

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),  
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

---

Spisová značka: MMZL-SÚ-088271/2024/StHa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 091634/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Zlín, dne 6.5.2024

EG.D, a.s.  
Lidická 1873  
Brno-střed, Černá Pole  
602 00 Brno 2

**OZNÁMENÍ  
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**EG.D, a.s., Lidická 1873, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
kterou zastupuje ADITIS GROUP s.r.o., Radomír Gorec, Rokytova 2667, Židenice, 615 00  
Brno 15**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.4.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Kostelec u ZL, střed, K-83, VN, TS, NN  
Zlín, Kostelec**

na pozemcích st. p. 83, parc. č. 1290/1, 1226/1, 197/24, 197/25, 1241/2, 162/8, 160/6, 1246/1, 1247, 630  
v katastrálním území Kostelec u Zlína (dále jen „k. ú.“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Druh, účel a popis záměru:**

Předmětem řešení stavby je vybudování nových rozvodů distribučního vedení VN, NN a trafostanice.

Stavba trafostanice

Trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 197/25 v k. ú. Kostelec u Zlína. Navržená trafostanice je od firmy Betonbau typu UF 2538 s vnitřní obsluhou a s vanovou střechou. Rozměry trafostanice jsou 3780x2500x2815 mm (d x š x v nad terénem), celková hmotnost vybavené trafostanice bez stroje je 17,47 tun. Trafostanice bude usazena tak, aby byl vstup do trafostanice 10 cm nad úroveň stávajícího terénu.

Vedení VN a NN

Na stávajícím podpěrném bodě č. 5 na parc. č. 1247 v k. ú. Kostelec u Zlína bude proveden svod VN přes komorový svislý odpínač ZL2964. Tento kabel VN bude včetně přisvazkované optotrubky (telekomunikační vedení) pokračovat přes parc. č. 160/6, 1602/8 v k. ú. Kostelec u Zlína, dále po ulici „Na Rusavě“ po parc. č. 1241/2 a 197/24 až k parc. č. 197/25 v k. ú. Kostelec u Zlína, kde bude zakončen v nové kioskové trafostanici T11 ZLÍNSKÁ 707637. Z této nové trafostanice bude vyvedena trojice kabelů NN – NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, z nichž jeden bude zakončen v nové SR552 umístěné na budově č. p. 133. Zbylé dva přejdou na protější stranu ulice Zlínská, kde bude u podpěrného bodu č.147 umístěna rozpojovací skříň SD832/NK a nahradí původní SV201 novými vývody NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> na venkovní síť NN. Veškeré kabelové trasy budou uloženy v chráničkách. Objekt č.p. 133 bude nově napojen z SR552. Původní nadzemní přípojka bude demontována.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 83, parc. č. 1290/1, 1226/1, 197/24, 197/25, 1241/2, 162/8, 160/6, 1246/1, 1247, 630 v katastrálním území Kostelec u Zlína, v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C. 3 v měřítku 1:500, který vypracoval a autorizoval Radomír Gorec, ČKAIT 1006970, v lednu 2024.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadu Magistrátu města Zlína, budova radnice, nám. Míru 12, Zlín, kancelář č. 305, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin (po dohodě lze nahlédnout i mimo úřední dny).

### **Poučení:**

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona: *závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.*

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona: *k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona: *účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona: *obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona: *o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*

Dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona: *námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.*

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Stehlíková  
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

stavebník (dodejky):

v zast. ADITIS GROUP s.r.o., Radomír Gorec, IDDS: y3hjvpt

účastníci (dodejky):

Ivan Barbořík, Na Honech II č.p. 4911, 760 05 Zlín 5

Hana Bartošková, Vilová č.p. 455, Kostelec, 763 14 Zlín 12

JUDr. Rudolf Daniel, Fabiánka II č.p. 233, Kudlov, 760 01 Zlín 1

Vlastimil Fišer, náměstí Míru č.p. 21, 763 16 Fryšták

Lenka Fišerová, Lázeňská č.p. 420, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Anežka Fröhlichová, Na Rusavě č.p. 11, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Ondřej Hovadík, IDDS: dvi4nsn

Ludmila Hovadíková, Na Rusavě č.p. 417, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Dr. Lucie Jackson, Vilová č.p. 455, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Miroslav Karal, Na Rusavě č.p. 465, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Jitka Karalová, Na Rusavě č.p. 465, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Blanka Kubišová, Lázeňská č.p. 466, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Blanka Kubišová, Lázeňská č.p. 466, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Ing.arch. Milan Kužela, Za Kovárnou č.p. 30, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Mgr. Blanka Kuželová, Za Kovárnou č.p. 30, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Radka Skřivánková, Na Rusavě č.p. 11, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Mariula Vladimirovna Soboleva, Maršala Nedělina 10/59, Moskva 121354, Rusko

Dmitry Vladimirovič Vakulenko, Ivana Franko 32/2/9, Moskva 121351, Rusko

Ivan Vladimirovič Vakulenko, Bobrujskaja č.p. 14, 121359 Moskva 121359, Rusko

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., IDDS: eaypvr5

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

dotčené orgány:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1