

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ZMĚNA Č. 4C ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Ing. Petra Reichová

Funkce: vedoucí střediska územního plánování

Podpis:

Razítko:

Zastupitelstvo města Zlína, jako příslušný správní orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 5 písm. c) za použití ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s částí šestou § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST I.

Vydává

ZMĚNU Č. 4C ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA

obsahující:

- Textovou část Změny č. 4C Územního plánu Zlína, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č.1
- Grafickou část Změny č. 4C Územního plánu Zlína, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a skládá se z výkresů:

I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ČÁST II.

ODŮVODNĚNÍ

obsahující:

- **Textovou část Odůvodnění Změny č. 4C Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- **Srovnávací text změny č. 4C**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- **Grafickou část Odůvodnění Změny č. 4C Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4** a obsahuje tyto výkresy:

II.B1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B2 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
- **Návrh úplného znění po změně č. 4C Územního plánu Zlín:**

1 Výkres základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 4C)	1 : 5 000
2 Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 4C)	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaná podoba po změně č. 4C)	1 : 5 000

OBSAH:

I. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
C. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU - OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	5
D. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU – 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	5
II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4) A 5) PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
E. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4.....	6
E.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
E.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	6
E.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	6
E.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
H. SDĚLENÍ, ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU	7
I. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	7
J. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	7

I. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 4 Územního plánu Zlína je zpracována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Zlína v uplynulém období 2016 - 2020 schválené dne 10. 12. 2020 usn. č. 48/15Z/2020 v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání a dále na základě jednotlivých rozhodnutí Zastupitelstva města Zlína o pořízení změny územního plánu v souladu s ust. § 44 písm. a) c) d) stavebního zákona ze dne: 18. 6. 2020 usn. č. 12/12Z/2020, 10. 12. 2020 usn. č. 14/15Z/2020 a 15/15Z/2020 25. 3. 2021 usn. č. 72/17Z/2021 a 24. 6. 2021 usn. č. 11/19Z/2021 doplněno usnesením č. 83/26Z/2022 ze dne 23. 6. 2022.

Zastupitelstvo města Zlína dále rozhodlo v souladu s ust. § 55a odst. 1) stavebního zákon, že Změna č. 4 Územního plánu Zlína bude pořizována zkráceným způsobem.

A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Zlína rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem, byla ke všem podaným podnětům zajištěna stanoviska v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona

- bod d) - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 11),
- bod e) - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek vyplynula potřeba posouzení vlivů změny na životní prostředí, dokumentace SEA pak byla součástí změny č. 4B.

K podstatným úpravám návrhu změny č. 4C ÚP Zlín po opakovaném veřejném projednání se vyjádřil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 6. 5. 2024 pod č.j. KUZL 42137/2024. Změna č. 4C již posouzení nevyžadovala.

B. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu.

Dne 10. 3. 2022 dle ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 4 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se konalo nejdříve 15 dnů ode dne doručení.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou byla Změna č. 4 pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Veřejné projednání se konalo na Magistrátu města Zlína dne 14. 4. 2022. Pořizovatel zajistil, aby byl návrh Změny č. 4 po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. v době od 10. 3. 2022 do 21. 4. 2022, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování. Návrh změny byl také vystaven na elektronické úřední desce.

Námítky proti návrhu Změny č. 4 mohly podat pouze dotčené osoby - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stanovené lhůtě stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se po uvedené lhůtě nepřihlíželo. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíželo.

Z průběhu veřejného projednání byl pořízen záznam.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Na základě výsledků projednání a požadavku určeného zastupitele byla Změna č. 4 rozdělena na změnu č. 4A a změnu č. 4B. Obsahem změny č. 4A byly ty části, ke kterým nebyly vzneseny připomínky a námitky nebo jejich vypořádání nevyvolalo podstatnou úpravu návrhu změny. Změna č. 4A byla zastupitelstvem vydána dne 8. 9. 2022 a následně nabyla účinnosti dne 29. 9. 2022.

Změna č. 4B byla na základě výše zmíněného vyhodnocení upravena a doplněna a v rozsahu těchto změn byla projednána v rámci opakovaného veřejného projednání.

C. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU - OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Z důvodu podstatné úpravy návrhu změny č.4, ke které došlo na základě veřejného projednání, přistoupil pořizovatel k vypsání opakovaného veřejného projednání návrhu změny pro část 4B.

Návrh změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20. 7. 2023 do 30. 8. 2023 na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování - kancelář č. 404. Návrh byl dále zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách www.zlin.eu v sekci Úřední deska.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** mohl každý uplatnit k měněným částem řešení, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání byla Změna č. 4B dále rozdělena na změnu č. 4B a změnu č. 4C. Obsahem změny č. 4B byly ty části, ke kterým nebyly vzneseny připomínky a námitky nebo jejich vypořádání nevyvolalo podstatnou úpravu návrhu změny. Změna č. 4B byla zastupitelstvem vydána dne 8. 2. 2024 a následně nabyla účinnosti dne 24. 2. 2024.

Změna č. 4C byla na základě výše zmíněného vyhodnocení upravena a doplněna a v rozsahu těchto změn je projednána v rámci 2. opakovaného veřejného projednání.

