

Spisová značka: MMZL-SÚ-078660/2024/Zb

Číslo jednacích dokumentů: MMZL 194640/2024

Zlín, dne 18.9.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Přívarová Michaela, tel. 577 630 121

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona v návaznosti na § 330 nového stavebního zákona, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.4.2024 podala společnost

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515**  
**kterou zastupuje InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678, Líšeň, 628 00 Brno 28,**  
**kterou dále zastupuje Jaroslav Baný, Bystřice pod Lopeníkem 306, 687 55 Bystřice pod**  
**Lopeníkem,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„FTTH\_L3\_Zlín\_007“**

**Zlín, ul. Kvítková, Díly II, Ševcovská, třída Tomáše Bati, Sadová, Dlouhá, Osvoboditelů,  
Rašínova, Zarámí, Vodní, náměstí Míru**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 210/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/4 (ostatní plocha), parc. č. 308/3 (ostatní plocha), parc. č. 316/1 (ostatní plocha), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 322/18 (ostatní plocha), parc. č. 446/1 (ostatní plocha), parc. č. 446/2 (ostatní plocha), parc. č. 464/2 (ostatní plocha), parc. č. 555/2 (ostatní plocha), parc. č. 615/10 (ostatní plocha), parc. č. 628/7 (ostatní plocha), parc. č. 3191/10 (ostatní plocha), parc. č. 3191/11 (ostatní plocha), parc. č. 3514/1 (ostatní plocha), parc. č. 3514/12 (ostatní plocha), parc. č. 3516/1 (ostatní plocha), parc. č. 3528/3 (ostatní plocha), parc. č. 3530/8 (ostatní plocha), parc. č. 3561/1 (vodní plocha), parc. č. 3561/7 (vodní plocha), parc. č. 3565/1 (ostatní plocha), parc. č. 3565/9 (ostatní plocha), parc. č. 3565/17 (ostatní plocha), parc. č. 3565/23 (ostatní plocha), parc. č. 3565/24 (ostatní plocha), parc. č. 3565/25 (ostatní plocha), parc. č. 3565/26 (ostatní plocha), parc. č. 3565/27 (ostatní plocha), parc. č. 3565/28 (ostatní plocha), parc. č. 3565/39 (ostatní plocha), parc. č. 3565/40 (ostatní plocha), parc. č. 3565/41 (ostatní plocha), parc. č. 3565/42 (ostatní plocha), parc. č. 3565/44 (ostatní plocha), parc. č. 3565/45 (ostatní plocha), parc. č. 3565/49 (ostatní plocha), parc. č. 3565/100 (ostatní plocha), parc. č. 3565/103 (ostatní plocha), parc. č. 4104 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

**Druh a účel stavby:**

Projekt řeší umístění optické sítě elektronického komunikačního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích investora ve městě Zlín, ul. Kvítková, Díly II, Ševcovská, třída Tomáše Bati, ul. Sadová, Dlouhá, Osvoboditelů, Rašínova, Zarámí, Vodní a náměstí Míru.

**Popis stavby:**

Navržená trasa vedení začíná napojením na stávající infrastrukturu v ulici Sadová u pozemku parc.č. 61/2, v katastrálním území Zlín. Zde se trasa rozdvouje, na západ trasa pokračuje po ulici Sadová zhruba 100 metrů, kde tato větev trasy končí u bytového domu č.p. 2835 na pozemku st.p. 1940 v katastrálním území Zlín. Druhá větev trasy pokračuje ulicí Sadová směrem na východ, poté pokračuje podél ulice Osvoboditelů až na ulici třída Tomáše Bati, kde se trasa opět větví. Část trasy směřuje po ulici Dlouhá, kde se bude napojovat na několik bytových domů a po téměř 50 metrech tato větev trasy končí. Další část trasy pokračuje směrem na východ po ulici třída Tomáše Bati, kde bude napojovat bytové domy severně od ulice a po cca 400 metrech tato větev bude ukončena. Poslední část rozvětvení pokračuje po okraji východní části nám. Míru podél bytových domů přes ulici Rašínovu a dál povede západním směrem podél domů, ohraničujících nám. Míru ze severu. Další větev pokračuje ulicí Rašínova zpět na ulici Dlouhou, pokračuje severním směrem a v nároží ulic Zarámí a Dlouhá se trasa znovu dělí. Jedna větev pokračuje k bytovým domům na ulicích Dlouhá, Zarámí a Vodní. Druhá větev pokračuje k bytovým domům na ulicích Kvítková, Díly II a Ševcovská. Stavebními plochami jsou chodníky, plochy zeleně a komunikace.

