



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí



otrkvp23v00pnb

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/OŽP/46021/2023/SOL
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/OŽP/9304/2023/SOL
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 06.12.2023

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Eva Šanderová
Kounicova 26
611 36 BRNO

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 09.08.2023, pod č. j. OTRK/OŽP/46021/2023 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice /část Otrokovice - Zlín střed do žkm 11,0/, umístěna na pozemcích parc.č. (viz. Příloha č.1) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic a k.ú. Otrokovice

Investora:

Správa železnic, státní organizace, ICO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Stupeň řízení projektové dokumentace:

stavební řízení

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: Společnost SUBO-MCO pro DSP+AD „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“
vedoucí sdružení: SUDOP BRNO, spol. s r.o., ICO: 44960417, Kounicova 26, 611 36 Brno,
druhý člen sdružení: MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc,
ČKAIT: 1008410 (Ing. Kamil Chmela),
Zakázkové číslo: 18030-01-1219,
Vypracováno: 12.2020

Žadatel:

SUDOP BRNO, spol. s r.o., ICO: 44960417, Eva Šanderová, Kounicova 26, 611 36 Brno

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny vydává k předložené projektové dokumentaci stavby toto závazné stanovisko:

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O
podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

K zásahu do krajinného rázu dle ustanovení § 12 odst. 2 a k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a dle § 75 odst. 1 písm. c), odst. 2 a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“),

vydává
souhlas se zásahem do krajinného rázu
a
souhlas se zásahem do významných krajinných prvků

- **Dřevnice** (IDVT 10100089)
- **Hledínovský potok** (IDVT 10186075)
- **bezejmenný vodní tok**, HOZ (IDVT 10207372)

pro žadatele: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupeného na základě plné moci společností Sudop Brno spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, ve smyslu ust. § 4 odst. 2 a § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) pro akci: **„Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, dokumentace pro stavební řízení“** v k. ú. Otrokovice a k. ú. Kvítkovice u Otrokovic **za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavby bude zajištěn výběr odborného dohledu formou ekologického dozoru. Tento bude průběžně kontrolovat stavbu a její okolí.
2. Před začátkem stavebních prací budou odborně odstraněny porosty křídlatky japonské (*Reynoutria japonica*), pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*) a javoru jasanolistého (*Acer negundo*).
3. Během stavebních prací zaměřit pozornost na zabránění případného šíření vyskytujících se invazních druhů (zejména křídlatka japonská, pajasan žláznatý, javor jasanolistý, slunečnice topinambur, netýkavka žláznatá) v souvislosti s pohyby objemů stavebních materiálů a zeminy.
4. Před demolicemi nebo rekonstrukcemi fasád budov bude proveden průzkum, zda objekty neslouží k hnízdění rorýse obecného, vlaštovky obecné, jiřičky obecné nebo zda v budovách neprobíhá hibernace netopýrů nebo v nich nejsou přítomny rozmnožovací kolonie netopýrů.
5. Konstrukce protihlukových stěn bude z neprůhledného materiálu, popřípadě průhledného, ale pískovaného nebo polepeného 2,5 cm širokými neprůhlednými pruhy o rozteči maximálně 12 cm, popřípadě UV reflexní polep těchto stěn, který je však nutné každoročně obnovovat.
6. Při budování a rekonstrukcích propustků neumisťovat na konce propustků odkalovací jímky, do kterých mohou napadat migrující živočichové a uhynout.
7. Při budování a rekonstrukcích propustků zajistit, aby propustek neměl schodovité překážky vyšší než 10 cm, které bezocasi obojživelníci nejsou schopni překonat.
8. Zajistit migrační prostupnost pro vydru říční (*Lutra lutra*) pod mostem přes Dřevnici; v případě železničního mostu přes Dřevnici ponechat co největší pobřežní lavici nebo alespoň křídla mostu mezi chodníkem/cyklostezkou a vodním tokem obložit lomovým kamenem. V případě lávky pro pěší přes Dřevnici ponechat co největší prostor svahu suché země.
9. Na staveništích v blízkosti vodních toků dodržovat bezpečnostní opatření, aby nedošlo k úniku nebezpečných chemických látek do vodního toku.
10. V případě zákal způsobujících prací ve vodním korytě provádět tyto práce maximálně po 12 hodin v kuse s minimální pauzou mezi těmito pracemi 12 hodin.
11. V případě prací ve vodním toku, kde by hrozilo nebezpečí úniku chemických látek do vodního toku, zbudovat po proudu od stanoviště nornou stěnu.
12. Při pracích ve vodních tocích vždy ponechat průtočný kanál k umožnění migrace ryb.
13. V dostatečném předstihu před zahájením prací ve vodním prostředí je nutné informovat hospodáře Moravského rybářského svazu, z. s., pobočného spolku Uherské Hradiště o termínu prací, aby mohl být proveden případný odlov a transfer ryb do úseku, který není ohrožen stavebními pracemi.
14. Kácení dřevin bude provedeno pouze v nejmenší možné míře s ohledem na životní cyklus organismů pouze v období vegetačního klidu. Za pokácené dřeviny bude stanovena adekvátní náhradní výsadba původních dřevin. Příslušným k vydání povolení ke kácení a uložení náhradní výsadby je orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jrb7zs
---	---	--

15. Ochrana dřevin tvořících břehový porost bude dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. při realizaci stavby zajištěna dodržáním České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m! Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
16. Pokud se vyskytnou v průběhu provádění prací nové skutečnosti, je investor povinen informovat orgán ochrany přírody a krajiny, tj. MěÚ Otrokovice, který posoudí vzniklou novou situaci z hlediska ochrany přírody a krajiny a zaujme stanovisko.

Odůvodnění:

Dle projektové dokumentace je stavba rekonstrukcí jednokolejné železniční tratě ve stávajícím tělese dráhy. Cílem je zkapacitnění trati plným zdvoukolejněním v úseku Otrokovice – Zlín Střed a zároveň odstranění nevyhovujícího stavu železničního svršku a spodku a zvýšení traťové rychlosti. Stavba je budována ve veřejném zájmu.