Části řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, jsou uvedeny v příloze č. 3 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 4C Územního plánu Zlína kap. D.1

D. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU – 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Z důvodu podstatné úpravy návrhu změny, ke které došlo na základě předchozího opakovaného veřejného projednání, přistoupil pořizovatel k vypsání 2. opakovaného veřejného projednání návrhu změny pro část 4C.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22. 5. do 2. 7. 2024 na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování - kancelář č. 404. Návrh byl dále zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách www.zlin.eu v sekci Úřední deska.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** mohl každý uplatnit k měněným částem řešení, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny

Stanovisko ze dne: 19. 6. 2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334 a odst. 2 nového stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 4C ÚP Zlína v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a zároveň Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334 a odst. 2 nového stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 4C ÚP Zlína, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4) A 5) PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

E. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4.

E.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Změna č. 4C byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2024, tak jak je popsáno viz **příloha č. 3 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 4C Územního plánu Zlína kap. A1.1**
- Změna č. 4C byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022, jak je podrobně popsáno viz **příloha č.3 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 4C Územního plánu Zlína kap. A.1.2**

E.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 4C byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak jak je popsáno viz **příloha č. 3 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 4C Územního plánu Zlína kap. A2**

E.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace Změny č. 4C byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona. Lokální úpravy byly řešeny změnou územního plánu v rozsahu měněných částí a jevů a zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozsah a obsah dokumentace byl upraven přiměřeně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále přiměřeně v souladu s platným Územním plánem Zlína.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

Dne 1. 1. 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“). S odkazem na ust. § 316 až 328 NSZ (část dvanáctá hlava II díl 2 NSZ, přechodná ustanovení k územnímu plánování) a ust. § 323 odst. 9 NSZ se ve věcech týkajících se územního plánování, bylo –li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání, postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Na základě uvedeného se tedy v daném případě postupuje dle ustanovení dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), a jeho prováděcích vyhlášek.

E.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány, změna je

v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Vyhodnocení došlých stanovisek:

K 2. OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko ze dne 28. 5. 2024

S návrhem Změny č. 4C ÚP Zlín souhlasíme za podmínky doplněného zakresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) Malenovice do Koordinačního výkresu.

Řešení:

Chráněné ložiskové území je ve výkresu zapracováno.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

Stanovisko ze dne 5. 6. 2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu změny č. 4C Územního plánu Zlína.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Stanovisko ze dne 25. 6. 2024

S upravenými částmi návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zlína pro opakované veřejné projednání se souhlasí.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) ve svém stanovisku ze dne 6. 5. 2024 konstatoval, že **Změnu č. 4C není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě výše uvedeného se nezpracovává vyhodnocení vlivů změny č. 4C ÚP Zlín na životní prostředí (SEA), a stanovisko k tomuto vyhodnocení se tak nevydává.

H. SDĚLENÍ, ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko se nevydává, viz výše.

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

I. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

J. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

ČEPS – oprávněný investor

Přípomínka ze dne 19. 6. 2024

Nedostatečné vyhodnocení ZM ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Pro správní území města Zlína vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, že může být dotčeno územním koridorem pro nadzemní vedení elektrické energie, označeným pod kódem záměru E1: koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná hranice ČR/Slovensko (Považská Bystrica).

Jedná se o rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, označený jako V455 – stavba nového vedení 400 kV. Jedná se o záměr republikového významu, který má zajistit zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění dodávek elektrické energie.

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje je stanovena potřeba zpracování územní studie pro prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná hranice ČR/SROV. Řešené území je zasaženo variantami A, B, C, D, E trasy plánovaného koridoru v rámci prověřovací územní studie. V současné době je preferována varianta C.

Žádáme Vás, o přihlednutí k této skutečnosti a doplnění kapitoly v textové části odůvodnění A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bodu ad 8). V kapitole je zmíněna pouze varianta E. Žádáme o doplnění informace, že je území dotčeno také preferovanou variantou C.

Vyhodnocení připomínky:

Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka vzhledem k tomu, že není směřováno k předmětu změny. Zohlednění variant je v textové části odůvodnění opraveno.

GasNet, s.r.o. – oprávněný investor

Přípomínka ze dne 19. 6. 2024

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

Město Otrokovice

Přípomínka ze dne 28. 6. 2024

Nemá připomínky.

ÚČINNOST

Toto Opatření obecné povahy - Změna č. 4C Územního plánu Zlína nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 4C Územnímu plánu Zlína vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. et Ing. Jiří Korec



Digitální podpis:
12.09.2024 15:55

.....
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

razítko města

Mgr. Pavel Brada



Digitální podpis: 13.09.2024 13:35
Důvod podpisu: Schvaluji
tento dokument.

.....
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy Změna č.4C Územního plánu Zlína

Příloha č.1 — Změna č. 4C Územního plánu Zlína - textová část

Příloha č.2 — Změna č. 4C Územního plánu Zlína - grafická část

Příloha č.3 — Změna č. 4C Územního plánu Zlína - textová část odůvodnění a srovnávací znění

Příloha č.4 — Změna č. 4C Územního plánu Zlína - Odůvodnění – grafická část