Přesné vedení trasy je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace, z katastrálních situačních výkresů č. C.2.1 – C.2.3., které ověřil Ing. Jiří Jurka, Ph.D., ČKAIT 1006508, které jsou součástí spisu.

Celková délka projektované trasy bude cca 3237 m.

Do výkopu o hloubce 40-120 cm bude umístěn pod vjezdy a vozovkami optický kabel v síti svazků mikrotrubiček umístěných v odolných HDPE trubkách KOPOFLEXDN 110 - 125, v nezpevněném povrchu a v chodnících bude umístěn volně uložený svazek mikrotrubiček nebo svazek mikrotrubiček v HDPE trubkách pro zafouknutí optického kabelu.

Vedení bude zasypano přeseťou zeminou. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena výstražná fólie. Navržený úsek kabelové trasy respektuje konfiguraci stávajících inženýrských sítí.

Připojení stávajících objektů, nemovitosti na novou telekomunikační síť bude zrealizováno až v další fázi projektu dle zájmu vlastníků nemovitostí.

Umístění kabelů:

Kabely budou uloženy s minimálním krytím:

- 60 cm v nezpevněných plochách a zelených páslech,
- 40 cm v chodníku,
- 100 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chrániče,
- 120 cm pod komunikací v chrániče.

Styk s nadzemním vedením:

Trasa kabelového vedení je navržena tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo nadzemního vedení dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon platný pro nová zařízení). V případě, že ochranné pásmo bude narušeno, bude tato skutečnost s příslušným správcem sítě projednána a odsouhlasena. Dále při provádění prací v tomto pásmu budou zabezpečeny podpěrné body nadzemního vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození vlivem zásahu do okolní zeminy a statiky základové patky.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 210/2, parc. č. 93/4, 308/3, 316/1, 316/2, 322/1, 322/18, 446/1, 446/2, 464/2, 555/2, 615/10, 628/7, 3191/10, 3191/11, 3514/1, 3514/12, 3516/1, 3528/3, 3530/8, 3561/1, 3561/7, 3565/1, 3565/9, 3565/17, 3565/23, 3565/24, 3565/25, 3565/26, 3565/27, 3565/28, 3565/39, 3565/40, 3565/41, 3565/42, 3565/44, 3565/45, 3565/49, 3565/100, 3565/103, 4104 v katastrálním území Zlín.

Presné umístění stavby je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace, z katastrálních situačních výkresů č. C.2.1 – C.2.3., které ověřil Ing. Jiří Jurka, Ph.D., ČKAIT 1006508, které jsou součástí spisu

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Jedná se o pozemky, na kterých bude stavba umístěna, tj. pozemky st. p. 210/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/4 (ostatní plocha), parc. č. 308/3 (ostatní plocha), parc. č. 316/1 (ostatní plocha), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 322/18 (ostatní plocha), parc. č. 446/1 (ostatní plocha), parc. č. 446/2 (ostatní plocha), parc. č. 464/2 (ostatní plocha), parc. č. 555/2 (ostatní plocha), parc. č. 615/10 (ostatní plocha), parc. č. 628/7 (ostatní plocha), parc. č. 3191/10 (ostatní plocha), parc. č. 3191/11 (ostatní plocha), parc. č. 3514/1 (ostatní plocha), parc. č. 3514/12 (ostatní plocha), parc. č. 3516/1 (ostatní plocha), parc. č. 3528/3 (ostatní plocha), parc. č. 3530/8 (ostatní plocha), parc. č. 3561/1 (vodní plocha), parc. č. 3561/7 (vodní plocha), parc. č. 3565/1 (ostatní plocha), parc. č. 3565/9 (ostatní plocha), parc. č. 3565/17 (ostatní plocha), parc. č. 3565/23 (ostatní plocha), parc. č. 3565/24 (ostatní plocha), parc. č. 3565/25 (ostatní plocha), parc. č. 3565/26 (ostatní plocha), parc. č. 3565/27 (ostatní plocha), parc. č. 3565/28 (ostatní plocha), parc. č. 3565/39 (ostatní plocha), parc. č. 3565/40 (ostatní plocha), parc. č. 3565/41 (ostatní plocha), parc. č. 3565/42 (ostatní plocha), parc. č. 3565/44 (ostatní plocha), parc. č. 3565/45 (ostatní plocha), parc. č. 3565/49 (ostatní plocha), parc. č. 3565/100 (ostatní plocha), parc. č. 3565/103 (ostatní plocha), parc. č. 4104 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

