srdce a přitom jsem prodělala zánět mozkových blan.

p. Lang

Poděkoval za vystoupení a vyzval pí [REDAKCE] k ukončení vystoupení z důvodu vyčerpání časového limitu.

Já bych do zápisu chtěl uvést, že vše, co uvádíte, bylo řádně prošetřeno.

Bylo provedeno místní šetření, u vás, ve čtvrtomku za účelem vyhodnocení toho, co jste zde všechno řekla. Nic z toho nebylo prokázáno. Řízení bylo zastaveno. Následně bylo Krajským úřadem potvrzeno naše rozhodnutí, že nic z toho, co uvádíte, se nestalo. Děkuji Vám.

p. [REDACTED]

Chtěl bych upozornit na mé poslední vystoupení, kde jsem se zmínil o dopadu zvýšení domovní daně na výši nájemného. Je pochopitelné, když majitelům domů nebo bytů, kteří je pronajímají, zvýší domovní daň, tak oni zvednou nájemné, mnohdy je to víc, než by bylo potřeba. Podle statistiky je v městě Zlíně po Praze nejvyšší nájemné. Na to, že je to poměrně tady chudý kraj, to není dobrá vizitka, to není dobrá pozvánka tady do města, tady bydlet proto nemůžeme počítat o nějakým zvyšováním. Výstavba přístavby Kongresového centra, která má být v nějaké dohledné době vybudovaná, bude jistě nákladná. A stálo by to za zvážení, protože samotné Kongresové centrum, pamětníci dobře vědí, že bylo předraženo o 35 milionů Kč. A rovněž pak při výstavbě a dokončení tohoto centra byly nějaké problémy s evropskými dotacemi, tak je potřeba se vším počítat. Rovněž bych chtěl upozornit, že se tady podávají sliby, sliby a zase jenom sliby. Bylo slíbeno, že rozšíření toho parkoviště, výstavba P7 vedle P6 u zadního vstupu, bude již v provozu na začátku roku 2025. Dostal jsem, zase vyjádření, že to bude 2026, Prosím vás, tak nepište nic. Ono to nedělá dobrý dojem, a jak se říká, slovo dělá chlapa. Dále bych chtěl upozornit, že je zde absence České obchodní inspekce. Je tady kousek za rohem, byla, ovšem otevřená předtím vždy jenom ve čtvrtek, a to je také zrušeno, takže nejbližší je v Brně. Tak mohu říct, že jsem tam podával určitou stížnost, že mě odpověděli, že teda zaevidovali, tu stížnost. Je potřeba, aby to občané měli, protože tady se pohybuje spousta takových pochybných obchodníků společností s.r.o. Takoví, kteří když neobchodují s Čínou, obchodují z Německem., Německo tady dováží věci z Číny a ti je tady prodávají. Nemáme kvality, neposkytují záruku. A nejsem s tím spokojený, sám jsem to pocítil na vlastní kůži. Dále pak bych chtěl upozornit na věci, které jsem nahlásil. Je to ohledně zase té dopravy. Tak já jsem upozorňoval na chodník před restaurací Lešná a pak na tu cestu. Takže oni nejsou schopni za tři čtvrtě roku zalepit díru, oni tam dají nějaké stojany, které by na tom měly upozorňovat, a které ještě brání v tom místě, no, tak to se neřeší. Na to by stačilo, jak se říká kolečka asfaltu a bylo by to vyřešené. Děkuji za slyšení.

p. [REDACTED]