Stavbou „**Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice**“ dojde k ovlivnění krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dále k dotčení následujících významných krajinných prvků dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.:

- **Dřevnice** (IDVT 10100089)
- **Hledínovský potok** (IDVT 10186075)
- **bezejmenný vodní tok**, HOZ (IDVT 10207372)

K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán, po posouzení všech podkladových materiálů a skutečností v terénu dospěl k závěru, že stavbou „**Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice**“ dojde k ovlivnění krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona. V dokumentaci EIA se uvádí následující: „Navrhovaná stavba bude mít minimální zásah do krajinného rázu. V blízkých pohledech sice míra zásahu stoupá, jedná se však o dílčí pohledy a v celkových panoramatech je míra vlivu velmi malá. Navrhovaná stavba je v souladu se zákonnými kritérii krajinného rázu a je proto hodnocena jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.“

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při realizaci záměru budou dočasně negativně ovlivněny stávající ekosystémy, fauna a flóra v dané lokalitě. Stavební činností a kácením dřevin dojde k dotčení některých cenných druhů dřevin a mohou být negativně dotčeny i živočišné druhy, které jsou na ně vázané. Vzhledem k tomu je nutné kácení směřovat do vhodného období. K eliminaci negativních dopadů kácení je také nutná realizace stanovených kompenzačních opatření a postupů. Negativní dopady stavby na biotu dotčených vodních toků je nutné taktéž eliminovat pomocí vhodně zvoleného období a způsobu provádění stavebních prací a odborného ekologického dozoru.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán, po posouzení všech podkladových materiálů a skutečností v terénu dospěl k závěru, že stavbou „**Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice**“, při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, by nemělo dojít k závažnému poškození výše uvedených významných krajinných prvků a ani k ohrožení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Podmínky vydaného závazného stanoviska vyplývají přímo z předložené dokumentace a dále z Přírodovědného průzkumu zpracovaného firmou Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Strana 3 (celkem 15)

v říjnu 2015, z dokumentace „Migrační prostupnost trati“ zpracované rovněž firmou Ecological Consulting a.s., v červnu 2016 a z dokumentace vlivů záměru na životní prostředí zpracované RNDr. Jaroslavem Bosákem, MBA, Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc v prosinci 2016.

Toto závazné stanovisko se vydává na základě žádosti o koordinované stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Otrokovice č.j. OTRK/OŽP/46021/2023 ze dne 9. 8. 2023.

Poznámka:

Toto závazné stanovisko **nenahrazuje povolení kácení dřevin rostoucích mimo** les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., které vydává příslušný orgán ochrany přírody a krajiny v samostatném správním řízení.

Toto závazné stanovisko **nenahrazuje udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., které vydává příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí.

právněná úřední osoba: Ing. Daniela Hubáčková

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství vydává podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

S O U H L A S

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona

ke stavbě: „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“, na pozemcích v k.ú. Otrokovice, Kvítkovice u Otrokovic, umístěné mimo jiné:

· **na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících**, jedná se o vodní toky:

- **Dřevnice** (IDVT 10100089), ve správě Povodí Moravy, s.p.,
- **Hledínovský potok** (IDVT 10186075), ve správě Povodí Moravy, s.p.,
- **bezejmenný vodní tok**, HOZ (IDVT 10207372),

· **v záplavovém území**, významného vodního toku (dále jen „VVT“) Dřevnice, stanoveném rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, dne 10. července 2007, pod č.j. KUZL 35788/2007.

Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

1. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

2. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

3. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

4. Budou dodrženy níže uvedené podmínky správce VT Dřevnice a Hledínovský potok:

4.1 Následující stupeň projektové dokumentace objektu „SO 01-34-01 Žst. Otrokovice, úprava protipovodňové stěny u mostu v km 155,509“ bude obsahovat:

- detaily výztuže v místech zavázání těsnících pásů dilatačních a pracovních spár
- statický výpočet posouzení návrhu výztuže pro plné zatížení železobetonové zdi hydrostatickým tlakem s hladinou na úrovni zhlaví zdi, tj. 188,340 m n. m.

Doplněná PD nám bude předložena k odsouhlasení.

4.2 Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.) Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.

4.3 Během výstavby nesmí dojít k dotčení vodních toků na rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na březích a v blízkosti vodních toků.

4.4 Případné kácení břehového porostu podél vodních toků je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Způsob dotčení tohoto břehového porostu, tj. kácení a případná náhradní výsadba, bude odsouhlasen ekologem závodu Střední Morava a přímým správcem vodního toku - provoz Zlín.

4.5 Správci vodních toků, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Zlín (Tečovská 1109, 763 02 Zlín- Malenovice, Ing. Foukal, tel. 607 747 034, foukal@pmo.cz <<mailto:foukal@pmo.cz>>) bude v časovém předstihu min. týden oznámeno zahájení prací, správce bude přizván k předání staveniště a pravidelně zván ke kontrolním dnům.

4.6 Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál a stavební odpad, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích a terén upraven do původního/projektovaného stavu.

4.7 Přímý správce bude v časovém předstihu min. týden přizván k závěrečné kontrolní prohlídce objektů dotýkajících se vodních toků a hráze, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výšk. systému Balt po vyrovnání s navázáním na JT SK) v tištěné i digitální formě, rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech

4.8 Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.)

Odůvodnění:

Předložená PD řeší rekonstrukci stávající jednokolejné železniční tratě ve stávajícím tělese dráhy. Cílem je zkapacitnění trati plným zdvoukolejněním v celém úseku k.ú. Otrokovice, Kvítkovice u Otrokovic. Dalšími cíli jsou odstranění nevyhovujícího stavu žel. svršku a spodku, zvýšení traťové rychlosti až na 100km/h. Odbočná stanice Otrokovice, jejíž stavební úpravy jsou rovněž předmětem řešení, je součástí dvoukolejné elektrizované celostátní dráhy Přerov - Nedakonice. Ve stanici Otrokovice bude posílena lichá kolejová skupina, vybudováno jedno ostrovní, jedno ostrovní jednostranné a jedno vnější nástupiště.

Odtokové poměry:

Stavba svým charakterem nebude po ukončení výstavby produkovat splaškové vody a nevyvolává změny ve způsobu odvodnění tělesa trati, dešťové vody jsou sváděny příkopy do terénu a do recipientů. Tato koncepce je navržena jak v úsecích ve stávající trase železničního tělesa, tak v úsecích s novou trasou.

V rámci sanace železničního spodku bude zrekonstruován systém odvodnění trati. Odvodnění železničního spodku (dešťová voda) je navrženo s vyústěním do stávajících vodotečí, které kříží trať, výtokem na terén, případně vsakovacími trativody. Příkopy, příkopové zidky a trativody jsou navrženy převážně ve sklonu trati, souběžně s niveletou koleje, v úsecích mělkých násypů je odvodnění zemní pláně realizováno odřezem na svah tělesa.

V celém úseku bude zajištěno odvodnění zemní pláně příkopy, trativody a příkopovými zidkami. V úsecích dotyku se záplavovým územím bude svah drážního tělesa zpevněn.

