ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- plochy určené k rozlivu povodně (polldry)
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ	
B	B		plochy bydlení
BH	BH	BH	plochy bydlení hromadného
BI	BI	BI	plochy bydlení individuálního
BS			plochy bydlení specifických forem
RH	RH		plochy rekreace - hromadná
RI	RI		plochy rekreace - rodinná
RZ	RZ		plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OK			plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra
OK.1	OK.1		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OL	OL		plochy občanského vybavení - lázeňství
OS			plochy občanského vybavení specifických forem
P*	P*	P*	plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
DX	DX		plochy dopravní infrastruktury specifické
T*	T*		plochy technické infrastruktury
TO.1	TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO	SO	SO	plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
SO.2	SO.2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
V	V		plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
SP	SP		plochy smíšené výrobní
Ž			plochy těžby nerostů
	S		plochy smíšeného využití
Z*	Z*		plochy sídelní zeleně
WT	WT		plochy vodní
S*	S*		plochy smíšené nezastavěného území
K	K	K	plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z.1			plochy zemědělské specifické
Z			plochy zemědělské
L	L		plochy lesní

číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]
1	DS	1,25	92	P	0,26	176	P	0,42	287	B	1,26	397	B	2,88	505	B	0,28	613	B	0,17	937	P	0,11	1066	DS	0,13	1153	B	0,25	379a	B	0,19			
2	DS	0,3	93	SO	2,49	177	P	1,22	288	P	0,03	398	B	0,42	506	B	0,41	615	P	1,2	946	P	2,37	1067	DS	0,84	1154	OS	0,61	379b	DZ	0,39			
3	DS	0,31	95	DS	1,17	178	DZ	0,62	292	B	0,73	399	B	0,19	507	DS	0,35	616	SP	0,15	967	P	0,38	1068	T*	0,19	1155	B	0,3	509a	DS	11,64			
4	OK.1	1,18	96	P	0,18	185	DS	3,44	294	B	0,83	400	B	1,12	509	OK.1	0,54	617	P	0,16	969	P	1,39	1069	T*	0,03	1156	B	0,58	479a	DS	4,73			
5	OK.1	0,56	97	DS	0,8	182	P	0,32	297	P	1,07	401	B	1,08	509	OK.1	0,59	618	B	0,37	969	P	0,3	1070	K	0,15	1157	B	0,36	479a	DS	18			
7	P	0,57	98	T*	0,01	190	B	0,12	298	SO.2	7,54	402	SP	0,53	510	SP	0,24	619	T*	0,12	970	P	1,11	1071	DS	0,1	1158	B	0,25	479b	DZ	0,08			
8	SP	1,83	99	DS	0,29	191	SO.1	0,98	299	DS	1,23	403	K	3,04	511	K	0,24	620	DS	5,28	971	DS	0,46	1072	WT	0,76	1159	B	3,66	135a	DZ	1,1			
9	DZ	1,3	100	OK.1	1,54	194	SO.1	3,54	302	K	0,35	404	TO.1	2,98	514	P	0,33	621	DS	0,78	972	S	4,46	1073	B	0,08	1160	T*	1,26	179a	DZ	0,23			
10	OK.1	0,39	101	OK.1	1,97	196	DS	1,26	303	OK.1	0,95	405	TO.1	1,4	515	DS	0,34	623	P	0,11	973	B	0,1	1074	B	0,31	1161	T*	3,45	179b	DZ	2,28			
14	P	1,08	103	DZ	0,78	197	DS	2,02	307	DS	0,56	406	TO.1	2,35	516	DS	1,09	626	DS	0,06	974	K	0,08	1075	B	0,09	1162	T*	7,08	135b	DZ	4,44			
15	SP	2,08	104	DS	3,5	198	SO.1	1,85	308	OH	1,83	407	TO.1	1,58	517	P	0,05	629	T*	5,78	975	K	0,63	1076	B	0,07	1163	R2	5,7	357a	DZ	2,42			
