# Změna č. 4C
# Územního plánu Zlín

KOORDINAČNÍ VÝKRES

## Legenda

LAB lokality Změny č. 4C ÚP Zlín

**Podoba platného územního plánu**

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- 2700 vrstevnice 2m
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

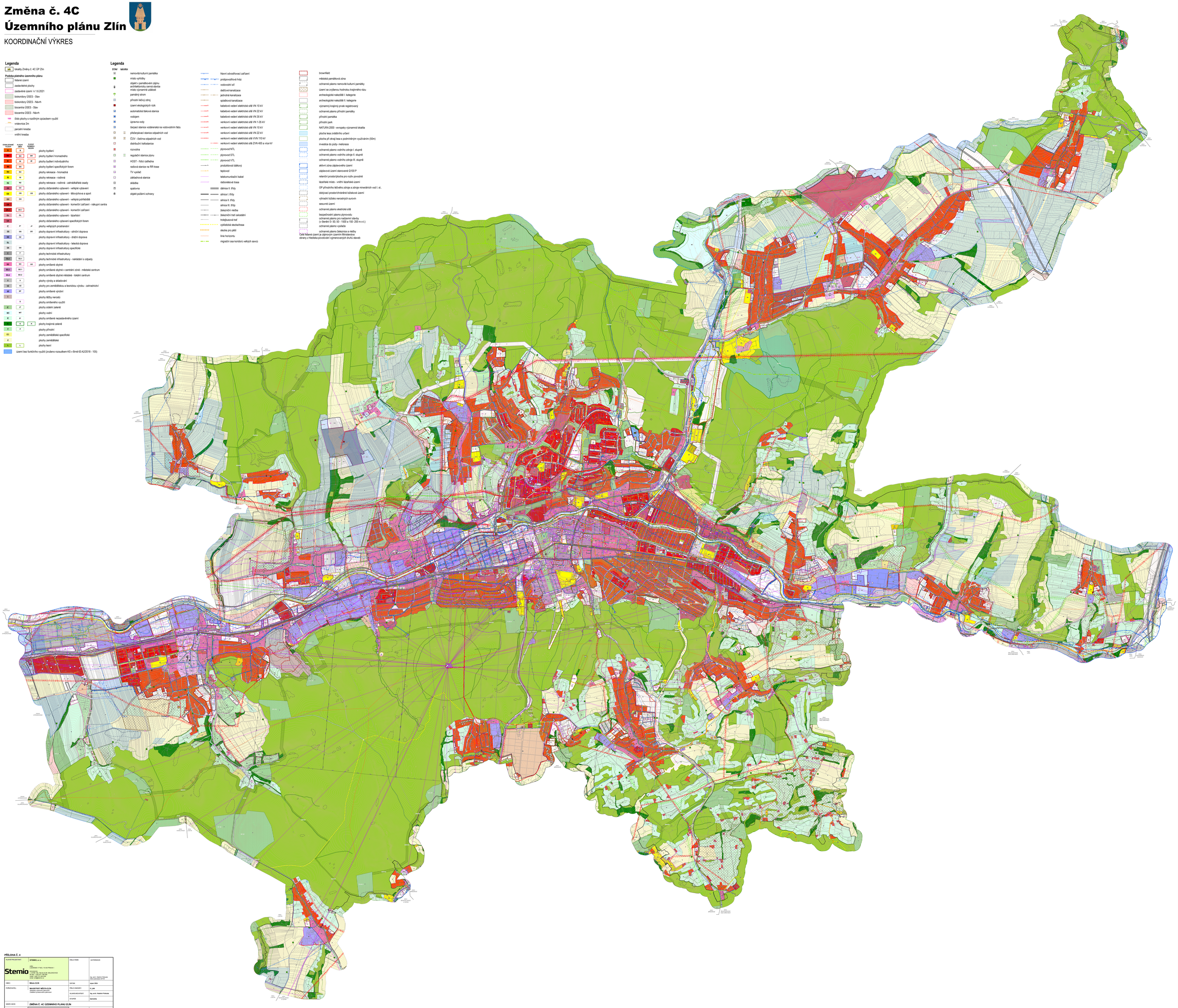
| STAVBOVÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ZMĚN NEVYMEZENÉ | |
|---|---|---|---|
| B | B | | plochy bydlení |
| BH | BH | BH* | plochy bydlení hromadného |
| BI | BI | BI* | plochy bydlení individuálního |
| BS | BS | | plochy bydlení specifických forem |
| RH | RH | | plochy rekreace - hromadná |
| RI | RI | | plochy rekreace - rodinná |
| RZ | RZ | | plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady |
| OV | OV | | plochy občanského vybavení - veřejné vybavení |
| OS | OS | OS | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| OH | OH | | plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště |
| OK | | | plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra |
| OK1 | OK1 | | plochy občanského vybavení - komerční zařízení |
| OL | OL | | plochy občanského vybavení - lázeňství |
| OM | | | plochy občanského vybavení specifických forem |
| P | P* | P* | plochy veřejných prostranství |
| DS | DS | DS | plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| DZ | DZ | | plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava |
| DL | | | plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava |
| DX | DX | | plochy dopravní infrastruktury specifické |
| T | T* | | plochy technické infrastruktury |
| TO.1 | TO.1 | | plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady |
| SO | SO | SO | plochy smíšené obytné |
| SO.1 | SO.1 | | plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum |
| SO.2 | SO.2 | | plochy smíšené obytné městské - lokální centrum |
| V | V | | plochy výroby a skladování |
| VZ | VZ | | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví |
| UP | UP | | plochy smíšené výrobní |
| S | | | plochy těžby nerostů |
| S | S | | plochy smíšeného využití |
| ZC | ZC* | | plochy sídelní zeleně |
| ZK | ZK | ZK | plochy krajinné zeleně |
| Z | Z* | | plochy přírodní |
| ZL1 | | | plochy zemědělská specifické |
| Z | | | plochy zemědělské |
| L | L | | plochy lesní |