Dobrý den, Já myslím, že budu mít, dámy a pánové, více pragmatické dotazy. Jedná se mi o sportoviště ve městě Zlíně. První dotaz. Tenisový areál na Mladcové, Zálesák, bývalé lanové centrum. Chodil jsem tam, chodí tam děti. Údajně, a na to bych chtěl nějakým způsobem odpověď, dané areály se mají rušit, jsou na pozemcích města. Tak by mě zajímalo, co do budoucna město s těmito pozemky plánuje, jestli to je pravda nebo není. Chtěl bych slyšet, zda to je nebo není pravda, je to jenom pragmatická otázka. A druhá věc. Víím, že se nějakým způsobem převádí majetky Sportovních klubů na nově vzniklou organizaci a mě by zajímalo, jestli existuje nějaký manuál nebo klíč, jakým způsobem se určují nájemy tady těmito sportovním klubům. Jestli existuje manuál, jakým způsobem se určují nájemy všem klubům sportovním ve Zlíně. Zajímá mě, zda existuje tady tento manuál. A poslední otázka, třetí, která mě ještě napadla. Je to, že když se tyto majetky nějakým způsobem převádí na novou společnost, jaká je vize pro občany a pro sportovce, jakým způsobem se ty věci do budoucna mají zlepšit, jaký je vlastně záměr města, když se to převádí, jakým způsobem se ty věci mají zlepšit. Tyto tři otázky jestli by bylo možné teď zodpovědět, anebo potom písemně. Děkuji pěkně.

p. Korec

Já vám odpovím a pošleme i přesnější písemnou odpověď.

Co se týká tenisového areálu na Mladcové, tak určitě víte, jak jste řekl správně, pozemky jsou města, areál je vybudovaný na pozemcích města soukromým subjektem. My jsme jednali se soukromým subjektem o případném odkupu toho areálu, vzhledem k ceně, jsme se rozhodli, že město nebude vynakládat finanční prostředky na odkup tohoto tenisového areálu. Řekli jsme si, že ty finanční prostředky do sportu raději dáme do obnovy sportovišť, než abychom

koupili něco, co funguje. To byla čistá logika. To znamená, kdyby ta cena byla nižší, tak bychom možná přistoupili k odkupu. Co se týká lokality na Mladcové, tak naopak, raději bychom tam ještě udělali nějaká sportoviště, například tam řešíme možnosti umístění tréninkového ragby hřiště, proto diskutujeme a řešíme možnost vykoupení klubovny, která tam je po bývalém CVAK, směrem ke hřbitovu. Před tím areálem jsou velké terénní nerovnosti, je tam velký kopec, takže proto to směřujeme nahoru. Co se týká budoucnosti sportovišť, tak město Zlín je převzalo od Sportovních klubů Zlín právě kvůli tomu, abychom je mohli postupně dávat do pořádku, protože ten investiční deficit v rámci Města Zlína je i v těch sportovištích a pokud chceme, aby se kdokoliv hýbal, ať jsou to děti nebo mládež, dospělí nebo senioři, tak musí mít k tomu vytvořeny podmínky. A to je logika města Zlína, proč jsme si ta sportoviště vzali na svá bedra, ačkoliv jsme věděli, že nám to způsobí do budoucna další investiční náklady. Co se týká stanovení nájmu, poprosím náměstka pana Chalánka, který to upřesní. Vycházíme ze znaleckých posudků a zároveň pronajímáme společnosti STEZA a ta si pak dá další nájem. A co se týká Mladcové, vnímáme, že současný majitel, ačkoliv se s ním jedná, tuším, víc než rok, řešila se s ním i výše nájmu, byl u znaleckých posudků na nájem toho sportoviště. V případě, že bychom se nedohodli na odkupu, tak samozřejmě teď se mu to nelíbí, to je logické, ale nájem platí například i sociální zařízení, takže my jsme v situaci, kdy všichni nějaký nájem platí a my pak dáváme dotace na činnost a v rámci dotací na činnost si ty jednotlivé kluby, respektive spolky mohou žádat i na nájem. Ta logika, která bývala historicky možná, to znamená, že v sociálu byly třeba výpůjčky, tak v současné legislativě to možné není, a proto se všude přešlo na nájmy s tím, že se v rámci dotací, proto je možné, například i v tom sociálu, se posílá částka na ty nájmy. To jenom, proč nemůžeme pokračovat, dál ve výpůjčce, zkrátka v tom vztahu, který je tam teď nastavený. A poprosím pana Chalánka.