16	SO.2	10,07	105	DS	8,6	199	OK.1	0,29	309	P	2,45	408	TO.1	1,89	518	OK.1	0,21	632	DS	0,25	976	K	0,8	1077	P	0,02	1164	B	7,2	357b	DZ	4,15			
18	DS	0,34	107	T*	0,32	200	OK.1	1,04	310	P	0,68	410	T*	0,42	519	DS	1,65	636	B	2,61	977	K	0,66	1078	B	0,27	1165	B	0,45	359b	L	3,26			
19	P	0,43	108	DZ	1,04	201	SO	0,87	311	DS	7,73	411	T*	0,09	520	DS	0,35	637	DS	0,16	979	K	1,72	1080	DS	0,74	1166	B	0,25	373a	B	2,61			
20	DZ	2,28	110	DS	1,56	202	B	0,37	312	DS	21,13	412	T*	3,19	521	B	0,9	638	SP	1,34	980	DS	1,24	1081	DS	0,14	1167	B	0,18	373d	B	0,34			
21	P	0,24	112	DS	1,19	203	B	0,8	313	DS	11,56	413	K	0,32	528	OK.1	0,38	641	SP	2,2	981	DS	0,13	1082	SO.1	0,28	1168	B	0,1	375a	B	0,31			
22	P	0,2	113	DS	0,83	204	B	0,22	314	DS	0,64	414	DS	1,49	528	P	0,11	642	OK.1	0,43	982	DS	0,61	1083	DS	0,12	1169	SO	0,08	551a	L	1,88			
23	P	0,09	114	DS	2,64	205	P	0,11	315	P	0,35	415	SO.1	0,64	529	DS	0,13	644	WH	1,12	983	P	0,1	1084	DS	0,12	1170	SO	0,08	551b	L	1,37			
24	P	0,69	115	DS	2,64	207	P	0,15	316	P	0,35	419	B	0,81	531	P	1,46	671	B	1,12	984	P	0,1	1089	DS	0,3	1171	BH	0,33	1185a	B	1,03			
25	P	0,7	117	K	2,64	208	B	0,25	317	P	0,35	420	B	1,66	532	P	0,44	672	B	0,15	985	P	0,41	1090	DS	0,41	1172	BH	0,33	1185b	B	1,31			
26	SP	1	117	K	2,64	209	B	0,25	318	B	1,07	421	BI	0,24	533	P	0,4	678	B	0,15	986	P	0,26	1091	K	0,8	1173	DS	0,67						
29	DS	0,4	119	B	3,7	210	B	0,37	319	K	1,1	422	B	2,03	533	DS	3,21	683	B	0,63	987	DS	1,02	1092	B	0,1	1176	DS	0,09						
30	OS	0,25	119	P	0,64	211	B	0,74	320	B	0,25	423	P	0,34	535	DS	0,33	684	P	3,05	988	DS	0,53	1093	K	0,62	1176	DS	0,37						
31	P	0,63	120	DS	0,51	212	P	0,3	322	B	2,46	426	B	4,39	541	SO	1,77	685	B	0,73	989	DS	0,37	1094	RI	0,34	1178	DS	0,11						
32	SP	0,63	121	DZ	0,93	213	P	0,11	323	P	0,11	427	B	4,84	544	RH	0,88	687	SO	0,5	990	DS	0,07	1095	OV	0,42	1180	DS	0,37						
33	DS	0,61	122	DS	0,9	214	B	5,46	324	B	0,55	429	SO	0,84	552	T*	1,12	692	B	0,37	991	DS	0,44	1096	K	0,15	1182	DS	0,58						
34	SP	2,01	123	DZ	0,34	221	DS	1,92	326	B	1,04	432	B	0,38	553	T*	0,36	693	VZ	1,19	992	DS	1,02	1097	K	0,07	1183	DK	2,8						
35	SP	5,92	124	P	0,06	224	DS	0,45	327	SP	1,18	433	B	0,67	554	T*	1,61	696	SO	0,34	993	DS	1,33	1099	B	0,07	1184	SO	6,07						
36	P	0,25	125	B	0,74	225	DS	3,24	332	B	0,33	434	P	0,2	557	T*	2,09	697	P	0,03	994	DS	0,1	1099	Z	0,02	1185	B	0,93						
37	SP	0,52	126	SP	2,34	227	B	0,64	333	B	0,38	435	DS	5,28	558	T*	0,14	698	SP	1,03	1007	OV	1,01	1100	B	0,26	1187	SO	0,18						
38	P	0,63	127	Z	0,02	228	B	0,39	334	P	0,02	436	DS	0,93	557	T*	2,23	699	SP	1,06	1008	DS	2,1	1101	DS	0,1	1188	DS	0,19						
39	T*	0,43	128	SP	0,2	229	B	1,08	335	SP	3,47	437	P	0,84	558	T*	0,89	900	SP	1,31	1009	DS	0,3	1102	B	1,02	1189	DS	0,84						
40	DS	0,63	129	T*	4,53	230	B	4,11	336	P	2,19	439	BI	0,99	559	T*	0,47	901	B	0,32	1010	DS	0,03	1105	B	0,12	1190	DS	0,39						
41	DS	0,9	130	B	8,2	233	DS	6,08	337	B	2,77	440	P	0,45	560	T*	15,63	902	B	0,31	1011	DS	0,61	1106	DS	0,21	1191	DS	1,38						
