

**Nájemní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, v platném znění**

**I. Smluvní strany**

<b>Pronajímatel:</b>	<b>statutární město Zlín</b>
se sídlem:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupené:	Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem statutárního města Zlína
zástupce ve věcech smluvních:	Bc. Eva Manišová, oddělení cestovního ruchu, OTaCR MMZ
zástupce ve věcech technických:	Bc. Eva Manišová, oddělení cestovního ruchu, OTaCR MMZ
odpovědný odbor:	oddělení cestovního ruchu, OTaCR MMZ
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924, plátce DPH
číslo účtu:	3049002/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.

**číslo smlouvy (= VS)** .....

*(dále jen „pronajímatel“)*

**Nájemce:** .....

Jméno/jehož jménem jedná: .....

Adresa/sídlo: .....

IČO/DIČ: .....

Číslo účtu, bankovní spojení: .....

**Jsem - nejsem plátce DPH (nehodící vyškrtněte)**

*(dále jen „nájemce“)*

Pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jako smluvní strany nebo samostatně jako smluvní strana.

**II. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto Nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) nájemci do nájmu **celodřevěný stánek č. ....**, který je předmětem nájmu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za úplatu za účelem poskytování obchodních služeb na akci „Adventní Zlín 2024“, a to na dobu určitou specifikovanou v bodu III. smlouvy.

**III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 30. 11. 2024 do 23. 12. 2024, celkem na 24 dní.
2. V případě zájmu ze strany nájemce o pokračování prodeje v období od 26. 12. 2024, případně již od 24. 12. 2024, do 1. 1. 2025 bude předmět nájmu po dohodě smluvních stran dán nájemci bezplatně do výpůjčky za účelem poskytování obchodních služeb na akci „Povánoční období“.
3. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci ve dnech 28. - 29. 11. 2024, v časech 8.00 - 16.00 hodin.
4. Nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli dne 23. 12. 2024 nebo 2. 1. 2025, a to v návaznosti na článek III. bod 1 a 2. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Místem předání předmětu nájmu je náměstí Míru, Zlín.
6. Místem poskytování obchodních služeb v předmětu nájmu nájemcem je náměstí Míru, Zlín.

#### **IV. Cena nájmu a úhrada spotřebované elektrické energie**

1. Nájemné za předmět nájmu dle čl. II. za dobu nájmu dle čl. III. činí celkem ..... **Kč** včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Úhradu nájemného provede nájemce na základě faktury – daňového dokladu, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Doklad o zaplacení neprodleně doloží pronajímateli (zástupci ve věcech technických).
3. Nájemce je povinen uhradit jím spotřebovanou elektrickou energii, která bude vyčíslena dle skutečné spotřeby evidované elektroměrem umístěným v předmětu nájmu.
4. Úhradu spotřebované elektrické energie provede nájemce na základě faktury – daňového dokladu, a to nejpozději do 15 dnů od jejího vystavení.
5. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### **V. Ujednání o složené jistotě**

1. Nájemce uhradil pronajímateli jistotu ve výši 10 000 Kč (dále jen "jistota"), sloužící k úhradě závazků viz bod V. odst. 2.
2. Nájemce prohlašuje, že jistota ve výši 10.000 Kč byla převedena nájemcem do vlastnictví pronajímatele za účelem zajištění závazků po splatnosti, vyplývajících nájemci z této smlouvy, zejména pak k uhrazení závazků z náhrady škody na pronajatých stáncích, sankcí za nedodržení ujednání v této smlouvě a VOP nájemcem.
3. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud neuhradí své splatné závazky z této smlouvy, může pronajímatel použít jistotu, případně její část, k úhradě těchto závazků.
4. Do 31. 1. 2025 převede pronajímatel jistotu v celé výši, případně sníženou o částku, která byla použita k uhrazení splatných závazků nájemce, zpět do vlastnictví nájemce, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou dle čl. II nájemci k dočasnému úplatnému užívání předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu je nájemce povinen předmět nájmu na své náklady udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
3. Nájemce je povinen vyplnit čestné prohlášení, které odevzdá zároveň se smlouvou.
4. Nájemce je povinen seznámit se s VOP, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a jsou přístupné i na [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu). Nájemce svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s VOP seznámen, s jejich obsahem souhlasí a je povinen se jimi řídit.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah a vztahy neupravené touto smlouvou příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že po přečtení souhlasí s obsahem a podmínkami smlouvy, porozuměly jí a vzaly ji na vědomí. Smluvní strany také prohlašují, že smlouva je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje<sup>1</sup> v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a

<sup>1</sup> Pouze v případě, že nájemcem je fyzická osoba. U právnické osoby ke zpracování osobních údajů nedochází.

o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

8. Nájemní smlouva, jejíž hodnota nepřesahuje 50.000 Kč, nabývá účinnosti dnem podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je tímto dnem den nejpozdější.
9. Nájemní smlouva, jejíž hodnota přesahuje 50.000 Kč, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy provede pronajímatel.

**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích:**

Schváleno orgánem obce: Radou města Zlína

Datum, č. usnesení: 9. 9. 2024, č. j. 72/17R/2024

Schválení VR pro VZMR na „Pronájem celodřevěných prodejních stánků na akci Adventní Zlín 2024“, pověření k podpisu nájemních smluv

**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích:**

Schváleno orgánem obce: Radou města Zlína

Datum, č. usnesení: ....., č. j. ....

Schválení uzavření nájemních smluv

Ve Zlíně dne .....

Ve Zlíně dne .....

.....  
za statutární město Zlín  
Bc. Eva Manišová  
vedoucí oddělení cestovního ruchu  
OTaCR MMZ

.....  
nájemce (razítko)