

Spisová značka: MMZL-SÚ-135074/2024/VaK
Číslo jednací dokumentu: MMZL 191388/2024
Oprávněná úřední osoba: Karel Vařura, tel. 577630122

Zlín, dne 16.09.2024

Petr Hoferek, Humna II 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.06.2024 podal

Petr Hoferek, Humna II 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba RD na pozemku p. č. st. 158 v k. ú. Lukoveček"

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 158 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lukoveček.

Stavba obsahuje:

SO 01 Rodinný dům

- Samostatně stojící stavba s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, zastřešená šikmou sedlovou střechou. Vnější půdorysné rozměry domu jsou 16,46 m x 9,26 m.
- Výška hřebene střechy je 5,54 m od +/- 0,000 (= úroveň podlahy 1. NP = 311,50 m n. m. B. p. v.)
- Součástí rodinného domu je krytá terasa a kryté parkovací stání
- Konstruktivní řešení domu: Objekt bude založen plošně na dvoustupňových základových pasech. Spodní část pasů bude provedena z monolitického železobetonu, horní část pasů bude vyzděna z betonových skořepinových tvárníc ztraceného bednění a vylita betonem. Svislé nosné i nenosné konstrukce rodinného domu budou provedeny jako dřevostavba s dřevěnou rámovou konstrukcí. Zastřešení domu je navrženo pomocí dřevěných příhradových nosníků.
- Celková zastavěná plocha domu je 152,46 m², zastavěná plocha přístřešku pro parkování je 39,90 m², zastavěná plocha pergoly je 23,20 m².
- Rodinný dům bude umístěn na pozemku p. č. st. 158 v k. ú. Lukoveček ve vzdálenosti minimálně 2,6 m od východní společné hranice s pozemkem p. č. 376/1, minimálně 6,38 m od jižní společné hranice s pozemkem p. č. 748/33, minimálně 22,56 m od severní společné hranice s pozemkem p. č. 374 a minimálně 3,23 m od západní společné hranice s pozemkem p. č. st. 140, vše v k. ú. Lukoveček.

SO 02 Zpevněné plochy

- V předloženém projektu objektu SO 02 jsou řešeny zpevněné plochy v okolí rodinného domu, který je umístěn na pozemku p. č. st. 158 v katastrálním území Lukoveček. Pozemek je ve stavu po demolici původní stavby rodinného domu. (Odstranění stavby bylo povoleno souhlasem ze dne 05.01.2023, spis. zn. MMZL-SÚ-241904/2022/Čal).
- Všechny zpevněné plochy budou budovány na pozemku p. č. st. 158. Je navržena pojízdná zpevněná plocha z betonové vsakovací dlažby, pochozí plocha terasy z betonové zámkové dlažby, plocha před hlavním vstupem do domu z lepené betonové dlažby a okapový chodník kolem rodinného domu.

SO 03 Úprava přípojky vody

- V současné době je pro stávající objekt na pozemku stavebníka přivedena stávající přípojka vody, napojena na stávající vodovodní řad (Vodárna Zlín a.s.). Stávající přípojka vody je provedena z trub PE 100 SDR 11 d32 x 3,0 mm a ukončena ve stávajícím objektu fakturačním vodoměrem.
- Přeložka stávající přípojky vody se přivede do novostavby rodinného domu na úroveň 1. NP, kde bude osazen nový fakturační vodoměr v m. č. 101 - zádveří. Za obvodovou stěnou bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem, umístěné podél obvodové stěny RD. Vodoměr bude navržen pro rozsah měření odpovídající provozní potřebě navrhovaného objektu. Velikost vodoměru je navržena DN 25 (max. 3,5 m³/hod), přeložka přípojky vody z potrubí PE 100 SDR 11 d32 x 3 mm PN10 délky 11 m.
- Přeložka bude provedena na pozemku p. č. st. 158 v k. ú. Lukoveček.

SO 04 Kanalizace

- Nová splašková kanalizace je navržena z potrubí PVC SN8 DN 150, svedena do podzemní jímky na vyvážení, celkového užitého objemu 10 m³, umístěné z jižní strany navrhované novostavby rodinného domu. Jímka bude v pravidelných intervalech vyvážena odbornou firmou na nejbližší ČOV přizpůsobenou na svozový kal.
Technické řešení jímky na vyvážení je dočasným řešením do doby vybudování nové veřejné splaškové kanalizace, která bude realizována dle sdělení zástupců obce v r. 2026.
- **Přípojka „S“** – potrubí PVC SN8 DN 150, dl. 2 m na pozemku p. č. st. 158 v k. ú. Lukoveček.
- Dešťová kanalizace - dešťové srážkové vody jsou odváděny kanalizací „D“ a „D1“ z potrubí PVC DN 150. Navrhovanou kanalizací jsou odváděny povrchové dešťové vody ze střechy RD a krytého parkovacího stání, které jsou svedeny do podzemní akumulární nádrže, užitého objemu 5 m³. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže, je sveden do podzemního vsakovacího objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch, zasakují přes vsakovací dlažbu.
Předpokládá se s využitím min ½ akumulovaných dešťových vod. Akumulovaná dešťová voda bude využívána převážně na zálivku zatravněných ploch pozemku stavebníka. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže, je sveden do podzemního vsakovacího objektu.
- **Kanalizace „D“** – potrubí PVC SN8 DN 150, dl. **13,5 m**, **Kanalizace „D1“** – potrubí PVC SN8 DN 150, dl. **30 m**, vše na pozemku p. č. st. 158 v k. ú. Lukoveček.

II. S t a n o v í v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který v květnu 2024 autorizoval Ing. Petr Paštěka, ČKAIT - 1302297, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Tento výkres se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto společného řízení.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. S t a n o v í v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona **podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Petr Paštěka, ČKAIT 1302297, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené ve společném územním a stavebním řízení; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- po dokončení stavby.
4. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, dokončena v roce 2027.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem - dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Před zahájením prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (včetně IČO), který bude stavbu provádět.
6. S vykopanou přebytečnou zeminou a se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
13. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají ze stanovisek, vydaných k předmětnému řízení:
 - vyjádření spol. Vodárna Zlín, a. s. ze dne 18.06.2024, č. j. VZDOK-240615-01
 - vyjádření k žádosti o souhlas spol. EG.D, a. s. ze dne 17.06.2024 pod zn.: P29696-27128454, se stavbou s činností a v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s.
 - vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 19.06.2024, zn. 5003099155
 - vyjádření společnosti CETIN, a. s. ze dne 15.06.2024, č. j. 183349/24
14. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími):

Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu, dle ust. § 230 ods. 1 nového stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Hoferek, nar. 09.07.1994, Humna 11 327, Horní ves, 763 16 Fryšták

Odůvodnění:

Dne 25.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.08.2024 pod č. j. MMZL 166975/2024 zahájení společného řízení podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně dal

účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, (dále jen "správní řád").

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě, protože se v tomto konkrétním případě nejednalo o řízení s velkým počtem účastníků (tj. nad 30).

Dle § 94o odst. 1) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dle § 94o odst. 2) stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Dle § 94o odst. 3) stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 stavebního zákona, vydalo ke stavbě stanovisko o přípustnosti záměru v rámci Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 23.07.2024, č. j. MMZL 136328/2024, ve kterém dospělo k závěru, že tento záměr je přípustný a je v souladu s hlavním využitím předmětné plochy, který je stanoven v územním plánu, tj. individuální bydlení v rodinných domech.

Podle platného územního plánu obce Lukoveček se záměr nachází v zastavěném území ve stávající ploše individuálního bydlení (BI), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití: *individuální bydlení v rodinných domech*

Přípustné využití: *činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru, venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště, plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami*

Nepřípustné využití: *všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru*

Na základě výše uvedeného ustanovení stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z uvedených hledisek a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, záměr je v souladu s hlavním využitím předmětné plochy, tj. bydlení v rodinných domech, a z hlediska architektonických hodnot v území záměr dodržuje výškovou zonaci předmětné lokality a nevybočuje z typických objemů stávajících domů v okolí záměru. Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dotčené orgány vydaly ke stavebnímu záměru závazná stanoviska, a to:

- Magistrát města Zlína vydal koordinované závazné stanovisko dne 23.07.2024, č. j. 136328/2024.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vydala ke stavbě dne 17.07.2024 souhlasné závazné stanovisko pod č. j. KHSZL 25882/2024.

Do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka IV, kde stavební úřad stanovil, že stavbu je možné užívat dle ust. § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník je současně povinen zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 94k stavebního zákona.

Účastníky společného územního a stavebního řízení

Odst. (1) Účastníky územního řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě, jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má k jiné věcné právo tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antonín Bardoděj, Richard Bardoděj, Alena Bošanová, Pavel Buchta, Svatopluk Divila, Václav Fiala, Ing. Miroslav Gavenda, Vilém Gettler, Martina Havlíková, Petr Hoferek, Milada Hrabalová, Bc. Libor Hrnčířik, Adam Janečka, Mgr. Irena Karlíčková, Mgr. Irena Karlíčková, Pavel Kasala, Jana Kasálková, Ing. Vladislav Král, Mgr. Jana Marčaníková, Alena Mikulková, Miroslav Novák, Vladimír Novák, Ing. Vojtěch Obadal, Mgr. Stanislava Obadalová, Marie Petříková, Hana Poštolková, Marie Stachová, Václav Šimík, František Škamrál, Petr Škamrál, Pavla Zelinová, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Lukoveček, Vodárna Zlín a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků územního a stavebního řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při posouzení souladu stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, která hájí veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal jej s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o vydání společného povolení byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předložený návrh podle § 94o stavebního zákona a zjistil, že stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, splňuje vzájemné odstupy staveb, je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací, je splněno zajištění normového počtu parkovacích míst v budově a na pozemku žadatele, stavba bude řádně napojena na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu, dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, správci sítí souhlasili se stavbou i s napojením na jejich rozvody, předložená projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou a je úplná a budoucí užívání nebude na základě předložených podkladů negativně ovlivňovat okolní zástavbu nad přípustnou míru.

Posouzením, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, se stavební úřad ve výrokové části vypořádal, když stanovil podmínky pro napojení stavby na tuto infrastrukturu. Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Karel Vařura

technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:**stavebník (dodejka):**

Petr Hoferek, Humna II č. p. 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták

účastníci dle ust. § 94k písm. b), d) stavebního zákona (do DS):

Obec Lukoveček, IDDS: cgnatp5

účastníci dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (do DS):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. č. st. 140, p. č. st. 323, p. č. 371/5, p. č. 376/1, p. č. 376/2, p. č. 748/33, p. č. 377/1, p. č. 348, p. č. 748/3, p. č. 410/2 a p. č. 371/7 v katastrálním území Lukoveček

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lukoveček č. p. 102 a č. p. 182

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č. p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č. p. 12, 761 40 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (za použití ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu) v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona s tím, že účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.