území bez funkčního využití (zrušeno rozsudkem KS v Brně 63 A2/2018 - 105)

## Legenda

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | nemovitá kulturní památka |
| | | místo vyhlídky |
| | | objekt v památkovém zájmu |
| | | architektonicky cenná stavba |
| | | místo významné události |
| | | památný strom |
| | | přírodní léčivý zdroj |
| | | území ekologických rizik |
| | | automatická tlaková stanice |
| | | vodojem |
| | | úpravna vody |
| | | čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu |
| | | přečerpávací stanice odpadních vod |
| | | ČOV - čistírna odpadních vod |
| | | distribuční trafostanice |
| | | rozvodna |
| | | regulační stanice plynu |
| | | HOST - řídící ústředna |
| | | radiová stanice na RR trase |
| | | TV vysílač |
| | | základnová stanice |
| | | skládka |
| | | spalovna |
| | | objekt požární ochrany |
| | | hlavní odvodňovací zařízení |
| | | protipovodňová hráz |
| | | vodovodní síť |
| | | dešťová kanalizace |
| | | jednotná kanalizace |
| | | splašková kanalizace |
| | | kabelové vedení elektrické sítě VN 10 kV |
| | | kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV |
| | | kabelové vedení elektrické sítě VN 35 kV |
| | | venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV |
| | | venkovní vedení elektrické sítě VN 10 kV |
| | | venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV |
| | | venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV |
| | | venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV |
| | | plynovod NTL |
| | | plynovod STL |
| | | plynovod VTL |
| | | produktovod dálkový |
| | | teplovod |
| | | telekomunikační kabel |
| | | radiorelé trasa |
| | | dálnice II. třídy |
| | | silnice I. třídy |
| | | silnice II. třídy |
| | | silnice III. třídy |
| | | železniční vlečka |
| | | železniční trať celostátní |
| | | trolejbusová trať |
| | | cyklistická stezka/trasa |
| | | stezka pro pěší |
| | | linie horizontu |
| | | migrační osa koridorů velkých savců |
| | | brownfield |
| | | městská památková zóna |
| | | ochranné pásmo nemovité kulturní památky |
| | | území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu |
| | | archeologické naleziště I. kategorie |
| | | archeologické naleziště II. kategorie |
| | | významný krajinný prvek registrovaný |
| | | ochranné pásmo přírodní památky |
| | | přírodní památka |
| | | přírodní park |
| | | NATURA 2000 - evropsky významná lokalita |
| | | plocha lesa zvláštního určení |
| | | plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (50m) |
| | | investice do půdy- meliorace |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně |
| | | aktivní zóna záplavového území |
| | | záplavové území stanovené Q100 P |
| | | retenční prostor/plocha pro rozliv povodně |
| | | lázeňské místo - vnitřní lázeňské území |
| | | OP přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. st. |
| | | dobývací prostor/chráněné ložiskové území |
| | | výhradní ložisko nerostných surovin |
| | | sesuvné území |
| | | ochranné pásmo elektrické sítě |
| | | bezpečnostní pásmo plynovodu |
| | | ochranné pásmo pro nadzemní stavby (v členění 0- 50; 50 - 1500 a 150- 200 m.n.t.) |
| | | ochranné pásmo vysílače |
| | | ochranné pásmo železnice a vlečky |

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb



PŘÍLOHA Č. 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: | STEMIO, a. s.<br>zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1<br>IČ: 26846908<br>DIČ: CZ26846908<br>Stemio<br>PROSPEKTA, 760 01 ZLÍN, NAD VINICÍCH 5435<br>tel./fax: + 420 577 158 528<br>www.stemio.cz, info@stemio.cz | ČÍSLO PARÉ: | AUTORIZACE:<br>Ing. arch. Vladimír Pelikán<br>ČKA autorizace 00702 |
| OBEC: | Město ZLÍN | DATUM: | srpen 2024 |
| POŘIZOVATEL: | MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN<br>Odbor rozvoje a investic<br>Oddělení územního plánování | ČÍSLO ZAKÁZKY: | 21_008 |
| | | VLASTNÍ ARCHITEKT: | Ing. arch. Vladimír Pelikán |
| | | STUPEŇ: | ÚZPLNÝ |
| NÁZEV AKCE: | ZMĚNA Č. 4C ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN | | |
| OBSAH: | KOORDINAČNÍ VÝKRES | MĚŘÍTKO: | 1:5 000 |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | 5.01 |