p. Chalánek

Děkuji, primátore, hezký den, pánové. Já jenom doplním pana primátora v části toho nájmu. Máme společnost STEZA jako obslužnou organizaci pro všechna sportoviště, která má o ně pečovat a zajistit jejich rozvoj. Co se týče toho pronájmu, ten má jasně daná pravidla. Vycházíme z odhadní ceny majetku, kdy v té části sportovní, to znamená ta část majetku, kterou poskytujeme sportovním zapsaným spolkům, tak je 5 % z ceny toho majetku, v té komerční části, je to 7 %. Takže tak se stanovuje výše toho nájemného. Jsou tam ještě kritéria sezónnosti a tak dál, čili má to přesná pravidla. Spolky vědí, jak to vypočítáváme pro letošní rok a v rámci transformace STEZA, bylo přijato rozhodnutí o tom, že nájemné zapsaným spolkům, které přecházely ze Sportovních klubů, využijí i ta sportoviště, je to hrazeno 100 %. Takže obecně můžeme říct, máme jakýsi matrix pro výpočet nájemného, který je pro všechny stejný.

p. ██████████

Ještě dotaz k tomu nájmu, primárně se mi jedná o děti. Pokud budou sportovní kluby, kde je neziskovost, dělá se to pro děti a tak dál, tak město k tomu bude přistupovat, pokud to chápu správně, tím, že ty nájmy, které budou, tak budou s vysokou pravděpodobností odpouštěny, protože to je společnost, která negeneruje zisk, dělá to pro děti atd., takže se jenom ptám, jestli když tam budou skutečně děti, bude to prokazatelné, jestli ten nájem bude nějakým způsobem odpuštěn nebo jaký je k tomuto ještě klíč. Děkuji.

p. Korec

To je to, co jsem říkal. V současné chvíli dotační titul na činnost, ten zůstal, co se týká nájmu, je ve stejné logice, která tady bývala předchozí roky, to znamená spolky, které dělají tu činnost s dětmi, s mládeží anebo i se seniory, tam je dotace uznatelná i pro seniory, tak oni dají celou výši nájmu za ten daný kalendářní rok, co platí za nájem, za energie a další věci spojené s provozem těch sportovišť a město Zlín jim standardně dává 50 % výše nájmu v rámci té dotace. Jsou tam určité výjimky, některým se dává víc v případě, že jsou svazem nebo federacemi dané, že jsou sportovními akademii a podobně. Ale je to přímo v těch pravidlech napsáno. Pro vás i pro zastupitele informace, vzhledem k tomu, že máme první rok ta nová pravidla, tak počítejte s tím, že do konce tohoto kalendářního roku provedeme revizi poznatků,

po tom prvním roce. Byly tam některé nepřesnosti nebo některé věci, které se daly vyložit úplně ne tak jednoznačně, jak jsme chtěli. Takže my to jenom upřesníme. Takže bude v pravidlech nějaká drobná valorizace, aby to bylo všechno jednoznačné a pro všechny naprosto zřetelné, co se tím myslí. Takže tak je to nastavené. A poprosím náměstka Pavla Bradu ještě k tomu nájmu, co se týká sportoviště na Mladcové.

p. Brada

Dobré dámy a pánové, jenom lehké doplnění k tomu, co říkal pan náměstek Chalánek, co říkal pan primátor. My jsme s panem Galečkou opakovaně jednali jak o výši nájmu, tak o odkoupení toho areálu. Co se týče toho nájmu, tak vychází z regulérního znaleckého posudku, který vychází z ohodnocení toho pozemku a koeficient, který tady zmiňoval pan náměstek Chalánek. S panem Galečkou jsme to opakovaně projednávali, byl o tom informován a neměl s tím vůbec žádný problém, takže nás spíše překvapilo, že poté docházelo k nějakému asi nedorozumění, že ta částka, nebo chápu to spíš tak, že vzhledem k tomu, že spoustu let se to neplatilo, tak je to teď taková nepříjemná nová platební povinnost, ale vychází to z nějaké reality a z nových pravidel, která jsou, která nastavujeme po celém městě.