

Spisová značka: MMZL-SÚ-132807/2024/Gel
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 190625/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lenka Geliienová, tel. 577 630 215

Zlín, dne 18.9.2024

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 334a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.6.2024 podala právnická osoba

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 53, Slatina, 627 00 Brno 27**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění platném do 31.12.2023, v návaznosti na ust. § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen "správní řád")

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

označené názvem:

"Zlín, BIN 008 s.r.o., kabelové vedení NN"
Zlín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5103, 5734, parc. č. 615/9, 615/10, 620/89 v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Zlín.

Druh a účel stavby:

Jedná se o novou stavbu distribuční soustavy elektrické energie (distribuční soustava napěťové hladiny 0,4 kV). Součástí stavby bude úprava stávající distribuční soustavy.

Popis stavby:

Jedná se o umístění zemního kabelu NN, rozpojovací skříně, uzemnění a výměnu rozvaděče NN ve stávající trafostanici.

Ve stávající distribuční trafostanici T6 Ševcovská č. 400156 na pozemku st. p. 5103 v k. ú. Zlín bude provedena výměna stávajícího rozvaděče NN. Z nového rozvaděče NN bude vyvedena nová dvojice kabelů NAYY-J 4x240. Tyto dva kabely budou vyvedeny ze stávající TS v souběhu se stávajícími kabely NN, následně budou vedeny převážně v dlažbě, případně ve volném terénu po pozemcích st. p. 5734 a parc. č. 620/89 a 615/10 v k. ú. Zlín a budou přivedeny do nové rozpojovací skříně umístěné na pozemku parc. č. 615/9 v k. ú. Zlín. Zemní kabely NN budou v celé trase uloženy do chráničky. V místě křížení plynu pak do betonového žlabu. Křížení komunikace a celý úsek po východní straně ulice

Díly II jsou navrženy protlakem. U nové rozpojovací skříně bude vybudováno uzemnění. Zemnicí pásek bude připojen do výkopu k zemním kabelům NN.

Celková délka trasy nových zemních kabelů NN bude cca 170 m.

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba bude umístěna na předmětných pozemcích v k. ú. Zlín, dle situačního výkresu „Katastrální situační výkres“ C.2 v měřítku 1:500 (list spisu č. 59), který vypracoval Bc. Miloš Houdek a autorizoval Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 1005264, v červnu 2024.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné budoucí účinky na okolí je území vymezeno pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. st. p. 5103 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5734 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 615/9 (zahrada), parc. č. 615/10 (ostatní plocha), parc. č. 620/89 (ostatní plocha) v k. ú. Zlín.

Dále je v souladu s ust. § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, území vymezeno ochranným pásmem podzemního kabelového vedení distribuční soustavy NN, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, přičemž toto ochranné pásmo zasahuje na pozemky st. p. 5103 (zastavěná plocha a nádvoří), 5734 (zastavěná plocha a nádvoří), 2695 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 611/13 (zahrada), 615/9 (zahrada), 615/10 (ostatní plocha), 620/89 (ostatní plocha) v k. ú. Zlín.

II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem „Katastrální situační výkres“ C.2 v měřítku 1:500 (list spisu č. 59), který vypracoval Bc. Miloš Houdek a autorizoval Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 1005264, v červnu 2024. Tento výkres je nedílnou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto řízení.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky provedení stavby, která s ohledem na ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Miloš Houdek a autorizoval Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 1005264 a v územním řízení ověřil stavební úřad; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Žadatel **nesmí zahájit stavbu dříve, než získá** v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **soukromoprávní titul k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.**
5. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023, a příslušné technické normy.
8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky, stanoveným zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Žadatel, co by stavebník, je povinen dle ust. § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
12. Při provádění výše uvedené stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
13. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
14. Žadatel, co by stavebník, je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
15. Stavební činností nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti. Po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k dokumentaci pro územní řízení:
 - **Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, vydané dne 29.12.2022 pod zn.: MMZL 228211/2022:**
 - **Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 65**
Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody, souhlasí s realizací stavby za dodržení těchto **podmínek**:
 - Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.
18. Při provádění stavby **budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury**, které vyplývají z vyjádření, podaných v rámci předmětného řízení:
 - EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 24.5.2024, zn.: H18502-27125354
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 31.5.2024, č.j.: 153391/24
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.6.2024, zn.: 5003077779

