

**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**BOHUSLAVICE**  
**U ZLÍNA**



**TEXTOVÁ ČÁST**  
**NÁVRH**



**Objednatel:** **Obec Bohuslavice u Zlína**  
Bohuslavice u Zlína 185  
763 51 Bohuslavice u Zlína  
Určený zastupitel: Mgr. Světlana Bilavčíková, starostka obce Bohuslavice u Zlína

**Zpracovatel:** **ALFINVEST Zlín, spol. s r.o.**  
J.Staši 165,  
763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

**Zpracovatelský tým:** Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Bohuslavice u Zlína	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Jana Surovcová referent oddělení prostorového plánování - středisko územního plánování Statutární město Zlín	(otisk úředního razítka)

## I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Bohuslavice u Zlína – textová část

*Návrh změny č. 1 územního plánu Bohuslavice u Zlína, kterou se mění územní plán Bohuslavice u Zlína v úplném znění, který byl schválený zastupitelstvem obce dne 18. 11. 2015 na mimořádném zasedání ZO usnesením č. 184/M4/2015, a který nabyl účinnosti dne 7. 12. 2015.*

### 1.

#### Kapitola A/I.1

##### Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- 1.1 V kapitole A/I.1 se mění název kapitoly z „Vymezení zastavěného území“ na „**Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“
- 1.2 V kapitole A/I.1 se v textu datum „1. 11. 2014“ nahrazuje datem „**31. 10. 2023.**“

### 2.

#### Kapitola A/I.2

##### Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1 V kapitole A/I.2, podkapitole A/I.2a „Základní koncepce rozvoje území obce“ se v odstavci (2):
- v první větě v první závorce doplňuje za výčet ploch č. „**42**“
  - za závorku „(B1 č. 1 – 4, 7, 8, 42)“ vkládá nová funkční plocha včetně kódu a čísla v závorce ve znění: „**bydlení hromadného (BH č. 34)**“
  - mění název funkční plochy včetně kódu a čísel v závorce z „*smíšené obytné vesnické (SO.3 č. 11 - 13)*“ na „**smíšené obytné venkovské (SV č. 13)**“
  - mění název funkční plochy včetně kódu a čísel v závorce z „*občanského vybavení (O č. 16 - 18)*“ na „**občanského vybavení všeobecného (OU č. 16, 17)**“
  - u plochy výroby za slovo „výroby“ doplňuje „**všeobecné**“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce před č. 20 z „V“ na „**VU**“
  - mění název funkční plochy včetně kódu a čísel v závorce z „*dopravní (DS č. 26 - 29)*“ na „**dopravy silniční (DS č. 26 – 29, 35, 40, 41)**“
  - mění název funkční plochy včetně kódu a čísel v závorce z „*technické infrastruktury (T\* č. 21, 22)*“ na „**technické infrastruktury všeobecné (TU č. 21, 22, 36)**“
  - v poslední větě mění kód funkční plochy v první závorce z „K“ na „**ZK**“ a kód funkční plochy ve druhé závorce z „L“ na „**LU**“.
- 2.2 V kapitole A/I.2, podkapitole A/I.2a „Základní koncepce rozvoje území obce“ se vypouští odstavec (3).
- 2.3 V kapitole A/I.2, podkapitole A/I.2b „Ochrana a rozvoj hodnot“ se:
- v odstavci (2):
    - mění kódy funkčních ploch v první závorce z „P, L, K, S\*“ na „**NU, LU, ZK, MU**“
    - za textem „... č. 141 Buchlovské lesy – Spálený“ vypouští text „*a byly vytvořeny*“
    - mění kód funkční plochy v druhé závorce z „K“ na „**ZK**“
  - v odstavci (3) mění kód funkční plochy před č. 22 z „T\*“ na „**TU**“
  - v odstavci (4) mění kód funkční plochy v druhé závorce z „SO.3“ na „**SV**“ a zároveň se na konec odstavce za číselnou řadu „26 – 29“ doplňuje číselná řada „**35, 40, 41**“.

3.

**Kapitola A/I.3**

**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- 3.1 V kapitole A/I.3 se mění název kapitoly z „*Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“ na „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
- 3.2 V kapitole A/I.3, podkapitole A/I.3a se v názvu podkapitoly doplňuje „**a kompozice**“, název podkapitoly pak nově zní „Urbanistická koncepce a kompozice“ a zároveň se v odstavci (1) vypouští druhá odrážka ve znění: „*respektovat plochu územní rezervy č. 33 pro případnou přeložku úseku silnice II/490*“
- 3.3 za kapitolu A/I.3a se vkládá nová kapitola A/I.3b „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ v tomto znění:  
**„Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:**
- **stabilizované plochy**
    - plochy zastavěného území
    - plochy nezastavěného území
  - **plochy změn**
    - zastavitelné plochy
    - plochy přestaveb
    - plochy změn v krajině
- vše ve funkčním členění:**
- plochy bydlení hromadného – BH
  - plochy bydlení individuálního - BI
  - plochy rekreace individuální – RI
  - plochy rekreace jiné - RX
  - plochy občanského vybavení všeobecného - OU
  - plochy občanského vybavení – sport - OS
  - plochy dopravy silniční – DS
  - plochy veřejných prostranství všeobecných - PU
  - plochy technické infrastruktury všeobecné - TU
  - plochy smíšené obytné venkovské - SV
  - plochy výroby všeobecné – VU
  - plochy smíšené výrobní všeobecné – HU
  - plochy vodní a vodních toků - WT
  - plochy zeleně krajinné - ZK
  - plochy přírodní všeobecné - NU
  - plochy zemědělské všeobecné - AU
  - plochy lesní všeobecné – LU
  - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“
- 3.4 V kapitole A/I.3, podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se mění označení kapitoly z „A/I.3b“ na „**A/I.3c**“ a dále se v tabulce:  
- mění nebo upravují názvy všech uvedených funkčních ploch a to:
- z „*Plochy individuálního bydlení*“ na „**Bydlení individuální**“
  - z „*Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)*“ na „**Smíšené obytné venkovské (SV)**“
  - z „*Plochy občanského vybavení (O)*“ na „**Občanské vybavení všeobecné (OU)**“
  - z „*Plochy výroby a skladování (V)*“ na „**Výroba všeobecná (VU)**“
  - z „*Plochy technické infrastruktury - (T\*)*“ na „**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**“

- z „*Plochy pro silniční dopravu*“ na „**Doprava silniční**“
  - u plochy č. „1“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „0,72“ na „0,71“
  - u plochy č. „3“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „0,55“ na „0,35“
  - ve výčtu zastavitelných ploch týkajících se bydlení individuálního za plochu č. „8“ vkládá nová plocha č. „42“ ve znění:

„42	„horní konec“	0,36“
-----	---------------	-------

- v řádku pod novou plochou číslo „42“ mění výměra celkem v ha z „3,67“ na „3,75“
- vypouští celý řádek plochy č. „11“
- vypouští celý řádek plochy č. „12“
- vypouští celý řádek pod plochou č. „13“ s názvem „celkem“
- u plochy č. „16“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „1,64“ na „0,82“
- u plochy č. „17“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „0,63“ na „0,77“
- vypouští celý řádek plochy č. „18“
- v řádku pod původní plochou číslo „18“ mění výměra celkem v ha z „3,11“ na „1,59“
- u plochy č. „21“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „0,56“ na „0,55“
- u plochy č. „22“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „0,49“ na „0,23“
- ve výčtu zastavitelných ploch týkajících se technické infrastruktury všeobecné za plochu č. „22“ doplňuje nová plocha č. „36“ ve znění:

„36	„kanalizace“	0,11“
-----	--------------	-------

- v řádku pod novou plochou číslo „36“ mění výměra v ha celkem z „1,05“ na „0,89“
- u plochy č. „26“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „0,38“ na „0,42“
- u plochy č. „27“ ve třetím sloupci mění výměra v ha z „0,35“ na „0,31“
- ve výčtu zastavitelných ploch týkajících se dopravy silniční za plochu číslo „29“ doplňují nové plochy č. „35“, „40“ a „41“ ve znění:

„35	„horní konec“ – cyklostezka	0,05
40	„horní konec“ – cyklostezka	0,06
41	„horní konec“ – cyklostezka	0,05“

- v řádku pod novou plochou číslo „41“ mění výměra v ha celkem z „1,19“ na „1,35“
- v posledním řádku tabulky mění celková výměra zastavitelných ploch z „10,05“ na „8,02“.

- 3.5 V kapitole A/I.3, podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se mění označení kapitoly „A/I.3c“ na „**A/I.3d**“ a dále se původní věta „*Návrh územního plánu nevymezuje žádné plochy přestavby*“ vypouští a nahrazuje textem:  
**„Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:**

č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
	Bydlení hromadné (BH)	
34	„přestavba ZŠ“	0,42“

- 3.6 V kapitole A/I.3, podkapitole „Systém sídelní zeleně“ se mění označení kapitoly „A/I.3d“ na „**A/I.3e**“ a dále se mění kódy funkčních ploch v závorce a to:
- z „SO.3“ na „**SV**“
  - z „O“ na „**OU**“
  - z „P\*“ na „**PU**“
  - z „T\*“ na „**TU**“.

#### 4.

### Kapitola A/I.4

#### Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- 4.1 V kapitole A/I.4, podkapitole A/I.4a „Koncepce dopravní infrastruktury“ se:
- v odstavci (1) vypouští poslední věta ve znění: „*K prověření je navržena plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/490 mimo zastavěného území ve středu obce (viz DS č. 33).*“
  - v odstavci (2) mění kód funkční plochy v první závorce z „P\*“ na „PU“
  - v odstavci (3) mění kód funkčních ploch v závorce a to:
    - z „P\*“ na „PU“
    - z „SO.3“ na „SV“
    - z „O\*“ na „OU“
    - z „V“ na „VU“
  - v odstavci (4) za textem „...DS č. 26 – 29“ doplňuje číselná řada „**35, 40, 41**“.
- 4.2 V kapitole A/I.4, podkapitole A/I.4b „Koncepce technické infrastruktury“ se:
- v odstavci (1) mění kód funkční plochy z „SO.3“ na „SV“
  - v odstavci (2) mění kód funkční plochy v obou závorkách z „T\*“ na „TU“
  - v odstavci (3) ve třetí větě mění názvy a kódy funkčních ploch a to:
    - z „zemědělských Z“ na „zemědělských všeobecných AU“
    - z „krajinné zeleně K“ na „zeleně krajinné ZK“
    - z „lesních L“ na „lesních všeobecných LU“
    - z „přírodních P“ na „přírodních všeobecných NU“
    - z „smíšených nezastavěného území S\*“ na „smíšených nezastavěného území všeobecných MU“
  - v odstavci (5) mění kód funkční plochy v závorce z „P\*“ na „PU“
  - v odstavci (8) mění kódy funkčních ploch z „SO.3, V, O“ na „SV, VU, OU“.
- 4.3 V kapitole A/I.4, podkapitole A/I.4c „Koncepce občanského vybavení“ se mění názvy a kódy funkčních ploch a to:
- z „občanského vybavení (O)“ na „občanského vybavení všeobecného (OU)“
  - z „obytných smíšených (SO.3)“ na „obytných smíšených venkovských (SV)“.
- 4.4 V kapitole A/I.4, podkapitole A/I.4d „Koncepce veřejného prostranství“ se mění kód funkční plochy z „P\*“ na „PU“ a zároveň se v závorce za slovo „prostranství“ doplňuje „**všeobecných**“.

#### 5.

### Kapitola A/I.5

#### Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- 5.1 V kapitole A/I.5 se mění název kapitoly z „*Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů*“ na „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
- 5.2 V kapitole A/I.5 se:
- v odstavci (1):
    - v tabulce v prvním sloupci v prvních pěti řádcích mění kódy funkčních ploch a to:
      - z „Z“ na „AU“
      - z „L“ na „LU“
      - z „P“ na „NU“

- z „S\*“ na „**MU**“
  - z „K“ na „**ZK**“
  - v tabulce ve druhém sloupci v prvních čtyřech řádcích upravují názvy funkčních ploch a to tak, že se vždy na konec za název plochy doplňuje „**všeobecné**“
  - v tabulce ve druhém sloupci v pátém řádku mění název funkční plochy z „*krajinné zelené*“ na „**zeleně krajinné**“
  - v tabulce ve druhém sloupci v šestém řádku mění název funkční plochy z „*Vodní plochy a toky*“ na „**Plochy vodní a vodních toků**“
  - ve všech odrážkách pod tabulkou mění nebo upravují názvy funkčních ploch a to tak, že se:
    - v první odrážce se za slovo „zemědělské“ doplňuje „**všeobecné**“
    - ve druhé odrážce se za slovo „lesní“ doplňuje „**všeobecné**“
    - ve třetí odrážce za slovo „přírodní“ doplňuje „**všeobecné**“
    - ve čtvrté odrážce za slovo „území“ doplňuje „**všeobecné**“
    - v páté odrážce mění název funkční plochy z „*krajinné zelené*“ na „**zeleně krajinné**“
    - v šesté odrážce mění název funkční plochy z „*vodní plochy a toky*“ na „**vodní a vodních toků**“
  - v odstavci (2) mění kód funkční plochy v závorce z „K“ na „**ZK**“
  - v odstavci (4) na konec za text „DS č. 26 - 29“ doplňuje číselná řada „, **35, 40, 41**“.
- 5.3 V kapitole A/I.5, podkapitole A/I.5a „Koncepce uspořádání krajiny“ se v tabulce mění názvy funkčních ploch a to:  
- z „*Plochy krajinné zelené (K)*“ na „**Zeleň krajinná (ZK)**“  
- z „*Plochy lesní (L)*“ na „**Lesní všeobecné (LU)**“.
- 5.4 V kapitole A/I.5, podkapitole A/I.5b „Územní systém ekologické stability“ se v závorce na konci odstavce mění kód funkční plochy z „K“ na „**ZK**“
- 5.5 V kapitole A/I.5, podkapitole A/I.5c „Prostupnost krajiny“ se:  
- ve druhé větě mění kód funkční plochy před č. „31“ z „K“ na „**ZK**“  
- ve třetí větě za číselnou řadu „č. 26 – 29“ doplňuje číselná řada „, **35, 40, 41**“  
- vypouští čtvrtá věta ve znění „*Byla vymezena plocha územní rezervy č. 33 pro prověření přeložky silnice II/490 mimo střed obce zastavěného území.*“  
- v poslední větě v závorce mění kódy funkčních ploch z „L, Z, K, P, WT, S\*“ na „**LU, AU, ZK, NU, WT, MU**“.
- 5.6 V kapitole A/I.5, podkapitole A/I.5d „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“ se v závorce mění kódy funkčních ploch z „SO.3, O, T\*, Z, L, K, S\*“ na „**SV, OU, TU, AU, LU, ZK, MU**“.
- 5.7 V kapitole A/I.5, podkapitole A/I.5e „Rekreace“ se mění kód funkční plochy v závorce z „SO.3“ na „**SV**“.



6.