**II. Stanovuje** v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
2. Stavba bude umístěna v souladu koordinacími situačními výkresy č. C.2.1 – C.2.3., které ověřil Ing. Jiří Jurka, Ph.D., ČKAIT 1006508, se zakreslením požadovaného umístění stavby. Výkresy jsou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v tomto řízení.

**III. Stanoví podmínky k provedení stavby, neboť výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 4.**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D., ČKAIT 1006508, případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky, stanoveným zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
10. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, podaných v rámci územního řízení:**

**10.1. Vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s. ze dne 19.3.2024, č.j. VZDOK-240318-04.**

**10.2. Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 28.2.2024, č.j. 48983/24.**

**10.3. Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 29.4.2024, zn. L4570-27118939.**

- 10.4. Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.5.2024, zn. 5003043710.**
- 10.5. Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 1.9.2024, zn. ZN-Vyj. 408/23.**
- 10.6. Vyjádření společnosti Teplo Zlín, a.s. ze dne 26.2.2024.**
- 10.7. Vyjádření Technických služeb Zlín, s.r.o. ze dne 10.10.2023, zn. TS-2023177.**
- 10.8. Vyjádření společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. ZLN/2024/072.**
- 10.9. Vyjádření společnosti Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. ze dne 26.2.2024, zn. JR 4-06**
- 10.10. Vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 20.2.2024, č.j. 2202404142.**
- 10.11. Vyjádření společnosti AVONET, s.r.o. ze dne 25.3.2024.**

- 11. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce popř. na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
- 12. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
- 13. Realizací stavby nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
- 14. Žadatel nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s ustanovením § 24 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
- 15. Před zahájením stavebních prací nutno vyřídit na Odboru městské zeleně MMZ souhlas se zvláštním užíváním ploch zeleně.
- 16. Výkopové práce provádět v souladu s ČSN 83 9061, Ochrana stromů při stavebních pracích a OZV 1/2013 o ochraně veřejné zeleně.
- 17. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

**IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby** v souladu s ust. § 2i odst. 2 zákona č. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací v platném znění, (dále též „liniový zákon“):

Podle ust. § 2i odst. 2 liniového zákona k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

**Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín 1  
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1  
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4  
Teplota Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín 5  
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4  
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5  
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1

### **Odůvodnění:**

Dne 12.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“).

Posuzovaný záměr řeší stavbu, která podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona (*nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;*) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci územního rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že žadatel není vlastníkem pozemků, na kterých se stavba umísťuje a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit. Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku *nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.* Stavební úřad se tedy zabýval otázkou, zda se v tomto konkrétním případě jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Záměrem žadatele je nová stavba technické infrastruktury. Účelem stavby je síť elektronické komunikace (dále jen „SEK“).

Obecně platí, že pokud žadatel o územní rozhodnutí není vlastníkem pozemku nebo stavby a případně není ani oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. § 184a odst. 3 stavebního zákona stanoví, že souhlas není potřeba dokládat v případech, kdy lze danou stavbu vyvlastnit, pokud je účel stanoven zákonem (např. zákonem energetickým, zákonem o pozemních komunikacích, stavebním zákonem - § 170). Jedním ze zákonů stanovících účel vyvlastnění ve smyslu §184a stavebního zákona je i zákon o elektronických komunikacích. V § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích je uveden vyvlastňovací titul pro stavby veřejných SEK, a tedy případný požadavek stavebního úřadu na doložení souhlasu vlastníka pro stavby veřejných SEK spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí by byl v rozporu s § 184a odst. 3 stavebního zákona.

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 14 ve III. výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Jelikož stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, vyzval dne 29.4.2024 žadatele k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a zároveň řízení přerušil. Ve stanovené lhůtě byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil dne 12.8.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Stanovená lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jedná se tedy o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Jak bylo již uvedeno, na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“).