Výše uvedená stavba je umístěna na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku **Dřevnice** (IDVT 10100089), dále na pozemcích s takovými pozemky sousedících, jedná se o vodní toky: **Hledínovský potok** (IDVT 10186075) a **bezejmenný vodní tok, HOZ** (IDVT 10207372) a na pozemcích v záplavovém území vodního toku Dřevnice.

Vodní tok Dřevnice je dotčen těmito objekty:

SO 01-18-06 ŽST Otrokovice, úprava chodníku s cyklostezkou pod mostem v km 155,509

SO 01-19-02 ŽST Otrokovice, železniční most v km 155,509

SO 01-34-01 ŽST Otrokovice, úprava protipovodňové stěny u mostu v km 155,509

Ke stavbám, které by mohly ovlivnit vodní poměry, je nezbytný souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona.

Dne 09.08.2023 obdržel MěÚ Otrokovice, OŽP žádost investora společnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci společností SUDOP Brno, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno o koordinované závazné stanovisko k výše uvedené stavbě. Jelikož je ke stavbě třeba souhlas vodoprávního úřadu, byla podaná žádost doplněna dne 23.11.2023 také žádostí uvedenou ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

K žádosti byl doložen v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., tento podklad:

- stanovisko správce povodí a vyjádření příslušného správce vodního toku Povodí Moravy, s.p. ze dne 24.10.2023, zn. PM-36673/2023/5203/Fi
- doklad - vyjádření správce HOZ (dříve ZVHS), nyní Státního pozemkového úřadu, Odboru vodohospodářských staveb, vydané dne 19.2.2018 pod zn. SPU 085284/2018.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí posoudil žádost žadatele o udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona k navrhované stavbě dle předložené projektové dokumentace zpracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., v prosinci 2020, zak. číslo 18030-01-1219. V rámci vydaného souhlasu se vodoprávní úřad zabýval také zájmy danými platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ust. § 24 až 26 vodního zákona). Při posuzování těchto zájmů bylo vycházeno z vydaného stanoviska správce povodí, z něhož vyplývá, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Je předpokládáno, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech byl vydán souhlas formou závazného stanoviska (§149 odst. 1 správního řádu) s tím, že byly k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výroku tohoto souhlasu.

Upozornění pro investora:

- níže uvedené stavební objekty, umístěné na pozemcích v k.ú. Otrokovice, Kvítkovice u Otrokovic, jsou vodním dílem:

SO 01-34-01 ŽST Otrokovice, úprava protipovodňové stěny u mostu v km 155,509

SO 01-27-01 ŽST Otrokovice, ochrany a přeložky vodovodů a kanalizací

SO 01-27-01 část A ŽST Otrokovice, přeložka hlavního kanalizačního sběrače

SO 01-27-01 část B ŽST Otrokovice, ochrany a přeložky vodovodů a kanalizací

SO 01-27-01 část C ŽST Otrokovice, ochrany a přeložky vodovodů a kanalizací

SO 02-27-01 T.ú. Otrokovice - Zlín-Malenovice, ochrany a přeložky vodovodů a kanalizací z toho pouze objekt Přeložka kanalizace UNICORN v km2,486

- příslušným úřadem ve věci povolení stavby vodních děl je MěÚ Otrokovice, OŽP.

oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Hejtmánek

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (*dále jen DOP*), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. tříd, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné dle ust. § 40 odst. 1 a 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném a účinném ke dni vydání tohoto stanoviska (*dále jen ZPK*) a jako dotčený orgán vydává ve spojení s ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, k předloženému záměru MODERNIZACE A ELEKTRIZACE TRATI OTROKOVICE - ZLÍN STŘED

závazné stanovisko

a s předloženou dokumentací pro stavební řízení souhlasí za těchto podmínek:

1. Navržená stavba - MODERNIZACE A ELEKTRIZACE TRATI OTROKOVICE - ZLÍN STŘED pro stavební objekty místních komunikací (vozovky, chodníky) a veřejně přístupných účelových komunikací nacházejících se v k. ú. Otrokovice a Kvítkovice spadá do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.
2. Stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení přiloží rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, v případě místních komunikací a silnice III/36746 DOP, o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK (dále ZUK) k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku.

Strana 6 (celkem 15)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jrb7zs
---	---	--

3. Před započítáním užívání dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, jako je provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK, požádá zhotovitel (§ 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní úřad, v případě místních komunikací a silnice III/36746 DOP.

4. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození silnice a místních komunikací (vozovky, chodníky).

5. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

6. Stavebník si před kolaudací požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 90 dní) o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb.

7. Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována dle příslušných ČSN a oprávněnou osobou - v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

stavebník: Správa železnic, s. o., IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 1 a 4 písm. d) ZPK, *uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení*, tzn. z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Předložená projektová dokumentace zpracovaná společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 44960417, se sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, řeší modernizaci železniční trati v úseku Otrokovice - Zlín střed.

V rámci stavby bude celá trať zdvojkolejněna a elektrizována. Součástí stavby je i nové zabezpečovací zařízení, výstavba nových komunikací, chodníků a přejezdů.

DOP po prostudování a zhodnocení předloženého záměru na předmětnou stavbu zjistil, že stavba se dotýká sledovaných a právem chráněných zájmů místních komunikací (vozovky, chodníky) a silnice III/36746, pro které je DOP věcně a místně příslušným silničním správním úřadem.

Dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) ZPK obecní úřady s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) ZPK obecní úřad vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Realizací stavby dojde k užívání místních komunikací a silnice III/36746 jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, a to jednak prováděním stavebních prací na nich (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK), a jednak umístěním inženýrských sítí v silničních pozemcích (§ 25 odst. 6 písm. d) ZPK).

Dle ust. § 25 ZPK platí, že k užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo, k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu PČR.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace umístění inženýrských a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací.

Strana 7 (celkem 15)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz úřředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	--

V ust. § 28 odst. 1, 2 a 3 ZPK je mimo jiné uvedeno, že dojde-li k znečištění místní komunikace, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést místní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkovi (ev. správci) této místní komunikace náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením silnice do původního stavu. Dojde-li k poškození místní komunikace, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkovi (ev. správci) MK a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením MK do původního stavu. Pokud závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti místní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi místní komunikace nebo správci, je-li výkon správy místní komunikace zajišťován prostřednictvím správce.

Obligaturní součástí zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavební práce je stanovení dopravního značení, ke kterému je příslušný zdejší DOP. Situace přechodného DZ bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., dále pak podle technických podmínek TP - 66 v návaznosti na příslušné normy.

Dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. platí, že: místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (DOP) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie - Policie ČR, Dopravního inspektorátu Zlín.