- Vodárna Zlín a.s. - vyjádření ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci provozovaných společností Vodárna Zlín a.s. ze 24.5.2024, j.č.: VZDOK-240524-01
- Teplárna Zlín s.r.o. – vyjádření ke stavbě pro vydání územního rozhodnutí ze dne 13.7.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.6.2024, zn.: 240610-1138700251
- Technické služby Zlín s.r.o. – vyjádření ze dne 29.5.2024, zn.: TS-2024130
- AVONET, s.r.o. – vyjádření k existenci telekomunikačních sítí ze dne 24.5.2024

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle nového stavebního zákona (tzn. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO: 28085400

BIN 008 s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, IČO: 09438319

GEFEST REAL s.r.o., Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice 2, IČO: 08267189

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, IČO: 00283924

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Posuzovaný záměr řeší stavbu, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci územního rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že žadatel není vlastníkem pozemků, na kterých se stavby umísťuje a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit. Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku **nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem**. Stavební úřad se tedy zabýval otázkou, zda se v tomto konkrétním případě jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Záměrem žadatele je stavba zařízení distribuční soustavy elektřiny. Účelem stavby je zajištění zásobování konečných uživatelů elektřinou.

Z ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), kromě jiného vyplývá, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem. **Účely vyvlastnění nestanoví pouze stavební zákon ve svém § 170, ale celá řada dalších zákonů**. V tomto konkrétním případě jde o zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Ten v § 3 odst. 2 stanoví, že „*Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.*“

Stavební úřad se zabýval povahou záměru a došel k závěru, že se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění. Účel vyvlastnění stanovený zákonem je tak relevantním důvodem pro nepředložení souhlasu vlastníka pozemku, jak vyplývá z ustanovení

§ 184a odst. 3 stavebního zákona. Znamená to, že v případě tohoto konkrétního stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona. Nutno zdůraznit, že skutečnost, že k řízením podle stavebního zákona se v případě záměrů, pro který je stanoven účel vyvlastnění, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, **neznamená, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu. Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět)**, tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.

Podle ust. § 24 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), *v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.*

Podle ust. § 24 odst. 4 energetického zákona *provozovatel přenosové soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh provozovatele přenosové soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel přenosové soustavy.*

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 4 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Stavební úřad oznámil dne 12.8.2024 (dokumentem pod sp. zn.: MMZL-SÚ-132807/2024/Gel, č. j. dok.: MMZL 167785/2024) zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Této lhůty nebylo využito.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: **EG.D, a.s.** – žadatel
- podle § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: **Statutární město Zlín** – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn, dále vlastník dotčených pozemků st. p. 5103 parc. č. 620/89 a 615/10 v k. ú. Zlín a vlastník sousedního pozemku parc. č. 628/7 v k. ú. Zlín
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: **BIN 008 s.r.o.** – vlastník dotčeného pozemku parc. č. 615/9 v k. ú. Zlín, **GEFEST REAL s.r.o.** – vlastník dotčeného pozemku st. p. 5734 v k. ú. Zlín, **Komerční banka, a.s.** - osoba mající jiné věcné právo k dotčenému pozemku parc. č. 615/9 v k. ú. Zlín

- podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: **osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům** st. p. 4851, 4853 a parc. č. 620/4, 620/5, 611/13 v k. ú. Zlín, **osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám** č. p. 5, 3693, 3694, 3941, 3942, 3943 ve Zlíně

Tito účastníci řízení byli v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb.

