

**Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),  
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

---

Spisová značka: MMZL-SÚ-096741/2024/ŽaL  
Číslo jednací dokumentu: MMZL 186602/2024  
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

Zlín, dne 06.09.2024

Zlín Net, a.s.  
Nad Stráněmi 5656  
760 05 Zlín 5

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ  
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výroková část:**

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.05.2024 podala právnická osoba

**Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,  
kterou zastupuje Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„SEK - optická síť Lukovského - Suché - Žabárna II. Etapa“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 587 (ostatní plocha), parc. č. 591/2 (ostatní plocha), parc. č. 595 (zahrada), parc. č. 1042 (ostatní plocha), parc. č. 1247 (ostatní plocha), parc. č. 1248 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Ves.

**Druh a účel umístované stavby:**

Záměr řeší umístění optické sítě podzemního elektronického komunikačního vedení v obci Fryšták – Dolní Ves. Účelem stavby je zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna a provozování sítě elektronických komunikací. Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Nově vzniklá úložná trasa je navržena v délce 4522 m.

**Umístění stavby na pozemku, vymezení území dotčeného vlivy stavby, druh pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 587 (ostatní plocha), parc. č. 591/2 (ostatní plocha), parc. č. 595 (zahrada), parc. č. 1042 (ostatní plocha), parc. č. 1247 (ostatní plocha), parc. č. 1248 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Ves.

**II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkresy č. C.3.1 – C.3.3 vypracovaných dne 09.01.2024, které ověřil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Ing. Vladimír Palík, ČKAIT – 1202397.
2. Žadatel zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.

**III. Stanoví v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro provedení stavby:**

1. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím. Dokumentace ověřená v tomto řízení, bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby oproti dokumentaci, ověřené v rámci tohoto územního řízení, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. **Žadatel je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.**
4. **Žadatel nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.**
5. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Žadatel je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
8. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby.
10. S vykopanou přebytečnou zeminou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy na základě případné výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
11. Při provádění této stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14. Realizací stavby nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
15. Žadatel je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
17. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
18. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
  - **Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína č. j.: MMZL 015882/2024 ze dne 21.02.2024** k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:
    - **Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, § 15 písm. i a j) a § 7 odst. 4 a § 9 odst. 8**

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) vydal **souhlas** se stavbou za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:

1. Zajistit taková opatření, aby při provádění prací na zemědělských pozemcích nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
2. Stavební práce na zemědělských pozemcích provádět především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu.
3. Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození vlastností orníční vrstvy v případě, že nebyla sňata celoplošně před zahájením stavby, tzn. že na manipulačních plochách pro pojezd stavební mechanizace a na plochách skládek materiálů musí být předem provedena skrývka orníční vrstvy.
5. Při výkopových pracích je nutno odděleně skrývat a ukládat ornici od výkopové zeminy a následně při zpětném použití dbát správného uložení vrstev dle původního stavu tak, aby nedošlo k nežádoucímu promísení jednotlivých vrstev a tím ke znehodnocení ornice.
6. Stavební činností co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků, práce je třeba provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Případné vzniklé škody (včetně škod na sousedních zemědělských pozemcích) budou hrazeny na náklad investora.
7. V případě, že se v trase výstavby nachází meliorační síť, je třeba dbát, aby nebyla narušena její funkčnost. Případné narušené meliorace budou odborně napojeny.

➤ **Závazné stanovisko vydané dne 11.07.2024 Odborem technického hospodářství Města Fryšták pod č.j.: MUF-OTH-1476/2024-ZLA:**

Odbor technického hospodářství Města Fryšták se stavbou **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Po realizaci výkopu (překopu, protlaku) uvést vše do původního stavu.
2. Přes komunikace a vjezdy použít v co největší míře protlaky.
3. Splnit metodické Podmínky pro ukládání inženýrských sítí pod komunikace, ve městě Fryšták.
4. Garance na stavební práce 5 let.
5. Podmínkou pro realizaci dalšího nového úseku optické sítě ve městě Fryšták je, že před zahájením vlastní realizace nového úseku bude dokončen předchozí budovaný úsek s tím, že dokončení zbudovaného úseku bude provedeno protokolárním schválením a písemným potvrzením zástupcem Města Fryšták.

6. Jednotlivé budované úseky budou realizovány v dílčím rozsahu v délce cca 300 m a pokračování v dalším novém úseku bude až po dokončení předchozího úseku (postup postupné realizace — viz výše).

**19. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších subjektů, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:**

- Podmínky společnosti EG.D, a.s. z vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 26.01.2023, zn.: H18502-26226564 a z vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 03.05.2024, zn. P29696-27123281.
- Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.01.2024, č.j.: 20633/24.
- Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 24.01.2024, č.j.: VZDOK-240122-02.
- Podmínky z vyjádření státního podniku Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.01.2024, zn.: PM-3617/2024/5203/Pl.
- Podmínky z vyjádření státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 08.02.2024, č.j.: LCR957/000601/2024.