Svislé DZ a vodorovné DZ definuje zákon č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 294/2015 Sb. Technické podmínky (dále jen TP) shrnují a upravují podrobnosti o užití, provedení, umístění DZ. DZ se umísťují v souladu s TP 65 - Zásady pro DZ, TP 66 - zásady pro přechodné DZ, TP 100 - Zásady pro orientační DZ a TP 133 - Zásady pro vodorovné DZ na pozemních komunikacích.

Navržená stavba vyvolá potřebu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle výše uvedených ust. Zákona č. 361/2000 Sb.

Po posouzení záměru DOP dospěl k závěru, že záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním, za stanovených podmínek, nebudou ve vztahu k místním komunikacím ohroženy zájmy chráněné ZPK, a na základě výše uvedeného vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ust. § 44 odst. 1 ZPK souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo souhlas anebo ohlášení stavby, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Současně upozorňujeme:

Zvláštní užívání komunikace - umístění IS je povinností stavebníka

Zvláštní užívání komunikace - vlastní stavební práce v komunikaci + přechodná úprava provozu, je povinností zhotovitele, tzn. prováděcí firmy.

Vzhledem k procesním lhůtám Opatření obecné povahy a jeho doručování veřejnou vyhláškou, upozorňujeme na nutnost podat žádost o stanovení místní úpravy minimálně 90 dnů předem.

oprávněná úřední osoba: Martin Vít

- zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Strana 8 (celkem 15)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jf1b7zs
---	---	---

uděluje závazným stanoviskem
souhlas

společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha zastoupené SUDOP Brno, spol. s r.o., IČO: 44960417, se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno

A. uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona souhlas k trvalému odnětí 0,1056 ha půdy ze ZPF pro stavbu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“, umístěnou na pozemku v k.ú. Otrokovice, Kvítkovice u Otrokovic, Malenovice u Zlína, Louky nad Dřevnicí a Zlín.

K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany
Otrokovice	98/1	Zahrada	0,1479	0,0003	2328	3.22.10, IV.
Otrokovice	462/22	Zahrada	0,0624	0,0002	1509	3.22.10, IV.
Kvítkovice	1045/142	Orná půda	0,0049	0,0049	1984	3.59.00, III.
Kvítkovice	1045/143	Orná půda	0,0104	0,0104	1943	3.59.00, III.
Kvítkovice	1045/144	Orná půda	0,0061	0,0061	1966	3.59.00, III.
Kvítkovice	1045/145	Orná půda	0,0025	0,0025	421	3.59.00, III.
Kvítkovice	1045/146	Orná půda	0,0070	0,0063	2087	3.59.00, III.
Kvítkovice	1045/147	Orná půda	0,0115	0,0106	4750	3.59.00, III.
Kvítkovice	1045/195	Orná půda	0,0006	0,0002	2087	3.59.00, III.
Kvítkovice	1422/3	zahrada	0,1042	0,0027	890	3.58.00, II.
Kvítkovice	1465/11	Orná půda	0,0869	0,0005	10001	3.58.00, II.
Kvítkovice	1489/3	zahrada	0,0131	0,0004	1357	3.58.00, II.
Kvítkovice	1492/1	Orná půda	0,0981	0,0002	4909	3.58.00, II.
Kvítkovice	1493/1	zahrada	0,0935	0,0003	381	3.58.00, II.
Kvítkovice	1497/3	Zahrada	0,0591	0,0006	1666	3.58.00, II.
Kvítkovice	1500/2	Orná půda	0,0559	0,0004	2049	3.58.00, II.
Kvítkovice	1539/1	Orná půda	0,1220	0,0001	2067	3.58.00, II.
Kvítkovice	1545/1	Orná půda	0,1736	0,0011	532	3.58.00, II.
Kvítkovice	1546/4	Zahrada	0,0250	0,0011	4925	3.58.00, II.
Kvítkovice	1549/1	Zahrada	0,0735	0,0017	4925	3.58.00, II.
Kvítkovice	1698/12	Orná půda	0,535	0,0007	2087	3.59.00, III.
Kvítkovice	1698/13	Orná půda	0,1114	0,0046	2087	3.59.00, III.
Kvítkovice	1698/14	Orná půda	0,1191	0,0006	2087	3.59.00, III.
Kvítkovice	2194	Orná půda	0,1688	0,0005	1256	3.59.00, III.
Malenovice	150/1	zahrada	0,1852	0,0095	500	3.56.00, I.
Malenovice	242/57	zahrada	0,0297	0,0002	6250	3.56.00, I.
Malenovice	242/59	Ovocný sad	0,0284	0,0284	6136	3.56.00, I.
Malenovice	244/88	zahrada	0,0038	0,0038	5299	3.56.00, I.
Malenovice	244/89	zahrada	0,0007	0,0007	5299	3.56.00, I.
Malenovice	244/90	zahrada	0,0004	0,0004	5299	3.56.00, I.
Malenovice	2055/18	TTP	0,0026	0,0026	1424	-
Louky	480/1	zahrada	0,0757	0,0011	438	6.56.00, I.

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany
Louky	480/3	zahrada	0,0091	0,0008	438	6.56.00, I.
Louky	480/4	zahrada	0,0420	0,0008	438	6.56.00, I.
Zlín	161/3	zahrada	0,1315	0,0003	22909	6.56.00, I.
Celkem			2,6016	0,1056		

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

B. uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona souhlas k dočasnému odnětí 0,1034 ha půdy ze ZPF pro stavbu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“, v k.ú. Otrokovice na dobu maximálně 7 let včetně doby pro zpětnou rekultivaci.

K dočasnému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany
Otrokovice	3200/2	Orná půda	0,3209	0,1034	2769	3.67.01, V.
Celkem			0,3209	0,1034		

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

C. B. Schvaluje plán zpětné rekultivace dočasně odňaté půdy ze ZPF výstavbou kanalizace, tunelu a buňky pro pracovníky stavby na dotčené parcele (zpracovatel SUDOP Brno spol. s r.o., červenec 2023).

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podminujeme splněním následujících podmínek:

- Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
- V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem. Stavební úřad omezí dobu trvání dočasného odnětí pro kanalizaci, tunel a buňku pro pracovníky stavby ve smyslu § 2 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb. Rovněž samotný účel dočasného odnětí půdy je závazný a předmětný pozemek nelze na základě tohoto souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **pro účel trati** se dle ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona žadateli **odvod nestanoví**. Za dočasné odnětí půdy ze ZPF **pro účel stavby kanalizace, tunelu a buňky pro pracovníky stavby** je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona **zaplatit každoročně odvod** až do doby ukončení rekultivace dle schváleného plánu rekultivace. Výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí nebo stavební povolení apod.). Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. **Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.**
- Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- Dočasné odnětí zemědělských pozemků lze provést v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona pouze za předpokladu, že po ukončení účelu tohoto odnětí bude provedena rekultivace, umožňující vrácení

dotčených pozemků zpět do ZPF. Provedení zpětné rekultivace je ve smyslu § 8 odst. 1 písm. d) zákona povinností investora. Rekultivace spočívá v technické a biologické rekultivaci, která bude provedena v souladu s návrhem rekultivace, které je součástí spisu. Ukončení dočasného odnětí půdy po provedené rekultivaci oznámí investor orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Otrokovice, který zajistí ukončení povinnosti platby odvodů.

6. Z plochy trvalého i dočasného záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývkou svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.

Trvalý zábor:

- **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemcích stavby do hloubky max 40 cm na ploše 459 m²** (celkový objem skryté ornice činí cca 60 m³). Detailní popis provedení skrývky ornice a umístění mezideponií na jednotlivých pozemcích stavby je popsán a bude dodržen dle dokumentace, která je součástí spisu. Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržením stanovených profilů. Zbývá část odnímané plochy žádné zúrodnění schopné vrstvy díky antropogennímu ovlivnění neobsahuje a proto se zde skrývka dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona neukládá.
- Ornice v celkové kubatuře cca 60 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena na pozemky v místě stavby. Ornice zde bude uložena na dočasné deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena na pozemky stavby v tloušťce max. 20 cm a bude využita k ohumusování a k úpravám terénu. Veškeré přebytky budou uloženy a následně využity ke zúrodnění půdy na půdních blocích 9603/3, 9602/2, 0712/3 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, pb 8402/4, 8404/2, 8405/1, 7408/7, 7413/3, 7411/6, 7302/3 a 7305/1 k.ú. Příluky u Zlína. Jiné využití ornice není přípustné.

Dočasný zábor:

- Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.
- **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 3200/2 v k.ú. Otrokovice do hloubky cca 30 cm na ploše 1034 m²** (celkový objem skryté ornice činí cca 310 m³). Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržením stanovených profilů.
- Ornice v celkové kubatuře cca 310 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna na nezastavěnou část parcely č. 3200/2 v k.ú. Otrokovice. Ornice zde bude uložena na dočasné deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. 3200/2 v k.ú. Otrokovice a bude využita k ohumusování a k zarovnání terénních nerovností. Jiné využití ornice není přípustné.

Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy. Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

7. Zahájení skrývkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
8. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.

Odůvodnění:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 09.08.2023 žádost od žadatele: společnost Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha zastoupená SUDOP Brno, spol. s r.o., IČO: 44960417, se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno, o koordinované stanovisko, jehož součástí bude udělení souhlasu k **trvalému odnětí** půdy ze ZPF pro stavbu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“, umístěnou na pozemku p.č. 98/1, 462/22 v k.ú. Otrokovice, p.č. 1045/142, 1045/143, 1045/144, 1045/145, 1045/146, 1045/147, 1045/195, 1422/3, 1465/11, 1489/3, 1492/1, 1493/1, 1497/3, 1500/2, 1539/1, 1545/1, 1546/4, 1549/1, 1698/12, 1698/13, 1698/14, 2194 v k.ú. Kvítkovice

u Otrokovic, p.č. 150/1, 242/57, 242/59, 244/88, 244/89, 244/90, 2055/18 v k.ú. Malenovice u Zlína, p.č. 480/1, 480/3, 480/4 v k.ú. Louky nad Dřevnicí, p.č. 161/3 v k.ú. Zlín o celkové výměře 2,6016 ha z toho k odnětí 0,1056 ha zemědělské půdy. A dále udělení souhlasu k **dočasnému odnětí** půdy ze ZPF pro realizaci kanalizace, tunelu a buňky pro zaměstnance stavební firmy v rámci stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“, umístěné na pozemku p.č. 3200/2 v k.ú. Otrokovice o celkové výměře 0,3209 ha z toho k odnětí 0,1034 ha zemědělské půdy. Žádost byla na základě výzvy ze dne 15.08.2023 doplněna dne 21.08.2023 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona. Plánovaná stavba je v souladu s platným územním plánem obcí a bude umístěna v zastavěném území obce a na ploše dosud chráněné v evidenci KN jako ZPF ale určené pro realizaci požadovaného záměru.

Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, udělil souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,1056 ha a k dočasnému odnětí 0,1034 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“ a dále schválil plán rekultivace dočasně odňaté půdy ze ZPF (zpracovatel SUDOP Brno spol. s r.o., červenec 2023).

Na předmětných pozemcích byla prokázána zařízení pro závlahu či odvodnění a v případě, že bude třeba jejich funkci zachovat, bude toto stavebníkem zajištěno. Nebyla prokázána pouze protierozní opatření. Trvalý zábor činí cca 5% plochy pozemků. Srážky budou volně zasakovat v místě stavby, pouze v místě tunelu bude vybudována kanalizace pro odvádění přebytečné srážkové vody. Přirozená akumulace do podzemních vod bude umožněna a stávající poměry tak nebudou zásadním způsobem změněny.

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb).

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Veškerá spisová dokumentace, na základě které je tento souhlas vydán, bude uložena MěÚ Otrokovice, odboru ŽP.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

oprávněná úřední osoba: Mgr. Karel Ševčík

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Informace pro investora a stavební úřad:

- **zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Alexandra Mikošková

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „**Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice (část Otrokovice – Zlín střed do žkm 11,0)**“ vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) téhož zákona toto

vyjádření:

po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námítky.

Odůvodnění:

Účelem stavby je provoz železniční drážní dopravy dle zákona o drahách. Stavba modernizace a elektrizace slouží pro zrychlení, zkapacitnění a zkvalitnění železniční dopravy. Dispoziční uspořádání stavby vychází ze stávajícího stavu dráhy, výrazně se mění v žst. Otrokovice, Zlín střed, kde dochází ke komplexní rekonstrukci železničních stanic. V rámci stavby bude zrušena zastávka Otrokovice-Trávníky, Zlín-U mlýna, Zlín-Malenovice a Zlín-Louky. Na trati bude zřízena nebo modernizována zastávka Zlín-Malenovice zastávka, odbočka Zlín-Malenovice, nová zastávka Zlín-Malenovice obec, Zlín-Prštné.