42	P	1,34	131	P	0,05	234	DS	0,64	338	B	0,95	441	B	1,8	561	T*	5,7	903	DS	0,06	1012	DS	0,16	1107	B	0,07	1192	DS	0,16						
43	SP	2,1	132	K	0,3	235	DS	3,75	339	B	0,8	442	B	1,38	562	T*	0,11	904	B	0,5	1013	DS	1,16	1108	DS	3,8	1193	BI	0,28						
44	P	1,04	133	K	0,02	236	DS	3,12	340	B	1,04	443	BI	0,53	563	DS	0,32	906	DS	0,74	1014	DS	0,03	1109	K	0,03	1194	DS	0,85						
45	SP	0,87	134	DZ	2,11	237	DS	1,62	342	SO	0,24	444	OV	0,23	564	DS	0,22	907	T*	0,02	1015	DZ	0,03	1110	K	0,15	1195	DS	0,31						
46	OK.1	0,64	136	DS	0,14	238	SO	0,7	344	B	0,61	445	B	0,56	567	DS	0,61	908	B	0,14	1016	DS	0,24	1111	DS	0,06	1196	DS	0,44						
47	B	0,14	137	DS	1,62	239	DS	2,26	346	B	10,26	446	P	4,68	568	DS	0,34	909	VZ	5,43	1017	DS	0,03	1112	DS	0,72	1197	DS	0,28						
48	B	3,42	138	DS	0,38	240	DS	0,8	347	B	1,76	447	B	5,3	569	DS	0,54	910	K	0,8	1018	DS	2,02	1113	A	0,26	1198	DS	0,15						
49	B	0,47	139	DZ	0,45	241	OK.1	0,34	348	P	0,12	449	T*	0,2	570	DS	0,1	911	B	0,23	1019	T*	0,04	1116	Z*	0,24	1199	SO	1,81						
50	P	4,81	140	DS	1,47	242	BI	0,26	349	B	0,22	450	T*	0,11	571	DS	0,03	915	B	0,22	1020	DS	0,29	1117	Z	0,25	1200	DS	0,37						
51	B	1,09	141	DS	1,56	243	P	4,47	350	DS	0,16	451	T*	0,68	572	DS	0,14	916	SO.2	1,88	1021	K	1,64	1118	Z*	0,16	1201	DS	0,41						
52	B	0,22	142	DS	0,19	245	DZ	1,07	352	DS	0,07	452	SO	2,01	573	DS	0,14	917	SO.1	1,1	1022	DS	0,3	1119	Z	0,02	1202	DS	0,37						
53	B	0,4	143	DS	0,61	246	SP	1,3	353	DS	0,16	453	B	1,35	574	P	0,3	919	P	0,06	1023	K	1,36	1120	P	0,14	1204	SO	0,87						
54	B	0,61	144	DS	0,37	247	SP	0,13	354	DS	0,14	454	B	1,29	575	DS	0,13	920	P	0,38	1024	DS	0,16	1121	DS	0,07	1205	DS	0,37						
55	B	0,61	147	B	0,1	248	P	0,15	355	SP	0,65	455	P	1,31	576	P	0,14	921	P	0,18	1025	DS	0,16	1122	SP	0,43	1206	WT	0,18						
56	B	0,22	148	OK.1	0,63	249	P	0,15	362	P	0,68	456	P	1,39	577	DS	0,45	922	T*	0,35	1031	DS	0,15	1123	SO	0,18	1208	DS	0,19						
57	DS	1,11	149	DZ	0,07	250	B	0,26	363	B	1,54	457	B	1,26	580	K	0,03	923	B	0,38	1032	DS	0,04	1124	DS	0,12	1209	DS	0,84						
58	OK.1	0,3	150	DZ	3,3	251	B	0,15	364	P	0,22	458	P	0,34	581	B	0,05	924	OS	0,55	1033	DS	0,17	1125	DS	0,1	1160	DS	0,39						
59	P	0,55	151	DZ	0,11	254	B	0,05	365	B	0,22	459	SP	2,07	582	DS	0,49	930	OK.1	0,36	1034	T*	0,08	1126	DS	0,3	1161	DS	0,37						
66	DS	0,45	152	DZ	1,32	255	B	4,24	367	B	13,91	470	SP	2,3	583	DS	0,18	926	T*	0,54	1035	P	0,64	1127	DS	0,01	1162	SO	0,16						
67	B	0,42	153	DS	1,06	256	DS	0,87	368	P	1,36	476	DS	0,18	584	WT	0,23	928	DS	0,86	1036	P	0,26	1128	OH	0,13	1163	BH	0,28						
68	B	1,35	154	T*	0,71	257	B	0,87	372	B	1,77	480	T*	0,1	586	SP	0,25	929	K	1,34	1037	T*	0,02	1129	B	0,12	1164	DS	0,85						
69	B	0,24	155	T*	0,43	258	DS	0,61	373	B	0,33	481	T*	0,17	587	P	0,09	930	B	0,74	1038	B	0,07	1130	B	0,1	1165	DS	0,44						
70	SO	0,72	156	T*	0,13	261	B	0,35	374	B	0,75	482	DS	3,8	589	K	0,11	931	DS	0,76	1042	B	0,05	1132	DS	4,69	1167	DS	0,28						
