

Číslo jednací dokumentu: MMZL 193570/2024
Spisová značka: MMZL-odd. DSŘ-248738/2023/Bel
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 18.9.2024

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1 – Nové Město

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 688, Veverčí, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel") dne 27.12.2023 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část Otrokovice – Zlín střed do km 11,0"

Objekty:

SO 02-19-61 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, lávka pro pěší u mostu v km 5,140

SO 02-18-01 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, chodníky u přechodu v km 3,895

SO 02-18-02 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, komunikace u přejezdu v km 4,789

SO 02-18-03 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, chodníky u přechodu v km 5,133

SO 04-18-01 T.ú. Zlín – Malenovice – Zlín střed, úprava MK podél trati v ul. U Dráhy v km 6,90 – 7,05

SO 04-18-02 T.ú. Zlín – Malenovice – Zlín střed, komunikace u přejezdu v km 7,270

SO 04-18-03 T.ú. Zlín – Malenovice – Zlín střed, úprava komunikace k obchodnímu areálu Zlín – Louky v km 6,557

na pozemcích parc. č. 906/269, 906/328, 906/329, 906/330, 1875/7, 1975/60, 2233/15, 2233/39 v katastrálním území Malenovice u Zlína, st. p. 192, 237, 238, 239, parc. č. 402/18, 434/1, 434/2, 456/1, 456/3, 480/1, 480/4, 481/9, 481/11, 481/29, 482/2, 485/3, 485/4, 615/10, 670/26, 670/35, 670/153, 670/154, 670/157, 670/158, 670/159, 670/160, 670/164, 670/182, 670/183, 670/184, 670/287, 670/288, 670/289, 670/290, 670/297, 670/298, 670/299, 670/300, 1977/1, 1977/2, 1995/1, 1995/11, 2000/1, 2000/3, 2008/1, 2008/58, 2022/1, 2022/2, 2078 v katastrálním území Louky nad Dřevnicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MMZL 204247/2021 ze dne 10.12.2021, spis. zn. MMZL-SÚ 159432/2017/So.

Stavba obsahuje:

SO 02-19-61 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, lávka pro pěší u mostu v km 5,140

V návaznosti na navržené nové nástupiště, zast. Zlín – Malenovice, a nutnosti převedení na něj přes potok Baláš pěší dopravu a vozidla záchranné služby, je navržena novostavba mostního objektu, jehož součástí bude lávka pro pěší dopravu navazující na nástupiště zast. Zlín – Malenovice. Katastrální území Malenovice u Zlína.

SO 02-18-01 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, chodníky u přechodu v km 3,895

Ve stávajícím stavu navazuje chodník šířky 2,0 m na přechod pro pěší. Navržený chodník v poloze stávajícího chodníku, navazující na železniční přechod, je šířky 2,0 m, délka úpravy je 8 m. Z obou stran přechodu budou v chodníku umístěny signální a varovné pásy. Katastrální území Malenovice u Zlína.

SO 02-18-02 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, komunikace u přejezdu v km 4,789

Komunikace navazuje na komunikaci III. třídy na přejezdu, pokračující úprava je v délce 4,5 m na pravé straně přejezdu a 2,4 m na levé straně. Vozovka šířky 11,5 m bude lemovaná obrubníky, souběžný chodník bude mít šířku 2 m. Katastrální území Malenovic.

SO 02-18-03 T.ú. Otrokovice – Zlín – Malenovice, chodníky u přechodu v km 5,133

Ve stávajícím stavu navazuje chodník na přechod pro pěší šířky 4,0 m. Nachází se v blízkosti silnice I/49 v městské zástavbě na ulici Tečovská. V současném stavu je chodník šířky 4,0 m lemovaný betonovým obrubníkem. Navržený chodník navazující na železniční přechod je šířky 4,0 m, délka úpravy je 5,5 m v poloze stávajícího chodníku. Z obou stran přechodu budou v chodníku signální a varovné pásy.

SO 04-18-01 T.ú. Zlín – Malenovice – Zlín střed, úprava MK podél trati v ul. U Dráhy v km 6,90 – 7,05

Stávající komunikace ul. U Dráhy bude z důvodu nedostatečné vzdálenosti od nově navržené koleje přeložena. Jedná se o jednopruhovou obousměrně pojižděnou místní komunikaci se šířkou vozovky 3,0 m s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. V rámci projektu bude stávající zábradlí demontováno a nahrazeno protihlukovou stěnou. Levá strana vozovky ve směru staničení koleje bude přizpůsobena stávajícím vjezdům k nemovitostem. Dále dojde ke směrovým přeložkám stávajícího oplocení včetně úprav vjezdových bran. Katastrální území Louky nad Dřevnicí.

SO 04-18-02 T.ú. Zlín – Malenovice – Zlín střed, komunikace u přejezdu v km 7,270

Komunikace je upravena v co nejmenším rozsahu s ohledem na minimální výškové zakružovací oblouky. V oblasti přejezdu je vozovka vedena v přechodníkové a kruhové části směrového oblouku. Komunikace je navržena s šířkou zpevnění mezi obrubami 7,5 m. Konstrukce vozovky je navržena z asfaltového betonu. Z důvodu zdvoukolejnění trati a nutnosti nového zabezpečení přejezdu jsou navrženy úpravy místních komunikací ul. U Dráhy, a to posun napojení těchto komunikací na místní komunikaci ul. U Dřevnice směrem od přejezdu. Dále budou upraveny vjezdy na účelovou komunikaci, k objektu rodinného domu č.p. 292 v k.ú. Zlín a na čerpací stanici. Stávající levostranný chodník podle pracovního staničení vozovky bude rozšířen na šířku 1,50 m a bude doplněn o signální a varovné pásy. Přechod chodníku přes vozovku jižní části ul. Dráhy je navržený přes zvýšený zpomalovací práh. Vzhledem k výškovému vedení komunikace je nutno komunikaci řádně odvodnit. Katastrální území Louky nad Dřevnicí.

SO 04-18-03 T.ú. Zlín – Malenovice – Zlín střed, úprava komunikace k obchodnímu areálu Zlín – Louky v km 6,557

U stávající komunikace je navrženo rozšíření vozovky o cca 5,20 m z důvodu změny řazení jízdních pruhů pro průjezd křižovatkou. Nově budou navrženy dva odbočovací pruhy doleva (směr Zlín) a jeden společný pro jízdu přímo (směr ul. Dlouhé díly) a doprava (směr Otrokovice). Dále je zde vložen dělicí ostrůvek z důvodu zachování stávajícího přechodu pro chodce. Do tohoto ostrůvku šířky 3,0 m je umístěno nové zabezpečovací zařízení (poloviční závory a výstražníky). Jízdní pruh pro vjezd k obchodní pasáži je odsunutý na pravou stranu křižovatky. V oblasti přejezdu je komunikace vedena ve směrové linii přímé. Šířka zpevněné plochy mezi obrubami je navržena s hodnotou 17,50 m (4x jízdní pruh a dělicí ostrůvek). Nároží křižovatky bude upraveno z důvodu rozšíření komunikace za přejezdem. Konstrukce vozovky je navržena z asfaltového betonu. V místě odstraněné komunikace a v místě nového jízdního pruhu bude zřízena nová konstrukce vozovky dle katalogového listu TP 170. Katastrální území Louky nad Dřevnicí.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona oznamuje podle § 112

odst. 1 stavebního zákona **zahájení stavebního řízení**, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Magistrátu města Zlína, kancelář č. 321, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin, na základě předchozí dohody i mimo úřední dny). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 185/2, 185/4, 906/258, 906/266, 906/267, 906/268, 906/327, 906/331, 906/332, 1067/2, 1137/4, 1137/41, 1137/62, 1185/21, 1185/30, 1875/2, 1875/4, 1875/20, 1875/21, 1885/17, 1885/36, 1917/7, 1922/41, 1922/62, 1922/67, 1925/1, 1925/3, 1925/6, 1925/8, 1926/4, 1931/1, 1931/2, 1947/6, 1950/53, 1950/57, 1950/58, 1951/5, 1975/1, 1975/61, 1975/66, 1975/82, 2233/12, 2233/16, 2233/19, 2233/40 v katastrálním území Malenovice u Zlína, st. p. 180/1, 180/2, 193, 198, 212/1, 213, 240, 292, 320, 331, 332, 426, 601, 602, 691, 729, parc. č. 307/3, 323/4, 323/7, 323/8, 324/9, 402/1, 402/15, 402/16, 402/17, 430, 456/2, 464/1, 465/1, 468/1, 469/1, 469/3, 473/2, 473/4, 476/1, 476/2, 476/3, 476/4, 477/1, 477/2, 477/3, 480/3, 481/1, 481/2, 481/7, 481/8, 481/21, 481/26, 481/27, 482/1, 485/1, 485/2, 613, 615/31, 670/18, 670/20, 670/21, 670/25, 670/33, 670/36, 670/47, 670/57, 670/71, 670/77, 670/78, 670/136, 670/142, 670/150, 670/152, 670/155, 670/156, 670/163, 670/169, 670/178, 670/179, 670/180, 670/181, 670/187, 670/255, 670/283, 670/291, 670/295, 670/296, 1976/1, 1976/3, 1986/9, 1986/12, 1986/13, 1986/18, 1988/2, 1988/4, 1990, 1995/5, 1995/10, 1998/2, 2000/2, 2002/1, 2002/4, 2008/52, 2008/59, 2080 v katastrálním území Louky nad Dřevnicí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Louky č.p. 293, č.p. 120, č.p. 132, č.p. 144, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 164, č.p. 223, č.p. 245, č.p. 303, č.p. 401, č.p. 401, č.p. 398 a č.p. 419

Poučení:

Dle § 114 stavebního zákona platí:

(1) Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

(2) K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

(3) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:stavebník (dodejky):

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
v zastoupení SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb
sídlo: Kounicova č.p. 688/26, Veverí, 602 00 Brno 2

účastníci (dodejky):

Antonín Hruška, U Dráhy č.p. 133, Louky, 763 02 Zlín 4
Blanka Hrušková, U Dráhy č.p. 133, Louky, 763 02 Zlín 4
Dagmar Blahová, U Dráhy č.p. 170, Louky, 763 02 Zlín 4
Ladislav Koželuha, U Dráhy č.p. 169, Louky, 763 02 Zlín 4
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Ing. David Blažek, Zálešná VIII č.p. 3170, 760 01 Zlín 1
Jaroslava Blažková, Zálešná VIII č.p. 3170, 760 01 Zlín 1
Mgr. Tomáš Radil, Jar. Staši č.p. 4, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Rudolf Horák, U Vrby č.p. 279, 763 15 Slušovice
Lenka Horáková, U Vrby č.p. 279, 763 15 Slušovice
OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
Marek Fabrik, U Dráhy č.p. 245, Louky, 763 02 Zlín 4
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
František Kočenda, Nad Stráněmi č.p. 4679, 760 05 Zlín 5
Ludmila Kočendová, Nad Stráněmi č.p. 4679, 760 05 Zlín 5
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
POLSON HOME, s.r.o., IDDS: 4xrnnai
sídlo: Březnice č.p. 366, 760 01 Zlín 1
Kromexim a.s. Kroměříž, IDDS: j7meuuu
sídlo: Hulínská č.p. 3445/5, 767 01 Kroměříž 1
Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně, IDDS: p4xdqus
sídlo: Kvítková č.p. 4323, 760 01 Zlín 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IDDS: 392gthf
sídlo: Václavské náměstí č.p. 815/53, 110 00 Praha 1-Nové Město
INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp
sídlo: Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín 1
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba
sídlo: Hlavníčkovo nábřeží č.p. 650, 760 01 Zlín 1
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj
sídlo: Podvesná XVII č.p. 3833, 760 01 Zlín 1
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Local Energies, a.s., IDDS: ztudwgq
sídlo: třída 3. května č.p. 1173, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
TEHOS s.r.o., IDDS: 2ig6n6w
sídlo: tř. Tomáše Bati č.p. 1255, 765 02 Otrokovice 2
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4
Tepllo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2
sídlo: Družstevní č.p. 4651, 760 05 Zlín 5
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
TOMA, a.s., IDDS: a5bgppx
sídlo: tř. Tomáše Bati č.p. 332, 765 02 Otrokovice 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, 760 01 Zlín 1
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjfsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Městský úřad Otrokovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2
Statutární město Zlín - MMZ, Odbor městské zeleně (ESSL,32 - OMZ), náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 761 90 Zlín 1
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Stavební úřad Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Zlínský kraj, Odbor investic, oddělení evidence a správy majetku, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101