Kolejové úpravy v rámci stavby se týkají trati v celém jejím rozsahu. Cílem úprav je zkapacitnění trati plným zdvoukolejněním v úseku Otrokovice - Zlín střed. Dalšími cíli jsou odstranění nevyhovujícího stavu železničního svršku a spodku, zvýšení traťové rychlosti až na 100km/h a zajištění nápravového tlaku 22,5t. Ve všech zastávkách a stanicích budou zřízena nástupiště odpovídající vyhlášce o pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Výrazně bude rekonstruována i odbočná stanice Otrokovice. Železniční tunel v obvodu železniční stanice Otrokovice pro dvě koleje umožní mimoúrovňové křížení železniční tratě s komunikací II. třídy. Mimoúrovňové křížení zajistí plynulost silniční dopravy a bezpečný provoz dráhy.

Trať Otrokovice – Zlín - Vizovice bude v celé délce elektrizována střídavou proudovou soustavou 25kV v návaznosti na stavbu „Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice – Říkovice“. Trakční vedení bude provedeno podle vzorové sestavy „S“ pro elektrizaci tratí SŽDC proudovou soustavou 25kV 50HZ, TN-C.

Projektová dokumentace uvádí:

Odpady vzniklé při stavbě budou odstraněny v souladu s platnou legislativou - výčet dle samostatné přílohy B.6.2 Odpadové hospodářství.

Objekt D.2.2.5 Demolice - Povolení demolice není předmětem této dokumentace.

Za účelem stanovení kontaminace štěrkového lože a zemin ze zemní pláně byly odebrány vzorky kameniva a zemin ve vybraných úsecích a následně in situ analyzovány. Jelikož nebylo možné průzkum realizovat i v prostoru stávajících železničních dráhy, nelze vyloučit případné částečné rozšíření kontaminace do tohoto prostoru. v km cca 0,715, kde bylo detekováno znečištění ropnými látkami (C₁₀-C₄₀), bude nutné po zahájení stavby železničního tunelu, v místech likvidace stávajícího tělesa trati, provést doplňující průzkum pro účely ověření celkového rozsahu znečištění, a především stanovení kubatur kontaminovaných zemin.

Zhotovitel stavby provede před uložením zemin a kameniva na skládku kontrolní odběry a rozborů vzorků zemin a po té provede finální zařídění a odpad uloží na příslušné skládce. Při odtěžování železničního svršku a spodku je vhodná přítomnost sanačně geologického dohled.

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Doklady o nakládání s odpady (vážní listky) budou uchovány a předloženy k žádosti o kolaudační souhlas, případně o započítání užívání stavby.

Upozornění:

- Bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.

- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Tomečková

- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Batůšek

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dotčené nemovitosti nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nacházejí, není památkově plošně chráněným územím.

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy, a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Klokočka

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:**

Sdělení

orgánu územního plánování

k záměru dle doložené projektové dokumentace:

„Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice /část Otrokovice - Zlín střed do žkm 11,0/“

umístěného na k.ú.:

- Otrokovice
- Kvítkovice u Otrokovic
- Malenovice u Zlína
- Louky nad Dřevnicí
- Prštné
- Zlín

Závěry přezkoumání:

ÚÚP není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska.

Závazné stanovisko podle § 96b, stavebního zákona, u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností vydává, dle ust. § 7, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, krajský úřad.

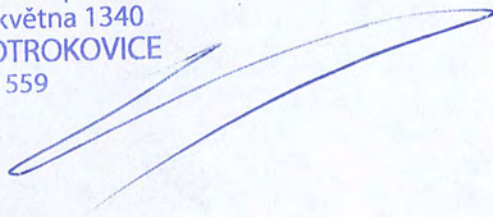
oprávněná úřední osoba: Bc. Šárka Malínská

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Dle ustanovení § 149 odst. 7 a 8 správního řádu lze vydané závazné stanovisko z hlediska jeho nezákonnosti zrušit nebo změnit. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE

odbor životního prostředí
nám. 3.května 1340
765 02 OTROKOVICE
559



Ing. Anna Pšejevová
vedoucí odboru

Příloha:

- Seznam dotčených pozemků
- Situace

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním, odborem rozvoje města a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP, ORM a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.

Seznam dotčených pozemků

Katastrální území		Parcelní číslo dle KN		podlovení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	
Kvítkovice u Otrokovic		56	/	17	709	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	st.	126	/	1	148	zastavěná plocha a nádvoří	
Kvítkovice u Otrokovic	st.	126	/	2	328	zastavěná plocha a nádvoří	
Kvítkovice u Otrokovic	st.	179			603	zastavěná plocha a nádvoří	
Kvítkovice u Otrokovic	st.	185			334	zastavěná plocha a nádvoří	
Kvítkovice u Otrokovic	st.	202			1742	zastavěná plocha a nádvoří	
Kvítkovice u Otrokovic	st.	308			452	zastavěná plocha a nádvoří	
Kvítkovice u Otrokovic		1029	/	24	144	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	78	52	vodní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	142	49	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	143	104	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	144	61	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	145	25	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	146	70	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	147	115	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	148	151	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	149	161	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	150	414	orná půda	6/2023 - parcela 1045/150 byla rozdělena na 1045/150 a 1045/195
Kvítkovice u Otrokovic		1045	/	195	6	orná půda	6/2023 - parcela 1045/150 byla rozdělena na 1045/150 a 1045/195
Kvítkovice u Otrokovic		1297	/	1	742	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1297	/	5	314	vodní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1299	/	1	152	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1398	/	3	195	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1409	/	5	74	trvalý travní porost	
Kvítkovice u Otrokovic		1412	/	7	1990	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1413	/	3	991	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1415	/	3	347	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1415	/	4	1327	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1418	/	5	704	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic		1418	/	6	1144	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1420	/	3	2044	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1421	/	3	584	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1422	/	3	1042	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic		1423	/	2	935	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1442	/	2	22	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic		1444	/	1	51	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic		1447	/	1	76	orná půda	

K této dokumentaci bylo vydáno
 KOORDINOVANÉ ZÁKONNÉ STANOVENÍ
 poznámky
 Dne: 06.12.2023
 Ods. jednací: OTRK/OZP/196021/2023/SOL

území	Parcelní číslo dle KN	podlo mení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
kovice u Otrokovic	1453	/	1	169	orná půda
tkovice u Otrokovic	1457	/	1	223	orná půda
kvítkovice u Otrokovic	1460	/	1	274	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	10	484	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	11	869	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	12	172	ostatní plocha
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	13	1025	ostatní plocha
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	14	19	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	15	636	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	16	595	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1465	/	17	123	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1470	/	1	1068	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	1	700	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	2	1183	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	3	1005	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	4	649	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	5	758	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	6	582	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	7	604	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	9	526	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	10	821	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	11	67	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	12	57	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	13	139	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	14	144	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	15	615	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	16	107	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	17	133	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1473	/	18	153	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1477	/	1	1463	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1489	/	3	131	zahrada
Kvítkovice u Otrokovic	1492	/	1	981	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1493	/	1	935	zahrada
Kvítkovice u Otrokovic	1496	/	3	1414	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1497	/	3	591	zahrada
Kvítkovice u Otrokovic	1500	/	1	882	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1500	/	2	559	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1500	/	3	627	orná půda
Kvítkovice u Otrokovic	1501	/	1	982	zahrada

území	Parcelní číslo dle KN	podlovení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
Kvítkovice u Otrokovic	1501	/ 3	1038	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1502	/ 1	49230	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1502	/ 29	24885	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1502	/ 33	20125	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1502	/ 34	13624	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1505	/ 1	1186	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic	1505	/ 3	274	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic	1508	/ 3	656	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic	1509	/ 1	1747	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1513	/ 1	3694	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1516	/ 1	2213	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1517	/ 1	1016	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1517	/ 2	893	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1520	/ 2	1968	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1520	/ 20	1417	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1520	/ 21	1210	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1520	/ 22	3448	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1520	/ 25	161	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1520	/ 26	192	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1521	/ 1	983	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1524	/ 1	963	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1525	/ 1	2010	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1532	/ 4	1363	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1536	/ 1	1136	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1539	/ 1	1220	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1540	/ 1	1264	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1541	/ 1	1167	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1544	/ 1	1329	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1545	/ 1	1736	orná půda	
Kvítkovice u Otrokovic	1546	/ 3	232	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic	1546	/ 4	250	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic	1546	/ 5	146	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic	1549	/ 1	735	zahrada	
Kvítkovice u Otrokovic	1556	/ 2	4687	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1556	/ 3	305	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1556	/ 5	519	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1556	/ 7	85	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1556	/ 8	68	ostatní plocha	
Kvítkovice u Otrokovic	1556	/ 9	110	ostatní plocha	

území	Parcelní číslo dle KN	podlo mení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
ovice u Otrokovic	1556	/ 11	319	ostatní plocha	
ovice u Otrokovic	1556	/ 12	10550	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1557	/ 1	1748	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1557	/ 2	805	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1557	/ 3	483	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1559	/ 1	203	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1559	/ 3	30	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1559/3 byla rozdělená na 1559/3 a 1559/13
kvítkovice u Otrokovic	1559	/ 4	163	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1559	/ 5	53	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1559	/ 13	1	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1559/3 byla rozdělená na 1559/3 a 1559/13
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 2	7622	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 3	107	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 10	2479	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1560/10 byla rozdělená na 1560/10 a 1560/20
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 11	408	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 12	882	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 13	102	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 14	50	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 15	515	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1560	/ 20	1101	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1560/10 byla rozdělená na 1560/10 a 1560/20
kvítkovice u Otrokovic	1562	/ 2	3197	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1562	/ 5	199	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 5	6590	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 7	1947	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 8	814	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 9	903	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 11	869	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 12	808	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 13	1882	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 14	604	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1656	/ 15	1878	orná půda	
kvítkovice u Otrokovic	1669	/ 49	5445	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1669	/ 51	1052	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1669	/ 53	20662	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1669/53 byla rozdělená na 1669/53 a 169/88
kvítkovice u Otrokovic	1669	/ 63	9571	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1669	/ 71	967	ostatní plocha	
kvítkovice u Otrokovic	1669	/ 87	33	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1669/84 byla rozdělená na 1669/84 a 169/87
kvítkovice u Otrokovic	1669	/ 88	362	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1669/53 byla rozdělená na 1669/53 a 169/88

územní území	Parcelní číslo dle KN	podlaží	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
Kvitkovice u Otrokovic	1670	/ 10	2179	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1670/10 byla rozdělena na 1670/10, 1670/18 a 1670/20
Kvitkovice u Otrokovic	1670	/ 18	1329	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1670/10 byla rozdělena na 1670/10, 1670/18 a 1670/20
Kvitkovice u Otrokovic	1670	/ 19	55	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1670/17 byla rozdělena na 1670/17 a 1670/19
Kvitkovice u Otrokovic	1670	/ 20	41	ostatní plocha	6/2023 - parcela 1670/10 byla rozdělena na 1670/10, 1670/18 a 1670/20
Kvitkovice u Otrokovic	1671	/ 14	40	vodní plocha	6/2023 - parcela 1671/4 byla rozdělena na 1671/4 a 1671/14
Kvitkovice u Otrokovic	1672		26	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	1698	/ 2	766	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1698	/ 12	535	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1698	/ 13	1114	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1698	/ 14	1191	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1698	/ 15	60	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	1698	/ 16	51	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	1699	/ 2	657	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1710		50	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	1883		2390	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	1884		7145	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1885		12195	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1886		1233	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	1895		485	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	2064		1961	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	2067		531	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	2070		1081	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	2194		1688	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	2195		2051	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	2196		1756	orná půda	
Kvitkovice u Otrokovic	2511		913	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	2512		1294	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	2513		3112	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	2514		411	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	2515		6080	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	2516		347	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	2546		1586	ostatní plocha	
Kvitkovice u Otrokovic	2552		10949	vodní plocha	
Otrokovice	90	/ 1	47	zahrada	
Otrokovice	90	/ 2	48	zahrada	
Otrokovice	92	/ 1	181	zahrada	
Otrokovice	92	/ 2	192	ostatní plocha	
Otrokovice	93	/ 1	500	ostatní plocha	

