

ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 200150/2024  
SPIS. ZNAČKA: MMZL 036038/2021/39  
VYŘIZUJE: Jana Surovcová  
TEL.: 577 630 102  
E-MAIL: janasurovcova@zlin.eu  
DATUM: 26. 09. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Zlína, odbor prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen „stavební zákon“

### oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 a v návaznosti na § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona (řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu) a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína,

které se koná

**dne 04. 11. 2024 v 14:00 hod.**

**v zasedacím sále Obecního úřadu Bohuslavice u Zlína.**

Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou následující úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání:

- *úpravy textové části návrhu změny územního plánu:*
  - *byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro plochy rekreace individuální (RI) a občanského vybavení všeobecného (OU)*
  - *v kapitole A/1.11 Definice pojmů byl upraven pojem „stavby pro zemědělství“, tak, že byly z jeho obsahu vypuštěny „stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby“*
- *úpravy grafické části návrhu změny územního plánu:*
  - *byla vypuštěna plocha pro vedení VN a trafostanici TU č. 39 (změnová lokalita L18) – trafostanice bude realizována v zastavitelné ploše OU č. 16 bez nároku na samostatnou plochu technické infrastruktury,*
  - *byla zachována plocha smíšená obytná venkovská v celém rozsahu původní plochy č. 11 (úprava změnové lokality L07)*
- *úpravy textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu:*
  - *byl aktualizován údaj o ÚP Doubravy v kap. C.2*
  - *bylo doplněno v kap. A.1.1 vyhodnocení koridoru E1 pro vedení 400 Kv*
  - *byla doplněna Územní studie krajiny zlínského kraje*

Návrh změny územního plánu obce Bohuslavice u Zlína je vystaven k veřejnému nahlédnutí **26. 09. 2024 do 11. 11. 2024** na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování - kancelář č. 411, na Obecním úřadě Bohuslavice u Zlína a na internetových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) a [www.Bohuslavice u Zlína .cz](http://www.Bohuslavice u Zlína .cz) v sekci úřední deska.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených**

návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se po uvedené lhůtě nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

**Ing.arch. Ondřej Baloušek**



Digitální podpis:  
26.09.2024 13:37

pořizovatel  
Jana Surovcová  
středisko územního plánování

Vyvěšeno: **26. 09. 2024**  
Sňato: **12. 11. 2024**