Podle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona písemnosti kromě oznámení stavební úřad doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle odst. 2 § 90 stavebního zákona „*stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru*“.

Podle ust. § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území.

Stavební úřad posoudil záměr, u kterého se nevydává závazné stanovisko a zjistil, že dle platného územního plánu Zlína je stavba navržena v plochách P\* - plochách veřejných prostranství, plochách DS – plochách dopravní infrastruktury – silniční doprava a plochách SO.1 – plochách smíšených v centrální zóně – městské centrum.

V těchto plochách jsou přípustným využitím pozemky související technické infrastruktury. Umístění navrhované stavby je tudíž v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Dokumentaci předloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí autorizoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D., ČKAIT 1006508. Její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné požadavky na využívání území. Dokumentaci záměru zpracovala a ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku rozhodnutí.

Podle ust. § 2i odst. 2 liniového zákona k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.

Podmínky napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky dotčených ochranných pásem vyplývající se stanovisek vydaných vlastníky a správcí veřejné technické infrastruktury, které byly

přiloženy k žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury ke stavbě, která jsou součástí návrhu:

společnosti Vodárna Zlín, a.s. ze dne 19.3.2024, č.j. VZDOK-240318-04,  
společnosti CETIN, a.s. ze dne 28.2.2024, č.j. 48983/24,  
společnosti EG.D, a.s. ze dne 29.4.2024, zn. L4570-27118939,  
společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.5.2024, zn. 5003043710,  
Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.5.2024, zn. PM-17657/2024/5203/PI,  
Ředitelství silnic Zlínského kryje, p.o. ze dne 3.5.2024, zn. ŘSZK/07968/2024/210,  
společnosti Teplo Zlín, a.s. ze dne 26.2.2024,  
Technických služeb Zlín, s.r.o. ze dne 10.10.2023, zn. TS-2023177,  
společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. ZLN/2024/072,  
společnosti Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. ze dne 26.2.2024, zn. JR 4-06,  
společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 20.2.2024, č.j. 2202404142,  
společnosti AVONET, s.r.o. ze dne 25.3.2024.

Stavební úřad zajistil plnění předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Dne 15.3.2024 vydal Magistrát města Zlína ke stavbě souhlasné koordinované závazné stanovisko pod zn.: MMZL 032491/2024 bez podmínek.

Dne 5.3.2024 vydalo Ministerstvo obrany, sekce majetková, ke stavbě souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MO 196184/2024-1322 bez podmínek.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků řízení dle ust. § 85 stavebního zákona, dle kterého:

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele společnost Vodafone Czech Republic a.s., dále statutární město Zlín jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a jako vlastníka dotčených pozemků st. p. 210/2, parc. č. 93/4, 308/3, 316/1, 322/1, 446/1, 446/2, 464/2, 555/2, 615/10, 628/7, 3191/10, 3191/11, 3514/12, 3516/1, 3528/3, 3561/1, 3561/7, 3565/1, 3565/9, 3565/17, 3565/23, 3565/24, 3565/25, 3565/26, 3565/27, 3565/28, 3565/39, 3565/40, 3565/41, 3565/42, 3565/44, 3565/45, 3565/49, 4104 v katastrálním území Zlín, dále vlastníky dotčených pozemků parc.č. 316/2, 322/18, 3514/1, 3565/100, 3565/103, 3530/8 v katastrálním území Zlín, kterými jsou Česká republika a Zlínský kraj a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje a státu.

Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Tito účastníci řízení byli v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 60, 61/1, 61/2, 103, 106, 107, 138/4, 138/8, 139/1, 203/1, 203/2, 205/1, 206, 208, 209/1, 210/1, 212/1, 213, 230, 232, 233, 234, 235/1, 236/1, 237/1, 237/2, 241/1, 244, 246/1, 246/2, 247/1, 247/2, 249, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 261/2, 261/3, 266, 267/1, 269, 270, 273/2, 274/1, 277/2, 277/3, 279/2, 290, 306/1, 306/10, 383/1, 383/2, 385, 388, 389/1, 392, 393/1, 393/2, 663/1, 745/1, 745/2, 745/3, 815, 817, 818, 819, 820, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 863, 864, 890, 891, 892, 893, 900/1, 905, 906, 907/1, 1025, 1027, 1036, 1063, 1064, 1092, 1093, 1109, 1124/1, 1124/2, 1142/1, 1797, 1798, 1799/1, 1910, 1939, 1940, 1941, 1942, 1953, 1962, 1965/1, 2570/1, 2570/2, 2570/4, 2576, 2578, 2580/1, 2580/2, 2582, 2584, 2586, 2690, 2695, 3341, 3342, 3392, 3393, 3394, 3401, 3410, 3411, 3586, 3624, 3625, 3626, 3765, 3780/3, 3869, 3897, 3981, 4010, 4012, 4015, 4399, 4443, 4597, 4601, 4658, 4780, 4781, 4796, 4804, 4843, 4851, 4853, 5016, 5272, 5290, 5349, 5730/1, 5734, 5875, 6140/1, 6141, 6206, 6236/1, 6368/1, 6368/2, 6451/1, 6451/2, 7120/1, 7688, 7806, 7859, 7994, 8705/1, 8765/1, 8765/3, 8798/1, 8798/2, 8799, 9043/1, 9333, parc. č. 78/1, 91/3, 122/1, 122/3, 125, 200/7, 200/9, 201/1, 206/5, 206/6, 226, 291/1, 291/2, 299/2, 300/5, 303, 307/2, 313, 322/2, 322/7, 322/13, 322/14, 322/15, 322/16, 352/2, 352/7, 356/6, 356/7, 365, 366/2, 405/3, 405/5, 405/6, 429/2, 431, 432/2, 439, 442/1, 442/4, 442/8, 442/11, 442/12, 446/3, 446/5, 446/6, 464/1, 464/3, 468/20, 468/23, 468/28, 480/2, 487/1, 487/7, 487/8, 487/9, 487/10, 495/2, 498/3, 500/6, 503/8, 505/15, 505/16, 505/17, 505/18, 505/20, 509/1, 516/19, 525/1, 525/2, 551/2, 556/3, 562/8, 563/1, 563/3, 571/20, 583/4, 600/55, 600/56, 605/2, 611/9, 611/13, 611/14, 615/6, 615/9, 615/17, 615/18, 618/2, 620/1, 620/4, 620/5, 620/89, 624/5, 624/20, 625/7, 627/6, 627/8, 627/9, 645/4, 645/6, 645/24, 977/6, 977/16, 977/20, 977/21, 979/81, 980/227, 982/8, 1109/51, 1109/111, 1109/112, 1109/178, 1111/20, 1119/6, 1119/99, 1119/139, 1162/6, 3180/5, 3186/7, 3186/10, 3187/3, 3187/6, 3191/1, 3191/14, 3191/20, 3191/26, 3191/45, 3191/90, 3191/91, 3191/92, 3191/93, 3191/94, 3474/1, 3475/7, 3514/9, 3514/10, 3514/11, 3514/13, 3516/3, 3516/12, 3516/13, 3516/14, 3516/17, 3530/1, 3530/17, 3530/28, 3530/29, 3539/22, 3539/41, 3552/16, 3561/2, 3561/8, 3561/9, 3561/10, 3565/2, 3565/4, 3565/6, 3565/10, 3565/11, 3565/13, 3565/14, 3565/18, 3565/20, 3565/29, 3565/31, 3565/34, 3565/38, 3565/43, 3565/46, 3565/47, 3565/65, 3565/66, 3565/67, 3565/89, 3565/94, 3565/99, 3565/101, 3565/102, 3565/104, 3565/105, 3565/106, 3565/107, 3565/108, 3565/109, 3565/110, 3565/127, 3628/3, 3629, 3630, 3682, 3687, 4088, 4440, 4467, 4499/2, 4590, 6851, 6855, 6942 v katastrálním území Zlín, parc. č. 1387/1 v katastrálním území Prštné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 161, č.p. 3974, č.p. 152, č.p. 507, č.p. 507, č.p. 372, č.p. 373, č.p. 94, č.p. 1467, č.p. 4087, č.p. 4088, č.p. 4089, č.p. 4090, č.p. 86, č.p. 444, č.p. 399, č.p. 400, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 463, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 464, č.p. 66, č.p. 428, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 92, č.p. 70, č.p. 18, č.p. 132, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 467, č.p. 75, č.p. 73, č.p. 78, č.p. 74, č.p. 122, č.p. 522, č.p. 183, č.p. 174, č.p. 174, č.p. 176, č.p. 510, č.p. 515, č.p. 488, č.p. 162, č.p. 164, č.p. 4008, č.p. 186, č.p. 4393, č.p. 5469, č.p. 345, č.p. 2985, č.p. 105, č.p. 4067, č.p. 453, č.p. 108, č.p. 540, č.p. 3580, č.p. 3581, č.p. 119, č.p. 526, č.p. 82, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 109, č.p. 664, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 670, č.p. 669, č.p. 671, č.p. 683, č.p. 673, č.p. 686, č.p. 682, č.p. 688, č.p. 689, č.p. 690, č.p. 703, č.p. 705, č.p. 706, č.p. 800, č.p. 811, č.p. 812, č.p. 780, č.p. 1533, č.p. 1532, č.p. 611, č.p. 5145, č.p. 1569, č.p. 1575, č.p. 1576, č.p. 203, č.p. 201, č.p. 2530, č.p. 200, č.p. 193, č.p. 196, č.p. 2, č.p. 2918, č.p. 2665, č.p. 481, č.p. 481, č.p. 202, č.p. 199, č.p. 190, č.p. 2526, č.p. 2704, č.p. 2708, č.p. 2434, č.p. 2898, č.p. 28, č.p. 31, č.p. 3052, č.p. 3118, č.p. 184, č.p. 3068, č.p. 180, č.p. 3049, č.p. 3053, č.p. 3128, č.p. 148, č.p. 3119, č.p. 3345, č.p. 3303, č.p. 3329, č.p. 3346, č.e. 1951, č.p. 179, č.p. 489, č.p. 3763, č.p. 3764, č.p. 3765, č.p. 3770, č.p. 2132, č.p. 5424, č.p. 3697, č.p. 3698, č.p. 1547, č.p. 3895, č.p. 3896, č.p. 1368, č.p. 1369, č.p. 1370, č.p. 3950, č.p. 3958, č.p. 3941, č.p. 3942, č.p. 3943, č.p. 4055, č.p. 154, č.p. 149, č.p. 582, č.p. 4200, č.p. 4211, č.p. 4212, č.p. 4213, č.p. 4214, č.p. 4215, č.p. 4216, č.p. 4217, č.p. 4201, č.p. 136, č.p. 130, č.p. 130, č.p. 80, č.p. 4422, č.p. 5136, č.p. 5178, č.p. 5532, č.p. 5548, č.p. 7107, č.p. 5616, č.p. 5628, č.p. 5617 a č.p. 7250