území		Parcelní číslo dle KN		podlo mení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
Otrokovice		94			1194	zahrada	
Otrokovice	st.	95			227	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		98	/	1	1479	zahrada	
Otrokovice	st.	101	/	7	20	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	101	/	8	20	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	101	/	9	21	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	238			622	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		244	/	1	195650	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	278	/	1	537	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	278	/	2	207	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	280			231	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		325	/	1	74656	ostatní plocha	
Otrokovice		325	/	2	5209	ostatní plocha	
Otrokovice		325	/	8	6	ostatní plocha	
Otrokovice		325	/	9	103	ostatní plocha	
Otrokovice		325	/	11	29	ostatní plocha	
Otrokovice		325	/	12	23	ostatní plocha	
Otrokovice		325	/	14	30879	ostatní plocha	původní parcela 325/14 - ČD byla rozdělena na další parcely 325/29, */31, */32, */33, */34
Otrokovice		325	/	20	3740	ostatní plocha	
Otrokovice		325	/	29	337	ostatní plocha	nová parcela, vznikla rozdělením parcely 325/14 - ČD
Otrokovice		325	/	31	4754	ostatní plocha	nová parcela, vznikla rozdělením parcely 325/14 - ČD
Otrokovice		325	/	32	65740	ostatní plocha	nová parcela, vznikla rozdělením parcely 325/14=ČD
Otrokovice		325	/	33	863	ostatní plocha	nová parcela, vznikla rozdělením parcely 325/14=ČD
Otrokovice		325	/	34	865	ostatní plocha	nová parcela, vznikla rozdělením parcely 325/14=ČD
Otrokovice		334	/	2	2851	ostatní plocha	
Otrokovice		334	/	9	2462	ostatní plocha	
Otrokovice		334	/	17	2604	ostatní plocha	
Otrokovice		334	/	46	2346	ostatní plocha	
Otrokovice		334	/	53	5118	ostatní plocha	
Otrokovice		334	/	55	918	ostatní plocha	
Otrokovice		334	/	56	2253	ostatní plocha	
Otrokovice		334	/	58	1828	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	373			434	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		451	/	3	170	ostatní plocha	
Otrokovice		451	/	7	17470	ostatní plocha	přečíslování parcel, nová parcela 451/7 vznikla z parcely 451/1
Otrokovice		454	/	2	3326	orná půda	
Otrokovice		462	/	20	664	zahrada	

území		Parcelní číslo dle KN		podlovení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
Otrokovice		462	/	21	580	zahrada	
Otrokovice		462	/	22	624	zahrada	
Otrokovice		462	/	32	493	zahrada	
Otrokovice		462	/	33	46	ostatní plocha	
Otrokovice		462	/	43	1268	ostatní plocha	původní parcela 462/43 byla rozdělena na 462/43, */136, */137
Otrokovice		462	/	136	1412	ostatní plocha	původní parcela 462/43 byla rozdělena na 462/43, */136, */137
Otrokovice		462	/	137	2168	ostatní plocha	původní parcela 462/43 byla rozdělena na 462/43, */136, */137
Otrokovice	st.	1045	/	1	378	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	1154			1078	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	1990			116	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		2304	/	1	2800	ostatní plocha	
Otrokovice		2305	/	1	4051	ostatní plocha	
Otrokovice		2343	/	3	2905	ostatní plocha	
Otrokovice		2343	/	5	22	ostatní plocha	
Otrokovice		2352	/	1	9376	vodní plocha	
Otrokovice		2352	/	2	38578	vodní plocha	
Otrokovice		2352	/	5	12137	ostatní plocha	
Otrokovice		2352	/	6	7124	ostatní plocha	
Otrokovice		2352	/	7	6012	ostatní plocha	
Otrokovice		2353	/	3	364	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	2670			451	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	2687	/	10	214	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		2812	/	47	42	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	48	27	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	49	2	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	78	2346	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	79	118	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	80	9000	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	89	351	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	90	41	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	91	4	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	92	7	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	93	46	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	94	1	ostatní plocha	
Otrokovice		2812	/	95	15	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	2853			70	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	3017			320	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice	st.	3018			57	zastavěná plocha a nádvoří	

území	st.	Parcelní číslo dle KN	podlo	mení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
Otrokovice	st.	3022			273	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		3115	/	100	1733	ostatní plocha	
Otrokovice		3115	/	142	179	ostatní plocha	
Otrokovice		3159	/	6	305	ostatní plocha	
Otrokovice		3159	/	7	18810	ostatní plocha	
Otrokovice		3161	/	1	6463	ostatní plocha	
Otrokovice		3161	/	2	5	ostatní plocha	
Otrokovice		3161	/	3	2285	ostatní plocha	
Otrokovice		3162			631	ostatní plocha	
Otrokovice		3167	/	1	1048	zahrada	
Otrokovice		3168	/	1	286	orná půda	
Otrokovice		3169	/	1	224	orná půda	
Otrokovice		3171	/	1	94	zahrada	
Otrokovice		3171	/	2	4744	zahrada	
Otrokovice		3176			27	trvalý travní porost	
Otrokovice		3177	/	2	1077	trvalý travní porost	
Otrokovice		3180	/	2	723	zahrada	
Otrokovice		3180	/	13	5	zahrada	
Otrokovice		3181			37	ostatní plocha	
Otrokovice		3182	/	1	76	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	3184			48	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		3190	/	2	504	zahrada	
Otrokovice		3191			271	ostatní plocha	
Otrokovice		3192			159	ostatní plocha	
Otrokovice		3196			1414	orná půda	
Otrokovice		3197			790	orná půda	
Otrokovice		3198			2219	orná půda	
Otrokovice		3200	/	1	1279	trvalý travní porost	
Otrokovice		3200	/	2	3209	orná půda	
Otrokovice		3200	/	3	354	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	4	49	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	5	23	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	6	16	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	7	786	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	8	3608	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	9	6002	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	11	805	orná půda	
Otrokovice		3200	/	12	189	orná půda	
Otrokovice		3200	/	13	85	orná půda	

obecní území		Parcelní číslo dle KN		podlo mení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	poznámky
Otrokovice		3200	/	17	1154	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	20	145	ostatní plocha	
Otrokovice		3200	/	26	445	orná půda	
Otrokovice		3200	/	27	54	orná půda	
Otrokovice		3201	/	4	133	ostatní plocha	
Otrokovice		3202			306	ostatní plocha	
Otrokovice		3203	/	1	101	ostatní plocha	
Otrokovice		3203	/	3	34	ostatní plocha	
Otrokovice		3203	/	7	203	ostatní plocha	
Otrokovice		3203	/	9	622	ostatní plocha	
Otrokovice		3203	/	10	8	ostatní plocha	
Otrokovice		3206			366	ostatní plocha	
Otrokovice		3222	/	1	5225	ostatní plocha	
Otrokovice		3242	/	15	1917	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	3248			184	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		3305	/	2	32	ostatní plocha	
Otrokovice		3306	/	1	15	ostatní plocha	
Otrokovice		3383	/	1	109	ostatní plocha	
Otrokovice		3383	/	2	9	ostatní plocha	
Otrokovice		3383	/	3	101	ostatní plocha	
Otrokovice		3383	/	6	48	ostatní plocha	
Otrokovice		3385	/	1	26	ostatní plocha	
Otrokovice		3385	/	2	34	ostatní plocha	
Otrokovice		3385	/	20	433	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	3397			129	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		3562			161	ostatní plocha	
Otrokovice		3563			77	ostatní plocha	
Otrokovice	st.	3742			9	zastavěná plocha a nádvoří	
Otrokovice		4759			13382	ostatní plocha	
Otrokovice		4763			71	ostatní plocha	
Otrokovice		4771			241	ostatní plocha	