71	SO	0,43	157	T*	0,11	262	B	3,75	376	B	0,65	483	P	0,17	590	K	1,64	932	DS	0,34	1043	B	1,8	1133	B	0,12	1168	DS	0,15						
72	DS	3,66	159	DS	6,33	263	B	1,47	378	SO.2	2,23	484	SO.1	1,28	591	SO	0,28	934	DS	0,11	1044	OV	0,5	1136	B	0,18	1169	SO	1,81						
73	P	8,11	159	T*	0,26	264	B	0,62	381	P	1,45	485	DS	1,01	592	SO	0,11	935	T*	0,02	1045	P	0,45	1137	B	0,07	1200	DS	0,41						
74	K	0,81	160	T*	0,14	265	B	0,84	382	P	0,11	486	RH	2,15	595	DS	0,99	936	T*	0,2	1048	T*	3,5	1138	OK.1	0,68	1201	DS	0,41						
75	DS	5,84	161	T*	0,04	266	DS	15,33	383	SO	0,37	487	DS.1	0,12	596	DS	0,33	940	B	0,68	1047	DS	0,35	1139	DS	0,02									
76	T*	0,34	162	T*	0,24	267	DS	1,09	384	B	0,2	488	SO.1	0,75	598	T*	0,33	941	T*	1,47	1054	T*	0,27	1141	P*	0,21									
77	P	3,54	163	T*	0,12	268	B	3,43	386	OK.1	1,58	489	B	1,19	600	BH	0,58	942	T*	0,46	1055	DS	0,27	1142	DS	0,05									
78	SP	21,13	164	T*	0,12	272	B	2,32	387	OK.1	0,91	493	SP	0,18	602	SO	0,33	943	OS	2,91	1058	P	0,11	1143	SO.1	0,06									
79	SO	2	165	T*	0,06	273	OV	3,33	388	SP	0,53	494	B	1,11	603	DS	0,44	944	DS	0,45	1057	P	0,11	1145	A	0,05									
80	SO	2,5	166	DZ	2,07	275	K	1,34	389	P	0,49	495	P	0,15	604	OH	0,42	945	T*	1,29	1058	B	0,39	1146	K	0,05									
81	DS	5,66	167	DS	0,13	277	P	2,47	391	P	0,1	496	P	1,19	605	B	0,38	946	T*	0,24	1059	DS	0,26	1147	P	0,01									
82	DS	0,07	168	DZ	0,69	278	P	0,18	392	DS	0,15	497	S	0,48	607	T*	7,73	947	T*	5,8	1060	P	0,02	1148	SO	0,05									
83	T*	4,8	169	DS	0,19	279	DS	0,22	393	SO	0,32	499	P	0,28	608	SP	0,28	948	T*	0,92	1061	P	0,12	1149	OK.1	0,3									
84	DS	0,24	170	DS	1,14	280	SO	0,76	394	B	0,41	500	K	3,06	609	DS	0,45	949	T*	0,14	1063	T*	1,02	1150	BH	0,27									
85	P	0,56	171	DS	0,13	281	B	2,63	395	B	0,43	501	B	0,83	610	DS	0,75	950	SO	0,14	1064	P	0,43	1151	BH	0,33									
91	SO	1,76	172	DS	5,25	288	B	0,71	396	DS	0,72	504	B	8,5	612	B	0,46	951	B	0,89	1065	DS	0,1	1152	B	0,52									

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Zlín**
Pořadové číslo poslední změny:	**9**
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	**Ing. Petra Reichová** **vedoucí Střediska územního plánování** **Magistrát města Zlína**

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: Kounicova 17/693, 110 00 Praha 1 provozovna: U ČOV 1/6, 760 01 ZLÍN, MALENOVICE tel.: +420 577 010 111 fax: +420 577 010 000 email: info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
			Ing. arch. Vladimír Pistrack číslo autorizace 02702
OBEC:	**Město ZLÍN**	DATUM:	**srpen 2020**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA** Odbor územního plánování Oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**21_054**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pistrack**
		STUPEŇ:	**ÚPnÚ (NEW)**
NÁZEV AKCE:	**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN po vydání změny č. 4C**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES**	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**2**