Okruh účastníků řízení byl rozšířen o další dotčené vlastníky a správce technické infrastruktury - **Vodárna Zlín, a.s., Avonet s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby Zlín s.r.o., Teplárna Zlín s.r.o. a Vodafone Czech Republic a.s.**

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a vzdálenost od ostatních pozemků a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 90 stavebního zákona, posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány a došel k závěru, navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle § 90 stavebního zákona:

(1) V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad po posouzení žádosti s připojenými doklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona zjistil následující:

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčeným orgánem a došel k závěru, navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentaci předloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí vypracoval Bc. Miloš Houdek a autorizoval Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 1005264. Její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné požadavky na využívání území. Dokumentaci záměru zpracovala a ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy. Zejména je pak v souladu vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023 a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, na základě stanovisek vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury vydaných k záměru a doložených žadatelem

do územního řízení a požadavky z nich vyplývající stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby.

Dotčené orgány se vyjádřily k dokumentaci a jejich požadavky převzal stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí (podmínek pro umístění a provedení stavby).

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

V souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný stavební záměr, která se nachází v zastavěném území a zjistil, že dle platného Územního plánu Zlína se záměr umísťuje do **ploch veřejných prostranství – P*** a do **ploch smíšených obytných – SO**. Obě tyto uvedené plochy umožňují v přípustném využití území, které stanovuje územní plán, umístění související technické infrastruktury. Stavba je v souladu s přípustným využitím předmětné plochy, které je stanoveno v územním plánu tj. *pozemky související technické infrastruktury*. Stavební úřad s ohledem na výše uvedené shledal, že záměr žadatele je v souladu s územním plánem, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posouzením, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, se stavební úřad vypořádal, když stanovil podmínky vlastníků technické infrastruktury ve výrokové části rozhodnutí.

Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, konkrétně z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína dne 29.12.2022 pod zn.: MMZL 228211/2022.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto řízení je ve smyslu ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, citace: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“

V souvislosti s přechodným obdobím, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Součástí spisového materiálu jsou následující dokumenty:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, vydané dne 29.12.2022, zn.: MMZL 228211/2022;
- Odbor městské zeleně – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.7.2022, zn.: MMZL 126269/2022
- Statutární město Zlín, Michal Čížek, člen rady města – vyjádření k žádosti ze dne 22.7.2022, zn.: MMZL 126265/2022/02

- Odbor stavební a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání umístění inženýrských sítí ze dne 1.3.2023, sp. zn.: MMZL-odd.DSŘ-003650/2023/GDiv, č.j.dok.: MMZL 046338/2023
- EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22.5.2024, zn.: H18502-26313528
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 24.5.2024, zn.: H18502-27125354
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 31.5.2024, č.j.: 153391/24
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.6.2024, zn.: 5003077779
- Vodárna Zlín a.s. - vyjádření ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci provozovaných společností Vodárna Zlín a.s. ze 24.5.2024, j.č.: VZDOK-240524-01
- Teplárna Zlín s.r.o. – vyjádření ke stavbě pro vydání územního rozhodnutí ze dne 13.7.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.6.2024, zn.: 240610-1138700251
- Technické služby Zlín s.r.o. – vyjádření ze dne 29.5.2024, zn.: TS-2024130
- AVONET, s.r.o. – vyjádření k existenci telekomunikačních sítí ze dne 24.5.2024
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.6.2022, č.j.: ARUB/5002/2022
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 24.5.2024, zn.: VYJNEJ-2024-07460-01
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.6.2022, zn.: 7101/22/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 31.5.2024, zn.: E30373/24
- Zlín Net, a.s. – vyjádření ze dne 28.5.2024, zn.: ZN-Vyj.315/24
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 12.8.2022, č.: 2225000683

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Lenka Gelienová
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:**stavebník (dodejky):**

- v zastoupení na základě plné moci - PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

účastníci (dodejky):

BIN 008 s.r.o., IDDS: av3hme9

GEFEST REAL s.r.o., IDDS: mdy7sgc

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Avonet s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Technické služby Zlín s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - **doručováno veřejnou vyhláškou** s ohledem na ust. § 87 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

St. p. 4851, 4853 a parc. č. 620/4, 620/5, 611/13 v k. ú. Zlín

- **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

č. p. 5, 3693, 3694, 3941, 3942, 3943 ve Zlíně

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní (na vědomí):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy