



NAŠE ZN.: MMZL 191456/2024
VYŘIZUJE: Jitka Jalůvková
TEL.: 577630666
E-MAIL: Jitka.Jaluvkova@zlin.eu
DATUM: 13.9.2024

Věc: Odpověď na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane

v návaznosti na Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., ze dne 12. 8. 2024 Vám k dotazům sdělujeme následující:

1. Smlouvy o nájmu (pachtu) vodohospodářské infrastruktury SMZ - vodovod i kanalizace - platné v roce 2023 i 2024.

Smlouva o nájmu (pachtu) vodohospodářské infrastruktury včetně Dodatků č. 1, 2, 3 a 4 jsou přílohou tohoto dopisu jako Příloha č. 1.

2. Výpočet nájemného (pachtovného) včetně výpočtu přiměřeného zisku za roky 2023 a 2024 k výše uvedenému dle bodu 1.

Výpočet nájemného - usnesením Rady města Zlína číslo 687/22R/2004 ze dne 1. 11. 2004 bylo schváleno nájemné ve výši 5.000,- Kč/rok za jednotlivé vybudované dílo v délce 501 m a více a 1.000,- Kč/rok za jednotlivé dílo v délce do 500 m včetně. Nájemné (pachtovné) je každoročně navyšováno po dohodě s provozovatelem o koeficient roční inflace.

Nájemné za rok 2023 bylo 953 750,80 Kč včetně DPH.

Nájemné za rok 2024 je stanoveno ve výši 1 080 927,12 Kč včetně DPH.

Výpočet přiměřeného zisku viz příloha č. 2 – výpočet je dle Výměru Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací – bod 5. Přiměřený zisk, článek a) Výpočet zisku zajišťujícího návratnost kapitálu.

Výměr MF je Příloha č. 3 tohoto dopisu.

Výměr MF je Příloha č. 3 tohoto dopisu.

3. Základní ekonomické výsledky hospodaření s majetkem dle bodu 1. za rok 2023 dle členění:

a) zisk – ztráta

Příloha č. 2 tohoto dopisu – údaje každoročně požadované Ministerstvem zemědělství ČR. Jedná se o údaje pro zpracování Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti za kalendářní rok 2023 a dále pro Vyrovnávací kalkulaci za kalendářní rok 2023. Tato příloha obsahuje:

- Tabulka č. 3 Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka

- Tabulka č. 7 Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka
 - Tabulka č. 5 Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturálního majetku
- Příloha č. 2 tohoto dopisu Tabulka č. 7 Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka**
- b) míra obnovy
Na obnovu vodohospodářské infrastruktury v roce 2023 SMZ vynaložilo částku 4 972 776,53 Kč včetně DPH.
 - c) výše oprav
Na opravy vodohospodářské infrastruktury v roce 2023 SMZ vynaložilo částku 243 839,10 Kč včetně DPH.
 - d) celkové příjmy
Příjem za pronájem vodohospodářské infrastruktury v majetku SMZ za rok 2023 činí 953 750,80 Kč včetně DPH.
 - e) celkové náklady
Celkové náklady vynaložené na obnovu a opravy vodohospodářské infrastruktury v majetku SMZ za rok 2023 byly 5 214 615,63 Kč včetně DPH.
 - f) výše splátek úvěrů (pokud byl použit úvěr)
Úvěr nebyl použit.

S pozdravem

Ing. Petr Hloušek
vedoucí Odboru realizace investičních akcí
(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace včetně Dodatků č. 1, 2, 3 a 4**
- Příloha č. 2 – Údaje za kalendářní rok 2023 požadované Ministerstvem zemědělství ČR**
- Příloha č. 3 - Výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací pro roky 2022-2026**