**Kapitola A/I.6**

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6.1 V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6a „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se v tabulce:

- v části týkající se ploch bydlení:

- v prvním řádku mění název funkční plochy z „*individuálního bydlení*“ na „**bydlení individuálního**“ a zároveň se v prvním sloupci ve výčtu navrhovaných ploch doplňuje č. „**42**“
- vkládá nová plocha č. 34 ve znění:
- 

<b>„34</b>	<b>Plochy bydlení hromadného</b>	<b>BH“</b>
------------	----------------------------------	------------

- v části týkající se ploch smíšeného využití upravuje název funkční plochy a to tak, že se slovo „*vesnické*“ vypouští a nahrazuje slovem „**venkovské**“, zároveň se upravuje kód funkční plochy z „SO.3“ na „**SV**“ a dále se ve výčtu navrhovaných ploch vypouští čísla „11, 12,“
- v části týkající se ploch občanského vybavení:
  - v prvním řádku vypouští číslo navrhované plochy „18“, zároveň se upravuje název funkční plochy a to tak, že se za slovo „vybavení“ vkládá „**všeobecného**“ a dále se mění kód funkční plochy z „O“ na „**OU**“
  - ve druhém řádku mění název funkční plochy z „*sportu a tělovýchovy*“ na „**občanského vybavení – sport**“
- v části týkající se ploch rekreace mění názvy funkčních ploch a to:
  - v prvním řádku z „*rodinné rekreace*“ na „**rekreace individuální**“
  - v druhém řádku z „*specifické rekreace*“ na „**rekreace jiné**“
- v části týkající se plochy dopravní infrastruktury ve výčtu navrhovaných ploch doplňují plochy č. „**35, 40, 41**“ a zároveň se mění název funkční plochy z „*pro silniční dopravu*“ na „**dopravy silniční**“
- v části týkající se plochy technické infrastruktury ve výčtu navrhovaných ploch doplňuje plocha č. „**36**“, zároveň se upravuje název funkční plochy a to tak, že se za slovo „infrastruktury“ vkládá „**všeobecné**“ a dále se mění kód funkční plochy z „T\*“ na „**TU**“
- v části týkající se plochy veřejných prostranství upravuje název funkční plochy a to tak, že se za slovo „prostranství“ doplňuje „**všeobecných**“ a zároveň se mění kód funkční plochy z „P\*“ na „**PU**“
- v části týkající se plochy výroby a skladování upravuje název funkční plochy a to tak, že se vypouští „*a skladování*“ a nahrazuje slovem „**všeobecné**“ a zároveň se mění kód funkční plochy z „V“ na „**VU**“
- v části týkající se ploch nezastavěného území mění nebo upravují názvy a kódy funkčních ploch a to:
  - v prvním řádku z „*krajinné zeleně*“ na „**zeleně krajinné**“ a zároveň z „K“ na „**ZK**“
  - ve druhém řádku za slovem „lesní“ doplňuje „**všeobecné**“ a zároveň z „L“ na „**LU**“
  - ve třetím řádku za slovem „přírodní“ doplňuje „**všeobecné**“ a zároveň z „P“ na „**NU**“
  - ve čtvrtém řádku za slovem „zemědělské“ doplňuje „**všeobecné**“ a zároveň z „Z“ na „**AU**“
  - v pátém řádku za slovem „území“ doplňuje „**všeobecné**“ a zároveň z „S\*“ na „**MU**“
  - v šestém řádku z „*Vodní plochy a toky*“ na „**Vodní a vodních toků**“.

- 6.2 V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se:
- v první tabulce mění název funkční plochy z „INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“ na „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ a zároveň se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje č. „42“
  - v druhé tabulce mění název funkční plochy z „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ na „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a zároveň se:
    - ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plochy č. „11, 12“
    - v řádku týkajícího se podmíněně přípustného využití vypouští celá první odrážka
    - v řádku týkajícího se podmínek prostorového uspořádání v první odrážce vypouští číselná řada „11, 12,“
  - ve třetí tabulce mění název funkční plochy z „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ na „OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“ a zároveň se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští č. „, 18“ a zároveň se doplňuje nový řádek za „podmíněně přípustné využití“ v tomto znění:

<p>„Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</p>	<p><b>Výšková regulace zástavby</b>                      - v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví                      - v zastavitelných plochách: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví  <b>Charakter a struktura zástavby</b>                      - zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podé veřejného prostranství                      - nová zástavba bude respektovat vesnický charakter zástavby dle zásad urbanistické koncepce a kompozice a dále výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny bezprostřední okolní zástavby  <b>Rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků</b>                      - koeficient zastavění max. 70%“</p>
--	--

- ve čtvrté tabulce mění název funkční plochy z „PLOCHY SPORTU A TĚLOVÝCHOVY“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“
- v páté tabulce mění název funkční plochy z „PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ na „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ a zároveň se doplňuje nový řádek za „podmíněně přípustné využití“ v tomto znění:

<p>„Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</p>	<p><b>Výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží a podkroví</b>  <b>Charakter a struktura zástavby</b>                      - novostavby či přestavby stávající zástavby budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu převládající okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku, objemovými parametry zástavby, sklonem a tvarem střechy...                      - zastavěná plocha rekreačního objektu bude respektovat okolní zástavbu: max. 17 – 25 m<sup>2</sup>“</p>
--	---

- v šesté tabulce mění název funkční plochy z „PLOCHY SPECIFICKÉ REKREACE“ na „REKREACE JINÁ“
- v sedmé tabulce mění název funkční plochy z „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ na „DOPRAVA SILNIČNÍ“ a zároveň se ve výčtu zastavitelných ploch doplňují plochy č. „, 35, 40, 41“
- v osmé tabulce mění název funkční plochy z „T\*– PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“ a zároveň se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje plocha „, 36“
- v deváté tabulce mění název funkční plochy z „P\* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“
- v desáté tabulce mění název funkční plochy z „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na „VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ“ a zároveň se za text „služební byty“ v přípustném využití doplňuje „podmiňující hlavní využití“
- v jedenácté tabulce mění název funkční plochy z „VODNÍ PLOCHY A TOKY“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“

- ve dvanácté tabulce mění název funkční plochy z „S\* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na „**MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**“
- ve třinácté tabulce mění název funkční plochy z „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ na „**ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ**“ a zároveň se vypouští celý řádek týkající se podmínek prostorového uspořádání.
- ve čtrnácté tabulce mění název funkční plochy z „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „**AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**“
- v patnácté tabulce mění název funkční plochy z „L – PLOCHY LESNÍ“ na „**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**“
- v šestnácté tabulce mění název funkční plochy z „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „**NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“ a zároveň se vypouští celá věta pod tabulkou ve znění: „*Definice použitých pojmů – viz textová část odůvodnění, kap. B/I.4 část IV, odst. 3*“.

## 7.

### Kapitola A/I.7

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- 7.1 V kapitole A/I.7, podkapitole A/I.7a „Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v tabulce v posledním řádku ve výčtu ploch za číslo „29“ doplňuje číselná řada „**35, 40, 41**“

## 8.

### Kapitola A/I.8

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

Beze změn

## 9.

### Kapitola A/I.9

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změn

## 10.

### Kapitola A/I.10

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- 10.1 V kapitole A/I.10 se mění název kapitoly z „*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“ na „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“
- 10.2 V kapitole A/I.10 se v tabulce ve třetím sloupci doplňuje č. návrhové plochy „**8**“ a zároveň se v pátém sloupci datum „2020“ nahrazuje datem „**31. 12. 2027**“

11.

Kapitola A/I.11

Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- 11.1 Celá původní kapitola A/I.11 „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se vypouští a vkládá se nová kapitola „A.I/11 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“, s tímto obsahem:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„pastevcké oplocení“ - lesnické nebo pastevcké pletivo na dřevěných kůlech vetknutých do země

„pastevcké ohrady“ - dřevěné fošny na dřevěných kůlech vetknutých do země

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem  
„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m<sup>2</sup>“

## 12.

### Kapitola A/I.12

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1 V kapitole A/I.12 se aktualizuje údaj týkající se počtu listů územního plánu.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Bohuslavice u Zlína a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 13 a obsahuje celkem 7 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** - 1:5 000