Okruh účastníků řízení byl rozšířen o dotčené vlastníky a správce technické infrastruktury:

Společnosti CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., Povodí Moravy, s.p., AVONET, s.r.o, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., INTERNEXT 2000, s.r.o., Technické služby Zlín, s.r.o., Teplo Zlín, a.s., Zlín Net, a.s. a ČD-Telematika a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a vzdálenost od



ostatních pozemků a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejich příloh, stanoví jednak samotný stavební zákon v ustanovení § 86 a dále prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Posouzením, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu se stavební úřad ve výrokové části vypořádal, když stanovil podmínky pro napojení stavby na tuto infrastrukturu a pro provádění stavby v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel z předložených závazných stanovisek a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů, který hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů.

Posouzením souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování se stavebním úřad zabýval již výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí, přičemž zjistil na základě vlastního posouzení, že záměr je v souladu platným Územním plánem Zlína a je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Upozornění stavebníka z hlediska památkové péče:**

V případě zemních prací je povinností investora již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §§ 21 až 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

**Upozornění silničního správního orgánu:**

Zhotovitel má zákonnou povinnost

- požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace - uzavírky pro provádění stavebních prací - s dostatečným předstihem min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací;
- během provádění stavebních prací udržovat vozovku přilehlých místních komunikací v řádném stavu, jejich případné znečištění, či poškození neprodleně odstranit a komunikace uvést do původního stavu.

Ing. Michaela Přívarová  
vedoucí oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

**Obdrží: (dodejky):**

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
v zast. Jaroslav Baný, Bystřice pod Lopeníkem č.p. 306, 687 55 Bystřice pod Lopeníkem

**účastníci (dodejky):**

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

**účastníci ( doručováno veřejnou vyhláškou):**

AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jfjsbqc  
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99  
Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2  
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en  
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
IDDS: hjyaavk

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení,  
náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1