## **VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Žadatel předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

## **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5  
Hana Hoferková, nar. 29.5.1962, Humna II 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták  
Ing. Petr Hrnčířík, nar. 10.2.1949, Středová 4595, 760 05 Zlín 5  
Antonína Hrnčířiková, nar. 19.2.1949, Středová 4595, 760 05 Zlín 5  
Marek Šmach, nar. 19.6.1974, Přehradní 233, Dolní Ves, 763 16 Fryšták  
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

## **Odůvodnění:**

Dne 07.05.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad kontrolou podané žádosti zjistil, že tato není kompletní a neposkytuje tak dostatečný podklad pro řádné projednání a posouzení stavby v daném území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti do 30.09.2024 a z tohoto důvodu bylo dne 24.05.2024 usnesením č.j. MMZL 110165/2024 rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 11.07.2024, ve stanovené lhůtě, žadatel žádost doplnil.

Stavební úřad dne 23.07.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Této lhůty nebylo využito.

Posuzovaný záměr řeší stavbu, která podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona (nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci územního rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí. Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.

**Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).**

**Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona „v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě“ **doručuje toto rozhodnutí o umístění stavby jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.****

**V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 3 a 4 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.**

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
  - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
  - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 stavebního zákona žadatele, dále vlastníky pozemků dotčených stavbou, vlastníky sousedních pozemků a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad, řídě se výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele právnickou osobu Zlín Net, a.s. a podle písm. b) město Fryšták, jako obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle odst. 2 písm. a) byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku, a to Hana Hoferková, Ing. Petr Hrnčířík, Antonína Hrnčířiková, Marek Šmach a společnost EG.D, a.s.

Podle odst. 2 písm. b) byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 586/6, 588, 589/1, 591/1, 592, 594, 599, 602, 606, 608, 609, 1029, 1033, 1041, 1048, 1052, 1056, 1059, 1063, 1067, 1068, 1072, 1074, 1080, 1082, 1083, 1084, 1087, 1099, 1234, 1236, 1239, 1242, 1245, 1251, 1253, 1257, 1258, 1261, 1268, 1272, 1275, 1280, 1281, 1286, 1287, 1291, 1292, 1294, 1295, 1301, 1302, 1306, 1307, 1311, 1315, 1319, 1329, 1334, 1339, 1341, 1351, 1359, 1373, 1374, 1378, 1383, 1392, 1401, 1413 v katastrálním území Dolní Ves, parc. č. 1016/1, 1018/6 v katastrálním území Fryšták

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150 a č.p. 154

Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků územního řízení vlastníky a správce dopravní a technické infrastruktury a další subjekty, vyskytující se v dané lokalitě. Jedná se o společnosti CETIN a.s., Vodárna Zlín a.s. a státní podniky Povodí Moravy, s.p. a Lesy ČR, s.p.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona „v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

Dle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona „stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 21.02.2024 ke stavbě koordinované závazné stanovisko pod zn. MMZL 015882/2024.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný „orgán územního plánování“ vydal ke stavbě závazné stanovisko v rámci výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína, ve kterém posoudil záměr podle 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal jej podle 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že **záměr je přípustný**.

Stavební úřad vyhodnotil, že uvedené požadavky dle ust. § 90 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona stavební záměr **splňuje**.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Stavebnímu krajskému úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 4 správního řádu. Právní osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 let od nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Lucie Žáčková  
technik II. oddělení stavebně správních řízení

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení (zástupce) dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (DS):**

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

**Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (DS):**

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

**Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona:**

Hana Hoferková, Humna II č.p. 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Ing. Petr Hrnčířík, Středová č.p. 4595, 760 05 Zlín 5

Antonína Hrnčířiková, Středová č.p. 4595, 760 05 Zlín 5

Marek Šmach, Přehradní č.p. 233, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfns

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

**Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 87 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 586/6, 588, 589/1, 591/1, 592, 594, 599, 602, 606, 608, 609, 1029, 1033, 1041, 1048, 1052, 1056, 1059, 1063, 1067, 1068, 1072, 1074, 1080, 1082, 1083, 1084, 1087, 1099, 1234, 1236, 1239, 1242, 1245, 1251, 1253, 1257, 1258, 1261, 1268, 1272, 1275, 1280, 1281, 1286, 1287, 1291, 1292, 1294, 1295, 1301, 1302, 1306, 1307, 1311, 1315, 1319, 1329, 1334, 1339, 1341, 1351, 1359, 1373, 1374, 1378, 1383, 1392, 1401, 1413 v katastrálním území Dolní Ves, parc. č. 1016/1, 1018/6 v katastrálním území Fryšták

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Fryšták, Dolní Ves č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150 a č.p. 154

**dotčené orgány:**

Město Fryšták - Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

**na vědomí:**

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

**Poznámka:**

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) a na úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k podání odvolání je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.